



DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM

**IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA
IMOVINOM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA
2014. GODINU**

Zagreb, rujan 2015.

Sadržaj

I.	Uvod	3
II.	Zakonske, kadrovske i materijalne osnove za rad Državnog ureda za upravljanje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske	6
III.	Tijela u čijem radu sudjeluje DUUDI	17
IV.	Sudjelovanje DUUDI-ja u Europskom semestru.....	50
V.	Projekti 100	54
VI.	Zastupnička pitanja.....	55
1.	Izvješće o provedbi Godišnjeg plana korporativnog upravljanja društvima i pravnim osobama od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku	56
2.	Izvješće o provedbi Godišnjeg plana u odnosu na zadatke vezane uz dovršetak privatizacije, restrukturiranje i upravljanje trgovačkim društvima iz djelokruga Centra za restrukturiranje i prodaju (CERP), plan prodaje dionica i poslovnih udjela u tim trgovačkim društvima po kvartalima, korištenje i prodaja nekretnina u vlasništvu CERP-a.....	253
3.	Izvješće o provedbi Godišnjeg plana CERP-a kao pravnog sljednika Agencije za upravljanje državnom imovinom u odnosu na potraživanja, obveze, sudske i druge sporove te pitanja koja su predmet sukcesije	282
4.	Izvješće o provedbi Plana vezanog uz upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske	296
5.	Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Republike	305
6.	Izvješće o provedbi Plana rješavanja imovinskopravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koje uređuju ta područja.....	311
7.	Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Republike Hrvatske	325
8.	Izvješće o provedbi godišnjeg plana vezanog uz postupanje s trajno, odnosno privremeno oduzetom imovinom ostvarenom kaznenim djelom ili prekršajem	333
9.	Izvješće o realizaciji rješavanja imovinskopravnih odnosa s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2014.....	340
10.	Godišnji plan rješavanja imovinskopravnih odnosa na bivšim vojnim nekretninama i njihovo stavljanje u funkciju	349
11.	Izvješće o provedbi Godišnjeg plana daljnje komercijalizacije dijela stanova i poslovnih prostora	367
12.	Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja, odnosno tekućeg i investicijskog održavanja rezidencijalnih objekata u vlasništvu Republike Hrvatske.....	382
13.	Izvješće o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva.....	395
14.	Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Registra državne imovine	397
15.	Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske	410

I. Uvod

Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/2013) utvrđeni su dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja državnom imovinom, Plan upravljanja i Izvješće o provedbi Plana upravljanja. Tekst Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske u 2014. godini, dodatno uključuje i sistematizirane aktivnosti u vezi s provedbom ciljeva za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine.

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Republike Hrvatske i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njezin opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njezine vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja i odlučivanje o uporabi imovine, analizu mogućnosti njezine utrživosti u kratkom i dugom roku te upravljanje učincima njezine uporabe.

Kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju državnom imovinom jedan je od ciljeva definiranih u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/13). Pretpostavka za to jest da se donošenje odluka o uporabi državne imovine zasniva na prikupljenim i obrađenim pravodobnim i vjerodostojnim fizičkim, pravnim, ekonomskim i financijskim podacima o cjelokupnoj imovini i s njome povezanim obvezama.

Nakon reorganizacije sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i osnivanja Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom (DUUDI), Centra za restrukturiranje i prodaju (CERP) i društva Državne nekretnine d.o.o., Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2014. godinu kao operativno-upravljački dokument izrađen je prvi put. Na sjednici održanoj 24. travnja 2014. godine Vlada Republike Hrvatske donijela je odluku o njegovoj izradi na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 150/11) te članka 12. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13). Od siječnja 2014. godine prvi je put omogućen javni pristup Središnjem registru državne imovine na internetskim stranicama DUUDI-ja. Uspostava Središnjeg registra državne imovine i njegova podatkovna i programska nadogradnja koja slijedi složeni su procesi, te su u skladu s ciljevima Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine usmjereni na to da u dugom (srednjem) roku rezultiraju funkcionalnom uspostavom sveobuhvatnoga Središnjeg registra državne imovine. Upravo je uspostava nacionalnih registara imovine, odnosno informacijskih sustava o stanju, vrijednosti i uporabi državne imovine, kao i centralizacija nadzora državne imovine i upravljanje njome, česta pojava u sklopu međunarodnih reformi javnog sektora.

Općenito, Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Republike Hrvatske na prijedlog DUUDI-ja donosi Vlada Republike Hrvatske za razdoblje od jedne godine, a Izvješće o provedbi Plana do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja se Vladi Republike

Hrvatske, koja ga daje Hrvatskome saboru na usvajanje. Planom i Strategijom definiraju se i popisuju kratkoročni i dugoročni ciljevi upravljanja i raspolaganja državnom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Cilj je osigurati da imovina Republike Hrvatske bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Dok se Strategija bavi dugoročnim ciljevima upravljanja državnom imovinom, godišnji planovi čine njezinu operacionalizaciju, na način da se njima definiraju kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu provođenja Strategije i učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Republike Hrvatske, s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta i zaštite nacionalnih interesa.

Iako je Plan upravljanja imovinom u vlasništvu RH za 2014. godinu objavljen sa zakašnjenjem, smjernice koje su u njemu definirane i obrađene provodile su se od siječnja 2014. godine u sektorima, službama i odjelima DUUDI-ja, u CERP-u i u društvu Državne nekretnine d.o.o.

Izvješće o provedbi Plana za 2014. godinu sastoji se od petnaest poglavlja koja prate strukturu samog Plana upravljanja imovinom u vlasništvu RH za 2014. godinu, čiji su sadržaj, podaci koje mora sadržavati i sva druga pitanja s tim u vezi, utvrđeni Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14).

Posebno valja napomenuti da u djelokrugu rada DUUDI-ja postoje međusobno povezani poslovi, odnosno da neki poslovi pokrivaju više od jednog područja (primjerice u slučaju neperspektivnih vojnih nekretnina danih na korištenje jedinicama lokalne i regionalne samouprave) te su tada takvi poslovi u Izvješću o provedbi Plana iskazani samo na jednome mjestu, unatoč tome što bi se strukturno mogli naći u dvama područjima.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2014. godinu i Izvješće o provedbi plana 2014. godine iskorak su u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom, što je u skladu s osnovnim ciljevima naznačenima u Strategiji.

Struktura Plana, a time i Izvješća o provedbi Plana nastavila se usavršavati i pri izradi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2015.godinu (Narodne novine, broj 142/2014), u cilju veće primjenjivosti metoda usporedbe i mjerljivosti rezultata provedbe Plana. U tom pogledu, posebna pažnja je usmjerena i na sudjelovanje Republike Hrvatske u Europskom semestru, koji se odvija u godišnjim ciklusima i instrument je fiskalnog nadzora i koordinacije gospodarskih politika država članica s gospodarskom politikom Europske unije. Kalendar aktivnosti Europskog semestra definira raspored prema kojemu države članice primaju preporuke na razini EU-a, da bi potom podnijele svoje planove politika. Praćenje napretka u izvršavanju preporuka odvija se mjesečno.

Napominjemo da se neki podaci s područja upravljanja i provođenja korporativne politike u strateškim trgovačkim društvima ne mogu objavljivati zbog mogućeg utjecaja na trgovanje dionicama na burzama, kao i rješavanja pokrenutih postupaka arbitraže u nekim slučajevima. Upozoravamo i na to da, sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, DUUDI sudjeluje u radu dvaju povjerenstava

Vlade Republike Hrvatske i Upravnom vijeću CERP-a, što se detaljnije opisuje u zasebnom poglavlju u nastavku teksta.

II. Zakonske, kadrovske i materijalne osnove za rad Državnog ureda za upravljanje imovinom

II.i. Zakonske osnove

Najvažniji propisi o upravljanju državnom imovinom:

ZAKONI:

1. **Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske** (Narodne novine, broj 94/13)
2. **Zakon o ustrojstvu i djelokrugu ministarstva i drugih središnjih tijela državne uprave** (Narodne novine, broj 150/11)
3. **Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina** (Narodne novine, broj 80/11)
4. **Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora** (Narodne novine, broj 125/11)
5. **Zakon o šumama** (Narodne novine, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12)
6. **Zakon o vodama** (Narodne novine, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14)
7. **Zakon o poljoprivrednom zemljištu** (Narodne novine, broj 39/13)
8. **Zakon o cestama** (Narodne novine, broj 84/11, 22/13, 54/13)
9. **Zakon o željeznici** (Narodne novine, broj 94/13)
10. **Zakon o prostornom uređenju i gradnji** (Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 80/13)
11. **Zakon o gradnji** (Narodne novine, broj 153/13)
12. **Zakon o Vladi Republike Hrvatske** (Narodne novine, broj 150/11)
13. **Zakon o komunalnom gospodarstvu** (Narodne novine, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13)

PODZAKONSKI PROPISI I DRUGI AKTI:

1. **Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu RH na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro** (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 03/10/2013)
2. **Uredba o Registru državne imovine** (Narodne novine, broj 55/11)
3. **Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske** (Narodne novine, broj 78/11)
4. **Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo obrane Republike Hrvatske** (Narodne novine, broj 116/11)
5. **Odluka o davanju ovlasti Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama za raspolaganjem nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske** (sjednica Vlade 12/05/2011; klasa: 940-01/11-01/01, urbrog: 5030105-11-1)
6. **Odluka o izmjenama Odluke o utvrđivanju plaća i drugih primanja predsjednika i članova uprava trgovačkih društava** (Narodne novine, broj 25/14)
7. **Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju plaća i drugih primanja predsjednika i članova uprava trgovačkih društava** (Narodne novine, broj 77/14)
8. **Uredba o prestanku važenja Uredbe o metodama procjene tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske** (Narodne novine, broj 145/14)

9. **Odluka o izmjeni i dopuni odluke o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku** (Narodne novine, broj 74/15)

UREĐENJE, ORGANIZACIJA, POSTUPANJE I OVLASTI DUUDI-ja

DUUDI je od osnivanja u prosincu 2011. predložio Vladi Republike Hrvatske ili sukladno drugim uredbama donio sljedeće zakonske dokumente:

1. **Odluka o određivanju uvjeta za kandidate za članove Nadzornih, odnosno Upravnih odbora, odnosno Uprava trgovačkih društava u kojima Republika Hrvatska ima dionice ili udjele** (Narodne novine, broj 19/12)
2. **Izmjene i dopune Odluke o utvrđivanju plaća i drugih primanja predsjednika i članova uprava trgovačkih društava** (Narodne novine, broj 83/09, 3/11, 3/12, 46/12, 22/13 i 25/14)
3. **Odluka o korištenju rezidencijalnih objekata u vlasništvu Republike Hrvatske** (od 17. prosinca 2014.), članak VI.
4. **Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske** (Narodne novine, broj 94/13)
5. **Uredba o unutarnjem ustrojstvu DUUDI-ja** (Narodne novine, broj 118/13)
6. **Pravilnik o unutarnjem redu DUUDI-ja. Popis radnih mjesta, opis poslova, broj izvršitelja te stručni i drugi uvjeti potrebni za raspored na radna mjesta u Uredu**
7. **Odluka o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku** (Narodne novine, broj 120/13)
8. **Uredba o metodama procjene tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske** (Narodne novine, broj 127/13)
9. **Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba** (Narodne novine, broj 127/13)
10. **Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske** (Narodne novine, broj 127/13)
11. **Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske** (Narodne novine, broj 127/13)
12. **Uredba o načinu prodaje dionica i poslovnih udjela** (Narodne novine, broj 129/13, 66/14)
13. **Uredba o visini naknade za obavljanje poslova upravljanja dionicama i poslovnim udjelima** (Narodne novine, broj 130/13)
14. **Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske** (Narodne novine, broj 144/13)
15. **Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske na području Hrvatskog Podunavlja** (Narodne novine, broj 1/14)
16. **Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske** (Narodne novine, broj 10/14)
17. **Uredba o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske** (Narodne novine, broj 24/14)

II.ii. Kadrovske osnove za rad**22. kolovoza 2015.****Organizacija, broj zaposlenih**

Unutarnje ustrojstvo DUUDI-ja, nazivi unutarnjih ustrojstvenih jedinica i njihov djelokrug, način upravljanja tim jedinicama, okvirni broj državnih službenika i namještenika te druga pitanja važna za rad DUUDI-ja tijekom 2014. godine bila su propisana Uredbom o unutarnjem ustrojstvu Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom (Narodne novine, broj 118/13), kojom su bile ustrojene sljedeće ustrojstvene jedinice:

1. Kabinet predstojnika Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom,
2. Glavno tajništvo,
3. Sektor za strategiju, plan, analizu, koordinaciju i harmonizaciju kriterija, registar državne imovine, objavu odluka i nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem državnom imovinom,
4. Sektor za korporativno upravljanje trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku,
5. Sektor za upravljanje nekretninama, oduzetu imovinu, imovinskoppravne odnose s jedinicama lokalne samouprave i bivše vojne nekretnine.

Okvirni broj državnih službenika i namještenika potrebnih za obavljanje poslova iz nadležnosti DUUDI-ja iskazan je u tablici:

Redni broj	Naziv unutarnje ustrojstvene jedinice	Broj službenika i namještenika
1.	Kabinet predstojnika DUUDI-ja	8 8
2.	Glavno tajništvo	1 27
2.1.	Služba za pravne poslove, ljudske potencijale i opće poslove	1
2.1.1.	Odjel za pravne poslove i ljudske potencijale	7
2.1.2.	Odjel za opće poslove	6
2.2.	Služba za financijsko upravljanje, javnu nabavu i informatičku podršku	1
2.2.1.	Odjel računovodstva	5
2.2.2.	Odjel plana, analize, financija, javne nabave i informatičke podrške	6
3.	Sektor za strategiju, plan, analizu, koordinaciju i harmonizaciju kriterija, registar državne imovine, objavu odluka i nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem državnom imovinom	1 24
3.1.	Služba za strategiju, plan, analizu, registar državne imovine i objavu odluka o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom	1
3.1.1.	Odjel strategije, plana i analize upravljanja i raspolaganja	5

	državnom imovinom	
3.1.2.	Odjel registra državne imovine i objave	6
3.2.	Služba za koordinaciju i harmonizaciju kriterija i nadzor upravljanja i raspolaganja državnom imovinom	1
3.2.1.	Odjel za koordinaciju i harmonizaciju kriterija za upravljanje državnom imovinom	5
3.2.2.	Odjel za nadzor upravljanja i raspolaganja državnom imovinom	5
4.	Sektor za korporativno upravljanje trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku	1 18
4.1.	Služba za upravljanje trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku	1
4.1.1.	Odjel korporativnog upravljanja	5
4.1.2.	Odjel analize poslovanja trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku	4
4.2.	Služba za unapređenje korporativnog upravljanja	1
4.2.1.	Odjel predlaganja članova skupština, nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku	3
4.2.2.	Odjel za provođenje javnih natječaja i praćenje provedbe Kodeksa upravljanja trgovačkim društvima i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku	3
5.	Sektor upravljanja nekretninama, oduzetu imovinu, imovinskopravne odnose s jedinicama lokalne samouprave i bivše vojne nekretnine	1 38
5.1.	Služba stanova, poslovnih prostora, zemljišta, infrastrukture, obnovljivih izvora energije, eksploatacije mineralnih sirovina, procjene i oduzete imovine	1
5.1.1.	Odjel stanova i poslovnih prostora	5
5.1.2.	Odjel zemljišta	5
5.1.3.	Odjel za infrastrukturu, obnovljive izvore energije i eksploataciju mineralnih sirovina	5
5.1.4.	Odjel procjene	5
5.1.5.	Odjel za oduzetu imovinu	5
5.2.	Služba za rješavanje imovinskopравnih odnosa s jedinicama lokalne samouprave i bivše vojne nekretnine	1
5.2.1.	Odjel za rješavanje imovinskopравnih odnosa s jedinicama lokalne samouprave	5
5.2.2.	Odjel za bivše vojne nekretnine	5

UKUPNO:	115
----------------	------------

Napominjemo kako se broj zaposlenih službenika i namještenika kretao na sljedeći način:

- Na dan 31. prosinca 2012. – šest službenika i jedan državni dužnosnik,
- Na dan 31. prosinca 2013. – 62 službenika i jedan državni dužnosnik (stupanjem na snagu Zakona upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, DUUDI je 1. kolovoza 2013. preuzeo sve radnike zatečene u radnom odnosu u Agenciji za upravljanje državnom imovinom (njih 218, od kojih je sedam imalo sklopljene ugovore na određeno vrijeme i koji su do donošenja Pravilnika o unutarnjem redu Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom zadržali sva prava iz radnog odnosa koja su stekli do dana preuzimanja i nastavili obavljati poslove po nalogu predstojnika DUUDI-ja). Budući da je Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom bio donesen 9. listopada 2013., u DUUDI su stalno raspoređena 53 dotadašnja radnika AUDIO-a, nakon konstituiranja CERP-a 23. studenog 2013. u CERP je prešao 51 radnik, a nakon osnivanja Državnih nekretnina d.o.o. 23. siječnja 2014. u to je Društvo prešlo 37 radnika. Tijekom sljedećeg razdoblja, sporazumno ili kao tehnološki višak, uz otpremninu i poštovani otkazni rok, otišli su i preostali radnici AUDIO-a, tako da su na dan 31. prosinca 2013. godine, 31. prosinca 2014. godine i 31. lipnja 2015. godine u DUUDI-ju bili zaposleni državni službenici i namještenici kako je prikazano u tablici:

Naziv državnog tijela			
Stanje na dan:	31. prosinca 2013.	31. prosinca 2014.	30. lipnja 2015.
Ukupno zaposleno državnih službenika	60	97	98
- <u>na neodređeno vrijeme</u>	<u>53</u>	<u>90</u>	<u>92</u>
- puno radno vrijeme	52	89	91
- nepuno radno vrijeme	0	0	0
- skraćeno radno vrijeme	1	1	1
UKUPNO NA NEODREĐENO VRIJEME	53	90	92
- <u>na probnom roku od tri mjeseca</u>	<u>0</u>	<u>15</u>	<u>5</u>
- <u>na probnom roku od 12 mjeseci (vježbenici)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
- <u>na određeno vrijeme</u>	<u>10</u>	<u>7</u>	<u>6</u>
- puno radno vrijeme	10	7	6
- nepuno radno vrijeme			
- skraćeno radno vrijeme			
UKUPNO NA ODREĐENO VRIJEME	10	7	6
<u>Državni službenici prema spolu i stručnoj spremi</u>			
- <u>žensko</u>	<u>42</u>	<u>66</u>	<u>64</u>
- VSS	31	52	51
- VŠS	1	2	2
- SSS	10	12	11
- <u>muško</u>	<u>21</u>	<u>31</u>	<u>34</u>

- VSS	20	30	33
- VŠS	1	0	0
- SSS		1	1
<u>Ukupno zaposlenih</u>	<u>63</u>	<u>97</u>	<u>98</u>
- pripadnika nacionalnih manjina	3		5
- hrvatskih branitelja	7	9	11
- osoba s invaliditetom	0	0	0
<u>Državni službenici koji trenutačno ne rade</u>			
- od toga na radu izvan službe			
- od toga na radu na izdvojenome mjestu			
- od toga stavljeni na raspolaganje			
- od toga radni odnos u mirovanju			
- od toga na neplaćenom dopustu			
- od toga na studijskom dopustu			
- od toga privremeno nesposobnih	4	0	0
<u>Ukupno državnih službenika koji trenutačno ne rade</u>	6		
<u>Ukupno državnih službenika kojima je prestala državna služba</u>	<u>1</u>		
- pravna osnova prestanka službe	Sporazum o prestanku državne službe		
<u>Broj konačnih odluka o:</u>	<u>0</u>		
- odgovornosti za povredu službene dužnosti	0	0	1
Novčana kazna			
Premještaj	1		
Prestanak državne službe (uvjetno)	0		
Prestanak državne službe (bezuovjetno)	0		
- udaljenju iz državne službe	0		
- odgovornosti za štetu	0		
- prestanku službe (po drugim pravnim osnovama)	1		
<u>Ukupno</u>	<u>2</u>		
<u>Ukupno zaposleno namještenika</u>	<u>0</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
<u>Namještenici prema spolu i stručnoj spremi</u>			
<u>- žensko</u>			
- VŠS			
- SSS			
- NSS			
<u>- muško</u>		<u>1</u>	<u>1</u>
- VŠS		0	0
- SSS		1	1
- NSS		0	0

<u>Ukupno zaposlenih</u>		<u>1</u>	<u>1</u>
- pripadnika nacionalnih manjina		0	0
- hrvatskih branitelja		1	1
- osoba s invaliditetom		0	0
<u>Ukupno namještenika kojima je prestao radni odnos</u>	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
- pravna osnova prestanka službe	Sporazum o prestanku državne službe		

Tijekom godine broj službenika i namještenika kretao se kako slijedi:

- Na dan 31. ožujka 2014. – 63 službenika i jedan državni dužnosnik,
- Na dan 30. lipnja 2014. – 76 službenika i jedan državni dužnosnik,
- Na dan 30. rujna 2014. – 84 službenika i jedan državni dužnosnik,
- Na dan 31. prosinca 2014. – 97 službenika i jedan državni dužnosnik,
- Na dan 30. lipnja 2015. – 98 službenika i jedan državni dužnosnik.

Tijekom 2014. godine u DUUDI-ju je evidentiran dolazak 5.716 fizičkih osoba.

Tijekom 2015. godine (od 1. siječnja do 30. lipnja) u DUUDI-ju je evidentiran dolazak 3.014 fizičkih osoba.

Tijekom 2014. godine (od ožujka do 31. prosinca), putem urudžbenog zapisnika zaprimljeno je 35.899 akata i 10.339 računa (od srpnja do 31. prosinca).

Tijekom 2015. godine (od siječnja do 30. lipnja) putem urudžbenog zapisnika zaprimljeno je 22.313 akata i 8.821 račun.

II.iii MATERIJALNO-FINANCIJSKO STANJE

Plan materijalno-financijskog poslovanja DUUDI-ja izrađen je sukladno Uputama Ministarstva financija za izradu prijedloga Državnog proračuna Republike Hrvatske za razdoblje 2013. – 2015. godine, a u skladu s projekcijama rashoda državnog proračuna i limitima rashoda za izvore financiranja: opći prihodi i primici, doprinosi i namjenski primici utvrđeni po razdjelima državnog proračuna za razdoblje 2012. – 2015. godine

Odobrena i ostvarena sredstva

AKTIVNOST	POZ.	OPIS	PLAN 2014.	OSTVARENO 2014.	PLAN 2015.	OSTVARENO 30. lipnja 2015.
1	2	3	4	5	6	7
029	DUUDI		20.297.398	17.359.492	39.150.000	15.136.984
02905	DUUDI		20.297.398	17.359.492	39.150.000	15.136.984
A861001	ADM. I UPRAV.		17.993.398	16.346.116	34.650.000	14.994.133
	311	Plaće (bruto)	8.416.053	7.845.307	15.540.000	5.174.920
	312	Ostali rashodi za zaposlene	66.773	41.967	150.000	6.965
	313	Doprinosi na plaće	1.618.873	1.311.380	2.650.000	891.075
	321	Naknade troškova zaposlenima	509.200	453.072	1.220.000	347.373

	322	Rashodi za materijal i energiju	1.433.199	1.361.558	1.915.000	1.812.750
	323	Rashodi za usluge	5.116.800	5.109.612	8.155.000	6.546.558
	324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	20.000	7.520	20.000	34.764
	329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	310.500	194.649	815.000	70.177
	343	Ostali financijski rashodi	492.000	13.532	85.000	9.651
	372	Ostale nakade građanima	10.000	7.520	100.000	99.900
	411	Materijalna imovina – prirodna bogatstva	0	0	800.000	0
	421	Poslovni objekti	0	0	3.200.000	0
K861006		OPREMANJE	1.280.000	892.335	950.000	137.905
	422	Postrojenja i oprema	1.280.000	892.335	950.000	137.905
K861007		INFORMATIZACIJA	1.024.000	121.042	3.550.000	4.946
	412	Nematerijalna imovina	20.000	1.500	950.000	4.946
	426	Nematerijalna proizvedena imovina	1.004.000	119.542	3.400.000	0

Procjena utjecaja odobrenih sredstava za učinkovit rad u 2014.

Cilj 1. Kvalitetno upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske

Opis provedbe cilja programa

1.1. Kvalitetno upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u 2014. nije doseglo ciljanu vrijednost, jer se na raspisani javni natječaj za davanje koncesije za objekt "Češka vila" na Visu nije javio nijedan zainteresirani ponuditelj. U veljači 2014. sklopljen je ugovor s trgovačkim društvom Državne nekretnine d.o.o. o davanju stanova i poslovnih prostora na upravljanje tom Društvu. Tijekom 2014. godine Državne nekretnine d.o.o. preuzele su na upravljanje dio stanova i poslovnih prostora, a proces će se nastaviti u 2015. te do kraja 2015. svi stanovi i poslovni prostori trebaju prijeći na upravljanje tom Društvu.

Pokazatelji učinka

Pokazatelj učinka	Definicija	Jedinica	Polazna vrijednost	Izvor podataka	Ciljana vrijednost (2014.)	Ostvarena vrijednost (2014.)
1.1. Kvalitetno upravljanje nekretninama u vlasništvu RH.	1.1. Kvalitetno upravljanje nekretninama u vlasništvu RH.	%	10%	Registar državne imovine	15%	12%

Cilj 2. Dovršiti privatizaciju i unaprijediti upravljanje trgovačkim društvima

Opis provedbe cilja programa

1.2. Dovršavanje privatizacije i unapređivanje upravljanja trgovačkim društvima nije doseglo ciljanu vrijednost, jer se na natječaje za prodaju dionica i udjela trgovačkih društva u vlasništvu i djelomičnom vlasništvu Republike Hrvatske nisu javili zainteresirani ponuditelji.

Pokazatelji učinka

Pokazatelj učinka	Definicija	Jedinica	Polazna vrijednost	Izvor podataka	Ciljana vrijednost (2014.)	Ostvarena vrijednost (2014.)
1.2. Dovršiti privatizaciju i unaprijediti upravljanje trgovačkim društvima.	1.2. Dovršiti privatizaciju i unaprijediti upravljanje trgovačkim društvima.	%	0,70%	Provedba Plana upravljanja	1%	0,71%

Cilj 3. Procjena, harmonizacija i prijedlog novih propisa

Opis provedbe cilja programa

1.3 Ostali posebni ciljevi zadani Strateškim planom DUUDI-ja za 2014. – 2016. godinu odvijaju se po planu i u 2014. godini dosegli su ciljane vrijednosti.

Pokazatelji učinka

Pokazatelj učinka	Definicija	Jedinica	Polazna vrijednost	Izvor podataka	Ciljana vrijednost (2014.)	Ostvarena vrijednost (2014.)
1.3. Procjena, harmonizacija i prijedlogi novih propisa.	1.3. Procjena, harmonizacija i prijedlog novih propisa.	broj		pozitivni propisi		

Cilj 4. Izraditi Informacijski sustav upravljanja državnom imovinom na bazi Središnjeg registra imovine u vlasništvu Republike Hrvatske s dodacima

Opis provedbe cilja programa

1.4. Godine 2014. funkcionalno je uspostavljen javni registar državne imovine dostupan na internetskim stranicama DUUDI-ja.

Pokazatelji učinka

Pokazatelj učinka	Definicija	Jedinica	Polazna vrijednost	Izvor podataka	Ciljana vrijednost (2014.)	Ostvarena vrijednost (2014.)
1.4. Formirati Središnji registar imovine u vlasništvu RH s dodacima	1.4. Formirati Središnji registar imovine u vlasništvu RH s dodacima	broj	0	www.duudi.hr	1	1

Cilj 5. Izrada godišnjih planova upravljanja i raspolaganja imovinom

Opis provedbe cilja programa

1.5. Tijekom 2014. godine donesen je Plan upravljanja državnom imovinom za 2014. i 2015. godinu.

Pokazatelji učinka

Pokazatelj učinka	Definicija	Jedinica	Polazna vrijednost	Izvor podataka	Ciljana vrijednost (2014.)	Ostvarena vrijednost (2014.)
1.5. Izrada godišnjih planova upravljanja i raspolaganja imovinom.	1.5. Izrada godišnjih planova upravljanja i raspolaganja imovinom.	broj	0		1	2

A861001 ADMINISTRACIJA I UPRAVLJANJE

Naziv aktivnosti	Plan 2014. (kn)	Izvršenje 2014. (kn)	Indeks izvršenje/plan
A861001 – Administracija i upravljanje	17.993.398	16.344.823	90,8

Opis provedbe aktivnosti/projekta

U 2014. godini DUUDI je preuzeo upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, a time i obvezu podmirenja režijskih i ostalih troškova.

K861006 OPREMANJE UREDA

Naziv aktivnosti	Plan 2014. (kn)	Izvršenje 2014. (kn)	Indeks izvršenje/plan
K861006 – Opremanje ureda	1.280.000	892.335	69,7

Opis provedbe aktivnosti/projekta

Krajem 2013. godine DUUDI se preselio na lokaciju Dežmanova 10, Zagreb. Tijekom 2014. godine DUUDI je upotpunilo 35 novih državnih službenika i za njih je bilo potrebno osigurati uredski namještaj i informatičku opremu.

U prosincu 2014. godine DUUDI je zamijenio 13 godina star poslužitelj preuzet od Agencije za upravljanje državnom imovinom, koji u 2015. godini treba biti poslužitelj za Registar državne imovine i Informatijski sustav upravljanja državnom imovinom.

K861007 – INFORMATIZACIJA

Naziv aktivnosti	Plan 2014. (kn)	Izvršenje 2014. (kn)	Indeks izvršenje/plan
K861007 – Informatizacija	1.024.000	121.042	11,8

Opis provedbe aktivnosti/projekta

Projekt u 2014. godini nije u potpunosti ostvaren.

III. Tijela u čijem radu sudjeluje DUUDI

Sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13), DUUDI sudjeluje u radu sljedećih tijela:

1. Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima Republike Hrvatske (članak 45.)
2. Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (članak 54.)
3. Upravno vijeće CERP-a (članak 30.).

III.i. Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima

Za potrebe rada Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima, DUUDI obavlja sve stručne poslove.

Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima sastoji se od:

- potpredsjednika Vlade Republike Hrvatske zaduženoga za gospodarstvo
- ministra financija
- ministra gospodarstva
- ministra pomorstva, prometa i infrastrukture
- ministra poljoprivrede
- ministra poduzetništva i obrta
- ministra rada i mirovinskoga sustava.

Ovlasti:

- predlaže Vladi Republike Hrvatske kandidate za članove i predsjednike uprava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku
- razmatra planove i izvještaje o poslovanju trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku
- predlaže Vladi Republike Hrvatske kodeks upravljanja trgovačkim društvima i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku
- predlaže Vladi Republike Hrvatske članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku
- razmatra planove restrukturiranja trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

U cilju transparentnog rada DUUDI-ja i javno dostupnih podataka, svi zaključci, odluke, prijedlozi i drugi dokumenti dostupni su na internetskim stranicama Državnog ureda.

Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima u 2014. godini održalo je 22 sjednice, čiji se dnevni redovi navode u nastavku:

7. sjednica 3. siječnja 2014. godine

1. Prijedlog Zaključka za opoziv članova Nadzornog odbora društva Hrvatski operator tržišta energije d.o.o., Zagreb
2. Prijedlog Zaključka za izbor članova Nadzornog odbora društva Hrvatski operator tržišta energije d.o.o., Zagreb
3. Prijedlog Zaključka za izbor predsjednika Nadzornog odbora društva Hrvatski operator tržišta energije d.o.o., Zagreb

8. sjednica 5. veljače 2014. godine

1. Prijedlog Zaključka za opoziv člana Nadzornog odbora društva Zrakoplovno-tehnički centar d.d.
2. Prijedlog Zaključka za izbor člana Nadzornog odbora društva Zrakoplovno-tehnički centar d.d.
3. Prijedlog Zaključka za imenovanje direktora društva Imunološki zavod d.d.

9. sjednica 28. veljače 2014. godine

1. Verifikacija zapisnika s 4. sjednice Povjerenstva
 2. Verifikacija zaključaka s 5. telefonske sjednice Povjerenstva
 3. Verifikacija zaključaka sa 6. telefonske sjednice Povjerenstva
 4. Verifikacija zaključaka sa 7. telefonske sjednice Povjerenstva
 5. Verifikacija zaključaka s 8. telefonske sjednice Povjerenstva
 6. SUNČANI HVAR d.d., Hvar – informacija
 7. Prijedlog Zaključka za razrješenje i imenovanje člana Nadzornog odbora Financijske agencije (FINA-e), na prijedlog Ministarstva financija – dokument 1 dokument 2
 8. Prijedlog Zaključka za opoziv i imenovanje Uprave društva Agencija za komercijalnu djelatnost d.o.o., Zagreb, na prijedlog Ministarstva unutarnjih poslova – dokument 1 dokument 2
 9. Prijedlog Zaključka za izbor člana Nadzornog odbora Brijuni rivijera d.o.o., Pula, na prijedlog Ministarstva turizma
 10. Razno
- CLUB ADRIATIC – informacija

10. sjednica 21. ožujka 2014. godine

1. Prijedlog Zaključka za razrješenje članice Uprave Croatia banke d.d.
2. Prijedlog Zaključka za imenovanje člana Uprave Croatia banke d.d.

11. sjednica 16. travnja 2014. godine

1. Prijedlog Zaključka za izbor člana Nadzornog odbora CROATIA osiguranja d.d.
2. Prijedlog Zaključka za imenovanje člana Nadzornog odbora CROATIA osiguranja d.d.

12. sjednica 9. svibnja 2014. godine

1. Verifikacija zapisnika s 9. sjednice Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske
2. Verifikacija zaključaka s 10. telefonske sjednice Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske

3. Verifikacija zaključaka s 11. telefonske sjednice Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske
4. Prijedlog Odluke o visini, načinu i rokovima uplate sredstava strateških trgovačkih društava u Državni proračun Republike Hrvatske
5. Uputa za izradu i dostavu izvješća o poslovanju trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku
6. APIS IT d.o.o., Zagreb, mišljenje o isplati stimulativne nagrade
7. Prijedlog Zaključka za opoziv i imenovanje predsjednika i člana Upravnog vijeća Hrvatske agencije za obvezne zalihe nafte i naftnih derivata (HANDA-e), na prijedlog Ministarstva gospodarstva
8. Prijedlog Zaključka za izbor člana Nadzornog odbora društva Narodne novine d.d. na prijedlog Ministarstva gospodarstva
9. Razno

13. sjednica 27. svibnja 2014. godine

1. Verifikacija zapisnika s 12. sjednice Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima od 12. svibnja 2014. godine
2. Rasprava o prijedlogu izmjene Zaključka Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima, klasa: 204-04/14-04/3, urbroj: 536-041/01-2014-10 od 12. svibnja 2014. godine
3. Rasprava o varijabilnom dijelu plaće u trgovačkim društvima i pravnim osobama u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske uz prijedlog Zaključka
4. Rasprava o plaćama predsjednika i članova uprave trgovačkih društava od posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima većinski udio, sukladno Odluci Vlade RH o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog interesa za RH (Narodne novine, broj 120/13) – točka II. red. br. TD-a 28. – 53. uz prijedlog Zaključka
5. Prijedlog Zaključka za imenovanje predsjednika i članova uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak
6. Razno 1, Razno 2, Razno 3

14. sjednica 28. svibnja 2014. godine

1. Prijedlog Zaključka za imenovanje predsjednika i članice Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak

15. sjednica 5. lipnja 2014. godine

1. Prijedlog Zaključka za imenovanje NO HPB-a

16. sjednica 16. lipnja 2014. godine

1. Verifikacija zapisnika s 13. sjednice Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima od 27. svibnja 2014. godine
2. Verifikacija zaključka s 14. telefonske sjednice Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima održane 28. svibnja 2014. godine
3. Verifikacija zaključaka s 15. telefonske sjednice Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima održane 5. lipnja 2014. godine
4. Informacija o aktualnoj situaciji u trgovačkom društvu Đuro Đaković Holding d.d., Slavonski Brod

5. Informacija o aktualnoj situaciji glede dokapitalizacije trgovačkog društva Petrokemija d.d., Kutina
6. Informacija o postupku prodaje trgovačkog društva Luka Vukovar d.o.o., Vukovar
7. Informacija o društvu 3. Maj subsidijari d.d. u okviru saniranja brodogradnje
8. Imenovanje punomoćnika za Skupštinu trgovačkog društva INA d.d., Zagreb, sazvanu za 24. lipnja 2014. godine
9. Prijedlog zaključka za opoziv i imenovanje predsjednika Uprave društva Narodne novine d.d., na prijedlog Ministarstva gospodarstva
10. Prijedlog zaključka za imenovanje predsjednika i člana Uprave trgovačkog društva Club Adriatic d.o.o., Zagreb, na prijedlog Ministarstva turizma
11. Prijedlog zaključka za izbor člana Nadzornog odbora trgovačkog društva Club Adriatic d.o.o., Zagreb, na prijedlog Ministarstva turizma
12. Razno

17. sjednica 15. srpnja 2014. godine

1. Verifikacija zapisnika sa 16. sjednice Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima od 16. lipnja 2014. godine
2. Petrokemija d.d., Kutina – dokapitalizacija
3. Đuro Đaković Holding d.d. – informacija Ministarstva gospodarstva
4. Kadrovska imenovanja na prijedlog Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture
5. Prethodna rasprava o mogućim privatizacijama i dokapitalizacijama trgovačkih društava u vlasništvu RH
6. Razno

18. sjednica 22. srpnja 2014. godine

1. Prijedlog Zaključka za razrješenje predsjednika Nadzornog odbora FINA-e na inicijativu Ministarstva financija
2. Prijedlog Zaključka za imenovanje predsjednika Nadzornog odbora FINA-e na inicijativu Ministarstva financija
3. Prijedlog Zaključka za razrješenje člana Upravnog vijeća CERP-a
4. Prijedlog Zaključka za imenovanje člana Upravnog vijeća CERP-a
5. Prijedlog Zaključka za imenovanje u Nadzornog odbora HPB-a

19. sjednica 30. srpnja 2014. godine

1. Verifikacija zapisnika sa 17. sjednice Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima
2. Verifikacija zaključaka s 18. telefonske sjednice Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima
3. Đuro Đaković Holding d.d. – informacija Ministarstva gospodarstva
4. Croatia Airlines d.d. – informacija Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture
5. Club Adriatic d.o.o. – informacija Ministarstva turizma i DUUDI-ja
6. Prijedlog za imenovanje predsjednika Uprave društva Narodne novine d.d. na inicijativu i prijedlog Ministarstva gospodarstva
7. Prijedlog za imenovanje članova Nadzornog odbora Središnjeg depozitarnog klirinškog društva na inicijativu i prijedlog Ministarstva financija
8. Razno

20. sjednica 2. rujna 2014.

1. Prijedlog za izbor člana Nadzornog odbora društva Petrokemija d.d. na inicijativu i prijedlog Ministarstva gospodarstva
2. Prijedlog za opoziv člana Nadzornog odbora uz istovremeni izbor članova Nadzornog odbora društva Končar – Elektroindustrija d.d. na inicijativu i prijedlog Ministarstva gospodarstva
3. Prijedlog za imenovanje člana Uprave HL-a d.o.o. na inicijativu i prijedlog Ministarstva financija

21. sjednica, nije bilo kvoruma

22. sjednica 10. rujna 2014.

1. Prijedlog za opoziv članova Uprave društva HEP d.d. na inicijativu i prijedlog Ministarstva gospodarstva
2. Prijedlog za imenovanje vršitelja dužnosti predsjednika Uprave društva HEP d.d. na inicijativu i prijedlog Ministarstva gospodarstva
3. Prijedlog za opoziv članova Nadzornog odbora društva CA d.d. na inicijativu i prijedlog Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture
4. Prijedlog za imenovanje člana Nadzornog odbora društva CA d.d. na inicijativu i prijedlog Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture
5. Prijedlog za opoziv člana Nadzornog odbora društva Autoceste Rijeka – Zagreb d.d. na inicijativu i prijedlog Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture
6. Prijedlog za imenovanje člana Nadzornog odbora Autoceste Rijeka – Zagreb d.d. na inicijativu i prijedlog Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture

23. sjednica 23. rujna 2014.

1. Verifikacija zapisnika s 19. sjednice Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima od 30. srpnja 2014. godine
2. Verifikacija zaključaka s 20. telefonske sjednice Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima od 2. rujna 2014. godine
3. Verifikacija zaključaka s 21. telefonske sjednice Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima od 3. rujna 2014. godine
4. Verifikacija zapisnika s 22. sjednice Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima od 17. rujna 2014. godine
5. Izvješće o poslovanju trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku u prvom polugodištu 2014. godine. Preliminarni podaci Ministarstva financija
6. Informacija o odlukama skupština o dobiti te uplaćenju dobiti sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske o visini, načinu i rokovima uplate sredstava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku u Državni proračun Republike Hrvatske za 2014. godinu
7. Đuro Đaković Holding d.d. – stručna analiza Ministarstva gospodarstva sukladno Zaključku s 19. sjednice Povjerenstva
8. Informacija o postupku dokapitalizacije trgovačkog društva Petrokemija d.d.
9. Prijedlog za opoziv i imenovanje članova Uprave društva Hrvatska brodogradnja – Jadranbrod d.d. na inicijativu i prijedlog Ministarstva gospodarstva
10. Prijedlog za imenovanje članova Uprave HBOR-a

11. Razno

24. sjednica 20. listopada 2014.

1. Verifikacija zapisnika s 22. sjednice Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima od 17. rujna 2014. godine
2. Verifikacija zapisnika s 23. sjednice Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima od 23. rujna 2014. godine
3. Đuro Đaković Holding d.d. – stručna analiza Ministarstva gospodarstva sukladno Zaključku s 19. sjednice Povjerenstva (odgođeno s 23. sjednice Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske)
4. Nacrt prijedloga Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2015. godinu
5. Pitanje zapošljavanja u trgovačkim društvima i drugim pravnim osobama od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku
6. Prijedlog za razrješenje i imenovanje članova Upravnog vijeća Hrvatskih voda na inicijativu i prijedlog Ministarstva poljoprivrede
7. Razno

25. sjednica 29. listopada 2014.

1. Prijedlog Zaključka za imenovanje člana Uprave društva Adriatic Croatia International Club d.d., Opatija (ACI d.d.), na inicijativu i prijedlog Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture

26. sjednica 11. studenog 2014.

1. Verifikacija zapisnika s 24. sjednice Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima od 20. listopada 2014. godine
2. Verifikacija zaključka s 25. telefonske sjednice Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima od 29. listopada 2014. godine
3. Đuro Đaković Holding d.d. – stručna analiza Ministarstva gospodarstva (odgođeno s 24. sjednice Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske)
4. Informacija Ministarstva gospodarstva o postupku dokapitalizacije Petrokemija d.d.
5. Prijedlog za imenovanje člana Uprave društva Narodne novine d.d. na inicijativu i prijedlog Ministarstva gospodarstva
6. Prijedlog za razrješenje i imenovanje člana Upravnog vijeća CERP-a na inicijativu Ministarstva turizma
7. Prijedlog za opoziv i imenovanje članova Uprave društva Petrokemija d.d. na inicijativu i prijedlog Ministarstva gospodarstva
8. Prijedlog za imenovanje članova Uprave društva HEP d.d. na inicijativu i prijedlog Ministarstva gospodarstva
9. Prijedlog za imenovanje predstavnika Republike Hrvatske u Skupštini društva APIS IT d.o.o., Zagreb
10. Razno

27. sjednica 11. prosinca 2014.

1. Đuro Đaković Holding d.d. – informacija Ministarstva gospodarstva o postupku dokapitalizacije

28. sjednica 18. prosinca 2014.

1. Sunčani Hvar d.d. – informacija Ministarstva turizma o postupku predstečajne nagodbe, Sporazum dioničara i prijedlog Zaključka Vlade Republike Hrvatske
2. Razno: 1. Prijedlog za opoziv dosadašnjeg člana Nadzornog odbora, izbor novog člana Nadzornog odbora i izbor predsjednika Nadzornog odbora Hrvatske lutrije d.o.o. na inicijativu i prijedlog Ministarstva financija
2. Prijedlog za razrješenje dosadašnjeg i imenovanje novih članova Nadzornog odbora Croatia banke d.d. na inicijativu i prijedlog Ministarstva financija

U razdoblju od siječnja do lipnja održane su 29., 30., 31., 32. i 33. sjednica Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima

29. sjednica 2. veljače 2015.

1. Verifikacija zapisnika s 24. sjednice Povjerenstva Vlade RH za upravljanje strateškim trgovačkim društvima od 20. listopada 2014. godine (odgođeno s 26. sjednice Povjerenstva)
2. Verifikacija zaključka s 25. telefonske sjednice Povjerenstva Vlade RH za upravljanje strateškim trgovačkim društvima od 29. listopada 2014. godine (odgođeno s 26. sjednice Povjerenstva)
3. Verifikacija zapisnika s 26. sjednice Povjerenstva Vlade RH za upravljanje strateškim trgovačkim društvima od 12. studenog 2014. godine
4. Verifikacija zapisnika s 27. sjednice Povjerenstva Vlade RH za upravljanje strateškim trgovačkim društvima od 11. prosinca 2014. godine
5. Verifikacija zapisnika s 28. sjednice Povjerenstva Vlade RH za upravljanje strateškim trgovačkim društvima od 18. prosinca 2014. godine
6. Đuro Đaković Holding d.d. – stručna analiza Ministarstva gospodarstva za utvrđivanje daljnjeg rada i opstojnosti trgovačkog društva, sukladno zaključku s 19. sjednice Povjerenstva i zaključku s 26. sjednice Povjerenstva
7. Informacija Ministarstva gospodarstva o postupku dokapitalizacije Petrokemija d.d. (odgođeno s 26. sjednice Povjerenstva Vlade RH za upravljanje strateškim trgovačkim društvima)
8. Prijedlog o donošenju Upute za izradu i dostavu planova i izvješća o poslovanju trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku – na inicijativu DUUDI-ja u suradnji s Ministarstvom financija
9. Kratak pregled programa restrukturiranja u trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku
10. Informacija o realizaciji Plana prodaje i prihoda od dionica i poslovnih udjela
11. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku
12. Prijedlog Odluke o utvrđivanju plaća, nagrada i drugih primanja predsjednika i članova uprava trgovačkih društava
13. Informacija o pripremi IPO "HEP"
14. Prijedlog za biranje člana Nadzornog odbora društva Narodne novine d.d. na inicijativu i prijedlog Ministarstva gospodarstva
15. Prijedlog za opoziv i imenovanje direktora društva Hrvatski operator tržišta energije d.o.o. na inicijativu i prijedlog Ministarstva gospodarstva

16. Prijedlog za imenovanje predsjednika Uprave trgovačkog društva Club Adriatic d.o.o., Zagreb, na inicijativu i prijedlog Ministarstva turizma
17. Prijedlog za razrješenje i imenovanje člana Upravnog vijeća Hrvatske agencije za obvezne zalihe nafte i naftnih derivata na inicijativu i prijedlog Ministarstva gospodarstva
18. Razno

30. sjednica 16. ožujka 2015.

1. Verifikacija zapisnika s 29. sjednice Povjerenstva Vlade RH za upravljanje strateškim trgovačkim društvima od 2. veljače 2015. godine
2. Informacija o društvu Podravka d.d., Koprivnica – mogućnost dokapitalizacije radi prodaje
3. Informacija o društvu Narodne novine d.d., Zagreb – restrukturiranje
4. Prijedlog Zaključka za razrješenje i imenovanje članova Upravnog vijeća Hrvatske agencije za obveze zaliha nafte i naftnih derivata na inicijativu i prijedlog Ministarstva gospodarstva
5. Prijedlog Zaključka za opoziv i imenovanje članova Nadzornog odbora Brodarskog instituta d.o.o., Zagreb, na inicijativu i prijedlog Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta
6. Prijedlog Zaključka za imenovanje članova Nadzornog odbora društva Luka Rijeka d.d., Rijeka, na inicijativu i prijedlog Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture
7. Razno

31. sjednica 20. travnja 2015.

1. Verifikacija zapisnika s 29. sjednice Povjerenstva Vlade RH za upravljanje strateškim trgovačkim društvima od 2. veljače 2015. godine (odgođeno na 30. sjednici)
2. Verifikacija zapisnika s 30. sjednice Povjerenstva Vlade RH za upravljanje strateškim trgovačkim društvima od 16. ožujka 2015. godine
3. Informacija o prijedlogu Odluke VRH za postupanje članova skupština, nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te pravnih osoba u vlasništvu Republike Hrvatske u pogledu visine, načina i rokova uplate sredstava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba u Državni proračun Republike Hrvatske za 2015. godinu
4. Informacija o prijedlogu Odluke VRH za postupanje članova skupština, nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske u pogledu politike plaća
5. Informacija o prijedlogu Odluke o izmjenama Odluke o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku
6. Informacija o prijedlogu Odluke o uvjetima i postupku za izbor kandidata za predsjednike i članove nadzornih odbora u trgovačkim društvima u kojima Republika Hrvatska ima dionice ili udjele
7. Informacija o prijedlogu Uredbe o uvjetima i postupku za izbor kandidata za predsjednike i članove uprava u trgovačkim društvima u kojima Republika Hrvatska ima dionice ili udjele
8. Informacija za LUKU RIJEKA d.d., Rijeka, na inicijativu i prijedlog Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture
9. Informacija za IMUNOLOŠKI ZAVOD d.d., Zagreb
10. Informacija za CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb
11. Informacija za PETROKEMIJU d.d., Kutina, na prijedlog Ministarstva gospodarstva
12. Informacija za LUKU VUKOVAR d.o.o., Vukovar

13. Informacija za HRVATSKU POŠTANSKU BANKU d.d., Zagreb
14. Informacija o problematici prikupljanja podataka o poslovanju trgovačkih društava iz nadležnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
15. Prijedlog Zaključka za opoziv/razrješenje i izbor/imenovanje članova Nadzornog odbora trgovačkog društva Đuro Đaković Holding d.d. na inicijativu i prijedlog Ministarstva gospodarstva
16. Razno

32. sjednica, nije bilo kvoruma

33. sjednica 23. lipnja 2015.

1. Prijedlog za izbor člana Nadzornog odbora trgovačkog društva Narodne novine d.d. na inicijativu i prijedlog Ministarstva gospodarstva
2. Prijedlog za izbor članova Nadzornog odbora Đuro Đaković Holding d.d. na inicijativu i prijedlog Ministarstva gospodarstva
3. Razno

III.ii. Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske

Za potrebe rada Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, DUUDI obavlja sve stručne poslove.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske čine:

- potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske kojeg odredi Vlada Republike Hrvatske
- ministar pravosuđa
- ministar financija
- ministar graditeljstva i prostornoga uređenja
- ministar poljoprivrede
- ministar turizma
- ministar obrane.

Ovlasti:

- donosi odluke o raspolaganju nekretninom ili skupom nekretnina koje čine cjelinu čija je tržišna vrijednost veća od 1.000.000,00 do uključujući 100.000.000,00 kuna
- predlaže Vladi Republike Hrvatske darovanje nekretnine drugim fizičkim ili pravnim osobama nakon što je utvrdilo da je to u interesu Republike Hrvatske, a osobito ako se predmetnim darovanjem potiče gospodarski napredak, socijalno blagostanje građana i briga za gospodarski razvitak svih krajeva Republike Hrvatske.

U cilju transparentnog rada DUUDI-ja i javno dostupnih podataka svi zaključci, odluke, prijedlozi i drugi dokumenti dostupni su na internetskim stranicama Državnog ureda.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u 2014. godini održalo je 12 sjednica, čiji se dnevni redovi navode u nastavku:

4. sjednica 9. siječnja 2014.

1. Odluka o davanju na raspolaganje viška iskopa trgovačkom društvu Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb

5. sjednica 13. veljače 2014.

1. Verifikacija zapisnika 3. sjednice Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske od 27. prosinca 2013. godine
2. Potvrđivanje Odluke o davanju na raspolaganje viška iskopa trgovačkom društvu Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, donesene 10. siječnja 2014. godine na 1. sjednici održanoj korištenjem elektroničkih sredstava komunikacije
3. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Velika Gorica
4. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Grad Zagreb, Trg kralja Tomislava 4
5. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Grad Zagreb, Svačićev trg 13
6. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Grad Zagreb, Palmotićeve 47
7. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Trogir
8. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Split, Ćirila i Metoda 38
9. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Split, Ban Mladenova 3
10. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Fažana
11. Odluka o osnivanju prava služnosti s društvom INA – industrija nafte d.d. u svrhu eksploatacije ugljikovodika na EP "Beničanci"

12. Odluka o osnivanju prava služnosti s društvom INA – Industrija nafte d.d. u svrhu eksploatacije ugljikovodika na EP "Privlaka"
Odluka 2
13. Odluka o osnivanju prava s društvom Kamen d.d. Pazin u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na EP "Selina IV"
14. Odluka o osnivanju prava služnosti s društvom Eko-energija d.o.o. u svrhu izgradnje vjetroelektrane Zelengrad Obrovac
15. Odluka o sklapanju nagodbe između Republike Hrvatske i Hoteli Baška d.d.
16. Odluka o pokretanju postupka za realizaciju turističkog projekta "Češka vila" u gradu Visu na otoku Visu
17. Odluka o davanju suglasnosti Agenciji za strukovno obrazovanje za zakup poslovnog prostora u Zagrebu, Radnička cesta 37b i 39
18. Odluka o davanju suglasnosti Agenciji za zaštitu tržišnog natjecanja za zakup poslovnog prostora u Zagrebu, Savska cesta 41

6. sjednica 27. veljače 2014. godine

1. Odluka o davanju suglasnosti na upis založnog prava na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske radi osiguranja povrata kreditnog zaduženja Club Adriatic d.o.o.

7. sjednica 27. ožujka 2014. godine

1. Verifikacija zapisnika 5. sjednice Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske od 13. veljače 2014. godine
2. Potvrđivanje Odluke o davanju suglasnosti na upis založnog prava na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske radi osiguranja povrata kreditnog zaduženja Club Adriatic d.o.o., Zagreb, donesene 4. ožujka 2014. godine na 6. sjednici održanoj korištenjem elektroničkih sredstava komunikacije
3. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Rovinj
4. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Grad Zagreb
5. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Kaštel Novi
6. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Korenica
7. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Novigrad
8. Odluka o prodaji nekretnine u k.o. Grad Zagreb javnim prikupljanjem ponuda
9. Odluka o osnivanju prava služnosti s društvom Holcim mineralni agregati d.o.o., Lepoglava, u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na EP "Očura II"
10. Odluka o osnivanju prava služnosti s društvom Holcim mineralni agregati d.o.o., Nedešćina, u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na EP "Plovanija"
11. Odluka o osnivanju prava služnosti s društvom Disk Mont d.o.o., Dugopolje, u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na EP "Vid"
12. Odluka o osnivanju prava služnosti s društvom Senior d.o.o., Zagreb, u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na EP "Vrsine"
13. Odluka o osnivanju prava služnosti s društvom Vedro-Kamen d.o.o., Kaštel Kambelovac, u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na EP "Vedro"
14. Odluka o osnivanju prava služnosti s društvom Lautumiae d.o.o., Split, u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na EP "Bag"
15. Odluka o osnivanju prava služnosti s društvom INA – Industrija nafte d.d. u svrhu eksploatacije ugljikovodika na EP "Žutica"

8. sjednica 5. lipnja 2014. godine

1. Verifikacija zapisnika 7. sjednice Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske od 27. ožujka 2014. godine
2. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Split, Jadranska 12
3. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Split, Poljana kneza Trpimira 5
4. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Split, vinograd u k.o. Split
5. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Split, Kneza Mislava 4
6. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Split, Bregovita 12
7. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Lovran
8. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Grad Zagreb, Preradovićeve 7
9. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Grad Zagreb, Strossmayerov trg 1
10. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Grad Zagreb, Masarykova 3
11. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Grad Zagreb, Vlaška 95
12. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Grad Zagreb, Medulićeve 38
13. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Grad Zagreb, Ilica 5
14. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Grad Zagreb, Varšavska 2
15. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Grad Zagreb, Laginjina 7
16. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Velika Gorica
17. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Tkon
18. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Trogir
19. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Kaštel Štafilić
20. Odluka o darovanju nekretnina Sveučilištu u Rijeci
21. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Podravska Slatina
22. Odluka o sklapanju nagodbe s Croatia osiguranjem d.d.
23. Informacija o zahtjevu Shopping City Zagreb d.o.o. za zamjenu nekretnina s Republikom Hrvatskom u k.o. Podgorje Bistransko. Informacija o predstavi građana vezano za rješavanje imovinskopravnih odnosa u zoni Shopping City Zagreb
24. Odluka o darovanju nekretnine u k.o. Podgorje Bistransko Gradu Zaprešiću
25. Odluka o osnivanju prava služnosti s društvom Končar – Obnovljivi izvori d.o.o. Zagreb u svrhu rekonstrukcije – proširenja vjetroelektrane Pometeno brdo i Odluka o utvrđivanju naknade za osnovanu naknadu
26. Odluka o osnivanju prava služnosti s društvom Dalekovod Professio d.o.o. radi izgradnje vjetroelektrane Voštane i Odluka o utvrđivanju naknade za osnovanu služnost
27. Odluka o osnivanju prava služnosti s društvom Busišta dva d.o.o., Zadar, u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na EP "Busišta 2"
28. Odluka o osnivanju prava služnosti s društvom Brod d.o.o., Podcrkavlje, u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na EP "Mlada Vodica"
29. Odluka o osnivanju prava služnosti s društvom Holcim mineralni agregati d.o.o. Lepoglava u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na EP "Očura II"
30. Odluka o osnivanju prava služnosti s društvom Holcim mineralni agregati d.o.o. Nedeščina u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na EP "Plovanija"
31. Odluka o osnivanju prava služnosti s društvom Vedro-Kamen d.o.o., Kaštel Kambelovac, u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na EP "Vedro"
32. Informacija o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske Općini Velika Kopanica u svrhu izgradnje Poslovne zone "Slavonija Centar"
33. Informacija o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske Općini Sibinj u svrhu izgradnje Zone maloga gospodarstva Sibinj
34. Razno

9. sjednica 8. srpnja 2014. godine

1. Odluka o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za civilno zrakoplovstvo za zaključenje Ugovora o zakupu nekretnine

10. sjednica 9. srpnja 2014. godine

1. Odluka o prodaji nekretnine u k.o. Grad Zagreb Hrvatskoj agenciji za civilno zrakoplovstvo

11. sjednica 9. rujna 2014.

1. Verifikacija zapisnika 8. sjednice Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske od 5. lipnja 2014. godine
2. Potvrđivanje Odluke o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za civilno zrakoplovstvo za zaključenje Ugovora o zakupu nekretnine u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 donesene 9. srpnja 2014. godine na 9. sjednici održanoj korištenjem elektroničkih sredstava komunikacije
3. Potvrđivanje Odluke o prodaji nekretnine u k.o. Grad Zagreb Hrvatskoj agenciji za civilno zrakoplovstvo donesene 10. srpnja 2014. godine na 10. sjednici održanoj korištenjem elektroničkih sredstava komunikacije
4. Odluka o izmjeni Odluke o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za civilno zrakoplovstvo za zaključenje Ugovora o zakupu nekretnine u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284
5. Odluka o osnivanju prava služnosti s društvom RP Global Danilo d.o.o., Zagreb, radi izgradnje vjetroelektrane Velika glava, Bubrig i Vrni vrh
6. Odluka o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske Gradu Novigradu radi proširenja radne zone Vidal
7. Odluka o prihvaćanju Izvješća o Pozivu za iskazivanje interesa dostavom pisma namjere s idejnim rješenjem za realizaciju projekta unutar ugostiteljsko-turističke zone "Češka vila" na Visu i ponovna objava Poziva za iskazivanje interesa
8. Odluka o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Grad Zagreb Gradu Zagrebu
9. Odluka o stavljanju izvan snage Odluke Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske o prodaji nekretnine u k.o. Grad Zagreb od 31. ožujka 2010. godine
10. Informacija o najmu stanova – pilot-projekt
11. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Grad Zagreb (Medulićeva 18)
12. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Trogir
13. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Križevci
14. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Split
15. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Grad Zagreb
16. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Grad Zagreb (Svačićev trg 13)
17. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Grad Zagreb (Jurjevska 31a)
18. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Rovinj
19. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Rovinj (Arsenale 1)
20. Odluka o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske Općini Goričan
21. Odluka o osnivanju prava služnosti s društvom C.E.M.P. d.o.o. Zagreb radi izgradnje vjetroparka Krš – Pađene
22. Odluka o prodaji nekretnina u k.o. Hercegovac javim prikupljanjem ponuda
23. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Sinj
24. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Fažana
25. Informacija o zahtjevu Razvoj Golf Dubrovnik d.o.o.
26. Zaključak o provedenom postupku prikupljanja iskaza interesa za osnivanje prava građenja i prava služnosti na nekretninama na lokaciji Kupari I i Općini Župa Dubrovačka

27. Odluka o darovanju nekretnine u k.o. Vojnić Općini Vojnić
 28. Informacija o rješavanju imovinskopravnih odnosa na nekretnini u k.o. Podgorje Bistransko sa Shopping City Zagreb d.o.o.
 29. Odluka o izmjeni Odluke o sklapanju nagodbe s Croatia osiguranjem d.d.
 30. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Fažana
 31. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Lukoran
 32. Razno
- Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Grad Zagreb (Jabukovac 35)
- Odluka o davanju suglasnosti Ministarstvu financija, Poreznoj upravi za zasnivanje zakupa nekretnine u Rijeci, Riva 16

12. sjednica 23. listopada 2014.

1. Verifikacija zapisnika 11. sjednice Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske od 9. rujna 2014. godine
2. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine u k.o. Grad Zagreb
3. Odluka o prodaji nekretnina u k.o. Pašac javnim prikupljanjem ponuda
4. Informacija o tijeku ponovljenog postupka o zamjeni nekretnina u k.o. Podgorje Bistransko po zahtjevu Shopping City Zagreb d.o.o.
5. Odluka o osnivanju prava služnosti na šumskom zemljištu s društvom INA d.d. radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Šandrovac
6. Odluka o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu s društvom INA d.d. radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Šandrovac
7. Odluka o osnivanju prava služnosti s društvom Vjetroelektrana Katuni d.o.o. Dubrovnik radi izgradnje vjetroelektrane Katuni u k.o. Katuni i k.o. Žeževica
8. Odluka o osnivanju prava građenja s Gradom Umagom na nekretninama u k.o. Materada
9. Odluka o osnivanju prava služnosti na šumskom zemljištu u vl. RH Đeletovci 2 – zapad
10. Odluka o izmjeni Odluke Povjerenstva Vlade za upravljanje imovinom Republike Hrvatske o prijenosu nekretnine Gradu Zadru od 6. ožujka 2001. godine
11. Odluka o raskidu Ugovora o osnivanju prava služnosti s društvom Diorit d.o.o. Đulovec od 24. kolovoza 2011. godine
12. Informacija o sklapanju nagodbe sa Srpskom pravoslavnom crkvom u Hrvatskoj
13. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Grad Zagreb
14. Informacija o donošenju Plana upravljanja državnom imovinom za 2015. godinu
15. Odluka o skidanju statusa stana za službene potrebe u Zagrebu, Nova cesta 7
16. Razno

13. sjednica 13. studenog 2014.

1. Odluka o davanju suglasnosti Ministarstvu pravosuđa za zasnivanje zakupa poslovnog prostora

14. sjednica 5. prosinca 2014.

1. Odluka o prodaji nekretnina u k.o. Split

15. sjednica 22. prosinac 2014.

1. Verifikacija zapisnika 12. sjednice Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske
 2. Potvrđivanje odluke o davanju suglasnosti Ministarstvu pravosuđa za zasnivanje zakupa, donesene 14. studenog 2014., na 13. sjednici Povjerenstva
 3. Potvrđivanje Odluke o prodaji nekretnina u k.o. Split donesene 9. prosinca 2014. godine na 14. sjednici Povjerenstva
 4. Odluka o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske Gradu Kutini
 5. Odluka o produženju roka Općini Zdenci za privođenje namjeni darovanih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske
 6. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Dubrovnik
 7. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Fažana
 8. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Varaždin
 9. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Grad Zagreb
 10. Odluka o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu s društvom INA d.d. radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Žutica
 11. Odluka o osnivanju prava služnosti s društvom Vjetroelektrana Orjak d.o.o. radi izgradnje Vjetroelektrane Kom – Orjak – Greda
 12. Odluka o prodaji nekretnine u k.o. Grad Zagreb javnim prikupljanjem ponuda
 13. Odluka o produljenju osnovanog prava služnosti i Odluka o osnivanju prava služnosti s vlasnikom obrta Ican Transport radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Zaglava
 14. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Grad Zagreb
 15. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Grad Zagreb
 16. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Split
 17. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Plitvička jezera
 18. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Split
 19. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Dubrovnik
 20. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Rovinj
 21. Odluka o osnivanju prava služnosti s društvom Ceste Karlovac d.d. u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na EP Loskunja – Vojnić
 22. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Split
 23. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Hvar
 24. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Grad Zagreb
 25. Odluka o osnivanju prava građenja u k.o. Biograd na Moru i k.o. Pakoštane
 26. Razno: Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Dubrovnik
- Odluka o osnivanju prava služnosti na šumi ili šumskom zemljištu u vlasništvu RH u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina
- Odluka o darovanju nekretnine u vlasništvu RH Gradu Prelogu u svrhu izgradnje gospodarske zone
- Odluka o darovanju nekretnine u vlasništvu RH Općini Nedelišće u svrhu osnivanja gospodarske zone

16. sjednica 15. siječnja 2015.

1. Odluka o produženju roka za dostavu pisma namjere po objavljenom pozivu za iskaz interesa realizacije projekta "Češka vila"

17. sjednica 11. veljače 2015.

1. Verifikacija zapisnika 15. sjednice Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske od 22. prosinca 2014. godine
2. Potvrđivanje Odluke o produženju roka za dostavu pisma namjere po objavljenom pozivu za iskaz interesa realizacije projekta u obuhvatu ugostiteljsko turističke zone "Češka vila" donesene 15. siječnja 2015. godine na 16. sjednici održanoj korištenjem elektroničkih sredstava komunikacije
3. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Grad Zagreb
4. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Hvar
5. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Split (Marmontova)
6. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Veprinac
7. Odluka o osnivanju prava služnosti s društvom Aiolos projekt d.o.o. u svrhu izgradnje vjetroelektrane Ogorje
8. Odluka o produljenju osnovanog prava služnosti na šumskom zemljištu s društvom Knauf d.o.o., Knin, radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Kosovo
9. Odluka o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu s društvom INA d.d. radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Števkovica
10. Odluka o davanju suglasnosti Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu za sklapanje sudske nagodbe s Croatia osiguranjem d.d.
11. Odluka o osnivanju prava služnosti s društvom Kamenolom Kolevrat d.o.o. Viškovo radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Kolevrat
12. Odluka o darovanju nekretnine u k.o. Vrpolje Gradu Šibeniku
13. Odluka o darovanju nekretnine u k.o. Donji Lapac Općini Donji Lapac
14. Odluka o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu s društvom Izgradnja d.d., Šibenik, radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Vukovac
15. Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju prava služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na EP Busišta 2
16. Odluka o prodaji nekretnina u k.o. Sesvete Novo javnim prikupljanjem ponuda
17. Odluka o skidanju statusa stana za službene potrebe stanu u Zagrebu, Petrinjska 31
18. Odluka o prodaji mineralne nastale prilikom izgradnje infrastrukture unutar Poslovne zone Mišnjak i uređenja platoa Poslovne zone Mišnjak, otok Rab
19. Odluka o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu nekretnine u Zagrebu, Bosanska ulica 44
20. Razno

18. sjednica 2. ožujka 2015.

1. Odluka o prijenosu prava potraživanja prema Vodoprivreda Imotski d.d. u stečaju

19. sjednica 18. ožujka 2015.

1. Verifikacija zapisnika 17. sjednice Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske od 11. veljače 2015. godine

2. Potvrđivanje Odluke o prijenosu prava potraživanja prema Vodoprivreda Imotski d.d. u stečaju Ministarstvu unutarnjih poslova i o dodjeli na korištenje dijela nekretnine u Imotskom Ministarstvu unutarnjih poslova donesene 2. ožujka 2015. godine na 17. sjednici održanoj korištenjem elektroničkih sredstava komunikacije

20. sjednica 8. travnja 2015.

1. Zaključak o izmjenama i dopuni Odluke o razvojnom projektu Kupari
2. Zaključak o izmjeni i dopuni Odluke o pokretanju projekta Kupari

21. sjednica 30. travnja 2015.

1. Verifikacija zapisnika 19. sjednice Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske od 18. ožujka 2015. godine
2. Potvrđivanje Zaključka o izmjenama i dopuni Odluke o utvrđivanju uvjeta i objavi javnog poziva za dostavu obvezujućih ponuda za realizaciju turističkog razvojnog projekta Kupari na lokaciji Kupari I u Općini Župa dubrovačka i Zaključka o izmjenama Odluke o pokretanju postupka za realizaciju turističkog razvojnog projekta Kupari na lokaciji Kupari I u Općini Župa dubrovačka donesenih 9. travnja 2015. godine na 20. sjednici održanoj korištenjem elektronskih sredstvima komunikacije
3. Odluka o razvrgnuću suvlasničke zajednice u k.o. Grad Zagreb
4. Odluka o osnivanju prava služnosti s društvom Interijer Ćurko d.o.o., Vrlika, radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Brestovci
5. Odluka o osnivanju prava služnosti s društvom Obšivač d.o.o., Metković, radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Bijeli vir
6. Odluka o osnivanju prava služnosti sa Zdenkom Kafličem iz Benkovačkog Sela, vlasnikom Obrta Dalmacija radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Dalmacija Kamen
7. Odluka o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom Nueks d.o.o. Zagreb radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP N-Kamen
8. Odluka o osnivanju prava služnosti s Rudolfom Blažanom, iz Benkovca, vlasnikom Ugostiteljskog Obrta Amadeus radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Torine Amadeus II
9. Odluka o osnivanju prava služnosti s Mladenom Barnjakom, iz Benkovačkog Sela, vlasnikom Obrta Barny radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Barni Kamen
10. Odluka o prijenosu vlasništva nekretnina u k.o. Bistra Donja Općini Bistra radi izgradnje groblja
11. Odluka o dodjeli na korištenje nekretnine u k.o. Brodski Varoš Ministarstvu unutarnjih poslova
12. Odluka o prodaji nekretnina u k.o. Dugo Selo II
13. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Šibenik
14. Odluka o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom Fassa d.o.o. Obrovac radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Kruševo
15. Odluka o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom Kunovac d.o.o. Zagreb radi izgradnje vjetroelektrane ZD2P i Odluka o utvrđivanju naknade za osnovanu služnost
16. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Opatija
17. Odluka o davanju suglasnosti Državnoj geodetskoj upravi za provedbu postupka javnog prikupljanja ponuda za kupnju nekretnine u korist Republike Hrvatske za potrebe smještaja Državne geodetske uprave, Područnog ureda Sisak

18. Odluka o davanju suglasnosti Državnoj geodetskoj upravi za provedbu postupka javnog prikupljanja ponuda za kupnju nekretnine u korist Republike Hrvatske za potrebe smještaja Državne geodetske uprave, Područnog ureda Slavonski Brod
19. Odluka o skidanju statusa "stana za službene potrebe" u Supetru, Porat 4
20. Razno

22. sjednica 26. svibnja 2015.

1. Verifikacija zapisnika 21. sjednice Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske od 30. travnja 2015. godine
2. Odluka o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom Nueks d.o.o. Zagreb radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP N-Kamen 1
3. Odluka o darovanju nekretnina u k.o. Krasica Gradu Bakru
4. Odluka o prodaji nekretnine u k.o. Vinkovačko Novo Selo putem javnog prikupljanja ponuda
5. Odluka o dodjeli na korištenje dijela nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, na adresi Ksaver br. 208 Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije
6. Odluka o prodaji nekretnina u k.o. Podgorje Bistransko
7. Odluka o raskidu Ugovora o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu RH s GM Kvarte d.o.o., Perušić
8. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Šibenik
9. Odluka o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom Lavčević d.d., Split, radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Imber
10. Odluka o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom Velički kamen d.o.o., Vrlika radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Vetovo
11. Odluka o izmjeni Odluke o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Podgorje Bistransko Gradu Zaprešiću
12. Odluka o prodaji nekretnina u k.o. Dvor javnim prikupljanjem ponuda
13. Odluka o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom Hrvatske šume d.o.o. radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Žljebić
14. Odluka o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom Ventus Flatus d.o.o. Zagreb radi izgradnje vjetroelektrane ZD3P i Odluka o utvrđivanju naknade za osnovanu služnost
15. Odluka o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom Hrvatske šume d.o.o. radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Hercegovac
16. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Šibenik
17. Odluka o razvrgnuću suvlasničke zajednice u k.o. Sukošan
18. Odluka o skidanju statusa "stana za službene potrebe" u Zadru
19. Odluka o skidanju statusa "stana za službene potrebe" u Senju
20. Odluka o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu nekretnine u Zagrebu, Ivana Šibla 1
21. Razno

23. sjednica 30. lipnja 2015

1. Verifikacija zapisnika 22. sjednice Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske od 26. svibnja 2015. godine
2. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Grad Zagreb, Svačićev trg
3. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Vrba

4. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Grad Zagreb, Tuškanac
5. Odluka o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom Garjevica Kamen d.o.o. Ivanić Grad radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Srednja rijeka I
6. Odluka o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom INA d.d. radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP ugljikovodika Privlaka
7. Odluka o osnivanju prava građenja u k.o. Pakoštane
8. Odluka o prodaji nekretnine u k.o. Pakoštane
9. Odluka o prodaji nekretnine u k.o. Grožnjan
10. Obavijest o prodaji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske putem javnog prikupljanja ponuda
11. Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro
12. Odluka o osnivanju prava građenja u k.o. Pokupje Hrnetičko, u svrhu sanacije odlagališta komunalnog (neopasnog) otpada "Ilovac" i izgradnje reciklažnog dvorišta
13. Razno

III.iii. Upravno vijeće CERP-a

Sukladno članku 30. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13), te članku 14. Statuta Centra za restrukturiranje i prodaju (dalje u tekstu: Centar), Centar ima Upravno vijeće od devet članova koje čine: predstojnik DUUDI-ja, zamjenik ministra nadležnog za gospodarstvo, zamjenik ministra nadležnog za financije, zamjenik ministra nadležnog za turizam, zamjenik ministra nadležnog za pomorstvo, promet i infrastrukturu, zamjenik ministra nadležnog za poljoprivredu i zamjenik ministra nadležnog za branitelje, koje imenuje Vlada Republike Hrvatske, te predstavnik sindikata i predstavnik poslodavaca. Predstojnik DUUDI-ja ujedno je i predsjednik Upravnog vijeća Centra.

Upravno vijeće nadzire poslovanje Centra, daje suglasnost ravnatelju na godišnji program rada Centra, financijski plan i godišnji obračun, daje ravnatelju Centra prijedloge i mišljenja o pojedinim pitanjima te obavlja druge poslove određene statutom Centra i zakonom.

Rješenjem Vlade Republike Hrvatske, od 1. kolovoza 2013. godine, klasa: 080-02/13-01/260; urbroj: 5030115/1-13-03, g. Mladen Pejnović imenovan je predsjednikom Upravnog vijeća Centra, a za članove Upravnog vijeća imenovani su:

- Alen Leverić, zamjenik ministra gospodarstva
- mr. sc. Boris Lalovac, zamjenik ministra financija
- Ratimir Ivičić, zamjenik ministra turizma
- Zdenko Antešić, zamjenik ministra pomorstva, prometa i infrastrukture
- Snježana Španjol, zamjenica ministra poljoprivrede
- Vesna Nađ, zamjenica ministra branitelja.

S vremenom su se članovi Upravnog vijeća mijenjali, pa se tako Rješenjem Vlade Republike Hrvatske od 23. srpnja 2014. godine razrješuje mr. sc. Boris Lalovac dužnosti člana Upravnog vijeća Centra, te se Rješenjem Vlade Republike Hrvatske od istoga datuma g. Igor Rađenović imenuje članom Upravnog vijeća Centra, umjesto g. Borisa Lalovca. Također, rješenjem Vlade Republike Hrvatske od 13. studenog 2014. godine razrješuje se g. Ratimir Ivičić dužnosti člana Upravnog vijeća Centra te se Rješenjem Vlade Republike Hrvatske od istoga datuma, dr. sc. Daglas Koraca imenuje članom Upravnog vijeća Centra, umjesto g. Ratimira Ivičića.

Na dan 24. ožujka 2015. godine članovi Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju jesu:

- **Mladen Pejnović, predsjednik Upravnog vijeća**
- **Alen Leverić, zamjenik ministra gospodarstva**
- **Igor Rađenović, zamjenik ministra financija**
- **Snježana Španjol, zamjenica ministra poljoprivrede**
- **Daglas Koraca, zamjenik ministra turizma**
- **Davor Majetić, glavni direktor HUP-a**
- **Mladen Novosel, predsjednik SSSH-a**
- **Zdenko Antešić, zamjenik ministra pomorstva, prometa i infrastrukture**
- **Vesna Nađ, zamjenica ministra branitelja.**

Sukladno članku 15. Statuta Centra za restrukturiranje i prodaju te članku 4. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju, Upravno vijeće radi u sjednicama, iznimno izvan sjednice. U tijeku 2014. godine Upravno vijeće Centra održalo je osam redovnih sjednica te je trinaest puta odlučivalo izvan sjednice.

Redovne sjednice Upravnog vijeća Centra, na kojima se raspravljalo o pitanjima iz djelokruga nadležnosti Upravnog vijeća, održavane su kako slijedi:

4. redovna sjednica Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju održana je 17. veljače 2014. godine, sa sljedećim dnevnim redom:

- Plan upravljanja imovinom u nadležnosti Centra za restrukturiranje i prodaju za 2014. godinu
- Izvješće o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupnju poslovnog udjela društva Brodogradilište Punat d.d., Punat, provedbom postupka javnog nadmetanja i prijedlog za donošenje Odluke o početnoj cijeni, uvjetima i načinu organizacije postupka javnog nadmetanja
- Odluka o prihvatu prijedloga Kupca za sklapanje Aneksa III Ugovora o prodaji i prijenosu dionica društva HOTEL KOMPAS d.d., Dubrovnik
- Odluka o sklapanju Aneksa Ugovoru o prodaji i prijenosu dionica Hoteli Mlini d.d. od 24. veljače 2004. godine i Hoteli Srebreno d.d. od 13. prosinca 2004. godine
- Odluka o pokretanju postupka javnog prikupljanja ponuda za prodaju dionica društva JADROPLOV d.d. Split – prvi krug
- Odluka o pokretanju postupka javnog prikupljanja ponuda za prodaju dionica društva HOTELI MAESTRAL d.d. Dubrovnik – prvi krug
- Odluka o pokretanju postupka javnog prikupljanja ponuda za prodaju dionica društva IMPERIJAL d.d. Rab – prvi krug
- Odluka o pokretanju postupka javnog prikupljanja ponuda za prodaju dionica društva HOTELI PLAT d.d. Plat – prvi krug
- Odluka o neprihvatanju ponude u postupku preuzimanja dionica trgovačkog društva PULJANKA d.d., Pula
- Odluka o prihvaćanju ponude u postupku preuzimanja dionica trgovačkog društva JADRANKA d.d., Mali Lošinj
- Odluka o prihvaćanju izvješća o postupku javnog nadmetanja za kupnju dionica Tvornica oplemenjenih folija d.d., Drniš
- Odluka o prihvatu Liste dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima u vlasništvu RH radi organizacije posljednje javne dražbe za pokriće kapitalnih izdataka
- Donošenje Uputa za provedbu postupka javnog nadmetanja
- Donošenje Uputa za provedbu postupka neposredne prodaje
- Razno

5. redovna sjednica Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju održana je 15. svibnja 2014. godine sa sljedećim dnevnim redom

- Izvješće o ispunjenju obveza iz Ugovora o prodaji i prijenosu dionica Sladorana d.d., Županja
- Odluka o prihvaćanju Informacije o ispunjenju ugovornih obveza iz Ugovora o prodaji i prijenosu dionica društva Brodograđevna industrija 3. Maj d.d., Rijeka

- Odluka o prihvaćanju Informacije o ispunjenju ugovornih obveza iz Ugovora o prodaji i prijenosu društva Brodotrogir d.d., Trogir
- Odluka o prihvaćanju Informacije o ispunjenju ugovornih obveza za 2013. godinu u Ugovoru o prodaji i prijenosu dionica društva Slavonija Nova d.d., Županja
- Odluka o sklapanju Aneksa III Ugovoru o prodaji i prijenosu dionica društva Hotel Kompas d.d., Dubrovnik
- Odluka o pokretanju postupka javnog nadmetanja za prodaju dionica društva Agrolaguna d.d., Poreč (prvi krug)
- Odluka o pokretanju postupka javnog nadmetanja za prodaju dionica društva Istra d.d., Pula (prvi krug)
- Odluka o provedenom postupku javnog nadmetanja za kupnju poslovnog udjela trgovačkog društva Brodogradilište Punat d.o.o., Punat
- Odluka o pokretanju postupka prodaje dionica na uređenom tržištu kapitala
- Odluka kojom se utvrđuje Lista dionica trgovačkih društava iz portfelja Republike Hrvatske koje će se bez naplate dodjeljivati hrvatskim ratnim vojnim invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji smrtnog stradalog, odnosno zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata
- Odluka o početnoj cijeni i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda za kupnju dionica društva Hoteli Maestral d.d., Dubrovnik
- Odluka o pokretanju postupka javnog prikupljanja ponuda za prodaju dionica društva Jadroplov d.d., Split – prvi krug
- Izvješće o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupnju dionica društva 3. MAJ Tvornica industrijske i brodske opreme d.d., Matulji, i Odluka o početnoj cijeni i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda
- Odluka o kreditnom zaduženju Centra za restrukturiranje i prodaju
- Vodoprivreda-Imotski d.d. u stečaju – Odluka o prijenosu potraživanja Centra za restrukturiranje i prodaju na Republiku Hrvatsku
- Informacija o stanju u društvu Hotel Miror d.o.o., Zagreb, i Odluka o pokretanju postupka likvidacije
- Informacija o izvješću kupca o ispunjavanju ugovorenih obaveza iz ugovora o prodaji i prijenosu dionica društva Vupik d.d., Vukovar, i Odluka o sklapanju Aneksa II Ugovoru o prodaji i prijenosu dionica Društva
- Izvješće o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupnju dionica društva 3. MAJ Motori i dizalice d.d., Rijeka, i Odluka o početnoj cijeni i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda

6. redovna sjednica Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju održana 1. srpnja 2014. godine

- Odluka o opozivu i izboru člana Nadzornog odbora u trgovačkom društvu Borovo d.d., Vukovar
- Odluka o sklapanju predstečajne nagodbe društva Splitska plovidba d.d., Split i namirenju potraživanja osiguranog razlučnim pravom
- Odluka o pokretanju postupka prodaje dionica trgovačkog društva Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, na uređenom tržištu kapitala
- Odluka o pokretanju postupka prodaje dionica trgovačkog društva Luka ploče d.d., Ploče, na uređenom tržištu kapitala
- Odluka o pokretanju postupka prodaje dionica trgovačkog društva EUTELSAT COMMUNICATIONS na inozemnom uređenom tržištu kapitala

- Odluka o početnoj cijeni i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda za kupnju dionica društva JADROPLOV d.d., Split – drugi krug
- Odluka o početnoj cijeni i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda za kupnju dionica društva HOTELI MAESTRAL d.d., Dubrovnik – drugi krug
- Informacija o zahtjevu društva RIZ-ODAŠILJAČI d.d. Zagreb o ustupanju cjelokupnog portfelja dionica društva RIZ-ODAŠILJAČI d.d. Zagreb u vlasništvu Republike Hrvatske društvu RIZ-ODAŠILJAČI d.d. Zagreb radi nastavka privatizacije, odnosno prodaje dioničkog portfelja putem radničkog dioničarstva ili strateškog partnera
- Odluka o kreditnom zaduženju Centra za restrukturiranje i prodaju

7. redovna sjednica Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju održana 28. srpnja 2014. godine

- Odluka o opozivu i izboru člana Nadzornog odbora u trgovačkom društvu PANEX d.d., Čakovec
- Izvješće o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupnju 8.270 dionica društva AGROLAGUNA d.d., Poreč, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i 1.173 dionica društva ISTRA d.d., Pula, u vlasništvu Republike Hrvatske provedbom postupka javnog nadmetanja
- Izvješće o provedenom postupku javnog prikupljanja ponuda za prodaju dionica društva 3. Maj Tvornica industrijske i brodske opreme d.d., Matulji – drugi krug
- Odluka o pokretanju postupka javnog prikupljanja ponuda za prodaju dionica društva 3. Maj Tvornica industrijske i brodske opreme d.d., Matulji – prvi krug
- Odluka o početnoj cijeni i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda za kupnju dionica društva PLAT d.d., Plat – drugi krug
- Odluka o početnoj cijeni i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda za kupnju dionica društva IMPERIJAL d.d., Rab – drugi krug
- Odluka o prihvatanju prijedloga Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije u vezi prijenosa dionica društva OT – OPTIMA TELEKOM d.d.
- Odluka o ispunjenju ugovornih obveza po Ugovoru RIBNJČARSTVO KONČANICA i priznavanju više uloženog ulaganja
- Odluka o prihvatanju informacije o kreditnom zaduženju u iznosu od 250.000.000,00 kuna, sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske o dokapitalizaciji trgovačkog društva PETROKEMIJA d.d., Kutina

8. redovna sjednica Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju održana 19. rujna 2014. godine

- Odluka o izboru člana Nadzornog odbora u trgovačkom društvu KONOPLJA d.d., Zagreb
- Odluka o izboru člana Nadzornog odbora u trgovačkom društvu DUBROVAČKA TRGOVINA d.d., Dubrovnik
- Odluka o imenovanju člana Nadzornog odbora u trgovačkom društvu BRODOGRAĐEVNA INUDSTRIJA SPLIT d.d., Split
- Odluka o sklapanju novog Ugovora umjesto postojećih Ugovora o prodaji i prijenosu dionica društva HOTELI MLINI d.d. broj: 3303152/9000 od 24. veljače 2004. godine i HOTELI SREBRENO d.d. broj: 3303179/9000 od 13. prosinca 2004. godine
- KOKSAR d.o.o., Bakar, informacija

- Izvješće o provedenom postupku javnog prikupljanja obvezujućih ponuda za kupnju dionica društva HOTELI MAESTRAL d.d., Dubrovnik
- Odluka o pokretanju postupka javnog prikupljanja ponuda za prodaju dionica društva HOTELI MAESTRAL d.d., Dubrovnik – prvi krug
- Odluka o pokretanju postupka javnog prikupljanja ponuda za prodaju poslovnog udjela društva LIPOVICA d.o.o., Popovača – prvi krug
- Odluka o odgodi roka vraćanja zajmova društva 3. Maj Tvornica industrijske i brodske opreme d.d., Matulji
- Odluka o početnoj cijeni i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda za kupnju dionica društva 3. Maj Tvornica industrijske i brodske opreme d.d. Matulji – drugi krug

9. redovna sjednica Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju održana 5. studenog 2014. godine

- Plan upravljanja imovinom u nadležnosti Centra za restrukturiranje i prodaju za 2015. godinu
- Odluka o prihvatanju izvješća o provedenom postupku javnog prikupljanja obvezujućih ponuda za kupnju dionica društva HOTELI PLAT d.d., Plat
- Odluka o pokretanju postupka prodaje dionica društva HOTELI PLAT d.d., Plat javnim prikupljanjem ponuda – prvi krug
- Odluka o prihvatanju izvješća o provedenom postupku javnog prikupljanja obvezujućih ponuda za kupnju dionica društva IMPERIJAL d.d., Rab
- Odluka o pokretanju postupka prodaje dionica društva IMPERIJAL d.d., Rab, javnim prikupljanjem ponuda – prvi krug
- Odluka o prihvatanju izvješća o provedenom postupku javnog prikupljanja obvezujućih ponuda za kupnju dionica društva JADROPLOV d.d., Split
- Odluka o pokretanju postupka prodaje dionica društva JADROPLOV d.d., Split, javnim prikupljanjem ponuda – prvi krug
- Odluka o pokretanju postupka javnog prikupljanja ponuda za prodaju dionica društva MEISO d.d., Goričan – prvi krug
- Odluka o pokretanju postupka javnog prikupljanja ponuda za prodaju dionica društva NACIONALNA VELETRŽNICA d.d., Zagreb – prvi krug
- Odluka o pokretanju postupka javnog nadmetanja za prodaju dionica društva DUBROVAČKO PRIMORJE d.d., Dubrovnik – prvi krug
- Odluka o pokretanju postupka javnog nadmetanja za prodaju dionica društva ADRIADIESEL d.d., Karlovac – prvi krug
- Odluka o sklapanju sporazuma, dokapitalizaciji i obustavi prodaje dionica javnim prikupljanjem ponuda za društvo 3. MAJ MOTORI I DIZALICE d.d., Rijeka
- Odluka o ispunjenju ugovornih obveza iz Ugovora o prodaji i prijenosu dionica društva HOTEL SPLIT d.d., Split
- Odluka o raskidu Ugovora o prodaji i prijenosu dionica društva VARTEKS varaždinske tekstilne industrije d.d., Varaždin, broj: 3747034/9000 od 9. srpnja 2008. godine
- Informacija o obvezama Centra za restrukturiranje prema HZMO-u, HZZO-u i DAB-u
- Informacija o kreditnim obvezama Centra za restrukturiranje i prodaju prema poslovnim bankama

- Informacija o kreditnom zaduženju Centra za restrukturiranje i prodaju u iznosu od 48.100.000,00 EUR kroz dugoročni kredit kod Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, i Odluka o produženju počeka po dugoročnom kreditu broj: 5108086421
- Odluka o kupnji nekretnine od strane Centra za restrukturiranje i prodaju kao ovrhovoditelja u sudskom ovršnom postupku

Sukladno članku 19. Statuta Centra za restrukturiranje i prodaju i članku 8. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju, predsjednik Upravnog vijeća može u posebnim slučajevima koji onemogućuju rad Upravnog vijeća u sjednici, predložiti da članovi Upravnog vijeća mogu glasovati i odlučivati o prijedlogu neke odluke pisanim izjašnjavaњem preko poštanske ili kurirske pošiljke, telefaks-porukom, porukom elektroničke pošte ili na drugi odgovarajući način. U navedenom će slučaju glasovanje biti važeće ako u njemu sudjeluje većina članova Upravnog vijeća.

Tijekom 2014. godine Upravno vijeće Centra trinaest je puta odlučivalo izvan sjednice, i to elektroničkom poštom i/ili telefaks-porukom. Sjednice su održavane na taj način zbog žurnosti donošenja i izvršenja odluka.

Odlučivanje Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju izvan sjednice održano je 8. siječnja 2014. godine sa sljedećim dnevnim redom:

- Odluka o podmirenju troškova upravljanja i održavanja stanova, poslovnih prostora i rezidencijalnih objekata u vlasništvu Republike Hrvatske

Odlučivanje Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju izvan sjednice održano je 6. veljače 2014. godine sa sljedećim dnevnim redom:

- Odluka o imenovanju člana NO društva OLT d.d., Osijek
- Odluka o imenovanju člana NO društva Brodograđevna industrija 3. MAJ d.d., Rijeka
- Odluka o imenovanju člana NO društva Veterinarska stanica Remetinec d.o.o., Brezovica
- Odluka o imenovanju člana NO društva HTP Orebić d.d., Orebić
- Odluka o imenovanju člana NO društva RIZ Odašiljači d.d., Zagreb

Odlučivanje Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju izvan sjednice održano je 27. veljače 2014. godine sa sljedećim dnevnim redom:

- Odluka o glasovanju o Izmijenjenom planu financijskog i operativnog restrukturiranja društva Borovo d.d., Vukovar, u postupku predstečajne nagodbe
- Stavljanje izvan snage Zaključka Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju o prihvatu liste dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima u vlasništvu Republike Hrvatske i provedbi posljednje javne dražbe za pokriće kapitalnih izdataka od 17. veljače 2014. godine i Zaključak o prihvatu nove liste dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima u vlasništvu Republike Hrvatske i provedbi postupka posljednje javne dražbe za pokriće kapitalnih izdataka
- Odluka o kupnji nekretnina u sudskim ovršnim postupcima bez polaganja kupovnine

Odlučivanje Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju izvan sjednice održano je 7. ožujka 2014. godine sa sljedećim dnevnim redom:

- Odluka o poduzimanju aktivnosti zbog neispunjenja obveza iz Ugovora o prodaji i prijenosu dionica društva Brodograđevna industrija Split d.d., Split
- Odluka o pokretanju postupka javnog prikupljanja ponuda za prodaju dionica društva 3. MAJ TIBO d.d. – prvi krug
- Odluka o glasovanju o Drugom dopunjenom planu financijskog i operativnog restrukturiranja društva Agroduhan d.d., Slatina, u postupku predstečajne nagodbe

Odlučivanje Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju izvan sjednice održano je 4. travnja 2014. godine sa sljedećim dnevnim redom:

- Odluka o isplati pozajmice društvu 3. MAJ TIBO d.d., Matulji, radi podmirenja troškova otpremnina u postupku restrukturiranja
- Odluka o isplati pozajmice društvu 3. MAJ MID d.d., Rijeka, radi podmirenja troškova plaća i otpremnina u postupku restrukturiranja
- Odluka o isplati pozajmice društvu 3. MAJ ugostiteljstvo d.o.o., Rijeka, radi podmirenja troškova otpremnina u postupku restrukturiranja
- Odluka o prihvatanju Informacije o stanju u društvu 3. MAJ STM d.o.o., Rijeka
- Odluka o davanju suglasnosti za sklapanje i potpisivanje Ugovora o zastupanju odvjetnika u međunarodnoj arbitraži

Odlučivanje Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju izvan sjednice održano je 10. travnja 2014. godine

- Odluka o pokretanju postupka javnog prikupljanja ponuda za prodaju dionica društva 3. MAJ MID d.d. Rijeka – prvi krug
- Odluka o imenovanju člana NO društva Institut za sigurnost d.d., Zagreb

Odlučivanje Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju izvan sjednice održano je 18. travnja 2014. godine sa sljedećim dnevnim redom:

- Odluka o isplati plaća i ostalih materijalnih prava neraspoređenim državnim službenicima

Odlučivanje Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju izvan sjednice održano je 24. travnja 2014. godine sa sljedećim dnevnim redom:

- Odluka o glasovanju o Izmijenjenom nacrtu predstečajne nagodbe društva IMOTA d.d., Donji Proložac, u postupku predstečajne nagodbe

Odlučivanje Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju izvan sjednice održano je 30. svibnja 2014. godine sa sljedećim dnevnim redom:

- Odluka o prihvatanju naloga Republike Hrvatske, Ministarstva financija, kojim se od Centra za restrukturiranje i prodaju traži ispunjenje obveze plaćanja dijela kupoprodajne cijene društvu VJESNIK d.d. Zagreb

Odlučivanje Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju izvan sjednice održano je 18. srpnja 2014. godine sa sljedećim dnevnim redom:

- Informacija o kreditnom zaduženju Centra za restrukturiranje i prodaju u iznosu od 50.000.000,00 EUR kroz dugoročni kredit kod poslovne banke i prijedlog Zaključka o kreditnom zaduženju
- Odluka o opozivu i izboru člana NO u trgovačkom društvu 3. MAJ TIBO d.d., Matulji
- Odluka o opozivu i izboru člana NO u trgovačkom društvu 3. MAJ MID d.d., Rijeka

Odlučivanje Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju izvan sjednice održano je 21. listopada 2014. godine sa sljedećim dnevnim redom:

- Odluka o stavljanju izvan snage Odluke Upravnog vijeća CERP-a, klasa: 024-04/14-03/6, urbroj: 360-01-06/2014-5 od 19. rujna 2014. godine i donošenju Odluke o sklapanju novog Ugovora umjesto postojećih ugovora o prodaji i prijenosu dionica društva HOTELI MLINI d.d. od 24. veljače 2004. godine i HOTELI SREBRENO od 13. prosinca 2004. godine

Odlučivanje Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju izvan sjednice održano je 24. listopada 2014. godine sa sljedećim dnevnim redom:

- Odluka o biranju člana NO društva Badel 1862 d.d., Zagreb

Odlučivanje Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju izvan sjednice održano je 16. prosinca 2014. godine sa sljedećim dnevnim redom:

- Odluka o prijedlogu za imenovanje predsjednika Uprave društva Vjesnik d.d., Zagreb
- Izvješće o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupnju dionica društva Hoteli Maestral d.d., Dubrovnik, provedbom postupka javnog prikupljanja ponuda i Odluka o početnoj cijeni i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda
 - Odluka o glasanju o Izmijenjenom planu financijskog i operativnog restrukturiranja i podnošenju Izjave o odricanju prava na odvojeno namirenje i glasanju u postupku predstečajne nagodbe nad društvom Sunčani Hvar d.d., Hvar
 - Odluka o imenovanju člana i izboru člana Nadzornog odbora društva Kaštelanski staklenici d.d., Kaštel Štafilić.

Odlučivanje Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju izvan sjednice održano je 19. prosinca 2014. godine sa sljedećim dnevnim redom:

- Odluka o davanju suglasnosti na odricanje od protutužbenog zahtjeva u arbitražnom postupku koji se vodi pred sudištem Međunarodne trgovačke komore (ICC) pod brojem ICC Case NO 19198/MHM, između ORCO PROPERTY GROUP S.A. kao tužitelja/protutuženika i CERP-a kao tuženika/protutužitelja sukladno Sporazumu, a u vezi s trgovačkim društvom SUNČANI HVAR d.d., Hvar, između Republike Hrvatske – DUUDI i ORCO PROPERTY GROUP S.A. i PRIME TOURIST RESORTS A.S.

Odlučivanje Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju izvan sjednice održano je 30. prosinca 2014. godine sa sljedećim dnevnim redom:

- Odluka o početnoj cijeni i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda za kupnju dionica društva HOTELI PLAT d.d., Plat
- Odluka o početnoj cijeni i provedbi postupka prikupljanja obvezujućih ponuda za kupnju dionica društva Imperial d.d., Rab
- Odluka o prihvaćanju informacije o zaduženju za kratkoročni zajam u iznosu od 65.000.000,00 kuna, sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske o dokapitalizaciji trgovačkog društva Đuro Đaković Holding d.d., Slavonski Brod
- Odluka o prihvaćanju Izvješća o provedenom postupku javnog prikupljanja ponuda za kupnju dionica Nacionalna Veletržnica d.d., Zagreb

Sukladno članku 21. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju o radu sjednice Upravnog vijeća vodi se zapisnik, a sjednice Upravnog vijeća tonski se snimaju i označavaju rednim brojem. Zapisnik se označava rednim brojem te sadrži datum održavanja sjednice, oznaku tko je predsjedao sjednicom, vrijeme kada je sjednica započeta i kada je završila, popis prisutnih i odsutnih članova Upravnog vijeća, popis ostalih sudionika prisutnih na sjednici Upravnog vijeća, dnevni red, popis točaka skinutih s dnevnog reda i odluke Upravnog vijeća po svakoj točki dnevnog reda, kao i sve druge odgovarajuće oznake, sukladno općim aktima o uredskom poslovanju Centra. Zapisnici i tonski zapisi sjednica Upravnog vijeća trajno se čuvaju u Centru.

IZVJEŠTAJ O ODLUKAMA KOJE JE DONIJELO UPRAVNO VIJEĆE CENTRA ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU NA SJEDNICAMA UPRAVNOG VIJEĆA U PRVIH ŠEST MJESECI 2015. GODINE

Redovna sjednica Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju održana je 23. siječnja 2015. godine, sa sljedećim dnevnim redom:

- Odluka o pokretanju postupka javnog prikupljanja ponuda za prodaju dionica društva Uljanik Tesu d.d., Pula – prvi krug
- Izvješće o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupnju dionica društva Meiso d.d., Goričan, provedbom postupka javnog prikupljanja ponuda i Odluka o pokretanju postupka javnog prikupljanja ponuda za prodaju dionica društva – prvi krug
- Izvješće o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupnju dionica društva Jadroplov d.d., Split, provedbom postupka javnog prikupljanja ponuda i Odluka o početnoj cijeni i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda
- Izvješće o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupnju poslovnog udjela društva Lipovica d.o.o., Popovača, provedbom postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda i Odluka o početnoj cijeni i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda
- Informacija o Zahtjevu društva RIZ-Odašiljači d.d., Zagreb, za donošenje Odluke Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju o ustupanju cjelokupnog portfelja dionica RIZ-Odašiljača u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno prodaje dioničkog portfelja putem radničkog dioničarstva ili strateškog partnera
- Ugovor o prodaji i prijenosu dionica društva Vupik d.d., Vukovar, informacija o ispunjenju obveze dokapitalizacije
- Iskazivanje financijskih obveza prema ministarstvu financija – materijali dostavljeni za 11. sjednicu Upravnog vijeća CERP-a – 30. prosinca 2014.
- Odluka o glasovanju o izmijenjenom planu financijskog i operativnog restrukturiranja društva Adriadiesel d.d., Karlovac, u postupku predstečajne nagodbe
- Odluka o pokretanju postupka prodaje dionica društva Agrolaguna d.d., Poreč, javnim nadmetanjem – prvi krug
- Odluka o prihvatanju Izvješća o provedenom postupku javnog prikupljanja obvezujućih ponuda za kupnju dionica društva 3. MAJ TVORNICA INDUSTRIJSKE I BRODSKE OPREME d.d., Matulji
- Odluka o prihvatanju Informacije o isplaćenim i neisplaćenim otpremninama te ostalim radnim sporovima
- Odluka o glasovanju o izmijenjenom planu operativnog i financijskog restrukturiranja društva KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d., Kaštel Štafilić, u postupku predstečajne nagodbe

Redovna sjednica Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju održana je 12. ožujka 2015. godine, sa sljedećim dnevnim redom:

- Odluka o produženju roka za podnošenje obvezujućih ponuda za kupnju poslovnog udjela LIPOVICA d.o.o., Popovača
- Odluka o prihvatanju Izvješća o provedenom postupku javnog prikupljanja obvezujućih ponuda za kupnju dionica društva IMPERIAL d.d., Rab

- Odluka o prihvatanju obvezujuće ponude ponuditelja KHA četiri d.o.o., Zagreb, za kupnju dionica društva HOTELI PLAT d.d., Plat
- Odluka o prihvatanju Izvješća o provedenom postupku javnog prikupljanja obvezujućih ponuda za kupnju dionica društva HOTELI MAESTRAL d.d., Dubrovnik
- Odluka o pokretanju postupka prodaje dionica društva HOTELI CAVTAT d.d., Cavtat, javnim nadmetanjem – prvi krug
- Odluka o davanju suglasnosti Centru za restrukturiranje i prodaju za dostavu ponude za kupnju neposrednom pogodbom nekretnine u vlasništvu Croatia Line d.d., Rijeka
- Zaključak o davanju suglasnosti na prodaju neposrednom pogodbom kupcu Centru za restrukturiranje i prodaju, kao razlučnom vjerovniku, nekretnine u vlasništvu Croatia Line d.d., Rijeka
- Odluka o prihvatanju Izvješća o provedenom postupku javnog nadmetanja za kupnju dionica društva Agrolaguna d.d., Poreč
- Odluka o početnoj cijeni, uvjetima i načinu organizacije postupka javnog nadmetanja za kupnju 88.095 dionica društva ADRIADIESEL d.d., Karlovac, u vlasništvu Republike Hrvatske, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje i Hrvatskog zavoda za zapošljavanje
- Odluka o stavljanju izvan snage dijela Odluke Upravnog vijeća Agencije za upravljanje državnom imovinom od 14. ožujka 2013. godine i Odluke Upravnog vijeća Agencije za upravljanje državnom imovinom od 28. lipnja 2013. godine

Redovna sjednica Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju održana je 24. travnja 2015. godine, sa sljedećim dnevnim redom:

- Izvješće o provedenom javnom prikupljanju obvezujućih ponuda za kupnju dionica društva JADROPLOV d.d., Split
- Izvješće o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupnju 48.891 dionice društva MEISO d.d., Goričan, u vlasništvu Republike Hrvatske i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje provedbom postupka javnog prikupljanja ponuda
- Izvješće o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupnju dionica društva JADRANSKI LUKSUZNI HOTELI d.d., Dubrovnik, OT – OPTIMA TELEKOM d.d., Zagreb i REGIONALNA VELETRŽNICA RIJEKA – MATULJI d.d., Rijeka, u vlasništvu Republike Hrvatske
- Izvješće o provedenom javnom prikupljanju obvezujućih ponuda za kupnju dionica društva 3. MAJ MOTORI I DIZALICE d.d., Rijeka i prijedlog Odluke o prihvatanju obvezujuće ponude ponuditelja ULJANIK d.d., Pula, za kupnju dionica društva 3. MAJ MOTORI I DIZALICE d.d., Rijeka
- Ugovor o prodaji i prijenosu dionica RIBNJAČARSTVO KONČANICA d.d., Končanica, broj: 3099326/9000 i informacija o izvješću kupca o ispunjenju ugovornih obveza
- Odluka o pokretanju postupka prodaje dionica AUTOPRIJEVOZ d.d., Otočac, REGIONALNA VELETRŽNICA SPLIT d.d., Split, TEKSTILSTROJ d.d., Zagreb, javnim nadmetanjem – prvi krug
- Izvješće o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupnju dionica društva ULJANIK TESU d.d., Pula, provedbom postupka javnog prikupljanja ponuda, Odluka o obustavi postupka prodaje dionica društva javnim prikupljanjem ponuda zbog provođenja postupka predstečajne nagodbe

- Ugovor o prodaji i prijenosu dionica društva TLM d.d., Šibenik, broj 3464415/9000 i informacija o izvješću kupca o ispunjenju ugovornih obveza
- Prijedlog Odluke o pokretanju postupka prodaje poslovnih udjela društva ORLJAVA d.o.o., Požega, javnim prikupljanjem ponuda – prvi krug
- Izvješće o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupnju 13.761 dionica društva HOTELI CAVTAT d.d., Cavtat i Odluka o početnoj cijeni, uvjetima i načinu organizacije postupka javnog nadmetanja
- Izvješće o provedenom postupku javnog nadmetanja za kupnju dionica društva ADRIADIESEL d.d., Karlovac
- Izvješće o neizvršavanju obveza kupca po ugovoru o prodaji i Izvješće o praćenju ugovora – BOŽJAKOVINA
- Prijedlog Odluke o pokretanju postupka prodaje poslovnog udjela društva MOTEL PLITVICE d.o.o., Zagreb, javnim nadmetanjem – prvi krug
- Sladorana d.d. Izvješće o ispunjenju ugovornih obveza o prodaji i prijenosu dionica Slavonija Nova d.d., Županja, Prijedlog Odluke
- Ugovor o prodaji i prijenosu dionica VARTEKS d.d., Varaždin i Informacija o Izvješću ispunjenju ugovorenih obveza i zahtjevu društva VARTEKS d.d., Varaždin za izmjene i dopune ugovora (materijali dostavljeni za sjednicu UV 27. listopada 2014.)
- Prijedlog Odluke o izboru člana Nadzornog odbora društva HOTELI MAKARSKA d.d., Makarska
- Prijedlog Odluke o povlačenju ovrhe u postupku Cerp c/a STEČAJNA MASA SLANICA d.d. u stečaju, broj Ovr.-1320/2011
- Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na uvrštenje dionica iz portfelja Republike Hrvatske na Listu dionica koje će se bez naplate dodjeljivati hrvatskim ratnim vojnim invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji smrtno stradalog odnosno zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata te prijašnjim vlasnicima oduzete imovine
- Prijedlog Odluke o daljnjem načinu prodaje imovine u stečajnom postupku koji se provodi nad društvom Sušionica d.o.o., Vrpolje
- Prijedlog Odluke o otplati duga društva IMUNOLOŠKI ZAVOD d.d., Zagreb
- Prijedlog Odluke o visini redovne kamatne stope na odobrene zajmove drugim pravnim osobama
- Razno

Sukladno članku 19. Statuta Centra za restrukturiranje i prodaju te članku 8. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju, predsjednik Upravnog vijeća može u posebnim slučajevima koji onemogućuju rad Upravnog vijeća u sjednici, predložiti da članovi Upravnog vijeća mogu glasovati i odlučivati o prijedlogu neke odluke pisanim izjašnjavanjem preko poštanske ili kurirske pošiljke, telefaks-porukom, porukom elektroničke pošte ili na drugi odgovarajući način. U navedenom slučaju glasovanje će biti važeće ako u njemu sudjeluje većina članova Upravnog vijeća.

Tijekom prvih šest mjeseci 2015. godine Upravno vijeće Centra sedam je puta odlučivalo izvan sjednice, i to elektroničkom poštom i/ili telefaks-porukom. Sjednice su održavane na taj način zbog žurnosti donošenja i izvršenja odluka.

Odlučivanje Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju izvan sjednice održano je 6. veljače 2015. godine sa sljedećim dnevnim redom:

- Zaključak o prihvatu izmjene Liste dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima u vlasništvu Republike Hrvatske i provedbi posljednje javne dražbe za pokriće kapitalnih izdataka
- Odluka o odabiru člana Nadzornog odbora društva REGIONALNA VELETRŽNICA SPLIT d.d., Split
- Odluka o pokretanju postupka prodaje dionica društava javnim nadmetanjem – prvi krug (JADRANSKI LUKSUZNI HOTELI d.d., OT – OPTIMA TELEKOM d.d., REGIONALNA VELETRŽNICA RIJEKA – MATULJI d.d.)

Odlučivanje Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju izvan sjednice održano je 19. veljače 2015. godine sa sljedećim dnevnim redom:

- Odluka o početnoj cijeni i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda za kupnju dionica društva 3. MAJ MOTORI I DIZALICE d.d., Rijeka
- Odluka o isplati dviju plaća radnicima društva 3. MAJ MID d.d.
- Prijedlog Odluke o izboru člana Nadzornog odbora društva HOTELI MAKARSKA d.d., Makarska

Odlučivanje Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju izvan sjednice održano je 5. svibnja 2015. godine sa sljedećim dnevnim redom:

- Odluka o daljnjem načinu prodaje imovine u stečajnom postupku koji se provodi nad društvom HOC BJELOLASICA d.o.o., Jasenak te Odluka o postupanju u sklopu postupka predstečajne nagodbe nad društvom Club Adriatic d.o.o., Zagreb
- Odluka o postupanju u sklopu postupka predstečajne nagodbe nad društvom CLUB ADRIATIC d.o.o., Zagreb

Odlučivanje Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju izvan sjednice održano je 21. svibnja 2015. godine sa sljedećim dnevnim redom:

- Odluka o pokretanju postupka prodaje dionica društva VJESNIK d.d., Zagreb, javnim prikupljanjem ponuda – prvi krug
- Odluka o izboru člana Nadzornog odbora društva SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja

Odlučivanje Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju izvan sjednice održano je 29. svibnja 2015. godine sa sljedećim dnevnim redom:

- Prijedlog Odluke o odabiru člana Nadzornog odbora društva BOROVO d.d., Vukovar
- Prijedlog Odluke o odabiru člana Nadzornog odbora društva ADRIADIESEL d.d., Karlovac

Odlučivanje Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju izvan sjednice održano je 11. lipnja 2015. godine sa sljedećim dnevnim redom:

- Odluka o stavljanju izvan snage Odluke Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju o izboru člana Nadzornog odbora društva HOTELI MAKARSKA d.d., Makarska, od 24. travnja 2015. i o izboru člana Nadzornog odbora društva HOTELI MAKARSKA d.d., Makarska

Odlučivanje Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju izvan sjednice održano je 26. lipnja 2015. godine sa sljedećim dnevnim redom:

- Prijedlog Odluke o odabiru člana Nadzornog odbora društva BOROVO d.d., Vukovar
- Prijedlog Odluke o odabiru člana Nadzornog odbora društva ADRIADIESEL d.d., Karlovac
- Prijedlog Odluke o imenovanju člana Uprave društva 3. MAJ STM d.o.o., Rijeka

IV. Sudjelovanje DUUDI-ja u Europskom semestru

Europski je semestar instrument fiskalnog nadzora i koordinacije gospodarskih politika država članica s gospodarskom politikom Europske unije. Hrvatska je, kao i sve druge zemlje članice Europske unije, obvezna sudjelovati u Europskom semestru koji se odvija u godišnjim ciklusima. Sve države članice Europske unije obveznice su provedbe strategije Europa 2020. usmjerene prema postizanju pametnog, održivog i uključivog rasta, kao i usklađivanju s ciljevima i pravilima dogovorenima na razini Europske unije, definirajući i provodeći pritom nacionalne ciljeve i reforme poticanja rasta. Glavni ciljevi strategije Europa 2020. jesu povećanje broja zaposlenih, istraživanje i razvoj, obrazovanje, energetska učinkovitost i klimatske promjene, borba protiv siromaštva i socijalne isključivosti. Ekonomičnost, učinkovitost i napredak svake pojedine članice provodi se u ciklusima, postupkom Europskog semestra.

Dokumentom Godišnji pregled rasta, koji je objavila Europska komisija i kojim započinje Europski semestar, Europska unija definira prioritete za sljedeću godinu.

Kalendar aktivnosti Europskog semestra određuje raspored prema kojem države članice primaju:

1. preporuke na razini Europske unije kako bi države podnijele svoje planove politika, odnosno nacionalne programe reformi i programe stabilnosti ili konvergencije, koji se naknadno ocjenjuju na razini EU-a (*CSR country-specific recommendations*)
2. posebne preporuke za nacionalnu proračunsku politiku i politiku reformi
3. te eventualne preporuke za ispravljanje makroekonomskih neravnoteža, koje se moraju uzeti u obzir prilikom izrade sljedećeg proračuna.

Članice godišnje izrađuju dva dokumenta koja Europska komisija evaluira – Nacionalni program reformi i Program konvergencije. Nakon temeljite analize spomenutih programa gospodarskih i strukturnih reformi država članica EU-a, zemljama se daju obvezujuće preporuke za sljedeće razdoblje od 12 do 18 mjeseci, koje su donesene na Vijeću za ekonomska i financijska pitanja. Napredak u izvršavanju preporuka prati se mjesečnim izvještavanjem Europskoj komisiji. Vijeće Europske unije za ekonomske i financijske poslove za ciklus 2014. godine usvojilo je osam posebnih preporuka za Republiku Hrvatsku.

Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 30. srpnja 2014. godine osnovana je Radna skupina za koordinaciju sudjelovanja Republike Hrvatske u Europskom semestru, kojom su imenovani voditelji stručnih timova koji u skladu sa svojim nadležnostima upravljaju pojedinim područjem, a u vezi sa specifičnim preporukama Europske komisije. Predmetnom je Odlukom zamjenik predstojnika Državnog ureda za upravljanje državnom g. Alen Čičak imenovan voditeljem Stručnog tima iz nadležnosti preporuke: Mudrija uključenost države u gospodarstvo. Navedena nadležnost osim aktivnosti iz nadležnosti DUUDI-ja, uključuje i djelokrug antikorupcije iz resora Ministarstva pravosuđa i javne nabave iz resora Državnog ureda za središnju javnu nabavu, Ministarstvo gospodarstva – Uprave za javnu nabavu i Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave.

DUUDI je u navedenom ciklusu EU semestra za 2014. godinu zadužen za koordiniranje mjere 6 specifičnih preporuka za Republiku Hrvatsku (CSR6) i u suradnji s Centrom za restrukturiranje i prodaju te navedenim državnim tijelima provodio je

koordinatorske aktivnosti sudjelovanja u semestru na temelju zahtjeva Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije.

Mjere predviđene CSR6 za 2014. godinu obuhvaćale su:

1. Iz djelokruga DUUDI-ja: predstavljanje detaljnog Plana upravljanja državnom imovinom za 2015. godinu u cilju transparentnog i odgovornog načina upravljanja državnom imovinom i osiguravanje transparentnog i odgovornog upravljanja poduzećima pod nadzorom države, uz ojačavanje zahtjeva stručnosti (Uredbe o uvjetima za predlaganje predsjednika Uprava i članova NO, angažman *headhunting* agencija, javni registar imenovanja i unapređenje godišnjeg izvještavanja o poslovanju trgovačkih društava)
2. Iz djelokruga Ministarstva pravosuđa: učvrstiti sprečavanje korupcije u javnoj upravi te poduzećima u većinskom vlasništvu i pod nadzorom države novom Strategijom za suzbijanje korupcije i pripadajućim akcijskim planom
3. Iz djelokruga Državnog ureda za središnju javnu nabavu: ojačavanje transparentnosti i učinkovitosti javne nabave na središnjoj i lokalnoj razini te sposobnost praćenja provedbe i otkrivanja nepravilnosti kroz objedinjavanje javne nabave.

DUUDI je tijekom izvještajnog razdoblja izvršavao sve poslove vezane za prijevod, pripremu, prikazivanje, prikupljanje, izradu prezentacija, obradu i analizu podataka, kao i koordinaciju, pripremu materijala i sudjelovanje na sastancima Radne skupine RH za provedbu EU semestra, bilateralnih sastanaka s Europskom komisijom i nadzornim misijama, komunikaciju s predstavnicima Direktorata Europske komisije (DG ECFIN), izradu i sudjelovanje na prezentacijama preko videolinka, kao i usuglašavanje i mjesečno izvješćivanje o napretku u provedbi mjera svih sudionika u procesu. Osim navedenih poslova, DUUDI je, iz svoje nadležnosti, u suradnji s ostalim tijelima državne uprave sudjelovao u izradi Nacionalnog programa reformi za 2014. i 2015. godinu.

U travnju 2015. Vlada RH donijela je Nacionalni program reformi 2015., a kojim se u suradnji s Europskom komisijom usuglašavaju mjere koje će Republika Hrvatska poduzimati u sljedećem ciklusu EU semestra. Za ciklus semestra 2015. godine predviđene su sljedeće mjere iz nadležnosti Državnog ureda:

Prioritetna mjera 7 – poboljšanje upravljanja javnim poduzećima

1. Redefiniranje pojma i opsega evidencije državne imovine – proširenje obuhvata, a nova definicija obuhvaćat će jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (dalje u tekstu: JLPRS), odnosno trgovačka društva u vlasništvu jedne ili više JLPRS i njihova povezana društva (izmjene i dopune Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu RH, donošenje Uredbe o ustrojstvu, načinu vođenja i sadržaju Središnjeg registra državne imovine i projekt ISUDIO)
2. Uspostava sustava izvještavanja o poslovanju trgovačkih društava u vlasništvu jedne ili više JLPRS (Uputa o izvještavanju o poslovanju trgovačkih društava u vlasništvu jedne ili više JLPRS i izvještavanje)
3. Smanjenje državnog portfelja trgovačkih društava – smanjenje broja trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa (izmjena Odluke Vlade RH o utvrđivanju popisa trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa, utvrđivanje dodatne mogućnosti ponude manjinskih paketa dionica na burzi trgovačkih društava od strateškog interesa s A-liste)

4. Definiranje i objava specifičnih ciljeva trgovačkih društava s ciljem odgovornijeg poslovanja i jačanja ocjenjivanja uspješnosti društava (osiguravanje tehničke pomoći za provođenje pilot-projekta za postavljanje transparentnih srednjoročnih ciljeva poslovanja za manji broj (1 – 2) trgovačkih društava u većinskom vlasništvu države koji će se temeljiti na usporedbi indikatora uspješnosti u ispunjavanju ciljeva sličnih tvrtki, usvajanje akcijskog plana za uspostavu srednjoročnih ciljeva poslovanja u većini trgovačkih društava u većinskom državnom vlasništvu)
5. Ojačati zahtjeve za stručnostima kandidata i transparentnost u postupcima imenovanja upravljačkih odbora trgovačkih društava u državnom vlasništvu (Uredba o izboru i imenovanju članova upravnih i nadzornih odbora trgovačkih društava u državnom vlasništvu, izrada Smjernica trgovačkim društvima u državnom vlasništvu za izradu internih akata kojim će se visina naknade i nagrađivanja vezati uz mjerenje uspješnosti u ostvarivanju postavljenih srednjoročnih ciljeva, donošenje Kodeksa korporativnog upravljanja).

Europska komisija izdala je Preporuku za preporuku Vijeća o Nacionalnom programu reformi za 2015. godinu i dostavljanju mišljenja Vijeća o Programu konvergencije Hrvatske za 2015. godinu u svibnju 2015. godine.¹ Navedenim je dokumentom DUUDI iz svoje nadležnosti zadužen za provedbu preporuke 4 (*Country specific recommendation CSR 4*), vezane uz javnu upravu i javna poduzeća – u dijelu obveza koje se odnose na upravljanje javnim poduzećima i privatizaciju, kako slijedi:

1. povećati transparentnost i odgovornost u sektoru javnih poduzeća, osobito u pogledu imenovanja na upravne funkcije i s tim povezanih stručnih zahtjeva
2. ubrzati uvrštavanje na burzu manjinskih paketa dionica javnih trgovačkih društava i privatizaciju.

U razdoblju od travnja do lipnja 2015. godine od donošenja mjera Nacionalnog programa 2015. godine i specifičnih preporuka za zemlje članice DUUDI je na njihovoj provedbi izvršio sljedeće aktivnosti:

- završen je postupak procjene učinaka propisa te je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu RH u završnoj fazi donošenja – javna rasprava i pribavljanje mišljenja središnjih tijela državne uprave;
- izrađen je nacrt prijedloga Uredbe o ustrojstvu, načinu vođenja i sadržaju Središnjeg registra državne imovine (upućivanje navedenog dokumenta u proceduru ovisi o usvajanju teksta izmjena i dopuna Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu RH – jesen 2015. godine (detaljnije u poglavlju 14. ovog dokumenta);
- tijekom drugog kvartala 2015. godine završena je izrada tehničke i projektne dokumentacije za dugotrajnu i višefaznu podatkovnu i programsku nadogradnju Registra državne imovine (projekt ISUDIO – Informacijski sustav upravljanja državnom imovinom, detaljnije u poglavlju 14. ovog dokumenta), a krajem lipnja pokrenut je i javno objavljen međunarodni natječaj za izradu ISUDIO, s rokom kolovoz 2015. godine;

¹ *Recommendation for a Council Recommendation on the 2015 National Reform Programme of Croatia and delivering a Council opinion on the 2015 Convergence Programme of Croatia*, Bruxelles, 13. 5. 2015., COM (2015) 261 final

- u suradnji s Ministarstvom financija, a na temelju Naputka i Upute navedenog ministarstva, definiran je obrazac analitičke kartice za skupine računskog plana proračuna 01 i 02, odnosno nematerijalnu državnu imovinu. Navedeni obrazac razrađivat će slog za unos podataka u Registar i omogućit će evidentiranje i klasifikaciju podataka o imovini, sukladno proračunskim propisima te će to biti utvrđeno navedenom novom Uredbom u izradi ili zasebnim Pravilnikom. Tijekom sljedećeg razdoblja predviđa se održavanje dodatnih konzultacija i sastanaka s nadležnim tijelima državne uprave (Ministarstvo financija, Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava), radi što boljeg definiranja obrasca za budući unos podataka, o (detaljnije u poglavlju 14. ovog dokumenta);
- na prijedloga DUUDI-ja Vlada RH na sjednici održanoj 2. srpnja 2015. godine donijela je Izmjene i dopune Odluke o utvrđivanju popisa trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa za RH, kojom je broj predmetnih trgovačkih društava smanjen s 59 na 56 društava (detaljnije u poglavlju 1. ovog dokumenta);
- u proceduru donošenja, a na temelju Zaključka Povjerenstva Vlade RH za strateška trgovačka društva na mišljenje nadležnih tijela državne uprave upućen je prijedlog Uredbe o kriterijima za provedbu javnog natječaja za imenovanje predsjednika i članova uprava trgovačkih društava i dugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za RH, a u koji su inkorporirana OECD pravila, kao i preporuke Europske komisije;
- izrađen je prijedlog Odluke o uvjetima i postupku za izbor kandidata za članove nadzornih odbora u trgovačkim društvima u kojima RH ili pravne osobe koje je osnovala RH imaju udio u temeljnom kapitalu te je u lipnju 2015. godine upućen na mišljenje nadležnim tijelima, kako bi je mogla donijeti Vlada RH;
- izrađen je prijedlog Odluke o smjernicama za postupanje predstavnika države u trgovačkim društvima i pravnim osobama u vlasništvu RH u pogledu politike plaća te je u lipnju 2015. godine upućen na mišljenje nadležnim tijelima radi donošenja.

Predviđene aktivnosti na provedbi preporuke 4 i predložene reformske mjere koje će izvršavati DUUDI sam i u suradnji s drugim tijelima državne uprave znatno povećavaju opseg njegovih poslova, što iziskuje izmjenu unutarnje organizacijske strukture, kontinuiran rad i praćenje u cikličkim procesima, sukladno dinamici EU semestra sve do 2020. godine.

V. Projekti 100

U drugoj polovini 2014. godine pokrenut je program savjetovanja sa zainteresiranom javnošću pod nazivom "Projekti 100". Cilj mu je stvaranje novih vrijednosti i povećanja ekonomske koristi stavljanjem u funkciju nekretnina u državnom vlasništvu putem javnih natječaja. Program obuhvaća 100 nekretnina na približno 20 milijuna kvadratnih metara neizgrađenog i izgrađenoga građevnog zemljišta te objekata na cijelom prostoru Republike Hrvatske, koje se kroz program nude potencijalnim i zainteresiranim investitorima, građanima, tvrtkama, društvima te jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave. Za navedeni program pristiglo je 720 inicijativa. Naglasak je na tome da su najzastupljeniji oblici raspolaganja dugoročno usmjereni na zadržavanje prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu države za razdoblje 50 – 99 godina, koncesije za strateške projekte, *leasinga* ili najma. Prodaja je predviđena za male površine ili kada će to biti u interesu Republike Hrvatske. U tijeku je priprema nekretnina za natječaj, a do sada je objavljeno šest natječaja za nekretnine: Češku vilu na Visu, rezidenciju u Kumrovcu, nekretninu u Galižani, Cargo Centar u Dugom Selu, Poličnik u Zadarskoj županiji te pogon bivše Željezare Sisak u Dvoru. U pripremi je natječaj za preostale nekretnine.

VI. Zastupnička pitanja

Poslovníkom Hrvatskog sabora, člancima od 181. do 191., definiran je način postavljanja i odgovaranja na zastupnička pitanja. U razdoblju od 6. studenog 2013. godine do 30. lipnja 2015. godine, Državni ured zaprimio je ukupno 36 zastupničkih pitanja, a njihova struktura po Sektorima prikazana je u tablici koja slijedi.

Tablica 1. Broj zaprimljenih zastupničkih pitanja koja je DUUDI zaprimio od 6. studenog 2013. do 30. lipnja 2015. godine

SEKTOR	BROJ ZAPRIMLJENIH ZASTUPNIČKIH PITANJA
Kabinet predstojnika DUUDI-ja	8
Glavno tajništvo	2
Sektor upravljanja nekretninama, oduzetu imovinu, imovinskopravne odnose s jedinicama lokalne samouprave i bivše vojne nekretnine	13
Sektor za strategiju, plan, analizu, koordinaciju i harmonizaciju kriterija, registar državne imovine, objavu odluka i nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem	9
Sektor za korporativno upravljanje trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za RH	4
UKUPNO	36

Izvor: Sektor za strategiju, plan, analizu, koordinaciju i harmonizaciju kriterija, registar državne imovine, objavu odluka i nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem

Većina zastupničkih pitanja odnosila se na nekretnine, trgovačka društva i njihovu privatizaciju te opća pitanja iz djelokruga rada DUUDI-ja.

1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana korporativnog upravljanja društvima i pravnim osobama od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/13) (dalje u tekstu: Strategija) definirani su sljedeći ciljevi korporativnog upravljanja trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku:

1. Učinkovito ostvarivanje vlasničkih prava Republike Hrvatske putem Vlade Republike Hrvatske i centraliziranih vlasničkih tijela odgovornih Vladi Republike Hrvatske.

2. Država, kao aktivan vlasnik, provodeći vlasničku politiku, osigurat će da se upravljanje u trgovačkim društvima u vlasništvu Republike Hrvatske obavlja transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i principima korporativnog upravljanja – primjena smjernica OECD-a – Organizacija za ekonomsku suradnju i razvoj (*The OECD guidelines on Corporate Governance at State - Owned Enterprises*, 2005), kao do sada najšire prihvaćenih u praksi europskih država.

3. Nastojati da trgovačka društva od strateškog interesa, djelomično ili u cijelosti, uvrste svoje dionice na uređeno tržište kapitala (burze).

4. Privatizirati trgovačka društva, osim dijela trgovačkih društava koja su od strateškog interesa, čime će se dovršiti nedovršeni procesi privatizacije.²

Sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13) (dalje u tekstu: Zakon) DUUDI je kao središnje tijelo za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom i koordinaciju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske u odnosu na središnja tijela državne uprave i druga tijela, odnosno pravne osobe osnovane posebnim zakonima, koji su imatelji, tj. raspolazu imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, organizirao rad i upravljanje državnom imovinom te je na taj način prvi put uspostavljen sveobuhvatan sustav upravljanja državnom imovinom.

² Najvažniji zakoni, podzakonski akti kojima je u izvještajnom razdoblju uređeno korporativno upravljanje trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku – stjecanje, upravljanje, raspolaganje i korištenje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13)
2. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/13)
3. Odluka Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku (Narodne novine, broj 120/13)
4. Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13)
5. Uredba o načinu prodaje dionica i poslovnih udjela (Narodne novine, broj 129/13)
6. Uredba o visini naknade za obavljanje poslova upravljanja dionicama i poslovnim udjelima (Narodne novine, broj 130/13)
7. Odluka Vlade Republike Hrvatske o određivanju uvjeta za kandidate za članove nadzornih, odnosno upravnih odbora, te uprava trgovačkih društava u kojima Republika Hrvatska ima dionice ili udjele (Narodne novine, broj 19/12)
8. Odluka Vlade Republike Hrvatske o izmjeni i dopunama Odluke o utvrđivanju plaća i drugih primanja predsjednika i članova uprava trgovačkih društava (Narodne novine, broj 83/09, 3/11, 03/12, 46/12, 22/13 i 25/14)
9. Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske na području Hrvatskog Podunavlja (Narodne novine, broj 1/14)
10. Uredba o uvjetima za kupnju obiteljske kuće ili stana u državnom vlasništvu na području posebne državne skrbi (Narodne novine, broj 19/11, 56/11, 3/13)
11. Zakon o vodama (Narodne novine, broj 153/09, 56/13)
12. Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13)

Zakonom su propisana načela upravljanja državnom imovinom – javnost, predvidljivost, učinkovitost i odgovornost, kojima se DUUDI rukovodi u ostvarenju ciljeva. Ciljevi upravljanja državnim portfeljem u pogledu trgovačkih društava svakako su jača tržišna kapitalizacija i bolje predstavljanje njihova rada i rezultata, u svrhu efikasnosti državnih poduzeća, kao i ostvarenje ciljeva samih društava, čime bi se ostvarile dobiti za trgovačka društva, državni proračun te građane i državu u cjelini. Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2014. godinu (Narodne novine, broj 53/14) (dalje u tekstu: Plan za 2014. godinu), uz Zakon i Strategiju, kao jedan od ključnih dokumenata upravljanja i raspolaganja državnom imovinom (koji predlaže DUUDI, a donosi Vlada Republike Hrvatske) kreirane su smjernice, kako bi imovina Republike Hrvatske bila u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnog interesa.

Plan za 2014. godinu usvojen je početkom 2014. godine, kako bi se definirali i popisali ciljevi upravljanja i raspolaganja državnom imovinom u 2014. godini. Unutar DUUDI-ja formiran je Sektor za korporativno upravljanje trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, koji obavlja sljedeće poslove:

- koordinira i sudjeluje s nadležnim ministarstvima i drugim tijelima u utvrđivanju smjernica za ostvarivanje vlasničke politike u trgovačkim društvima i drugim pravnim osobama koje su od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku,
- sustavno prati i izvještava o radu, upravljanju, razvoju i ostvarivanju strateške politike u tim društvima,
- izrađuje prijedloge Vladi Republike Hrvatske za donošenje odluke o utvrđivanju trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku,
- izrađuje mišljenja za potrebe Vlade Republike Hrvatske, na prijedlog resornog ministra, za imenovanje predstavnika vlasnika u skupštinama trgovačkih društava,
- izrađuje prijedloge kandidata za predsjednike skupština trgovačkih društava, kandidata za članove nadzornih i upravnih odbora, kandidata za članove i predsjednike uprava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, kao i za trgovačka društva i druge pravne osobe koje su u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske,
- izrađuje analize i upravlja dionicama,
- izrađuje nacрте odluka vezanih za prodaju dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku,
- izrađuje analize poslovanja i restrukturiranja poslovanja trgovačkih društava od strateškog i posebnog državnog interesa,
- pribavlja podatke, usklađuje bazu podataka te unosi podatke o vlasničkoj strukturi društava od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku u Registar državne imovine,
- prati i provodi upute iz Kodeksa upravljanja trgovačkim društvima i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku,
- priprema stručno osposobljavanje članova skupština, nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava,
- priprema materijale za potrebe rada Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za upravljanje trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku,
- izrađuje razvojne smjernice trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa u skladu sa Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske u okviru godišnjeg plana upravljanja koji donosi Vlada RH na prijedlog DUUDI-ja,

- obavlja i druge poslove koji po svojoj upravnoj prirodi pripadaju u propisani djelokrug Sektora.

Korporativno upravljanje državnim portfeljem organizirano je na način da DUUDI upravlja dionicama i poslovnim udjelima trgovačkih društava od strateškog i razvojnog interesa, koji su određeni Odlukom Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku (dalje u tekstu: Društva), kao društvima za koje je država posebno zainteresirana, dok u pogledu ostalih društava korporativno upravljanje u ime države obavlja CERP.

U portfelju Republike Hrvatske, koji je u nadležnosti DUUDI-ja, Društva su podijeljena u tri kategorije: trgovačka društva i druge pravne osobe od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku, trgovačka društva od posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima većinski udio i trgovačka društva od posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima vlasništvo manje od 50% i čije dionice kotiraju na uređenom tržištu kapitala. Kontinuirano se preispituju kriteriji u suradnji s resornim ministarstvima, o podjeli društava na strateška trgovačka društva i pravne osobe te trgovačka društva od posebnog interesa, uz redefiniranje kriterija za stavljanje na popis.

Država je kao aktivan vlasnik, provodeći vlasničku politiku osigurala da se upravljanje u trgovačkim društvima u vlasništvu Republike Hrvatske obavlja transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito, sve u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i principima korporativnog upravljanja – primjenama smjernica OECD-a – Organizacije za ekonomsku suradnju i razvoj.

Trgovačka društva i druge pravne osobe od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku definirana su kao ona u kojima Republika Hrvatska kao dioničar ili udjeličar, osim gospodarskih, ostvaruje i strateške ciljeve: zakonsko i učinkovito ostvarivanje prenesenih javnih ovlasti, sigurnost, osiguranje zdravlja, važne infrastrukture, neometanu opskrbu stanovništva i poslovnih subjekata te osiguranje gospodarskih službi u interesu građana i države, a koja prihode ostvaruju na temelju dodijeljenih javnih ovlasti u kojima država sudjeluje u određivanju cijene proizvoda i usluga.

Trgovačka društva i druge pravne osobe od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku definirana su kao ona u kojima Republika Hrvatska ima većinski udio, a koja nisu infrastrukturna, energetska i slično, trebaju restrukturiranje, dokapitalizaciju ili privatizaciju u cijelosti ili u dijelu, a koja dosežu visoku dodanu vrijednost i dobit.

Trgovačka društva i druge pravne osobe od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku definirana su i kao ona čije dionice kotiraju na uređenom tržištu kapitala, a u kojima Republika Hrvatska ima ukupno vlasništvo manje od 50% te u njima pokušava doseći primarno gospodarske ciljeve, i to najčešće zajedno s drugima, tj. privatnim investitorima, pod istim uvjetima kao i ostali investitori, vođena istim interesom.

1.1. Portfelj trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku u 2014. godini

U prikazanom portfelju društava u vlasništvu Republike Hrvatske dionice 13 trgovačkih društava uvrštene su na uređeno tržište kapitala i njima se trguje:

Trgovačko društvo	Oznaka dionice
Jadranski naftovod (JANAF) d.d.	JNAT-R-A
Adriatic Croatia International club (ACI) d.d.	ACI-R-A
Croatia Airlines d.d.	CRAL-R-A
Luka Rijeka d.d.	LKRI-R-A
Imunološki zavod d.d.	IMZV-R-A
Croatia osiguranje d.d.	CROS-R-A
Hrvatska poštanska banka d.d.	HPB-R-A
INA – Industrija nafte d.d.	INA-R-A
Končar – Elektroindustrija d.d.	KOEI-R-A
Petrokemija d.d.	PTMK-R-A
Podravka d.d.	PODR-R-A
Đuro Đaković Holding d.d.	DDJH-R-A
Sunčani Hvar d.d.	SUNH-R-A

Ta društva kotiraju na uređenom tržištu kapitala. Tijekom 2014. godine nijedno nije uvršteno na burzu, a jednako tako nijedno nije napustilo sustav kotiranja na burzi.

U nastavku slijedi prikaz portfelja, temeljnog kapitala i vlasničke strukture trgovačkih društava i pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku na dan 30. prosinca 2014. Jednako tako, na dan 31. prosinca 2014. godine prikazani su nerevidirani podaci o ukupnim prihodima, ukupnim rashodima, kao i poslovnom rezultatu. U istoj tablici prikazan je i plan prihoda za 2014. godinu te broj zaposlenih na dan 31. prosinca 2014. godine i plan broja zaposlenih.

Kako bi bila moguća usporedba s prethodnim razdobljima, izraženi su podaci o prihodima, rashodima, poslovnom rezultatu za 2011., 2012. i 2013. godinu te podaci o broju zaposlenih na kraju razdoblja.

A) Trgovačka društva i druge pravne osobe od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku (27) za kojima postoji dugoročna društvena potreba i za koja Strategija ne predviđa privatizaciju.

Trgovačka društva i druge pravne osobe od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku		Temeljni kapital u kn	% vlasništva RH i državnih imatelja koje zastupa DUUDI	% vlasništva ostalih državnih imatelja	Napomene
Trgovačka društva					
1.	Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb	107.384.800	100		
2.	Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb	131.140.100	100		
3.	Autocesta Zagreb – Macelj d.o.o., Zagreb	88.440.400	49		Koncesija 51% strano vlasništvo
4.	Autocesta Rijeka – Zagreb d.d., Zagreb	2.152.000.000	100		
5.	HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb	224.188.000	100		
6.	Plovput d.o.o., Split	111.546.200	100		
7.	Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb	138.568.200	100		
8.	Hrvatska kontrola zračne plovidbe d.o.o., Velika Gorica	412.759.600	100		
9.	HŽ Putnički prijevoz d.o.o., Zagreb	75.627.300	100		
10.	Bina Istra d.d., Zagreb	25.641.720		HAC 14,78	Koncesija Bina Fincom većinski vlasnik Bina Istra d.d. Hac 44% udjela u Bina Finc.
11.	Agencija za komercijalnu djelatnost d.o.o., Zagreb	232.000.000	100		Državni ured zastupnik RH - 74,03 DAB - 25,97 Temeljni kapital povećan iz dobiti po odluci skupštine 8.07.2014.
12.	JANAF d.d., Zagreb	2.821.442.400	52,22	CERP 26,28	Državni ured zastupnik RH - 10,66 HZMO-37,26 DAB - 4,3 Temeljem Odluke Vlade RH u 12/2013 CERP kupio dionice od HAND-e
13.	Podzemno skladište plina d.o.o., Zagreb	535.020.100		Plinacro d.o.o 100	
14.	Hrvatski operator tržišta energije d.o.o., Zagreb	9.300.000	100		
15.	Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb	19.792.159.200	100		
16.	Plinacro d.o.o., Zagreb	912.022.000	100		Temeljni kapital povećan iz dobiti po odluci skupštine od 29.04.2014
17.	Hrvatske šume d.o.o., Zagreb	1.171.670.000	100		
18.	Hrvatska lutrija d.o.o., Zagreb	50.000.000	100		
19.	Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., Zagreb	86.925.000	40,85	Fina 45,28	7.11.2014 završena dokapitalizacija po Odluci Skupštine 30.6.2014.
20.	Pomorski centar za elektroniku d.o.o., Split	14.954.900	100		
21.	Agencija Alan d.o.o., Zagreb	1.305.000	100		

Pravne osobe		Temeljni kapital	% vlasništva RH	Napomene
22.	Hrvatske vode	Zakon o vodama (NN 153/09)	100	
23.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR)	Zakon o HBOR-u (NN 138/06)	100	
24.	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (DAB)	Zakon o DAB-u (NN 44/94)	100	
25.	Hrvatska agencija za obvezne zalihe nafte i naftnih derivata (HANDA)	Zakon o HAND-i (NN 19/14)	100	
26.	Financijska agencija (FINA)	Zakon o FINI (NN 117/01)	100	
27.	Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP)	Zakon o CERP-u (NN 94/13)	100	

B) Trgovačka društva od posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima većinski udio (26) za koja je Strategijom predviđeno restrukturiranje, privatizacija ili prodaja te izlazak na tržište kapitala.

Trgovačka društva od posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima većinski udio		Temeljni kapital u kn	% vlasništva RH i državnih imatelja koje zastupa DUUDI	% vlasništva ostalih državnih imatelja	Napomene
28.	ACI d.d., Opatija	399.816.000	78,91		Državni ured zastupnik DAB - 74,47 RH - 4,12 HZMO - 0,33
29.	Croatia Airlines d.d., Zagreb	277.879.530	97,79	Janaf, HP, Hrvatska lutrija ukupno 0,29	Državni ured zastupnik RH - 97,02 DAB - 0,77
30.	Jadrolinija, Rijeka	209.054.148	100		
31.	Luka Rijeka d.d., Rijeka	598.047.500	74,77	HZZO - 8,11 Kapitalni fond - 1,17 Jadrolinija - 0,62	Državni ured zastupnik RH - 71,19 HZMO - 3,58
32.	Zračna luka Osijek d.o.o., Klisa	26.208.000	55		
33.	Zračna luka Pula d.o.o., Pula	81.400.000	55		
34.	Zračna luka Rijeka d.o.o., Omišalj	144.203.100	55		
35.	Zračna luka Zadar d.o.o., Zadar	103.820.000	55		Temeljni kapital povećan iz dobiti po odluci skupštine od 27.06.2014
36.	Zračna luka Split d.o.o., Kaštel Štafilić	322.200.000	55		Temeljni kapital povećan iz dobiti po odluci skupštine od 27.06.2014
37.	Zračna luka Dubrovnik d.o.o., Čilipi	375.050.000	55		Temeljni kapital povećan iz dobiti po odluci skupštine od 22.07.2014
38.	HŽ Cargo d.o.o., Zagreb	531.006.500	100		
39.	Zračna luka Zagreb d.o.o., Zagreb	804.429.600	55		Koncesija Nije provedena odluka skupštine od 14.07.2014 o smanjenju tem. kapitala za gubitke
40.	HP – Hrvatska pošta d.d., Zagreb	952.636.100	100		
41.	Luka Vukovar d.o.o., Vukovar	38.072.400	100		
42.	Brodarski institut d.o.o., Zagreb	74.265.200	100		
43.	Croatia banka d.d., Zagreb	474.600.000		DAB 100	

44.	Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb	966.640.400	71,64	Hrvatska pošta - 27,49 Croatia Airlines - 0,18	Državni ured zastupnik RH - 51,46 HZMO - 20,18
45.	Croatia osiguranje d.d., Zagreb	601.575.800	31,26		Adris grupa - 66 Državni ured zastupnik RH - 28,65 DAB- 2,61
46.	APIS IT d.o.o.	238.800.000	51		Grad Zagreb 49%
47.	Zrakoplovno-tehnički centar d.d., Velika Gorica	274.962.000	100		
48.	Narodne novine d.d., Zagreb	289.519.000	100		
49.	Hrvatska brodogradnja – Jadranbrod d.d., Zagreb	5.060.000	100		Temeljni kapital povećan iz dobiti po odluci skupštine od 28.8.2014.
50.	Imunološki zavod d.d., Zagreb	85.607.920	28,88	HZZO – 44,53	
51.	Club Adriatic d.o.o., Zagreb	120.947.400	100		
52.	Brijuni Rivijera d.o.o., Pula	4.500.000	66,67		
53.	Park Prevlaka d.o.o. u stečaju	5.900.000	51		11.2.2014 otvoren stečajni postupak 9.12.2014. zatvoren stečajni postupak

C) Trgovačka društva od posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima vlasništvo manje od 50% i čije dionice kotiraju na uređenom tržištu kapitala (6) za koja je Strategijom predviđena moguća i daljnja prodaja, ali i eventualno kupnja od trećih.

Trgovačka društva od posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima vlasništvo manje od 50% i čije dionice kotiraju na uređenom tržištu kapitala		Temeljni kapital u kn	% vlasništva RH i državnih imatelja koje zastupa DUUDI	% vlasništva ostalih državnih imatelja	Napomene
54.	Petrokemija d.d., Kutina	133.093.410	43,83	Kapitalni fond 2,86	3. krug dokapitalizacije po odluci skupštine od 30.5.2014. traje do 3.02.2015.
55.	INA – Industrija nafte d.d., Zagreb	9.000.000.000	44,84		
56.	Đuro Đaković Holding d.d., Slavonski Brod	151.933.680	60,28	CERP 0,19	Provedena dokapitalizacija po odluci skupštine od 3.7.2014. Državni ured zastupnik RH - 50,21 HZMO - 8,69 DAB -1,38
57.	Končar - Elektroindustrija d.d., Zagreb	1.208.895.930	25,07	Kapitalni fond 28,17	Državni ured zastupnik RH-10,12 HZMO-14,95
58.	Podravka d.d., Koprivnica	1.084.000.600	20,51	Kapitalni fond 5,94	Državni ured zastupnik RH - 9,89 HZMO - 10,62
59.	Sunčani Hvar d.d., Hvar	333.651.520	32,36	Kapitalni fond 0,35	Državni ured zastupnik RH - 20,28 DAB-12,08

U ovoj skupini nalazi se šest društava u kojima Republika Hrvatska ima manje od 50% vlasništva, a čije dionice kotiraju na uređenom tržištu kapitala. Republika Hrvatska pokušava doseći primarno gospodarske ciljeve, i to najčešće s drugim investitorima u vlasništvu, pod istim uvjetima kao i ostali investitori, vodeći se istim interesom (dobit). Financijska izvješća i relevantne informacije objavljuju se na Zagrebačkoj burzi, sukladno pravilima burze te na internetskim stranicama strateškog društva.

S obzirom na to da je udio Republike Hrvatske u temeljnom kapitalu tih društava manjinski, to bitno utječe na mogućnost provedbe odluka vezanih za upravljanje društvom kroz njegova tijela: skupštinu, nadzorni odbor i upravu, a odluke se donose razmjerno vlasničkom udjelu Republike Hrvatske.

Uslijed promjena koje su nastale u 2014. godini, bit će predloženo donošenje izmjene i dopune Odluke o utvrđivanju trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Jednako tako, uslijed dokapitalizacije u 2014. godini, društvo Đuro Đaković Holding d.d., Slavonski Brod, nadalje će se voditi u dijelu popisa društava od posebnog interesa u kojem Republika Hrvatska ima većinski broj dionica, a društvo Croatia osiguranje d.d., Zagreb, s obzirom na prodaju dionica u 2014. godini, vodit će se u djelu popisa društava s vlasničkim udjelom Republike Hrvatske manjim od 50%.

U nastavku su prikazani nerevidirani ukupni prihodi, ukupni rashodi, kao i poslovni rezultati ostvarenju 2014. godini te planirani financijski pokazatelji, sukladno Planu za 2014. godinu. Ujedno je prikazan broj i planirani broj zaposlenih na dan 31. prosinca 2014. godine.

Isti podaci prikazani su i za 2011., 2012. i 2013. godinu.

Za sva Društva iskazani su konsolidirani podaci, osim za Plinacro d.o.o. i Hrvatsku poštu d.d., s obzirom na to da se i njihova ovisna društva, Podzemno skladište plina d.o.o. i Hrvatska poštanska banka d.d. nalaze na popisu strateških, odnosno trgovačkih društava od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Napominjemo da su pravne osobe prikazane zasebno.

Jednako tako, napominjemo da su podaci vezani uz poslovni rezultat izraženi prije oporezivanja.

Planirani financijski podaci za 2014. godinu jesu vrijednosti koje su navedene u Planu za 2014. godinu.

Podaci o broju zaposlenih te financijski podaci koji se odnose na ostvarenje jesu podaci koje su dostavila sama Društva. Podatke za trgovačka društva od posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima manje od 50% udjela čije dionice kotiraju na uređenom tržištu kapitala preuzeti su sa stranica HANFA-e, s obzirom na to da Društva imaju kvartalnu obvezu iskazivanja poslovnog rezultata.

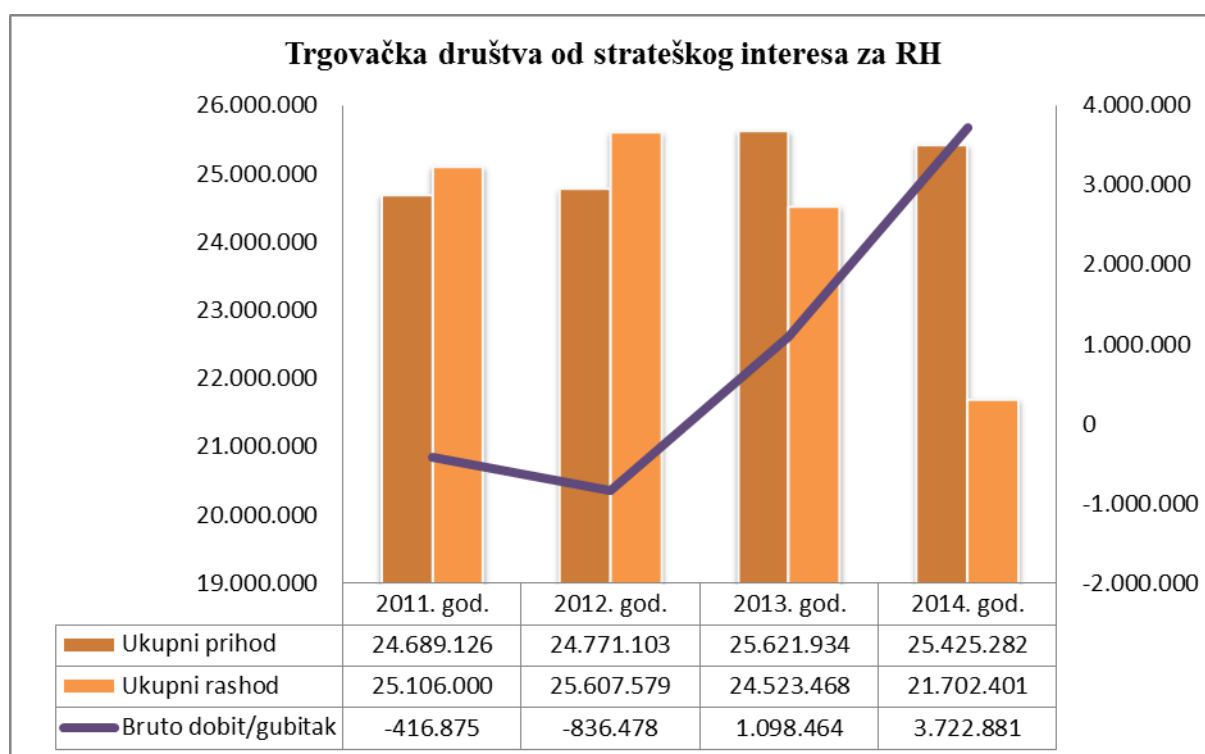
Navedeni podaci trgovačkih društava za 2014. godinu nerevidirani su s obzirom na to da su ih za potrebe ovog izvješća, a na traženje DUUDI-ja, trgovačka društva i druge pravne osobe dostavila u veljači 2015. godine. Nadalje, u travnju 2015. godine trgovačka društva su za potrebe izvještavanja na Konferenciji VRH o poslovanju trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku dostavljala podatke o ukupnim prihodima, rashodima, bruto dobiti i broju zaposlenih za razdoblje od 2011. do 2014. godine, te su ti podaci korišteni u ovom izvješću. Isto tako u ovom izvješću su uvažena sva pravovremeno dostavljena mišljenja.

Prikaz financijskih pokazatelja za 2011., 2012., 2013. i 2014. (nerevidirano) godinu za trgovačka društva od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku:

TRGOVAČKA DRUŠTVA I DRUGE PRAVNE OSOBE OD STRATEŠKOG INTERESA ZA RH	Ukupni prihod u 2011. god. (u 000 kn)	Ukupni prihod u 2012. god. (u 000 kn)	Ukupni prihod u 2013. god. (u 000 kn)	Ukupni prihod u 2014. god. (u 000 kn) (nerevidirani podaci)	Plan ukupnih prihoda za 2014. god. (u 000 kn)	Ukupni rashod u 2011. god. (u 000 kn)	Ukupni rashod u 2012. god. (u 000 kn)	Ukupni rashod u 2013. god. (u 000 kn)	Ukupni rashod u 2014. god. (u 000 kn) (nerevidirani podaci)	Plan ukupnih rashoda u 2014. godini. (u 000 kn)	Poslovni rezultat u 2011. god. BRUTO dobit/gubitak (u 000 kn)	Poslovni rezultat u 2012. god. BRUTO dobit/gubitak (u 000 kn)	Poslovni rezultat u 2013. god. BRUTO dobit/gubitak (u 000 kn)	Poslovni rezultat u 2014. god. BRUTO dobit/gubitak (u 000 kn) (nerevidirani podaci)	Planirani poslovni rezultat u 2014. god. (u 000 kn)	Broj zaposlenih na dan 31.12.2011.	Broj zaposlenih na dan 31.12.2012.	Broj zaposlenih na dan 31.12.2013.	Broj zaposlenih na dan 31.12.2014.	Planirani broj zaposlenih na dan 31.12.2014.
TRGOVAČKA DRUŠTVA																				
Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb	182.049	175.896	212.022	165.678	178.516	182.049	175.896	212.022	165.678	178.516	0	0	0	0	0	427	417	412	428	437
Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb	1.352.130	1.363.744	1.446.393	1.510.463	1.499.216	1.352.130	1.363.744	1.439.791	1.510.463	1.499.216	0	0	6.602	0	0	2.827	2.780	2.503	213	2.498
Autocesta Zagreb – Macelj d.o.o.	217.301	267.883	266.575	291.629	253.215	446.168	408.906	234.799	327.663	272.059	-228.868	-141.023	31.777	-36.034	-18.844	10	10	10	11	10
Autocesta Rijeka – Zagreb d.d.	602.946	615.533	744.640	703.014	668.708	975.797	854.888	724.433	627.017	668.708	-372.851	-239.356	20.207	75.997	41.236	733	762	39	44	38
HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb	1.539.886	1.358.023	1.320.459	1.770.175	1.824.553	1.614.537	1.603.512	2.126.912	1.852.316	1.850.963	-74.651	-245.489	-806.453	-82.141	-26.410	7.865	7.308	7.525	7.266	4.990
Plovput d.o.o., Split	77.470	77.876	78.720	78.202	76.696	68.093	70.968	69.933	76.517	73.553	9.377	6.908	8.787	1.685	3.143	267	272	278	279	280
Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb	262.901	236.985	235.311	253.465	257.810	252.420	219.583	217.950	240.812	237.430	10.481	17.402	17.361	12.652	20.379	299	291	289	292	297
Hrvatske kontrola zračne plovidbe d.o.o., Zagreb	599.128	594.760	642.196	704.795	661.348	583.550	588.771	639.086	679.591	660.339	15.578	5.989	3.110	25.204	1.009	749	743	705	704	735
HŽ Putnički prijevoz d.o.o., Zagreb	1.317.165	1.316.101	939.224	1.069.536	1.334.911	1.394.967	1.879.601	1.280.009	1.061.870	1.153.942	-77.802	-563.500	-340.785	7.666	22	3.439	3.375	3.080	2.887	1.870
Bina Istra d.d.	844.211	379.167	353.079	321.017	330.079	887.288	418.308	344.791	314.947	325.188	-43.077	-39.141	8.288	6.070	4.891	8	8	8	9	9
Agencija za komercijalnu djelatnost d.o.o.	313.160	350.998	362.793	307.597	315.537	280.215	311.761	319.902	275.405	287.255	32.945	39.236	42.891	32.192	28.282	1.628	1.608	1.527	1.556	1.549
Janaf d.d., Zagreb	444.931	487.549	475.727	489.735	472.956	369.216	385.702	362.477	371.507	365.956	75.715	101.847	113.250	118.228	107.000	386	387	389	390	383
Podzemno skladište plina d.o.o., Zagreb	154.884	160.010	160.822	175.117	156.500	107.961	111.409	108.375	100.221	118.309	46.923	48.601	52.447	74.896	30.552	62	68	72	75	76
Hrvatski operator tržišta energije d.o.o., Zagreb	13.814	14.840	14.213	34.440	15.488	9.178	11.655	19.248	34.167	13.671	4.636	3.185	-5.035	273	1.817	21	24	28	27	32
Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb	13.145.717	14.087.507	14.757.458	14.032.845	12.985.386	13.049.622	14.023.213	13.194.595	10.955.302	12.000.846	96.095	64.294	1.562.862	3.077.543	740.775	13.784	13.585	11.877	12.060	12.170
Plinacro d.o.o., Zagreb (nekonsolidirano)	631.767	633.565	619.473	576.362	586.690	561.687	548.905	466.676	444.551	458.003	70.080	84.660	152.797	131.812	109.417	274	285	282	281	285
Hrvatske šume d.o.o., Zagreb	2.414.265	2.065.210	2.119.516	2.114.164	1.892.631	2.405.004	2.044.410	2.017.379	1.962.854	1.860.057	9.261	20.800	102.137	151.310	32.574	8.862	8.500	7.667	7.101	8.208
Hrvatska lutrija d.o.o., Zagreb	444.580	457.565	508.244	484.270	528.642	439.673	476.202	492.569	462.232	503.313	4.907	-18.637	15.675	22.038	25.329	1.357	1.366	1.325	1.345	1.425
Središnje kliničko depozitarno društvo d.d., Zagreb	36.355	36.192	33.348	33.028	27.904	28.320	28.489	25.573	24.269	24.756	8.035	7.703	7.774	8.759	3.748	45	42	42	46	45
Pomorski centar za elektroniku d.o.o., Split	13.965	13.688	12.195	7.941	14.888	19.994	22.775	17.411	12.881	14.759	-6.029	-9.087	-5.217	-4.940	139	122	73	83	70	80
Agencija Alan d.o.o., Zagreb	80.501	78.011	319.526	301.809	107.880	78.131	58.881	209.537	202.138	107.430	2.370	19.130	109.989	99.671	450	19	19	19	19	19
UKUPNO	24.689.126	24.771.103	25.621.934	25.425.282	24.189.554	25.106.000	25.607.579	24.523.468	21.702.401	22.674.269	-416.875	-836.478	1.098.464	3.722.881	1.105.509	43.184	41.923	38.160	35.103	35.436

Najveći udio u uspješnosti poslovnog rezultata društava od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku imao je energetski sektor, točnije Hrvatska elektroprivreda d.d. Iznimno dobra hidrološka godina, kao i preuzimanje opskrbe kućanstava prirodnim plinom, rezultiralo je bruto dobiti od 3 mlrd. kuna. Jednako tako, napominjemo da su trgovačka društva Autocesta Zagreb – Macelj d.o.o. i Bina Istra d.d. u koncesiji, a na teret ili u korist javnog kapitala ide poslovni rezultat Hrvatskih cesta d.o.o., Hrvatskih autocesta d.o.o. i HŽ Infrastrukture d.o.o.

Grafičkim prikazom obuhvaćeno je poslovanje trgovačkih društava od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku u razdoblju od 2011. do 2014. godine.

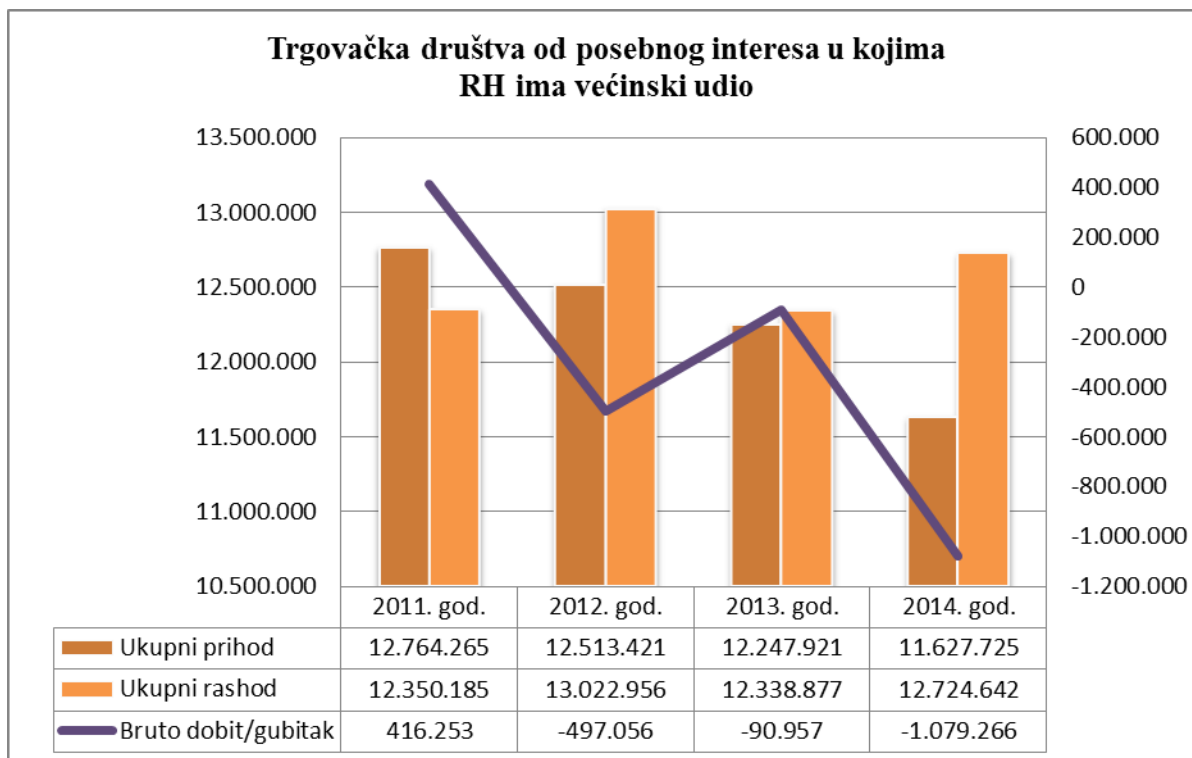


Prikaz financijskih pokazatelja za 2011., 2012., 2013. i 2014. (nerevidirano) godinu za trgovačka društva od posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima većinski udio:

	TRGOVAČKA DRUŠTVA OD POSEBNOG INTERESA U KOJIMA RH IMA VEĆINSKI UDIO	Ukupni prihod u 2011. god. (u 000 kn)	Ukupni prihod u 2012. god. (u 000 kn)	Ukupni prihod u 2013. god. (u 000 kn)	Ukupni prihod u 2014. god. (u 000 kn) (nerevidirani podaci)	Plan ukupnih prihoda za 2014. god. (u 000 kn)	Ukupni rashod u 2011. god. (u 000 kn)	Ukupni rashod u 2012. god. (u 000 kn)	Ukupni rashod u 2013. god. (u 000 kn)	Ukupni rashod u 2014. god. (u 000 kn) (nerevidirani podaci)	Plan ukupnih rashoda u 2014. godini. (u 000 kn)	Poslovni rezultat u 2011. god. BRUTO dobit/gubitak (u 000 kn)	Poslovni rezultat u 2012. god. BRUTO dobit/gubitak (u 000 kn)	Poslovni rezultat u 2013. god. BRUTO dobit/gubitak (u 000 kn)	Poslovni rezultat u 2014. god. BRUTO dobit/gubitak (u 000 kn) (nerevidirani podaci)	Planirani poslovni rezultat u 2014. god. (u 000 kn)	Broj zaposlenih na dan 31.12.2011.	Broj zaposlenih na dan 31.12.2012.	Broj zaposlenih na dan 31.12.2013.	Broj zaposlenih na dan 31.12.2014.	Planirani broj zaposlenih na dan 31.12.2014.
28	ACI d.d., Opatija	190.151	201.518	205.176	210.021	208.901	159.129	176.742	200.616	178.634	179.182	31.022	24.776	4.560	31.387	23.775	353	343	352	354	378
29	Croatia Airlines d.d., Zagreb	1.763.262	1.782.406	1.654.945	1.603.092	1.580.625	1.876.114	2.270.062	1.653.349	1.594.176	1.573.656	-112.852	-487.656	1.596	8.916	6.969	1.121	1.107	1.063	931	989
30	Jadrolinija Rijeka (do 2017. g.)	920.876	894.841	839.538	840.792	802.884	918.162	890.419	837.883	832.615	800.821	2.714	4.422	1.655	8.177	2.063	1692	1716	1705	1708	1705
31	Luka Rijeka d.d., Rijeka	330.901	194.049	188.998	186.330	192.600	197.855	187.502	183.875	192.397	185.091	133.046	6.547	5.123	-6.067	7.509	768	724	704	686	685
32	Zračna luka Osijek d.o.o., Klisa	7.458	9.376	9.939	14.027	9.950	11.090	9.251	9.916	14.022	8.575	-3.633	125	23	5	1.375	44	48	45	43	35
33	Zračna luka Pula d.o.o., Pula	54.222	55.264	50.615	51.252	54.963	52.446	57.401	52.339	51.125	54.872	1.776	-2.137	-1.724	127	91	144	164	159	123	151
34	Zračna luka Rijeka d.o.o., Ornišalj	17.172	13.520	16.292	15.188	16.220	16.327	16.364	17.406	13.963	16.220	845	-2.844	-1.114	1.225	0	75	76	72	54	53
35	Zračna luka Zadar d.o.o., Zadar	33.830	43.485	54.485	52.783	60.000	29.992	36.112	46.314	49.158	50.300	3.838	7.373	8.171	3.625	9.700	82	88	98	103	94
36	Zračna luka Split d.o.o., Kaštel Štafilić	189.138	203.938	216.263	245.534	235.750	149.132	157.443	168.849	181.216	187.894	40.006	46.495	47.414	64.318	46.262	401	397	408	399	406
37	Zračna luka Dubrovnik d.o.o., Čilipi	206.506	225.674	219.330	235.633	220.194	179.766	200.018	184.339	192.599	187.768	26.740	25.656	34.991	43.033	32.426	365	405	407	404	360
38	HŽ Cargo	978.967	1.032.653	897.567	851.211	875.500	978.720	1.281.190	1.095.813	1.021.666	1.163.561	247	-248.537	-198.246	-170.455	-288	2308	330	2.686	2.270	2.107
39	Zračna luka Zagreb d.o.o., Zagreb	318.514	308.347	328.577	62.893	4.500	297.176	303.797	381.040	45.003	4.500	21.338	4.550	-52.463	17.890	0	1.052	1.046	1.022	5	6
40	HP – Hrvatska pošta d.d., Zagreb (nekonsolidirano)	1.654.330	1.595.997	1.763.988	1.586.673	1.532.271	1.633.136	1.619.044	1.731.069	1.501.908	1.564.704	21.194	-23.047	32.919	84.765	-32.433	10.664	10.543	9.664	9.335	9.381
41	Luka Vukovar d.o.o.	14.664	16.025	13.521	11.684	13.472	14.369	14.909	13.256	13.162	13.358	295	1.116	265	-1.478	114	76	76	76	77	76
42	Brodarski institut d.o.o., Zagreb	61.127	48.498	38.938	40.017	46.212	61.069	60.977	38.817	39.831	45.580	58	0	120	186	632	166	165	167	139	165
43	Croatia banka d.d., Zagreb	129.998	111.866	141.291	172.344	90.914	143.927	238.228	165.935	167.208	86.876	-13.929	-126.362	-24.644	5.136	3.231	286	277	268	228	220
44	Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb	1.503.471	1.543.585	1.460.259	1.442.335	1.446.000	1.423.082	1.441.684	1.423.891	2.072.697	1.324	80.389	101.901	36.368	-630.362	122	1.071	1.155	1.114	1.120	1.091
45	Croatia osiguranje d.d., Zagreb	3.566.345	3.500.238	3.351.048	3.218.505	2.625.545	3.408.068	3.333.975	3.359.408	3.775.085	2.519.419	158.277	166.263	-8.360	-538.679	106.126	3.795	3.962	3.922	4.214	2.386
46	APIS IT d.o.o.	236.508	192.729	216.934	213.433	230.361	220.232	172.860	196.096	195.241	216.856	18.450	19.869	20.838	18.192	14.105	381	390	378	416	445
47	Zrakoplovno-tehnički centar d.d., Velika Gorica	32.544	34.012	63.991	65.630	78.011	36.245	39.701	63.636	65.151	77.580	-3.701	-5.689	355	230	431	191	193	201	214	210
48	Narodne novine d.d., Zagreb	409.940	382.600	401.501	434.610	380.053	399.725	373.136	385.763	422.461	360.018	10.215	9.464	15.738	12.149	20.035	628	519	517	514	503
49	Hrvatska brodogradnja – Jadranbrod d.d., Zagreb	6.951	10.058	10.819	6.275	5.759	6.696	5.400	5.893	6.019	5.724	255	4.658	4.926	256	35	14	13	13	12	13
50	Imunološki zavod d.d., Zagreb	92.991	66.247	48.460	20.181		92.980	79.522	70.119	41.268		11	-13.275	-21.659	-21.087		317	217	185	174	175
51	Club Adriatic d.o.o., Zagreb	42.179	37.950	45.920	38.600	46.150	41.720	49.610	45.828	51.425	44.871	459	-11.660	92	-12.825	1.279	116	190	191	113	114
52	Brijuni Rivijera d.o.o., Pula	1.980	8.406	9.397	8.682	9.216	1.976	6.603	6.506	6.612	6.914	4	1.803	2.891	2.070	2.302	15	15	16	15	42
53	Park Prevlaka d.o.o., Gruda (Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba Dubrovnik, 9/12/2014 zatvoren stečajni postupak)	240	139	129	0		1.051	1.006	921	0		-811	-867	-792	0		5	5	5	0	0
	UKUPNO	12.764.265	12.513.421	12.247.921	11.627.725	10.766.051	12.350.185	13.022.956	12.338.877	12.724.642	9.355.664	416.253	-497.056	-90.957	-1.079.266	245.861	23.822	24.164	25.438	23.651	21.790

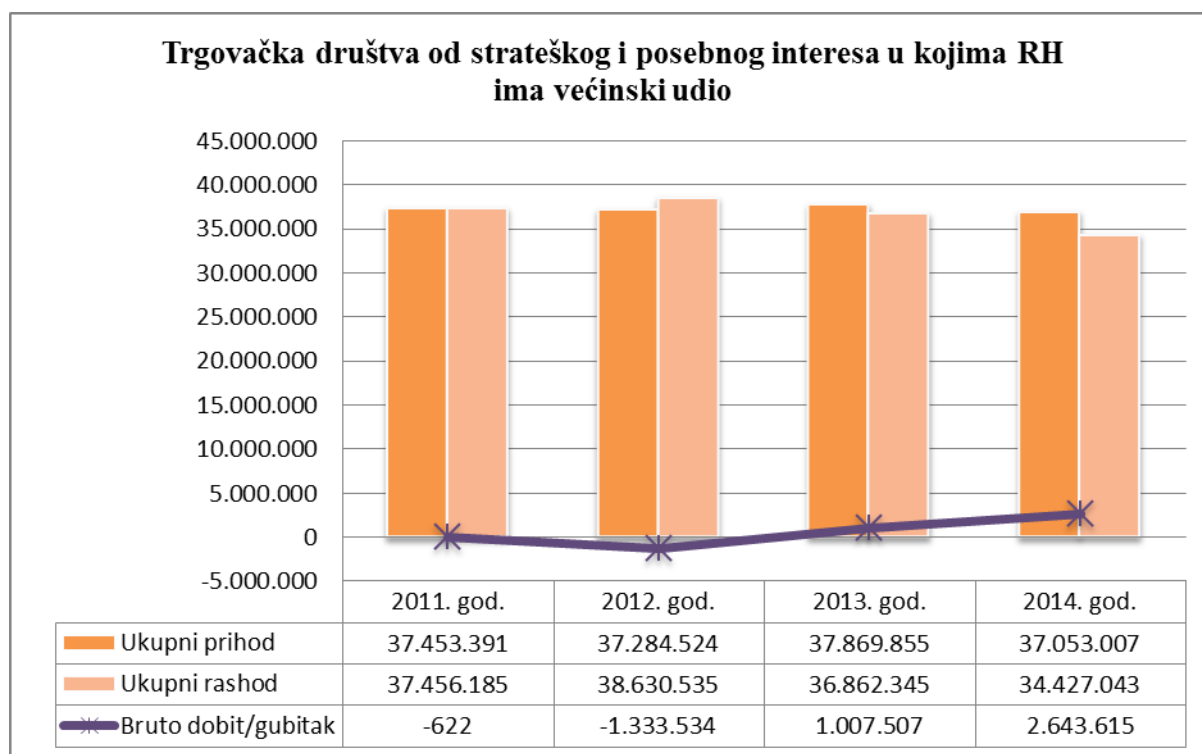
Park Prevlaka d.o.o. u stečaju u 2014. godini nije bio poslovno aktivan, s obzirom na to da se provodio stečajni postupak.

Grafičkim prikazom obuhvaćeno je poslovanje trgovačkih društava od posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima većinski udio u razdoblju od 2011. do 2014. godine.



Za razliku od trgovačkih društava od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku, za društva od posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima većinski udio izražena je dobit u 2011. godini, koja se u 2012. godini svodi na gubitak te se u idućim razdobljima ne uspijeva postići pozitivan zajednički rezultat. Najveći utjecaj na negativan rezultat imala su društva Hrvatska poštanska banka d.d., koja je provela čišćenje bilance, te Croatia osiguranje d.d., koja je dijelom prihoda morala nadoknaditi potrebna rezerviranja. Negativan rezultat imao je i HŽ Cargo d.o.o., no daleko manji nego prethodnih dviju godina.

Grafičkim prikazom obuhvaćeno je poslovanje trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima većinski udio u razdoblju od 2011. do 2014. godine.

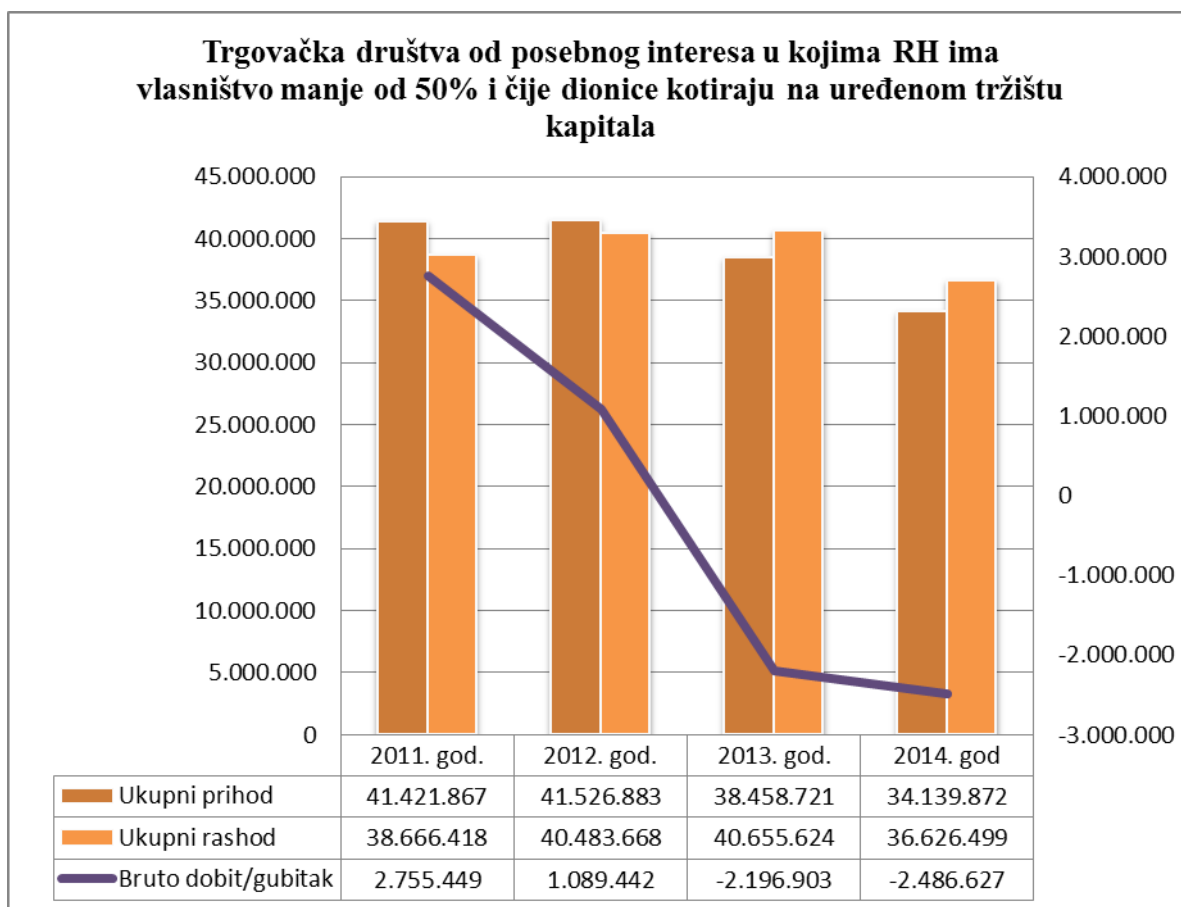


Prikaz financijskih pokazatelja za 2011., 2012., 2013. i 2014. (nerevidirano) godinu za trgovačka društva u kojima Republika Hrvatska ima vlasništvo manje od 50% i čije dionice kotiraju na uređenom tržištu kapitala:

	TRGOVAČKA DRUŠTVA OD POSEBNOG INTERESA U KOJIMA RH IMA VLASNIŠTVO MANJE OD 50% I ČIJE DIONICE KOTIRAJU NA UREĐENOM TRŽIŠTU KAPITALA	Ukupan prihod u 2011. god. (u 000 kn)	Ukupan prihod u 2012. god. (u 000 kn)	Ukupan prihod u 2013. god. (u 000 kn)	Ukupan prihod u 2014. god. (u 000 kn) (nerevidirani podaci)	Ukupan rashod u 2011. god. (u 000 kn)	Ukupan rashod u 2012. god. (u 000 kn)	Ukupan rashod u 2013. god. (u 000 kn)	Ukupan rashod u 2014. god. (u 000 kn) (nerevidirani podaci)	Poslovni rezultat u 2011. god. BRUTO dobit/gubitak (u 000 kn)	Poslovni rezultat u 2012. god. BRUTO dobit/gubitak (u 000 kn)	Poslovni rezultat u 2013. god. BRUTO dobit/gubitak (u 000 kn)	Poslovni rezultat u 2014. god. BRUTO dobit/gubitak (u 000 kn) (nerevidirani podaci)	Broj zaposlenih na dan 31.12.2011.	Broj zaposlenih na dan 31.12.2012.	Broj zaposlenih na dan 31.12.2013.	Broj zaposlenih na dan 31.12.2014.
54.	Petrokemija d.d., Kutina	2.973.042	3.053.700	2.584.704	2.248.918	2.866.494	3.238.365	2.914.856	2.612.280	106.548	-184.665	-330.152	-363.362	2.312	2.481	2.294	1.793
55.	INA – Industrija nafte d.d., Zagreb	30.967.000	30.654.000	28.514.000	24.729.000	28.591.000	29.587.000	30.330.000	27.063.000	2.376.000	1.067.000	-1.816.000	-2.334.000	14.217	13.854	13.460	13.400
56.	Đuro Đaković Holding d.d., Slavonski Brod	800.578	1.084.954	616.828	383.355	799.127	1.090.627	741.113	476.464	1.451	-5.673	-124.285	-93.109	963	1.099	1.142	997
57.	Končar - Elektroindustrija d.d., Zagreb	2.762.963	2.849.092	2.850.979	2.947.489	2.552.144	2.695.300	2.671.636	2.771.406	210.819	200.019	179.343	176.083	3.956	3.897	2.783	3.662
58.	Podravka d.d., Koprivnica	3.756.256	3.738.128	3.737.737	3.642.920	3.696.579	3.708.014	3.667.914	3.538.599	59.677	30.114	69.823	104.321	6.377	6.115	5.717	5.341
59.	Sunčani Hvar d.d., Hvar	162.028	147.009	154.473	188.190	161.074	164.362	330.105	164.750	954	-17.353	-175.632	23.440	375	260	218	209
	UKUPNO	41.421.867	41.526.883	38.458.721	34.139.872	38.666.418	40.483.668	40.655.624	36.626.499	2.755.449	1.089.442	-2.196.903	-2.486.627	28.200	27.706	25.614	25.402

Kako ta društva nisu imala izražene vrijednosti financijskih pokazatelja u Planu za 2014. godinu, usporedba nije moguća. Ohrabrujuće je da osim INA – Industrije nafte d.d. i Petrokemije d.d. sva društva djeluju pozitivno. Petrokemija d.d. u procesu je dokapitalizacije kojom se želi stabilizirati poslovanje. Iako je bruto gubitak INA – Industrije nafte d.d. iznimno velik, smanjena je neto zaduženost, kao i omjer duga i kapitala. Ulaganja u 2014. godini iznosila su 1.691 milijuna kuna, a proizvodnja sirove nafte povećana je za 5%. Na poslovni rezultat INA – Industrije nafte d.d. najviše je utjecalo daljnje umanjeње vrijednosti imovine u Siriji, u iznosu od 1,6 milijardi kuna. Na financijske pokazatelje INA – Industrije nafte d.d. utjecalo je i izdvajanje plinskog poslovanja – opskrba kućanstava koju je preuzela Hrvatska elektroprivreda d.d. Na temelju toga ipak se može zaključiti da je uz navedena društva koja posluju s dobiti i INA – Industrija nafte d.d. multiplikator gospodarskog razvoja.

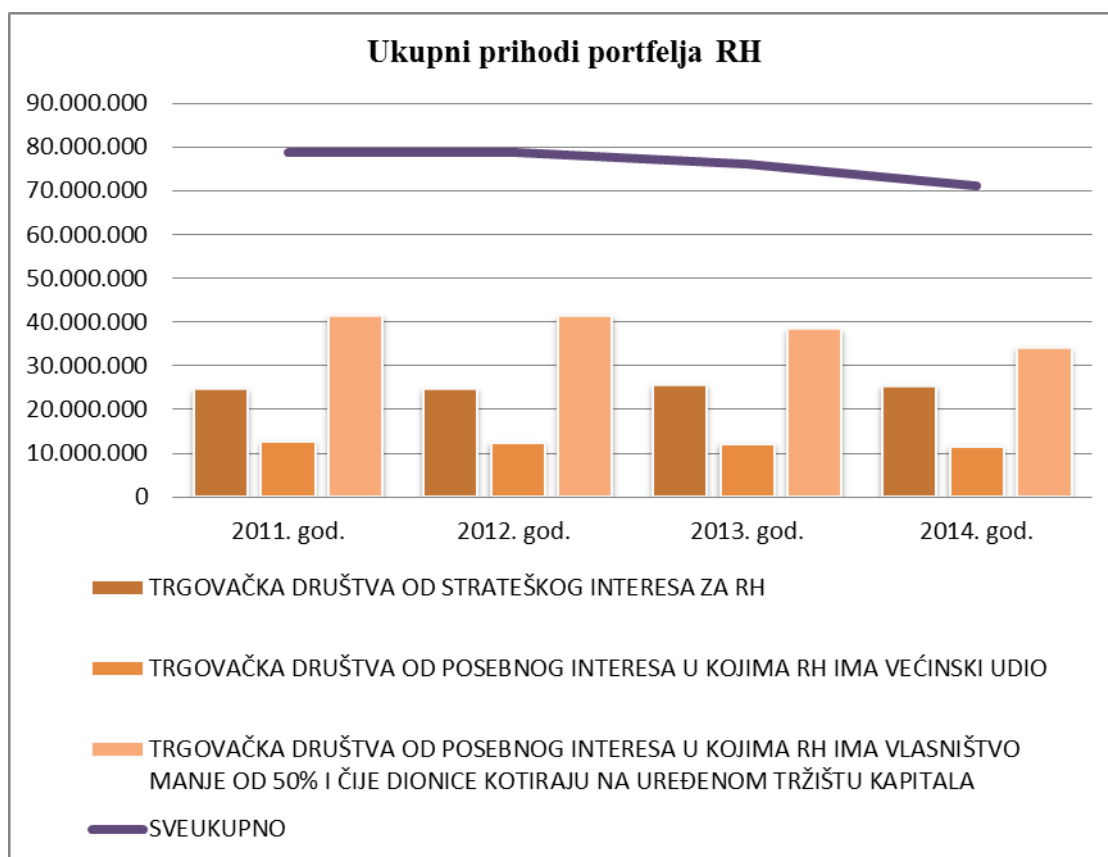
Grafičkim prikazom obuhvaćeno je poslovanje trgovačkih društava od posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima vlasništvo manje od 50% i čije dionice kotiraju na uređenom tržištu kapitala u razdoblju od 2011. do 2014. godine.



Prikaz ukupnih prihoda za Društva u razdoblju od 2011. do 2014. godine:

UKUPNI PRIHODI				
KATEGORIJA	2011. god.	2012. god.	2013. god.	2014. god.
TRGOVAČKA DRUŠTVA OD STRATEŠKOG INTERESA ZA RH	24.689.126	24.771.103	25.621.934	25.425.282
TRGOVAČKA DRUŠTVA OD POSEBNOG INTERESA U KOJIMA RH IMA VEĆINSKI UDIO	12.764.265	12.513.421	12.247.921	11.627.725
TRGOVAČKA DRUŠTVA OD POSEBNOG INTERESA U KOJIMA RH IMA VLASNIŠTVO MANJE OD 50% I ČIJE DIONICE KOTIRAJU NA UREĐENOM TRŽIŠTU KAPITALA	41.421.867	41.526.883	38.458.721	34.139.872
SVEUKUPNO	78.875.258	78.811.407	76.328.576	71.192.879

Grafičkim prikazom obuhvaćeni su sveukupni prihodi Društava u razdoblju od 2011. do 2014. godine.



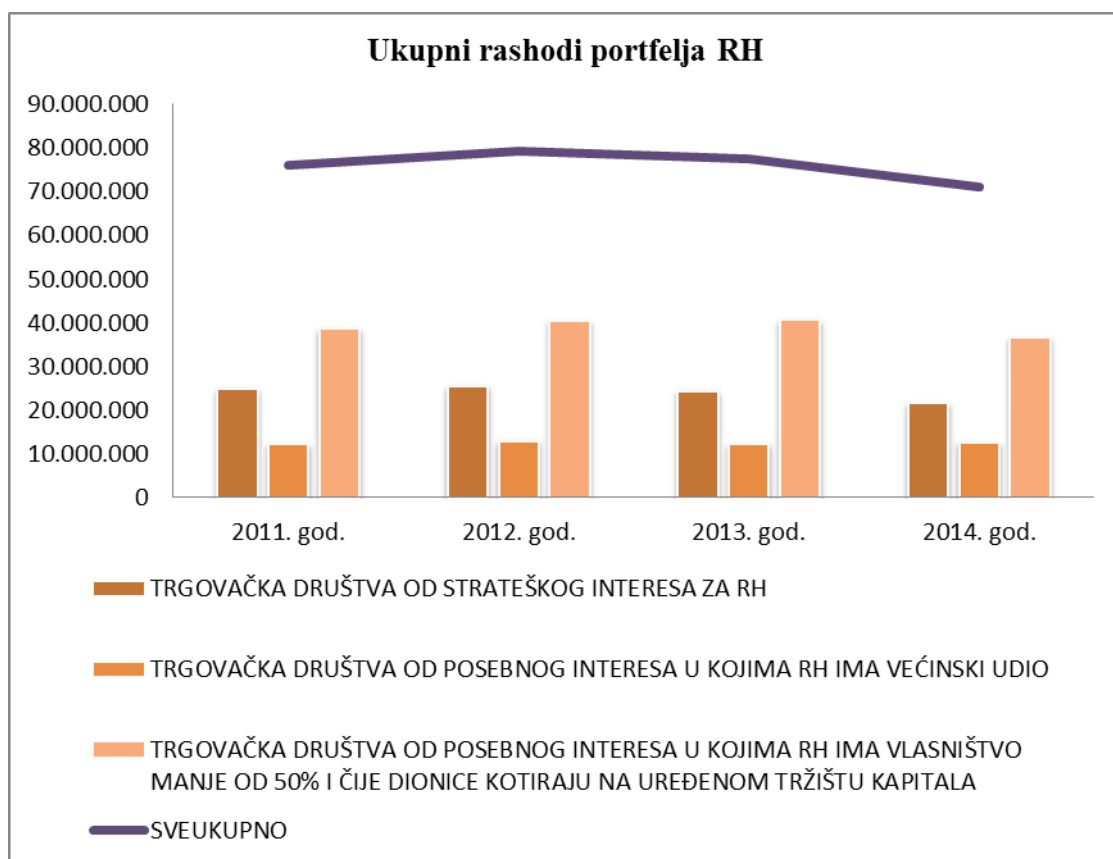
Bez obzira na gospodarske prilike i recesiju koja je već šestu godinu prisutna u Republici Hrvatskoj, trgovačka društva od strateškog i posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima većinski udio nadmašila su planirane ukupne prihode za 2014. godinu. Napominjemo da se poslovni rezultat Hrvatskih cesta d.o.o., Hrvatskih autocesta d.o.o. i HŽ Infrastrukture d.o.o., sukladno odgovarajućim zakonima, obračunava u korist ili

na teret javnog kapitala. Ipak, cilj je u nadolazećem razdoblju povećati ukupne prihode te je važno da društva za koja je predviđena privatizacija ili restrukturiranje intenziviraju radnje na utvrđenim planovima.

Prikaz ukupnih rashoda za Društva u razdoblju od 2011. do 2014. godine:

UKUPNI RASHODI				
KATEGORIJA	2011. god.	2012. god.	2013. god.	2014. god.
TRGOVAČKA DRUŠTVA OD STRATEŠKOG INTERESA ZA RH	25.106.000	25.607.579	24.523.468	21.702.401
TRGOVAČKA DRUŠTVA OD POSEBNOG INTERESA U KOJIMA RH IMA VEĆINSKI UDIO	12.350.185	13.022.956	12.338.877	12.724.642
TRGOVAČKA DRUŠTVA OD POSEBNOG INTERESA U KOJIMA RH IMA VLASNIŠTVO MANJE OD 50% I ČIJE DIONICE KOTIRAJU NA UREĐENOM TRŽIŠTU KAPITALA	38.666.418	40.483.668	40.655.624	36.626.499
SVEUKUPNO	76.122.603	79.114.203	77.517.969	71.053.542

Grafičkim prikazom obuhvaćeni su sveukupni rashodi Društava u razdoblju od 2011. do 2014. godine.

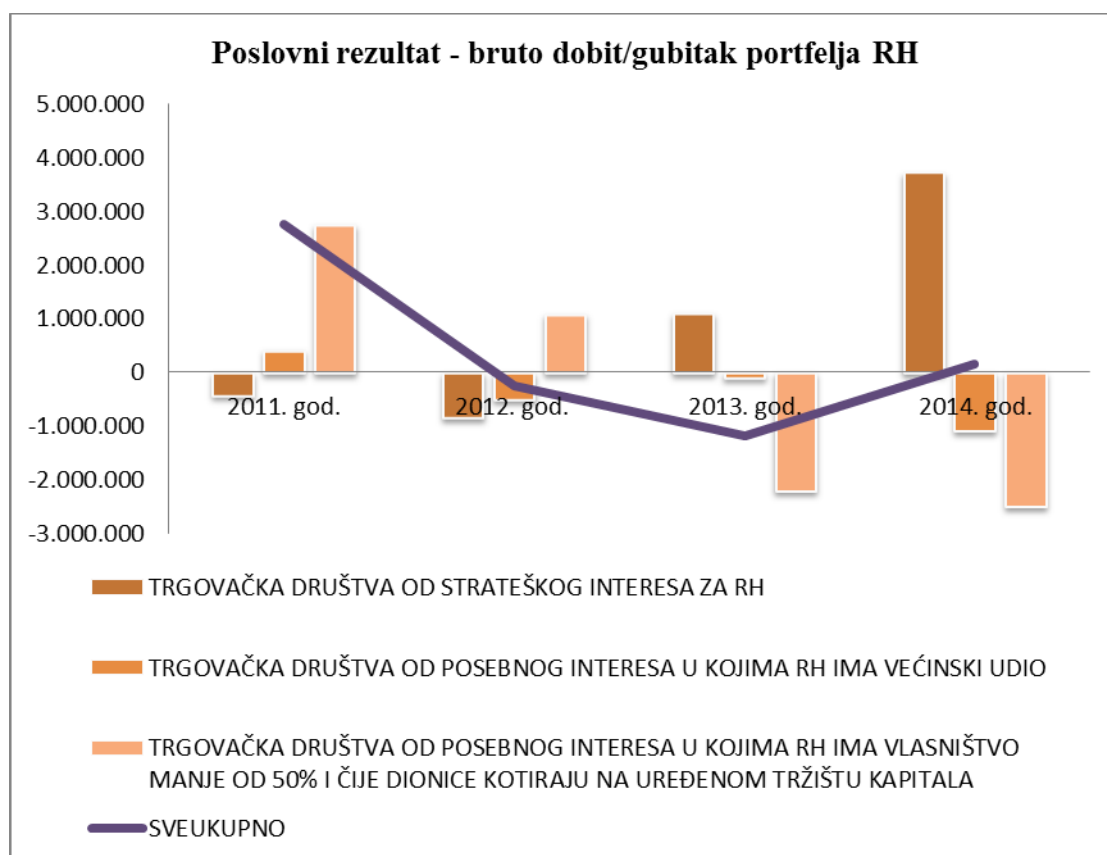


U trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima većinski udio ostvarena je ušteda. Cilj je to koji je ostvaren učinkovitim upravljanjem državnom imovinom te smanjivanjem posebice materijalnih troškova. U dijelu izvještaja za pojedino društvo prikazano je na koji su način Društva smanjivala materijalne troškove i time pridonijela uspješnosti poslovnog rezultata.

Prikaz poslovnog rezultata za Društva u razdoblju od 2011. do 2014. godine:

POSLOVNI REZULTAT - BRUTO DOBIT/GUBITAK				
KATEGORIJA	2011. god.	2012. god.	2013. god.	2014. god.
TRGOVAČKA DRUŠTVA OD STRATEŠKOG INTERESA ZA RH	-416.875	-836.478	1.098.464	3.722.881
TRGOVAČKA DRUŠTVA OD POSEBNOG INTERESA U KOJIMA RH IMA VEĆINSKI UDIO	416.253	-497.056	-90.957	-1.079.266
TRGOVAČKA DRUŠTVA OD POSEBNOG INTERESA U KOJIMA RH IMA VLASNIŠTVO MANJE OD 50% I ČIJE DIONICE KOTIRAJU NA UREĐENOM TRŽIŠTU KAPITALA	2.755.449	1.089.442	-2.196.903	-2.486.627
SVEUKUPNO	2.754.827	-244.092	-1.189.396	156.988

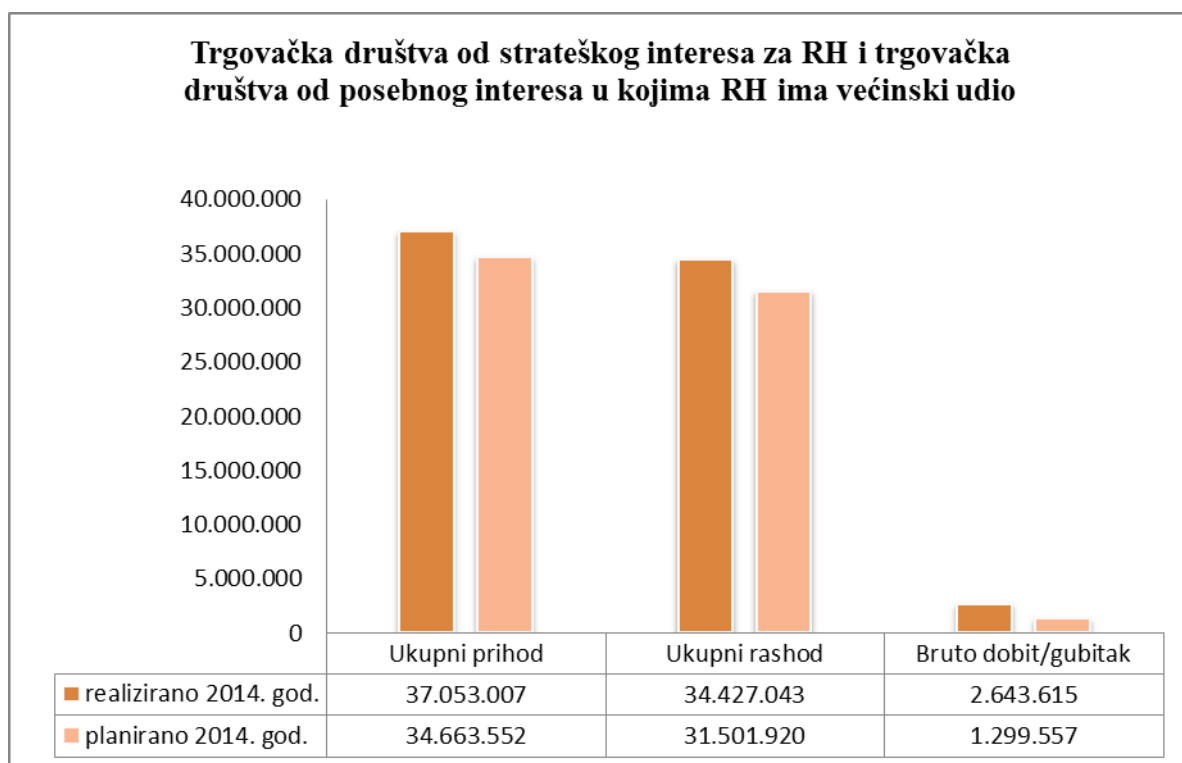
Grafičkim prikazom obuhvaćeni su sveukupni poslovni rezultati Društava u razdoblju od 2011. do 2014. godine.



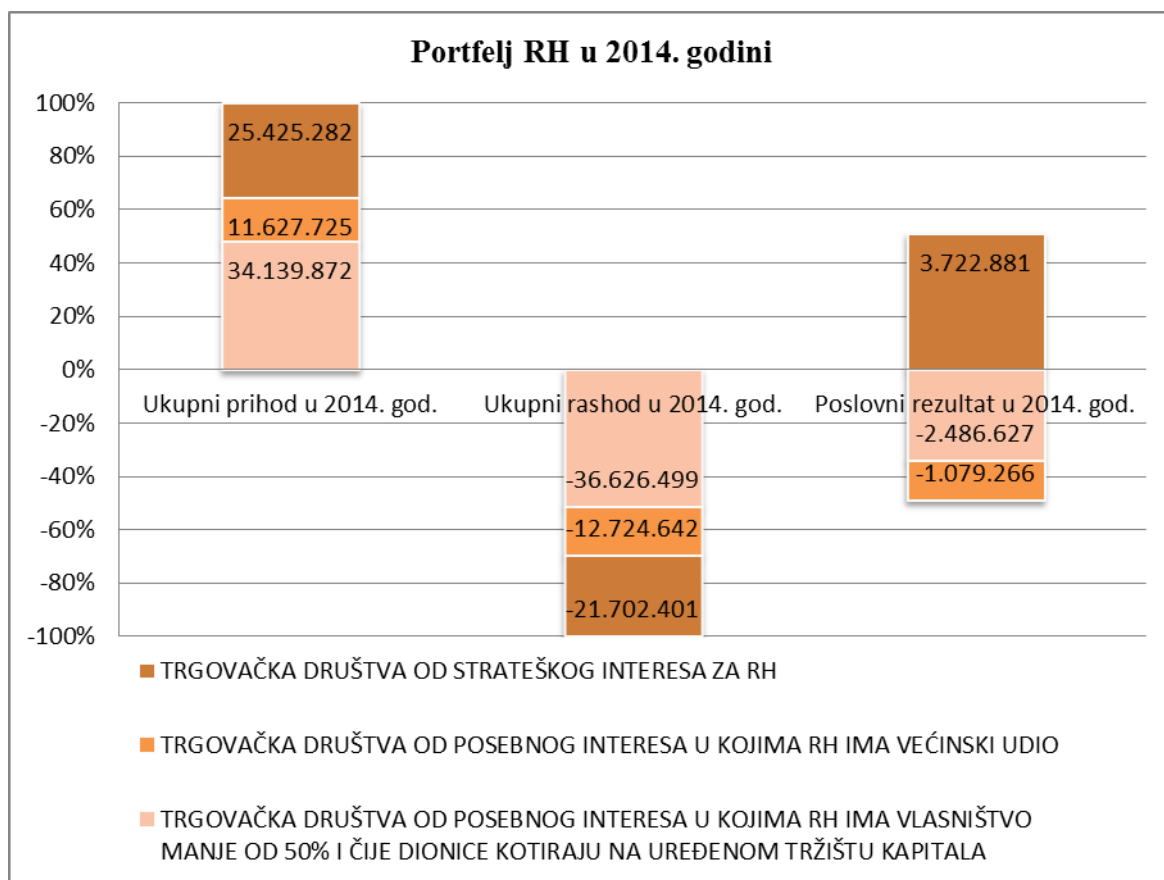
Društva od strateškog interesa i trgovačka društva od posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima većinski udio ukupno su u 2014. godini ostvarila uspješan poslovni rezultat. Negativan poslovni rezultat društava od posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima većinski udio ponajprije je rezultirao izraženim poslovnim gubitkom Hrvatske poštanske banke d.d., Croatia osiguranja d.d. te HŽ Carga d.o.o. Nakon prodaje svog udjela u Croatia osiguranju d.d., Republika Hrvatska, putem Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, zadržala je 31% udjela. Ukupna dobit obuhvaćenih Društava više nego duplo premašuje planiranu dobit.

Trend, ali i samo ostvarenje poslovnog rezultata u 2014. godini pokazuje odlične učinke uloženog napora u smislu ispravljanja neracionalnih poslovnih odluka te uspostavljanja zdrave poslovne politike.

Grafički prikaz nerevidiranih ukupnih prihoda, rashoda i poslovnog rezultata u 2014. godini u odnosu na Plan za 2014. godinu za trgovačka društva od strateškog i posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima većinski udio:



Grafički prikaz nerevidiranih financijskih pokazatelja pojedine skupine Društava u sveukupnim prihodima, rashodima i poslovnom rezultatu za 2014. godinu:



Prikaz financijskih pokazatelja u 2014. godini (nerevidirani podaci) za pravne osobe od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku:

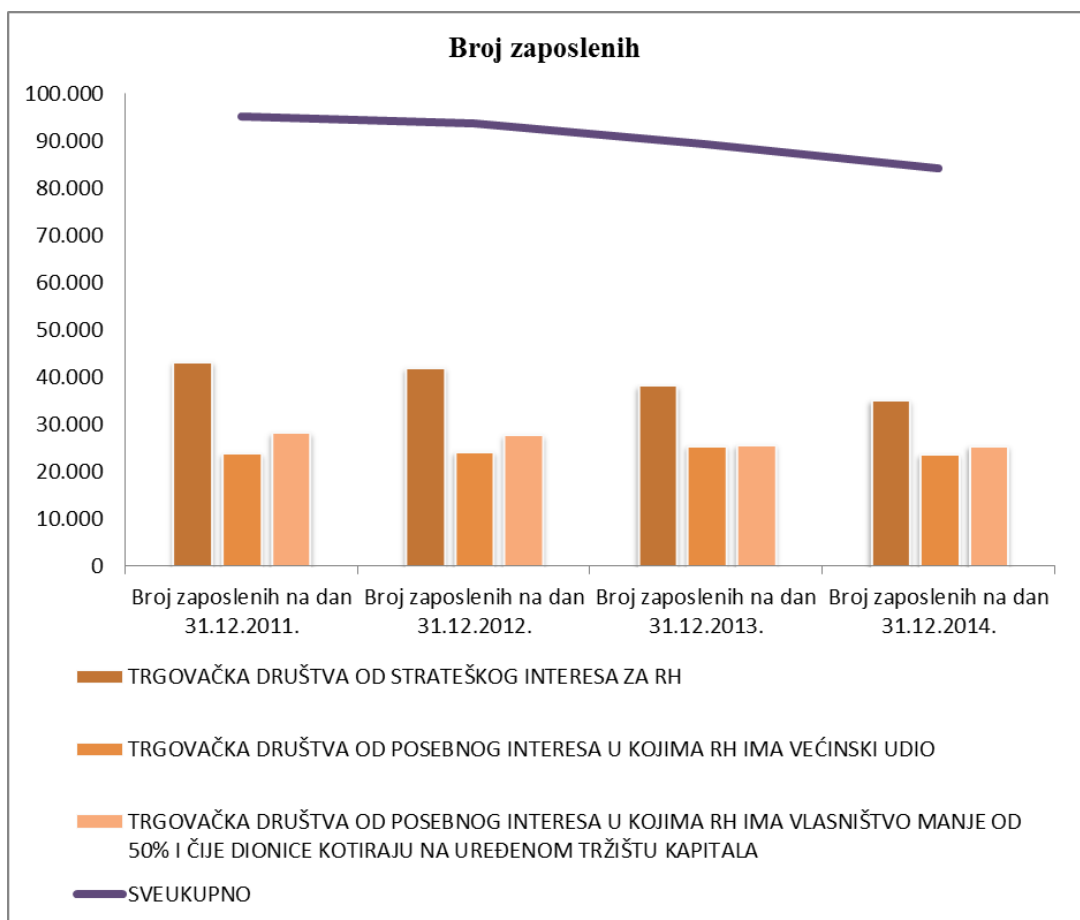
TRGOVAČKA DRUŠTVA I DRUGE PRAVNE OSOBE OD STRATEŠKOG INTERESA ZA RH		Ukupan prihod u 2011. god. (u 000 kn)	Ukupan prihod u 2012. god. (u 000 kn)	Ukupan prihod u 2013. god. (u 000 kn)	Ukupan prihod u 2014. god. (u 000 kn) (nerevidirani podaci)	Ukupan rashod u 2011. god. (u 000 kn)	Ukupan rashod u 2012. god. (u 000 kn)	Ukupan rashod u 2013. god. (u 000 kn)	Ukupan rashod u 2014. god. (u 000 kn) (nerevidirani podaci)	Poslovni rezultat u 2011. god. BRUTO dobit/gubitak (u 000 kn)	Poslovni rezultat u 2012. god. BRUTO dobit/gubitak (u 000 kn)	Poslovni rezultat u 2013. god. BRUTO dobit/gubitak (u 000 kn)	Poslovni rezultat u 2014. god. BRUTO dobit/gubitak (u 000 kn) (nerevidirani podaci)	Broj zaposlenih na dan 31.12.2011.	Broj zaposlenih na dan 31.12.2012.	Broj zaposlenih na dan 31.12.2013.	Broj zaposlenih na dan 31.12.2014.
PRAVNE OSOBE																	
22.	Financijska agencija (FINA), Zagreb	818.782	777.767	825.217	846.096	765.371	708.746	748.832	797.864	53.411	69.022	76.386	48.232	3.059	3.068	3.069	3.139
23.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR), Zagreb	953.779	985.176	989.203	926.703	805.719	851.314	799.942	766.530	148.060	133.862	189.261	169.348	270	289	295	317
24.	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (DAB), Zagreb		581.901	597.248	749.263		89.605	538.416	174.837		492.296	58.832	574.426		24	21	20
25.	Hrvatska agencija za obvezne zalihe nafte i naftnih derivata (HANDA), Zagreb			970.529	1.292.988			1.177.674	1.303.976			-207.145	-10.988			5	6
26.	Hrvatske vode, Zagreb	2.054.676	2.043.972	2.097.273	2.252.305	1.879.191	1.958.030	2.095.006	2.240.772	175.485	85.942	2.267	11.533	777	773	820	840
27.	Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP)				876.054				849.151				26.903			66	
UKUPNO		3.827.237	4.388.816	5.479.470	6.943.409	3.450.281	3.607.695	5.359.870	6.133.130	376.956	781.122	119.601	819.454	4.106	4.154	4.276	4.322

CERP u zasebnom poglavlju ovog dokumenta iznosi detaljno izvješće o provedbi plana upravljanja državnom imovinom.

Prikaz broja zaposlenih u Društvima u razdoblju od 2011. do 2014. godine:

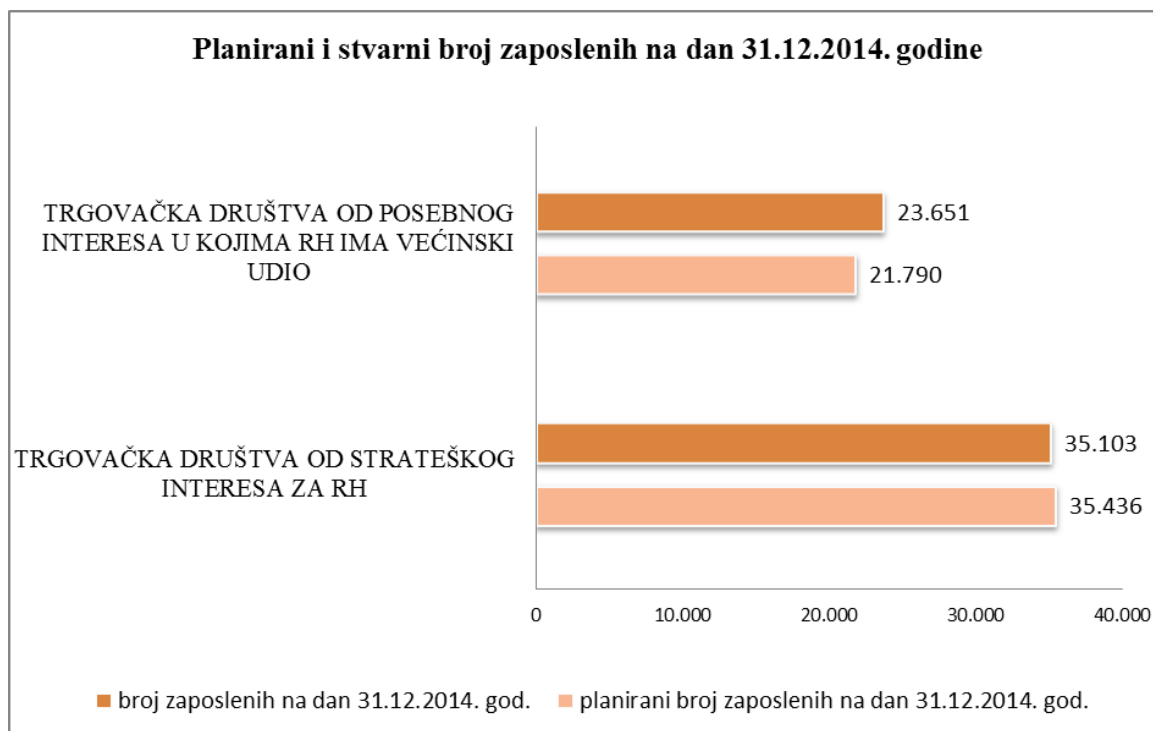
KATEGORIJA	Broj zaposlenih na dan 31.12.2011.	Broj zaposlenih na dan 31.12.2012.	Broj zaposlenih na dan 31.12.2013.	Broj zaposlenih na dan 31.12.2014.
TRGOVAČKA DRUŠTVA OD STRATEŠKOG INTERESA ZA RH	43.184	41.923	38.160	35.103
TRGOVAČKA DRUŠTVA OD POSEBNOG INTERESA U KOJIMA RH IMA VEĆINSKI UDIO	23.822	24.164	25.438	23.651
UKUPNO	67.006	66.087	63.598	58.754
TRGOVAČKA DRUŠTVA OD POSEBNOG INTERESA U KOJIMA RH IMA VLASNIŠTVO MANJE OD 50% I ČIJE DIONICE KOTIRAJU NA UREĐENOM TRŽIŠTU KAPITALA	28.200	27.706	25.614	25.402
SVEUKUPNO	95.206	93.793	89.212	84.156

Grafički prikaz broja zaposlenih u Društvima u razdoblju od 2011. do 2014. godine:



U okviru provođenja racionalizacije poslovanja te procesa restrukturiranja, učinci su se implicirali i na broj zaposlenih, koji je u obuhvaćenim Društvima na dan 31. prosinca 2014. godine smanjen za 12% u odnosu na isti dan 2011. godine. Postupnim smanjivanjem zaposlenih povećavala se produktivnost po zaposlenom, rashodi po zaposlenom su se smanjivali te su postizani pozitivni poslovni rezultati. Cilj je optimiziranje broja zaposlenih i ostvarenje pozitivnih učinaka trgovačkih društava u portfelju Republike Hrvatske.

Grafički prikaz planiranog i stvarnog broja zaposlenih na dan 31. prosinca 2014. godine u trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima većinski udio:



1.2. Aktivnosti DUUDI-ja u pogledu korporativnog upravljanja portfeljem u 2014. godini

DUUDI je u pogledu upravljanja trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku obavljao poslove koordinacije i sudjelovanja s nadležnim ministarstvima i drugim tijelima u utvrđivanju smjernica za ostvarivanje vlasničke politike u Društvima koja su od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, te poslove sustavnog praćenja i izvještavanja o radu, upravljanju, razvoju i ostvarivanju strateške politike u tim Društvima. Također se bavio i poslovima analize i upravljanja dionicama te poslovima vezanima za prodaju dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

U DUUDI-ju su se, uz navedeno, u suradnji s resornim ministarstvima obavljali poslovi analize poslovanja i restrukturiranja Društava, kao i poslovi pribavljanja podataka, usklađivanja baze podataka te unos podataka o vlasničkoj strukturi Društava u Registar državne imovine.

Također, u DUUDI-ju su se obavljali poslovi vezani uz praćenje i provođenje Kodeksa upravljanja Društvima te drugi poslovi koji po svojoj upravnoj prirodi pripadaju u njegov propisani djelokrug.

1.2.1. Iniciranje izmjena ili izrada novih pravnih rješenja u pogledu korporativnog upravljanja u 2014. godini

- Odluka o visini, načinu i rokovima uplate sredstava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku u državni proračun Republike Hrvatske za 2014. godinu (Narodne novine, broj 72/14)
- Odluka o izmjenama Odluke o utvrđivanju plaća i drugih primanja predsjednika i članova uprava trgovačkih društava (Narodne novine, broj 25/14)
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju plaća i drugih primanja predsjednika i članova uprava trgovačkih društava (Narodne novine, broj 77/14)
- Nacrt Uredbe o uvjetima i postupku za izbor predsjednika i članova uprava u trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku
- Nacrt Odluke o uvjetima i postupku za izbor kandidata za članove nadzornih odbora u trgovačkim društvima u kojima Republika Hrvatska ili pravne osobe koje je osnovala Republika Hrvatska imaju udio u temeljnom kapitalu
- Nacrt Uredbe o načinu prodaje dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima u vlasništvu Republike Hrvatske putem radničkog dioničarstva
- Nacrt Izmjena i dopuna Uredbe o uspostavi i načinu vođenja Središnjeg registra
- Nacrt Odluke o utvrđivanju plaća, nagrada i drugih primanja predsjednika i članova uprava trgovačkih društava

- Nacrt Odluke o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku
- Nacrt Odluke o izmjenama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske
- Nacrt Izmjena i dopuna Upute za izradu i dostavu izvješća o poslovanju trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za RH

Osvrt na razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine:

- Odluka o prestanku važenja Odluke Vlade RH o raspolaganju nekretninama u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo obrane, a koje se mogu koristiti u turističke svrhe (u pogledu Club Adriatic d.o.o.)
- Odluka o prihvatanju Izvješća o trgovačkom društvu Club Adriatic d.o.o., Zagreb i postupku predstečajne nagodbe te davanju suglasnosti i preporuke za prihvatanje Izmijenjenog plana financijskog i operativnog restrukturiranja trgovačkog društva Club Adriatic d.o.o., Zagreb
- Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupka razduživanja strateških društava Hrvatske autoceste d.o.o. i Autocesta Rijeka – Zagreb d.d. privatizacijom društava Hrvatske autoceste održavanje i naplata cestarine d.o.o. putem inicijalne javne ponude
- Odluka o stvaranju prethodno potrebnih uvjeta kojima se osigurava postupak dokapitalizacije Hrvatske poštanske banke d.d.
- Odluka o načinu čuvanja matičnih serija virusa koje je proizveo Imunološki zavod p.o. Zagreb

Provedbeni akti u različitoj fazi završenosti:

- Prijedlog Uredbe o kriterijima za provedbu javnog natječaja za imenovanje predsjednika i članova uprava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za RH – radni naziv
- Prijedlog Odluke o uvjetima i postupku za izbor i/ili imenovanje kandidata za članove nadzornih odbora u trgovačkim društvima u kojima RH ili pravne osobe koje je osnovala RH imaju udio u temeljnom kapitalu
- Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni odluke o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za RH
- Prijedlog Odluke o smjernicama za postupanje članova skupština, nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te pravnih osoba u vlasništvu RH u pogledu visine, načina i rokova uplate sredstava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba u državni proračun RH za 2015. godinu
- Prijedlog Odluke o smjernicama za postupanje predstavnika države u trgovačkim društvima u vlasništvu RH u pogledu politike plaća – radni naziv Odluke

1.2.2. Izrada planova i izvještaja

DUUDI je također izradio sljedeće planove i izvješća:

- Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2014. godinu.

Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Republike Hrvatske za 2014. godinu na prijedlog DUUDI-ja donijela je Vlada Republike Hrvatske za razdoblje od jedne godine. Planom upravljanja određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja državnom imovinom te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije. Na temelju tog Plana, kao i Zakona, podnosimo ovo Izvješće o provedbi Plana upravljanja. Godišnji plan upravljanja državnom imovinom tijekom sljedećih godina usklađivat će se sa sadržajem Nacionalnog programa reformi, koji Republika Hrvatska sastavlja za duže razdoblje i dostavlja Europskoj komisiji.

- Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2015. godinu.

Tijekom listopada 2014. godine izrađen je prijedlog Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2015. godinu. Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2015. godinu donesen je na 193. sjednici Vlade Republike Hrvatske, a objavljen je u Narodnim novinama, broj 142/14. Dio Plana za 2015. godinu za čiju je izradu bio zadužen Sektor za korporativno upravljanje trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku izrađen je na temelju prikupljenih pojedinačnih planiranih poslovanja strateških društava i pravnih osoba za 2015. godinu, ali je i od resornih ministarstava zatražen Plan i dopune planova restrukturiranja, dokapitalizacije i/li prodaje strateških društava i pravnih osoba tijekom 2015. godine za koja su ministarstva zadužena. Dobiveni planovi od ministarstava uključeni su u prijedlog Godišnjeg plana korporativnog upravljanja trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku za 2015. godinu.

- Izrađen je godišnji izvještaj o poslovanju strateških društava i trgovačkih društava od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku za 2013. godinu

Građanima Republike Hrvatske, kao stvarnim vlasnicima društava, te ostaloj zainteresiranoj javnosti željeli smo pružiti informaciju o stanju, rezultatima, aktivnostima i izazovima trgovačkih društava, stoga je DUUDI izdao prvu publikaciju o trgovačkim društvima u kojima Republika Hrvatska ima udio u temeljnom kapitalu, odnosno vlasništvo dionica i poslovnih udjela: 2013. – Godišnji izvještaj o poslovanju strateških trgovačkih društava i trgovačkih društava od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku. Uz generirane podatke, obuhvaćene su i pojedinačne informacije, i to: opći podaci o društvima, nadzornim odborima i upravi, strukturi vlasništva, predmetima poslovanja te ključni financijski pokazatelji za 2013. i 2012. godinu. Ovim Godišnjim izvještajem obuhvaćen je dio državnog portfelja u dijelu trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa, a za koja se procijenilo da su njihov rad i rezultati poslovanja najzanimljiviji građanima, ostaloj javnosti, kao i potencijalnim investitorima.

- Polugodišnje izvješće o poslovanju trgovačkih društava i pravnih osoba od interesa za Republiku Hrvatsku

DUUDI je u suradnji s Ministarstvom financija na svojoj službenoj internetskoj stranici objavio financijske rezultate poslovanja trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku za prvih šest mjeseci 2014. godine. Izvješće, među ostalim, sadrži pokazatelje poslovanja navedenih trgovačkih društava i pravnih osoba: prihode, rashode, neto dobit, gubitak, investicije, subvencije, trošak osoblja/broj zaposlenih/plaće, kao i obveze i potraživanja. Polugodišnje izvješće obuhvaća podatke za 56 društava od strateškog i posebnog interesa za RH, a temelji se na preliminarnim podacima o ostvarenim rezultatima u prvom polugodištu 2014. godine u odnosu na isto razdoblje 2013. godine te u odnosu na planirane aktivnosti i veličine zacrtane u godišnjim planovima Društava (Plan poslovanja za 2014. godinu). Izvješće ne sadrži podatke za CERP, Croatia osiguranje d.d., Imunološki zavod d.d. i Park Prevlaku d.o.o. Potrebno je istaknuti kako pojedina Društva nisu dostavila sve tražene podatke (npr. podatke o investicijama, planirane iznose na godišnjoj razini iz Plana poslovanja za 2014. godinu), te obrazloženja u dostavljenom tekstu izvješća. Za društva Đuro Đaković Holding d.d., Hrvatsku poštu, HEP grupu i Grupu Končar – Elektroindustriju podaci su iskazani na konsolidiranoj razini. Izvješća o poslovanju za ona trgovačka društva koja kotiraju na uređenim tržištima dostupna su i na tržištu kapitala te se redovito objavljuju zasebno za svako trgovačko društvo, čime je moguć dodatan uvid u pojedine elemente poslovanja tih gospodarskih subjekata, a sukladno odredbama kojima se uređuje poslovanje trgovačkih Društava/Grupa, pri čemu se oni u tom smislu smatraju jedinima vjerodostojnima. U okviru ovog izvješća dostupnog javnosti, izostavljeno je društvo Autocesta Zagreb – Macelj d.o.o. koje je podatke o svojem poslovanju u prvoj polovici 2015. godine okarakterizirala kao poslovnu tajnu, stoga se ne objavljuju u ovome Izvješću.

U razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine, DUUDI je izradio:

- Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2014. godinu – izrada Izvješća o provedbi Godišnjeg plana korporativnog upravljanja vezano uz društva i pravne osobe od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.
- 2014. – Godišnji izvještaj o poslovanju trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa za RH – priprema, prikupljanje podataka i izrada publikacije kojom se predstavlja poslovanje trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa
- Financijski podaci trgovačkih društava za razdoblje siječanj – rujan 2014. godine – prikupljanje financijskih podataka (bilanca, RDG i financijski pokazatelji) za trgovačka društva iz nadležnosti DUUDI-ja, koji su služili kao podloga za pripremu izvještaja o imovini, poslovnom rezultatu te broju zaposlenih za potrebe izvještaja DUUDI-ja Europskoj komisiji.

1.2.3. Ostvarivanje vlasničkih prava Republike Hrvatske

DUUDI je u pogledu ostvarivanja vlasničkih prava Republike Hrvatske:

- organizirao i koordinirao za potrebe održavanja sjednica Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima. Zaključci vezani za sjednice Povjerenstva održane u 2014. godini i u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine navedeni su u uvodu, a u svrhu ostvarivanja vlasničkih prava Republike Hrvatske
- izrađivao je i objavljivao Registar imenovanja nadzornih odbora i uprava društava za DIDU i DUUDI
- izdavao je suglasnosti za prijenos vrijednosnica društava koja se nalaze na računu DUUDI-ja (DUUDI/RH, DUUDI/HZMO, DUUDI/DAB) u sustavu SKDD-a, slao dopise vezane uz isplatu dividendi društava koja kotiraju na tržištu kapitala u vlasništvu RH te slao zahtjeve za izvode stanja računa koji se vode u SKDD-u
- izvršavao je prethodne i pripremne radnje za održavanje skupština Društava
- izrađivao je prijave i punomoći za skupštine strateških trgovačkih društava
- preko predstavnika prisustvovao je i sudjelovao na skupštinama kao opunomoćenik za trgovačka društva državnog portfelja.

Od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine ažurirani su osnivački akti strateških trgovačkih društava i pravnih osoba – praćenje, provjera i prikupljanje temeljnih akata (statuti, izjave o osnivanju, društveni ugovori) strateških trgovačkih društava i pravnih osoba

1.2.4. Prikupljanje i objavljivanje podataka

DUUDI je u 2014. godini prikupljao i objavljivao sljedeće podatke:

- prikupljao je i obrađivao pojedinačna financijska izvješća i planove poslovanja (kvartalna i godišnja), vezane uz poslovanje Društava (59 trgovačkih društava i pravnih osoba)
- pripremao je i provjeravao podatke za strateška trgovačka društava i pravne osobe za dostavu te ih dostavljao u Registar državne imovine
- pripremao je izradu interne baze podataka za Društva
- pripremao je, koordinirao i održavao prezentacije vezane za izbor/imenovanja uprava preko specijaliziranih agencija
- proveo je anketu kojom je prikupio podatke o provedbi izmjene i dopune Odluke Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju plaća i drugih primanja predsjednika i članova uprava strateških trgovačkih društava (Narodne novine, broj 77/14).

U razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine intenziviran je rad na Registru državne imovine u dijelu strateških trgovačkih društava/pravnih osoba, koji se sastojao od kontinuirane pripreme, provjere i dostave podataka Odjelu registra državne imovine i objave za strateška trgovačka društava i pravne osobe na mjesečnoj razini.

1.2.5. Ostale aktivnosti DUUDI-ja

DUUDI je, uz navedene aktivnosti, u 2014. godini:

- izrađivao izvješća prema traženju HNB-a za potrebe MMF-a
- sudjelovao u kreiranju Strategije za suzbijanje korupcije, te je pratio ostale naputke Europske komisije
- u suradnji s resornim ministarstvima pripremao i izrađivao prijedloge odluka za trgovačka društva
- pratio izvršenje Dioničarskog ugovora Republike Hrvatske i Adris Grupe d.d.
- pratio izvršenje Ugovora o kupoprodaji dionica Croatia osiguranja d.d.
- sudjelovao u radu Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za APIS-IT d.o.o.
- sudjelovao u radu Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za Sunčani Hvar d.d., tijekom čega je postignut sporazum, prekinuta arbitraža i omogućen je daljnji tijek predstečajnog postupka te daljnji rad Društva nakon usvajanja plana predstečajne nagodbe
- sudjelovao u radu Nadzornog odbora Cluba Adriatic d.o.o.
- provodio dio EU semestra u dijelu specifičnih preporuka CSR6 (*Country Specific Recommendations*) za javna poduzeća (Mudrija uključenost države u gospodarstvo)
- provodio radnje u pogledu upravljanja nad privremeno uduzetom imovinom u obliku udjela i dionica trgovačkih društava. Na temelju odredbi Zakona o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom, Sud je dionice Ditta trade d.o.o. (većinski vlasnik Osječke pivovare d.d., Osijek) te udjele u društvima Kurpires d.o.o., Termoblok d.o.o. i Phoenix capitis d.o.o. dodijelio DUUDI-ju na upravljanje.
- u suradnji s resornim ministarstvom predložio Odluku o izuzimanju od prodaje dionica trgovačkog društva Đuro Đaković Holding d.d. radi dodjele dionica HRVI-ju.

U razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine ostale aktivnosti DUUDI-ja bile su:

- u suradnji s resornim ministarstvom predložio je Odluku o izuzimanju od prodaje dionica trgovačkog društva Đuro Đaković Holding d.d. radi dodjele dionica HRVI-ju
- u suradnji s resornim ministarstvom predložio je Odluku o izmjenama Odluke o izuzimanju od prodaje dionica trgovačkog društva Končar – Elektroindustrija d.d., Zagreb
- pripremao dio nacionalnog programa reformi u okviru Europskog semestra
- u koordinaciji s Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova EU i Ministarstvom pomorstva, prometa i infrastrukture organizacija konferencije Vlade Republike

Hrvatske "Poslovanje, restrukturiranje i investicije trgovačkih društava u državnom portfelju"

- Info o strateškim trgovačkim društvima i pravnim osobama (pojedinačno) – izrada i kontinuirano ažuriranje za strateška trgovačka društva/pravne osobe
- Zagrebačka burza – okrugli stol – za potrebe predstojnikova predstavljanja DUUDI-jeva rada na okruglom stolu u organizaciji Zagrebačke banke na temu "Privatizacija i hrvatsko tržište kapitala u 2015. godini" pripreman je radni materijal za diskusiju i odgovori na konkretna pitanja
- Nacionalni program reformi 2015. godine – u dijelu odgovora na pitanja o restrukturiranju, privatizaciji, efektima te popis povezanih društava/tvrtki kćeri za strateška trgovačka društva
- Sudjelovanje u aktivnostima vezanima uz izvještaje o napretku za EU i EU Semestar
- Suradnja s HNB-om – za dostavu podataka o strateškim trgovačkim društvima i pravnim osobama u svrhu izrade statistike državnih financija u skladu s EU odredbama – dogovorena je struktura podataka i dinamika dostave
- Program edukacije: održana su dva seminara na temu kontrolinga u trgovačkim društvima – jedan za djelatnike DUUDI-ja, CERP-a i Državnih nekretnina te drugi za članove NO i uprava trgovačkih društava u vlasništvu (i djelomičnom) RH
- sudjelovanje u radu Međuresornog povjerenstva za postupanje po zahtjevima stranih ulagača.

Operativne mjere korporativnog upravljanja u 2014. godini i prvom polugodištu 2015. godine

1.3.1. Prikupljanje i analiza podataka o Društvima

U svibnju 2014. godine Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima donijelo je Zaključak kojim je prihvaćena Uputa za izradu i dostavu izvješća o poslovanju Društava, koju su izradili Ministarstvo financija i DUUDI.

U cilju provođenja Plana i Strategije tijekom 2014. godine, DUUDI je kontinuirano prikupljao financijske, ali i ostale podatke od Društava, koji se odnose na kvartalna i godišnja izvješća poslovanja u okviru upravljanja strateškim trgovačkim društvima.

U nastavku je tablica na temelju koje su Društva kvartalno u 2014. godini DUUDI-ju dostavljala financijske podatke, a koji su bili podloga za kreiranje potrebnih izvješća u 2014. godini.

Slijedom navedenog i na temelju prikupljenih podataka, u suradnji s Ministarstvom financija na službenim stranicama DUUDI-ja 24. rujna 2014. godine objavljeno je polugodišnje izvješće o poslovanju Društava.

Utvrđeno je kako Uputu za izradu i dostavu izvješća o poslovanju, koja je bila u primjeni tijekom 2014. godine, treba dopuniti i izmijeniti u smislu pojašnjenja dostave izvještaja. Izmjena i dopuna ponajprije se odnosila na dio navedene Upute koji se odnosi na izradu i rokove dostave planova poslovanja, detaljnije upute o načinu izrade kvartalnih i

godišnjih izvješća te korekciju rokova dostave planova i izvješća, stoga je pokrenut postupak za prihvaćanjem Upute za izradu i dostavu planova i izvješća o poslovanju.

Obrađeno je i poslovanje obuhvaćenog portfelja Republike Hrvatske za prvo polugodište 2015. godine te je prikazano kao zaseban dio u kojem su vidljivi ukupni prihodi, ukupni rashodi, bruto dobit te broj zaposlenih. Financijski podaci za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine su za razliku od godišnjih, nekonsolidirani. Trgovačka društva i druge pravne osobe od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku su navedene podatke dostavila u svrhu izrade ovog Izvješća, a na traženje DUUDI-ja u kolovozu 2015. godine

FINANCIJSKI POKAZATELJI	2013.	I-III. 2014.	I-IV. 2014.	I-IX. 2014.	I-XII. 2014.
	Ostvarenje	Ostvarenje	Ostvarenje	Ostvarenje	Ostvarenje
1	1	2	3	4	5
Poslovni prihodi 000 kn					
Poslovni rashodi 000 kn					
DOBIT IZ POSLOVANJA 000 kn					
Financijski prihodi 000 kn					
Financijski rashodi 000 kn					
Ukupni prihodi 000 kn					
Ukupni rashodi 000 kn					
DOBIT (GUBITAK) PRIJE OPOREZIVANJA 000 kn					
Porez na dobit 000 kn					
NETO DOBIT (GUBITAK) 000 kn					
DOBIT PRIPIS. VLASNICIMA (DIVIDENDA)					
UPLAĆENO U DRŽAVNI PRORAČUN 000 kn					
POKAZATELJI LIKVIDNOSTI					
tekuća imovina / kratkoročne obveze koeficijent					
tekuća imovina bez zaliha / kratkoročne obveze koeficijent					
POKAZATELJ ZADUŽENOSTI					
ukupne obveze/aktiva %					
POKAZATELJI AKTIVNOSTI					
ukupni prihodi/aktiva koeficijent					
ukupni prihodi/zalihe koeficijent					
POKAZATELJ EKONOMIČNOSTI					
(poslovni prihodi - poslovni rashodi) / poslovni prihodi %					
POKAZATELJI PROFITABILNOSTI					
bruto dobit / ukupni prihod %					
neto dobit / vlastiti kapital %					
Investicije u 000 kn					
Prosj. broj zaposlenih na bazi sati rada					
Prosječna neto plaća kn					
Bruto plaće (sa dopr. na br. plaće) 000 kn					
Najviša neto plaća u kn					
Najniža neto plaća u kn					
u 000 kn					
Aktiva					
Dugotrajna imovina					
Kratkotrajna imovina					
Plaćeni trošk.budud.razd					
UKUPNA IMOVINA					
Pasiva					
Kapital i rezerve					
Dugoročna rezerviranja					
Dugoročne obveze					
Kratkoročne obveze					
Odgođeno plaćanje tr. I pr.bud.razdoblja					
UKPNI KAPITAL I OBVEZE					
Broj zaposlenih koncem razdoblja					

1.3.2. Skupštine Društava

Aktivnosti korporativnog upravljanja (osim biranja uprava i nadzornih odbora), u punom opsegu započele su nakon donošenja Odluke o popisu strateških društava krajem 2013. godine, odnosno donošenjem Plana upravljanja državnom imovinom za 2014. godinu.

Portfelj trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku vrlo je različit po pravnom statusu i djelatnosti, a dio Društava državnog portfelja upravlja ključnom infrastrukturuom i prirodnim resursima Republike Hrvatske, stoga bitno utječe na uvjete obavljanja djelatnosti ostalih gospodarskih subjekata u Republici Hrvatskoj, njihovu uspješnost i konkurentnost.

Unapređenje upravljanja tim Društvima, što je ključni cilj DUUDI-ja, znači direktan utjecaj na konkurentnost cijeloga gospodarstva.

Najvažnije odluke koje utječu na kvalitetu upravljanja Društvima donose se na skupštinama.

Organizacija skupština podrazumijeva koordinaciju i suradnju s nadležnim ministarstvima, Društvima i ostalim državnim imateljima dionica, a što je naročito naglašeno kada se radi o strateškim odlukama, odnosno o realizaciji određenih odluka Vlade Republike Hrvatske (primjerice dokapitalizacija i/ili privatizacija društava, smjernice o raspodjeli dobiti i sl.).

DUUDI je uspješno obavio sve prethodne i naknadne radnje i svu potrebnu koordinaciju u vezi s održavanjem skupština Društava u 2014. godini, a za poslovnu 2013. godinu sva društva iz Odluke koja su po svom pravnom statusu na to bila obvezna (52 društva) održala su godišnju redovitu glavnu skupštinu te su donesene odluke koje se obvezno razmatraju jednom godišnje:

- financijska izvješća
- odluka o upotrebi dobiti ili pokriću gubitka
- razrješnice upravi i nadzornom odboru
- izbor revizora.

Na skupštinama su razmatrana financijska izvješća, odnosno upotreba dobiti/pokriće gubitka, a obvezno su se razmatrala izvješća uprave o poslovanju i stanju društva te izvješća nadzornog odbora o obavljenom nadzoru, kao i izvješća revizora za 2013. godinu.

Osim 52 redovite održano je 18 izvanrednih skupština, a njihove su se odluke najčešće odnosile na:

- opoziv/izbor članova nadzornog odbora
- smanjenje/povećanje temeljnog kapitala
- promjene temeljnih akata društava.

Od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine održano je 36 skupština trgovačkih društava, za koje su obavljene sve prethodne i dio naknadnih radnji, te sva potrebna koordinacija oko skupština društava koje su održane do 30. lipnja 2015. godine, te pripreme radnje za skupštine u srpnju i kolovozu 2015. godine.

1.3.3. Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima

U skladu sa Zakonom o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 150/11), zakonom, Strategijom i Planom, DUUDI je u ime Vlade Republike Hrvatske i centraliziranih vlasničkih tijela odgovornih Vladi Republike Hrvatske, a poštujući smjernice OECD-a, zastupao vlasnička prava Republike Hrvatske.

Radi učinkovitog upravljanja trgovačkim društvima i drugim pravnim osobama od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, Vlada Republike Hrvatske svojom je Odlukom, a na temelju Zakona, imenovala Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima (dalje u tekstu: Povjerenstvo), koje čine:

- potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske zadužen za gospodarstvo
- ministar financija
- ministar gospodarstva
- ministar pomorstva, prometa i infrastrukture
- ministar poljoprivrede
- ministar poduzetništva i obrta
- ministar rada i mirovinskog sustava.

Povjerenstvo je ovlašteno razmatrati planove i izvještaje o poslovanju trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, predlagati Vladi Republike Hrvatske kodeks upravljanja trgovačkim društvima i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku. Povjerenstvo ujedno Vladi Republike Hrvatske predlaže članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku te razmatra planove restrukturiranja trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Sukladno Zakonu, sve stručne poslove za potrebe rada Povjerenstva obavlja DUUDI.

DUUDI je u 2014. godini za potrebe Povjerenstva obavljao sljedeće poslove:

- izrađivao je prijedloge Vladi Republike Hrvatske za donošenje odluka i zaključaka
 - na prijedlog resornog ministarstva, izrađivao je mišljenja Vladi Republike Hrvatske za imenovanje predstavnika vlasnika u skupštinama trgovačkih društava
 - izrađivao je prijedloge kandidata za predsjednike skupština trgovačkih društava, kandidata za članove nadzornih i upravnih odbora, kandidata za članove i predsjednike uprava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, kao i za trgovačka društva i druge pravne osobe koje su u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske.

Od 1. siječnja 2014 do 31. prosinca 2014. održane su ukupno 22 sjednice Povjerenstva, te su pritom donesena 93 zaključka. Promijenjeno je 89 članova nadzornih i upravnih odbora u strateškim trgovačkim društvima. Izdano je 57 suglasnosti za odabir članova. Za nadzorne odbore izabrano je novih 25 članova, te su izabrana 32 člana uprava. Ukupno su s dužnosti opozvana 32 člana nadzornih odbora i uprava.

DUUDI je u 2014. godini izdao 58 mišljenja Povjerenstvu o prijedlozima imenovanja i izbora članova nadzornih odbora i uprava, od toga 55 pozitivnih dva negativna mišljenja i jedno uvjetno negativno.

Za potrebe rada Povjerenstva i donošenja odluka Vlade Republike Hrvatske DUUDI je izradio 93 nacrt zaključaka povjerenstava te 93 nacrt akata Vlade Republike Hrvatske (odluke, zaključci i sl.)

Na sjednicama Povjerenstva razmatrani su nacrti uputa i odluka vezanih uz upravljanje strateškim trgovačkim društvima te je Povjerenstvo donijelo 17 zaključaka.

Od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine održane su ukupno četiri sjednice Povjerenstva, te su pritom donesena 33 zaključka. Promijenjeno je 29 članova nadzornih i upravnih odbora u strateškim trgovačkim društvima. Izdano je 19 suglasnosti za odabir članova. Ukupno je s dužnosti opozvano deset članova nadzornih odbora i uprava.

DUUDI je tijekom prvih šest mjeseci 2015. godine izdao 29 mišljenja Povjerenstvu o prijedlozima imenovanja i izbora članova nadzornih odbora i uprava.

Za potrebe rada Povjerenstva i donošenja odluka Vlade Republike Hrvatske, DUUDI je izradio 33 nacrt zaključaka povjerenstava te ih prosljedio u proceduru Vlade Republike Hrvatske.

Svi zaključci Povjerenstva objavljeni su na službenoj internetskoj stranici DUUDI-ja www.duudi.hr.

1.3.4. Registar imenovanih

U smislu transparentnosti, ostvarivanja ciljeva korporativnog upravljanja državnom imovinom te u skladu s provedbom CSR-6, na službenim internetskim stranicama DUUDI-ja (www.duudi.hr), objavljen je registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u vlasništvu Republike Hrvatske, koji se temelji na postojećim podacima iz sudskog registra, a informacije iz Registra ujedno se šalju u Digitalni informacijsko-dokumentacijski ured (DIDU).

Podaci su prikazani na temelju upisa u sudski registar te je moguća neusklađenost podataka i promjena koje nisu provedene, odnosno za koje nije zatražen upis promjene u sudskom registru.

U slučaju neusklađenosti stvarnih podataka i podataka upisanih u sudski registar, DUUDI je upućivao požurnice trgovačkim društvima, kako bi ona kao jedina ovlaštena podnijela prijavu promjena u sudski registar, te kako bi se na taj način omogućila ažurnost i točnost podataka.

Registar je prvi put objavljen 28. kolovoza 2014. godine, a ažurira se minimalno jednom mjesečno.

1.4. Provedba restrukturiranja, dokapitalizacije i prodaje trgovačkih društava u 2014. godini

1.4.1. Provedba restrukturiranja Društava u 2014. godini

Plan i Strategija upućivali su na to da se u 2014. godini trgovačka društva od posebnog interesa djelomično ili u cijelosti uključe na tržište kapitala te da se određena društva restrukturiraju, ali i privatiziraju, odnosno da se dovrše procesi privatizacije.

Znatno broj Društava u 2014. godini provodio je restrukturiranje, pri čemu treba napomenuti da postoje trgovačka društva koja se nalaze u procesima restrukturiranja, financijske konsolidacije ili su u procesu usvajanja programa restrukturiranja čija provedba ovisi i o notifikaciji Europske komisije.

Time su obuhvaćena trgovačka društva poput HŽ Carga, HŽ Putničkog prijevoza, Croatia Airlinesa, Hrvatske elektroprivrede d.d. i drugih, koja su tijekom 2014. godine provodile određene faze programa restrukturiranja, koji su jasno usmjereni prema povećanju učinkovitosti poslovanja u budućnosti.

U sljedećoj tablici prikazan je sažet pregled provedbe restrukturiranja u 2014. godini.

Trgovačka društva od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku	PREGLED PROVEDBE RESTRUKTURIRANJA u 2014. godini
HŽ Cargo d.o.o., Zagreb	- novi Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji – zbrinjavanje viška zaposlenih - novi kolektivni ugovor – uštede smanjivanjem bruto plaća, ukidanjem dodatnih prava - zbrinjavanje ovisnih društava – prodaja - prodaja viška imovine
Imunološki zavod d.d., Zagreb	- započeo proces odabira strateškog partnera objavom oglasa za javno prikupljanje ponuda za prodaju dionica državnog portfelja - nakon pristizanja osam pisama iskazanog interesa, postupak se nastavlja donošenjem Odluke Vlade RH o cijeni dionica i provedbi postupka prikupljanja obvezujućih ponuda za kupnju dionica
Croatia Airlines d.d., Zagreb	- nastavljen proces restrukturiranja prodajom imovine koja nije neophodna za opstanak Društva te pribavljanje vanjskih izvora financiranja po tržišnim uvjetima (vlastiti doprinos restrukturiranju) - provedba Programa zbrinjavanja viška radnika s ciljem optimiziranja broja zaposlenih - provođenje kompenzacijskih mjera u skladu s Rješenjem AZTN-a (smanjenje flote, odgoda povećanja kapaciteta, ukidanje pojedinih ruta)

	- rezultat: povećanje ostvarene dobiti
HŽ Putnički prijevoz d.o.o., Zagreb	- racionalizacija poslovanja smanjenjem broja i zbrinjavanjem viška zaposlenih - realizacija kredita za nabavu novih vlakova - racionalizacija poslovanja kroz redukciju plana prometa vlakova, što će rezultirati pozitivnim rezultatom poslovanja
Petrokemija d.d., Kutina	- dana 20. svibnja 2014. g. odluka Skupštine o povećanju temeljnog kapitala ulozima u tri kruga - provedena dva kruga i prikupljeno 253 milijuna kuna - treći krug odgođen za početak 2015. godine - smanjenje broja zaposlenih
Hrvatska lutrija d.o.o., Zagreb	- optimizacija broja zaposlenih - projekt uvođenja kontrolinga - projekt upravljanja ljudskim resursima - projekt upravljanja rizicima - unapređenje informatičkog sustava - efekt je povećanje dobiti za 84,53% u odnosu na prethodnu godinu - povećanje doprinosa državnom proračunu za 24,6%
Podzemno skladište plina d.o.o., Zagreb	- restrukturiranje s aspekta položaja na tržištu – uvjeti "otvaranja tržišta" - unapređenje poslovnih procesa i ulaganja u implementaciju novih tehnologija u poslovanju
Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb	- nastavljen proces restrukturiranja daljnjom racionalizacijom poslovanja novom organizacijskom strukturom i sistematizacijom radnih mjesta - smanjenje broja i zbrinjavanje viška zaposlenih
Brodarski institut d.o.o., Zagreb	- Nadzorni odbor donio je odluku i prijedlog o restrukturiranju, koji treba prihvatiti Skupština Društva;
Hrvatska pošta d.d., Zagreb	- stabilizacija temeljnog poslovanja i povećanje tržišnog udjela u temeljnom poštanskom poslovanju - optimizacija ključnih procesa, povećanje efikasnosti, zatvaranje nerentabilnih poštanskih ureda - smanjenje broja zaposlenih i materijalnih prava iz kolektivnog ugovora, što rezultira u smanjenju rashoda za zaposlene - razvoj i implementacija novih usluga (npr. digitalna televizija) kao izvor novih prihoda

	- upravljanje nekretninama (prodaja neoperativne imovine)
Croatia osiguranje d.d., Zagreb	- optimizacija Društva u procesnom, organizacijskom i tehnološkom smislu, što dovodi do smanjenja broja i zbrinjavanja viška zaposlenih
Đuro Đaković d.d., Slavonski Brod	- dana 3. srpnja 2014. g. odluka Skupštine o povećanju temeljnog kapitala ulozima u tri kruga, nakon čije je provedbe prikupljeno 87.192.320,00 kuna, od čega je Republika Hrvatska uplatila 65.000.000,00 kuna
Autocesta Rijeka – Zagreb d.d., Zagreb	- upravljanje troškovima i racionalizacija poslovanja – objedinjavanje djelatnosti redovitog održavanja autoceste i naplate cestarine za dionice kojima upravljaju ARZ d.d. i HAC d.o.o. u jedno društvo, što rezultira smanjenjem operativnih troškova i smanjenjem broja zaposlenih
Luka Rijeka d.d., Rijeka	- započet projekt dokapitalizacije društva izdavanjem i prodajom nove emisije dionica u svrhu proširenja kapaciteta i modernizacije lučkog terminala Škrlevo - pripajanje ovisnog društva Luka Privez-Odvez d.o.o., Rijeka - projekt ustroja i donošenje nove organizacije društva koja stupa na snagu 8. siječnja 2015. g.
Sunčani Hvar d.d., Hvar	- zbog nemogućnosti urednog podmirivanja svih redovitih i izvanrednih financijskih obveza, pokrenut je postupak financijskog i operativnog restrukturiranja u sklopu predstečajne nagodbe (26. svibnja 2014. g.) - usvojen je plan financijskog restrukturiranja 22. prosinca 2014. g., čiji su temelji otpis svih kamata, dokapitalizacija Društva od strane dioničara po modelu pro rata, smanjenje temeljnog kapitala (nominalna vrijednost dionice 20,00 kn) za pokrivanje prenesenih gubitaka, što rezultira smanjenjem obveza društva za 47,26% i dovodi ih na razinu koju Društvo može servisirati redovitim poslovanjem
Club Adriatic d.o.o., Zagreb	- dana 8. siječnja 2014. stečeni su uvjeti za pokretanje postupka predstečajne nagodbe - pripremljen je plan operativnog i financijskog restrukturiranja kao temelj za provedbu predstečajnog postupka - osnove plana: otplata svih obveza Društva prodajom imovine Baško Polje, u roku od 90 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe na trgovačkom sudu, otpis svih kamata (redovnih i zateznih), bolje planiranje projekata i efikasnija kontrola troškova, odnosno održavanje rashoda na razini koju

	Društvo može podmirivati iz poslovanja, uz ostvarivanje operativne dobiti; traženje strateškog partnera koji bi dokapitalizirao ili preuzeo Društvo
Luka Vukovar d.o.o., Vukovar	- smanjenje temeljnog kapitala - pokrenut je postupak prodaje i objavljen javni poziv za iskazivanje interesa potencijalnih ulagača - postupak procjene Društva je u tijeku
Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb	- reorganizacija i novi ustroj Društva po načelima racionalizacije, ekonomičnosti i efikasnosti poslovanja - novi oblik organizacijske strukture (projektno-matrična organizacija) bazira se na timskom radu i usko specijaliziranim znanjima unutar tima, te time i pojedinačnoj odgovornosti - uvođenje sustava fiksne i varijabilne plaće
Croatia banka d.d., Zagreb	- restrukturiranje u skladu s Rješenjem AZTN-a od 27. lipnja 2013. g. (270 milijuna državne potpore, 209,3 milijuna vlastita sredstva); - čišćenje bilance (provođenje troškova rezerviranja neurednih plasmana), poboljšanje aktive, smanjivanje plasmana rizične skupine B i C te povećanje njihove pokrivenosti - smanjenje kamatnih troškova zbog potrebe manjeg zaduživanja, odnosno zbog povećavanja depozita komitenata - nova organizacijska struktura u svrhu racionalizacije poslovanja, smanjenje broja zaposlenih te povećanje učinkovitosti po zaposlenom - zbrinjavanje viška zaposlenih - smanjenje distributivnih kanala, zatvaranje nerentabilnih poslovnica (vlastiti doprinos restrukturiranju) - uvođenje novih proizvoda i redizajn postojećih, poboljšanje aplikativnih rješenja uz minimiziranja pogrešaka - prodaja preuzete imovine kao zamjene za nenaplativa potraživanja
Zrakoplovno-tehnički centar d.d., Velika Gorica	- planirano restrukturiranje nije provedeno te se planira provesti u 2015. g.
HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb	- prilagodba EU propisima – djelatnost usklađena s EU direktivama (brisanje djelatnosti javnog prijevoza) - podizanje konkurentnosti željezničke infrastrukture – modernizacija i održavanje postojeće i izgradnja nove - podizanje razine kvalitete željezničke usluge - racionalizacija poslovanja: nova sistematizacija radnih mjesta i

	optimizacija broja zaposlenih, smanjenje materijalnih prava iz kolektivnog ugovora, smanjenje stalih rashoda - komercijalizacija nekretnina koje nisu nužne za obavljanje osnovne djelatnosti
--	--

Trgovačka društva od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku	PREGLED PROVEDBE RESTRUKTURIRANJA u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine
Hrvatske autoceste d.o.o. i Autocesta Rijeka – Zagreb d.d.	- donesen je Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za pokretanje postupka razduživanja privatizacijom društva HAC ONC d.o.o. putem inicijalne javne ponude
Imunološki zavod d.d., Zagreb	- nastavak postupka prodaje dionica društva prikupljanjem obvezujućih javnih ponuda - analiza jedine pristigle ponude
Club Adriatic d.o.o., Zagreb	- primitak obvezujućih ponuda za ulazak u strateško partnerstvo (tri ponude) i njihova analiza - Ponuda Prosperus – Invest d.o.o. izabrana je kao najpovoljnija
Hrvatska poštanska banka d.d.	- pripreme aktivnosti za dokapitalizaciju banke, kako bi se dostigla adekvatnost kapitala sukladno zahtjevu HNB-a i uz učešće minimalno 30% privatnih investitora - rok je produljen do 30. rujna
Croatia Airlines d.d.	- usvojen je prijedlog odluke o dopunama Odluke o pokretanju postupka traženja strateškog partnera i osnivanju Povjerenstva za provedbu postupka i predlaganje odabira strateškog partnera. U svrhu pronalaska strateškog partnera, a s obzirom na složenost postupka odabira ispravnog modela, predviđena je mogućnost angažiranja vanjskih suradnika. Odlukom se zadužuje CERP da osigura financijska sredstva u slučaju angažiranja vanjskih savjetnika
Petrokemija d.d.	- provodi se <i>due dilligence</i> radi pronalaska strateškog partnera
Brodarski institut d.o.o.	- za restrukturiranje HBOR je odobrio kredit, uz državno jamstvo 80%, za ustrojavanje centra kompetencija u području pomorske tehnologije i održivog razvoja u industriji i energetici

1.4.2. Društva koja su tijekom 2014. donijela i provela odluke o dokapitalizaciji

Petrokemija d.d., Kutina

U 2014. godini provedena su dva kruga dokapitalizacije, a treći krug dokapitalizacije po odluci Skupštine od 30. svibnja 2014. godine nije okončan do kraja 2014. godine.

Duro Đaković d.d., Slavonski Brod

Uspješno je završena dokapitalizacija po odluci od 3. srpnja 2014. godine. Prikupljeno je cca 87 milijuna kuna novog kapitala. Republika Hrvatska uložila je 65 milijuna kuna te je povećala svoj udio u vlasništvu na 60% udjela u temeljnom kapitalu.

Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., Zagreb

U dokapitalizaciji po odluci skupštine od 30. lipnja 2014. godine, koja je vezana za prilagodbu regulativi EU, FINA je na temelju kupnje novih dionica povećala svoj udio u temeljnom kapitalu na 45%, dok je udio DUUDI/RH, koji nije sudjelovao u postupku, smanjen na 41%.

Sljedeća društva donijela su odluke o povećanju temeljnog kapitala iz dijela dobiti za 2013. godinu:

- Agencija za komercijalnu djelatnost d.d., Zagreb
- Plinacro d.o.o., Zagreb
- Zračna luka Zadar d.o.o., Zadar
- Zračna luka Split d.o.o., Split
- Zračna luka Dubrovnik d.o.o., Čilipi
- Hrvatska brodogradnja – Jadranbrod d.d., Zagreb.

Osim jačanja kapitala, takve odluke bile su motivirane i poreznim olakšicama za reinvestiranje dobiti. Iz istog razloga dio društava dividendu je isplatio iz zadržane dobiti prethodnih godina, a ne iz dobiti za 2013. godine.

Od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine donesene su i provedene odluke o dokapitalizaciji te promjeni temeljnog kapitala sljedećih društava:

Luka Rijeka d.d. – smanjenje temeljnog kapitala i dokapitalizacija izdavanjem novih dionica.

Podravka d.d. – povećanje temeljnog kapitala javnom ponudom dionica.

Imunološki zavod d.d. – dokapitalizacija od strane CERP-a pretvaranjem potraživanja u temeljni kapital.

Petrokemija d.d. – povećanje temeljnog kapitala upisom novih dionica.

Sunčani Hvar d.d. – završetak postupka predstečajne nagodbe te dokapitalizacija i smanjenje temeljnog kapitala.

1.4.3. Prodaja i privatizacija

1.4.3.1. Trgovačka društava od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku

Provedbene mjere vezane za smjernice određene strategijom, a koje se odnose na strateška trgovačka društva, upućuju na nastojanje da društva od strateškog interesa, djelomično ili u cijelosti uvrste svoje dionice na uređeno tržište kapitala. Osim što je pokrenut postupak monetizacije vezan za Hrvatske autoceste d.o.o. i što su u tijeku bili procesi restrukturiranja, bez obzira na to što su resorna ministarstva u 2014. godini odradila pripremne radnje, u 2014. godini nije pokrenut ni jedan postupak uvrštenja društava od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku na tržište kapitala.

Od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine pokrenut je postupak konzultacija i pronalaska modela radi strategije povećanja kapitala društva za potrebe financiranja aktivnosti društva Hrvatska elektroprivreda d.d.

1.4.3.2. Trgovačka društva od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku

Iako je Planom za 2014. godinu predviđena privatizacija, odnosno prodaja udjela u svim trgovačkim društvima, osim dijela trgovačkih društava koja su od strateškog interesa, čime se želio dovršiti proces privatizacije, to je ostvareno samo u slučaju Croatia osiguranja d.d.:

Ugovor o kupoprodaji dionica sklopljen je 6. ožujka 2014., kojim je Adris grupa d.d. od Republike Hrvatske kupila paket od 122.110 redovnih dionica koje su činile 38,6% temeljnog kapitala Croatia osiguranja d.d.

Adris grupa d.d. otprije je imala 6,13% dionica Croatia osiguranja d.d., te je nakon ispunjenja ugovora o prodaji dionica posjedovala 44,73% dionica.

Adris grupa d.d. kao strateški partner obvezala se na samostalno povećanje temeljnog kapitala Društva izdavanjem 113.349 novih redovnih dionica, te je na taj način društvo dokapitalizirano iznosom od 840.171.125,20 kuna.

Nakon povećanja temeljnog kapitala, u vlasničkoj strukturi Croatia osiguranja d.d. sudjeluju DUUDI/DAB, koji sa 131.581 dionica ostvaruje 31% udjela, ostali zajedno drže 3% (što čini 15.027 dionica), dok je Adris grupa d.d. dokapitalizacijom i otkupom dionica postala većinski vlasnik s ukupno 283.089 dionica i udjelom od 66%.

Za Luku Vukovar d.o.o., Končar – Elektroindustriju d.d. te za Imunološki zavod d.d. u 2014. godini pokrenuti su postupci prodaje, no nisu dovršeni.

Jednako tako, s obzirom na restrukturiranje u Društvima i dalje se traži strateški partner za Croatia Airlines d.d.

1.5. Uplate u državni proračun u 2014. godini na ime ostvarenog poslovnog rezultata u 2013. godini (dobit/dividenda)

Plan raspodjele dobiti strateških trgovačkih društava za 2013. godinu i uplata u 2014. godini realiziran je sukladno odlukama skupština, odnosno drugih mjerodavnih tijela društava i pravnih osoba. Navedene su odluke, među ostalim, donesene na temelju smjernica iz Odluke Vlade o visini, načinu i rokovima uplate sredstava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku u Državni proračun Republike Hrvatske za 2014. godinu (Narodne novine, broj 72/14). Određeni subjekti izuzeti su od primjene Odluke.

	TRGOVAČKA DRUŠTAVA I DRUGE PRAVNE OSOBE OD STRATEŠKOG I POSEBNOG INTERESA ZA RH	% vlasništva RH I OSTALI DRŽAVNI IMATELJI	Obveza uplate dobiti za 2013. godinu u državni proračun (u kn)	Izvršene uplate u državni proračun na ime dobiti/dividende (zaključno sa 31.12.2014.) (u kn)
1.	Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb	100	izuzeće	
2.	Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb	100	izuzeće	
3.	Autocesta Zagreb - Macelj d.o.o., Zagreb	49	pokriće gubitka	
4.	Autocesta Rijeka - Zagreb d.d., Zagreb	100	pokriće gubitka	
5.	HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb	100	izuzeće	
6.	Plovput d.o.o., Split	100	4.162.160	4.162.160
7.	Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb	100	8.113.436	8.113.436
8.	Hrvatska kontrola zračne plovidbe d.o.o., Zagreb	100	izuzeće	
9.	HŽ Putnički prijevoz d.o.o., Zagreb	100	gubitak	
10.	Bina Istra d.d., Zagreb		pokriće gubitka	
11.	Agencija za komercijalnu djelatnost d.o.o., Zagreb	100	17.779.211	17.779.211
12.	JANAF d.d., Zagreb	52	DUUDI/HZMO uplaćeno 26.559.775 DUUDI/DAB uplaćeno 2.385.845	
13.	Podzemno skladište plina d.o.o., Zagreb	100 Plinacro	uplata vlasniku Plinacro d.o.o. 42.035.130	
14.	Hrvatski operator tržišta energije d.o.o., Zagreb	100	gubitak	
15.	Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb	100	284.918.410	284.918.410
16.	Plinacro d.o.o., Zagreb	100	71.526.757	71.526.757
17.	Hrvatske šume d.o.o., Zagreb	100	44.459.097	44.459.097
18.	Hrvatske lutrija d.o.o., Zagreb	100	10.981.095	10.981.095
19.	Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., Zagreb	62	izuzeće	
20.	Pomorski centar za elektroniku d.o.o., Split	100	gubitak	
21.	Agencija Alan d.o.o., Zagreb	100	87.967.313	87.967.313
22.	Financijska agencija (FINA), Zagreb	100	29.092.309	29.092.309
23.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR), Zagreb	100	izuzeće	
24.	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (DAB), Zagreb	100	17.190.064	17.190.064
25.	Hrvatska agencija za obvezne zalihe nafte i naftnih derivata (HANDA), Zagreb	100	nema obveza po statutu i zakonu	
26.	Hrvatske vode, Zagreb	100	izuzeće	

	TRGOVAČKA DRUŠTAVA I DRUGE PRAVNE OSOBE OD STRATEŠKOG I POSEBNOG INTERESA ZA RH	% vlasništva RH I OSTALI DRŽAVNI IMATELJI	Obveza uplate dobiti za 2013. godinu u državni proračun (u kn)	Izvršene uplate u državni proračun na ime dobiti/dividende (zaključno sa 31.12.2014.) (u kn)
27.	ACI d.d., Opatija	79	1.462.661	1.852.804 (više uplaćen iznos od 390.143 kn - zahtjev za povrat)
28.	Croatia Airlines d.d., Zagreb	97	zakonske rezerve	
29.	Jadrolinija Rijeka	100	538.218	538.218
30.	Luka Rijeka d.d., Rijeka	82	pokriće gubitka	
31.	Zračna luka Osijek, d.o.o. Klisa	55	pokriće gubitka	
32.	Zračna luka Pula d.o.o., Pula	55	gubitak	
33.	Zračna luka Rijeka d.o.o., Omišalj	55	gubitak	
34.	Zračna luka Zadar d.o.o., Zadar	55	izuzeće	
35.	Zračna luka Split d.o.o., Kaštel Štafilić	55	izuzeće	
36.	Zračna luka Dubrovnik d.o.o., Čilipi	55	izuzeće	
37.	HŽ Cargo d.o.o., Zagreb	100	gubitak	
38.	Zračna luka Zagreb d.o.o., Zagreb	55	gubitak	
39.	HP - Hrvatska pošta d.d., Zagreb	100	izuzeće	
40.	Luka Vukovar d.o.o., Vukovar	100	41.052	41.052
41.	Brodarski institut d.o.o., Zagreb	100	za razvojne djelatnosti	
42.	Croatia Banka d.d., Zagreb	100 dab	gubitak	
43.	Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb	72	izuzeće	
44.	Croatia osiguranje d.d., Zagreb,	43	zadržana dobit	
45.	APIS IT d.o.o., Zagreb	51	5.140.033	5.140.033
46.	Zrakoplovno - tehnički centar d.d., Velika Gorica	100	pokriće gubitka	
47.	Narodne novine d.d., Zagreb	100	6.970.736	6.970.736
48.	Hrvatska brodogradnja - Jadranbrod d.d., Zagreb	100	2.464.778	2.464.778
49.	Imunološki zavod d.d., Zagreb	73	gubitak	
50.	Club Adriatic d.o.o., Zagreb	100	pokriće gubitka	
51.	Brijuni Rivijera d.o.o. Pula	67	pokriće gubitka	
52.	Park Prevlaka d.o.o. u stečaju, Gruda	51	stečaj	
53.	Petrokemija d.d., Kutina	43,86	gubitak	
54.	INA - Industrija nafte d.d., Zagreb		gubitak	
55.	Đuro Đaković Holding d.d., Slavonski Brod	44	gubitak	
56.	Končar - Elektroindustrija d.d., Zagreb	25	7.738.896	7.738.896
57.	Podravka d.d., Koprivnica	20,51	rezerve	
58.	Sunčani Hvar d.d., Hvar	32,36	gubitak	
59.	CERP		izuzeće	
	UKUPNO		627.106.001	627.496.144

U proceduri donošenja je Odluka o visini, načinu i rokovima uplate sredstava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku u Državni proračun Republike Hrvatske za 2014. godinu.

1.6. Rad resornih ministarstava u pogledu korporativnog upravljanja i ostvarenja Plana za 2014. godinu

Tijekom 2014. godine operativno su se razrađivale i usklađivale uloge resornih ministarstava bitnih za djelatnost kojoj društvo pripada te je uloga DUUDI-ja bila koordinirajuća.

Ministarstva su Društvima u većem ili manjem dijelu upućivala sektorske smjernice vezane uz djelatnosti poslovanja, a koje se nastavljaju na smjernice Europske komisije. U pogledu korporativnog upravljanja, ministarstva su u suradnji s DUUDI-jem Društvima upućivala parametre vezane uz restrukturiranja koja je bilo potrebno provesti unutar pojedinih društava. Za neka su Društva ti planovi obuhvaćali više faza te razdoblje od nekoliko godina, posebice za Društva koja su pod ingerencijom Ministarstva pomorstva prometa i infrastrukture.

Ministarstva su u većem dijelu sudjelovala u korporativnom upravljanju Društvima u vidu prijedloga članova nadzornih odbora, odnosno uprava.

Trgovačka društva	Djelatnost
Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb	Promet i komunikacije (25)
Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb	
Autocesta Rijeka – Zagreb d.d., Zagreb	
Autocesta Zagreb Macelj d.o.o., Zagreb	
Bina Istra d.d., Zagreb	
HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb	
Plovput d.o.o., Split	
Hrvatska kontrola zračne plovidbe d.o.o., Velika Gorica	
HŽ Putnički prijevoz d.o.o., Zagreb	
Croatia Airlines d.d., Buzin (Grad Zagreb)	
Jadrolinija, Rijeka	
Luka Rijeka d.d., Rijeka	
Zračna luka Osijek d.o.o., Klisa	
Zračna luka Pula d.o.o., Pula	
Zračna luka Rijeka d.o.o., Omišalj	
Zračna luka Zadar d.o.o., Zadar	
Zračna luka Split d.o.o., Kaštel Štafilić	
Zračna luka Dubrovnik d.o.o., Čilipi	
Zračna luka Zagreb d.o.o., Zagreb	
HŽ Cargo d.o.o., Zagreb	
Zrakoplovno-tehnički centar d.d.	
Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb	
Pomorski centar za elektroniku d.o.o., Split	
Agencija za podršku informacijskim sustavima i informacijskim tehnologijama (APIS IT) d.o.o., Zagreb	
Luka Vukovar d.o.o., Vukovar	

Jadranski naftovod (JANAF) d.d., Zagreb	Energetika (6)
Podzemno skladište plina d.o.o., Zagreb	
Hrvatski operator tržišta energije d.o.o., Zagreb	
Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb	
Plinacro d.o.o., Zagreb	
INA – Industrija nafte d.d., Zagreb	
Agencija za komercijalnu djelatnost d.o.o.	Proizvodnja, usluge i trgovina (11)
Agencija Alan d.o.o., Zagreb	
Imunološki zavod d.d., Zagreb	
HP – Hrvatska pošta d.d., Zagreb	
Narodne novine d.d., Zagreb	
Croatia osiguranje d.d., Zagreb	
Hrvatska lutrija d.o.o., Zagreb	
Podravka d.d., Koprivnica	
Petrokemija d.d., Kutina	
Đuro Đaković Holding d.d., Slavonski Brod	
Končar - Elektroindustrija d.d., Zagreb	
Adriatic Croatia International Club (ACI) d.d., Opatija	Turizam (4)
Club Adriatic d.o.o., Zagreb	
Brijuni Rivijera d.o.o., Pula	
Sunčani Hvar d.d., Hvar	
Croatia banka d.d., Zagreb	Banke (2)
Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb	
Hrvatske šume d.o.o., Zagreb	Ostala (4)
Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., Zagreb	
Brodarski institut d.o.o., Zagreb	
Hrvatska brodogradnja – Jadranbrod d.d., Zagreb	

Legenda:
TRGOVAČKA DRUŠTVA OD STRATEŠKOG INTERESA ZA RH
TRGOVAČKA DRUŠTVA OD POSEBNOG INTERESA U KOJIMA RH IMA VEĆINSKI UDIO
TRGOVAČKA DRUŠTVA OD POSEBNOG INTERESA U KOJIMA RH IMA VLASNIŠTVO MANJE OD 50% I ČIJE DIONICE KO TIRAJU NA UREĐENOM TRŽIŠTU KAPITALA

Plan za 2014. godinu previdio je dorađivanje kriterija za procjenjivanje efikasnosti trgovačkih društava te kao osnovni pokazatelj uspješnosti implementiranje učinkovitosti. S obzirom na to da je država specifičan vlasnik koji mora voditi računa o širem kontekstu i javnom interesu, kriterij dobit/gubitak nije dovoljan prilikom postavljanja planova, kao ni prilikom procjene njihova ostvarenja ni ocjenjivanja uprava i nadzornih odbora.

S tim je povezano i pitanje pravila izbora te nagrađivanja uprava i nadzornih odbora. Obzirom na to da se krenulo od utvrđivanja pravila i kriterija izbora i nagrađivanja

uprava i nadzornih odbora za koje su oni definirani, možemo reći da je postupak započet te se završetak doradivanja kriterija za procjenjivanje efikasnosti trgovačkih društava očekuje u prvoj polovini 2015. godine.

Ovdje se potrebno osvrnuti i na Strategiju borbe protiv korupcije, koja je u pripremi, kao i Kodeks korporativnog upravljanja.

1.7. Unapređenje korporativnog upravljanja u 2014. godini

1.7.1. Mjere za smanjenje troškova

U Planu za 2014. godinu navedene su mjere za smanjenje troškova u strateških trgovačkim društvima u 2014. godini:

- smanjivati prekovremeni rad
- prestati isplaćivati regrese, božićnice i slično, te u tom smislu mijenjati kolektivne ugovore
- smanjivati reprezentacije
- korištenje službenim automobilima svesti na minimum
- ukidati dodatke na plaću (npr. u slučajevima u kojima su zaposlenici u državnim službama za 20 godina rada imali 4% veću plaću, 25 godina veću za 8% i 30 godina veću za 10%), te u tom smislu mijenjati kolektivne ugovore
- smanjivati dužnosničke plaće za 6% (u trgovačkim bi društvima to bili menadžerski ugovori), donesena je odluka Vlade
- smanjivati troškove plaća i materijalne troškove za otprilike 2% – uskladiti između resornog ministarstva i DUUDI-ja za svako društvo pojedinačno
- ne zapošljavati iznad zatečenog stanja, osim odlukom Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske
- primanja u naravi članovima uprave ili zaposlenika regulirat će nadzorni odbor, sukladno odluci Vlade Republike Hrvatske.

Izmjenom Odluke o utvrđivanju plaća i drugih primanja predsjednika i članova uprava trgovačkih društava (Narodne novine, broj 25/14) stavljena je izvan snage odredba o stimulativnoj nagradi za predsjednike uprava u cilju štednje. Istodobno je dana mogućnost da Društva koja isključivo djeluju na tržištu predsjedniku uprave povećaju plaću za 30%, a članovima uprave za 10%.

U smislu izvršenja Plana za 2014. godinu, od Društava su zatraženi podaci o izvršenju navedenih mjera te su njihova očitovanja vidljiva u prikazu pojedinačnih podataka.

DUUDI je prikupio podatke o provedbi izmjene i dopune Odluke Vlade Republike Hrvatske o izmjenama Odluke o utvrđivanju plaća i drugih primanja predsjednika i članova uprava trgovačkih društava (Narodne novine, broj 25/14, 77/14).

Društva se nisu u potpunosti odazvala dostavi podataka o provedbi Odluke Vlade Republike Hrvatske, pa postupak prikupljanja nije dovršen u 2014. godini, stoga će biti nastavljen u 2015. godini.

1.7.2. Ukidanje povlaštenih dionica

Zakonodavni okvir predviđa povlaštene dionice kao mogućnost. One se mogu izdati kao dionice s pravom glasa i bez prava glasa. U određenim slučajevima, pravo imenovanja članova nadzornog odbora mogu imati samo određeni dioničari ili svakodobni imatelji određenih dionica. Ukidanjem povlaštenosti dionica Croatia Airlinesa d.d., u portfelju društava koja vodi DUUDI više nema takvih slučajeva, odnosno u portfelju društava od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku nema povlaštenih dionica.

1.7.3. Priprema nacрта zakonskih i podzakonskih akata kojima će se unaprijediti korporativno upravljanje

- Nacrt Uredbe o uvjetima i postupku za izbor predsjednika i članova uprava u trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku
- Nacrt Uredbe o radničkom dioničarstvu
- Nacrt Odluke o utvrđivanju plaća, nagrada i drugih primanja predsjednika i članova uprava trgovačkih društava imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske
- Nacrt Izmjena i dopuna Upute za izradu i dostavu izvješća o poslovanju trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku
- Nacrt Odluke o uvjetima i postupku za izbor kandidata za članove nadzornih odbora u trgovačkim društvima u kojima Republika Hrvatska ili pravne osobe koje je osnovala Republika Hrvatska imaju udio u temeljnom kapitalu

SAŽETAK KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I PRAVNIM OSOBAMA OD STRATEŠKOG I POSEBNOG INTERESA ZA REPUBLIKU HRVATSKU

OSTVARENJE CILJEVA IZ STRATEGIJE	- Izrađen Plan upravljanja za 2014. godinu - Tražili su se planovi poslovanja (za 59 Društava) - Izrađen Plan upravljanja za 2015. godinu - Izrađen godišnji izvještaj o poslovanju za 2013. godinu - Tražila su se kvartalna financijska izvješća (za 59 Društava) - Izrađivala su se izvješća (za 59 Društava) - Tražila se informacija o provedbi restrukturiranja (za 59 Društava) - Prisustvovalo se skupštinama Društava (održano 70 skupština) - Pripremali su se materijali za povjerenstva (održana 24 povjerenstva) - Izdano 75 suglasnosti za odabir članova uprava ili nadzornog odbora - Izrađeno 111 nacrt zaključaka Povjerenstva - Izrađeno 111 nacrt akata Vlade Republike Hrvatske
IZMJENE ZAKONSKOG OKVIRA	- Izrađeno 11 prijedloga podzakonskih akata
AKTIVNOSTI TIJEKOM 2014. GODINE i TIJEKOM PRVOG POLUGODIŠTA 2015. GODINE	- Intenzivirala se koordinacija s resornim ministarstvima (s osam ministarstava) - Intenzivirao se partnerski odnos s Društvima (s 59 Društava) - Obavljali su se ostali poslovi prema potrebi (suradnja s Vladom Republike Hrvatske i drugim centraliziranim vlasničkim tijelima odgovornih Vladi Republike Hrvatske, Europskom komisijom, Državnim odvjetništvom CERP-om i ostalima)

POSEBAN DIO – POSLOVANJE UKUPNOG PORTFELJA REPUBLIKE HRVATSKE U RAZDOBLJU OD 1. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2015. GODINE

U nastavku je prikazan ukupan porftelj Republike Hrvatske za prvih šest mjeseci 2015. godine.

Na traženje DUUDI-ja, sva su Društva dostavila tražene podatke o poslovanju u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine, osim Autoceste Zagreb – Macelj d.d. i Imunološkog zavoda d.d.

Podaci na osnovi kojih je izrađeno ovo Izvješće nekonsolidirani su i temelje se na službenim podacima dobivenima od Društava zaključno s kolovozom 2015. godine.

Godišnja izvješća o poslovanju za ona trgovačka društva koja kotiraju na uređenim tržištima, dostupna su i na tržištu kapitala te se redovito objavljuju zasebno za svako trgovačko društvo.

Naglašava se da je u proceduri donošenja Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, sukladno čemu će popis trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za RH biti izmijenjen za 2015. godinu te će se sukladno tome provoditi mjere u nadležnosti DUUDI-ja.

Tablica 1. Pregled ukupnih prihoda, ukupnih rashoda, bruto dobiti trgovačkih društava u tijekom prvih šest mjeseci te broja zaposlenih na dan 30. lipnja za godine 2014. i 2015.

TRGOVAČKA DRUŠTVA I DRUGE PRAVNE OSOBE OD STRATEŠKOG INTERESA ZA RH		Ukupni prihod I-VI. 2014. god. (u 000 kn)	Ukupni prihod I-VI. 2015. god. (u 000 kn)	Ukupni rashod I-VI. 2014. god. (u 000 kn)	Ukupni rashod I-VI. 2015. god. (u 000 kn)	Poslovni rezultat u I. - VI. 2014. god. BRUTO dobit/gubitak (u 000 kn)	Poslovni rezultat u I. - VI. 2015. god. BRUTO dobit/gubitak (u 000 kn)	Broj zaposlenih na dan 30.06.2014.	Broj zaposlenih na dan 30.06.2015.
TRGOVAČKA DRUŠTVA									
1	Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb	77.757	81.194	77.757	81.194	0	0	422	437
2	Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb	588.121	614.099	588.121	614.099	0	0	220	209
3	Autocesta Zagreb – Macelj d.o.o.					0	0		
4	Autocesta Rijeka – Zagreb d.d.	355.169	266.164	285.610	265.018	69.559	1.146	43	47
5	HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb	753.384	606.003	795.386	581.952	-42.002	24.051	5.129	5.091
6	Plovput d.o.o., Split	37.928	38.855	36.888	33.451	1.040	5.404	278	270
7	Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb	119.962	112.694	102.039	98.955	17.923	13.739	291	295
8	Hrvatske kontrola zračne plovidbe d.o.o., Zagreb	309.318	339.573	288.682	307.446	20.636	32.127	715	707
9	HŽ Putnički prijevoz d.o.o., Zagreb	497.189	437.969	498.741	432.519	-1.552	5.450	1.983	1.930
10	Bina Istra d.d.	200.749	214.176	199.075	214.028	1.674	148	8	9
11	Agencija za komercijalnu djelatnost d.o.o.	95.135	89.652	79.938	73.963	15.197	15.689	310	312
12	Janaf d.d., Zagreb	227.363	313.744	175.215	205.736	52.148	108.008	379	382
13	Podzemno skladište plina d.o.o., Zagreb	95.637	86.048	46.615	49.076	49.022	36.972	75	73
14	Hrvatski operator tržišta energije d.o.o., Zagreb	11.758	91.525	10.886	89.647	872	1.878	28	32
15	Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb	6.276.385	4.964.583	4.780.458	3.853.165	1.495.927	1.111.418	467	437
16	Plinacro d.o.o., Zagreb	315.268	269.651	207.612	189.865	107.656	79.786	280	276
17	Hrvatske šume d.o.o., Zagreb	1.085.581	936.661	1.012.815	882.403	72.766	54.258	8.348	8.168
18	Hrvatska lutrija d.o.o., Zagreb	243.189	225.122	229.612	207.425	13.578	17.696	1.393	1.343
19	Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., Zagreb	17.701	16.046	11.945	11.993	5.756	4.053	45	45
20	Pomorski centar za elektroniku d.o.o., Split	2.268	4.247	5.357	7.167	-3.089	-2.920	66	63
21	Agencija Alan d.o.o., Zagreb	30.414	83.048	27.108	55.689	3.306	27.359	19	18
	UKUPNO	11.340.276	9.791.054	9.459.860	8.254.791	1.880.417	1.536.262	20.499	20.144
PRAVNE OSOBE									
22	Financijska agencija (FINA), Zagreb	395.829	371.477	350.947	344.995	44.882	26.482	3.125	3.159
23	Hrvatska banka za obnovu i razvoj (HBOR), Zagreb	472.410	451.575	377.745	387.622	94.665	63.953	309	323
24	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka	374.807	355.835	12.439	7.614	362.368	348.221	20	20
25	Hrvatska agencija za obvezne zalihе nafte i naftnih derivata	1.234.574	294.190	1.122.273	279.113	112.301	15.077	5	7
26	Hrvatske vode, Zagreb	857.859	1.169.535	853.566	1.169.492	4.293	43	815	845
27	Centar za restrukturiranje i prodaju	62.068.710	45.378.350	75.988.848	69.047.461	-13.920.138	-23.669.111	65	70
	UKUPNO	65.404.189	48.020.962	78.705.818	71.236.297	-13.301.629	-23.215.335	4.339	4.424

	TRGOVAČKA DRUŠTVA OD POSEBNOG INTERESA U KOJIMA RH IMA VEĆINSKI UDIO	Ukupni prihod I. - VI. 2014. god. (u 000 kn)	Ukupni prihod I. - VI. 2015. god. (u 000 kn)	Ukupni rashod I. - VI. 2014. god. (u 000 kn)	Ukupni rashod I. - VI. 2015. god. (u 000 kn)	Poslovni rezultat u I. - VI. 2014. god. BRUTO dobit/gubitak (u 000 kn)	Poslovni rezultat u I. - VI. 2015. god. BRUTO dobit/gubitak (u 000 kn)	Broj zaposlenih na dan 30.06.2014.	Broj zaposlenih na dan 30.06.2015.
28	ACI d.d., Opatija	83.484	84.633	82.777	78.682	707	5.951	363	391
29	Croatia Airlines d.d., Zagreb	694.305	666.160	732.024	763.696	-37.719	-97.535	975	951
30	Jadrolinija Rijeka (do 2017. g.)	367.696	367.320	388.370	369.519	-20.674	-2.199	1773	1786
31	Luka Rijeka d.d., Rijeka	93.463	90.564	91.733	89.328	1.730	1.236	703	675
32	Zračna luka Osijek d.o.o., Klisa	4.935	6.203	4.926	6.183	9	20	45	51
33	Zračna luka Pula d.o.o., Pula	14.776	13.453	24.963	21.935	-10.187	-8.482	147	133
34	Zračna luka Rijeka d.o.o., Omišalj	6.442	4.309	6.076	6.774	366	-2.465	63	63
35	Zračna luka Zadar d.o.o., Zadar	18.106	19.235	21.672	23.508	-3.566	-4.273	134	140
36	Zračna luka Split d.o.o., Kaštel Štafilić	72.293	82.664	71.519	75.859	774	6.805	480	473
37	Zračna luka Dubrovnik d.o.o., Čilipi	70.920	84.381	77.356	84.241	-6.436	140	459	468
38	HŽ Cargo	411.365	398.378	446.173	417.875	-34.808	-19.497	2.450	2.105
39	Zračna luka Zagreb d.o.o., Zagreb	306	560	17.436	3.388	-17.130	-2.828	4	5
40	HP – Hrvatska pošta d.d., Zagreb (neconsolidirano)	722.375	709.982	729.861	705.199	-7.486	4.783	9.470	9.309
41	Luka Vukovar d.o.o.	5.890	5.672	6.707	6.544	-817	-872	76	76
42	Brodarski institut d.o.o., Zagreb	15.908	10.963	19.109	15.216	-3.201	-4.253	154	137
43	Croatia banka d.d., Zagreb	82.602	90.188	82.022	86.046	580	4.142	258	217
44	Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb	712.830	673.386	678.380	591.117	34.450	82.269	1.065	1.078
45	Croatia osiguranje d.d., Zagreb	1.224.243	1.274.435	1.290.731	1.237.776	-66.488	36.659	2.653	2.684
46	APIS IT d.o.o.	102.836	106.504	82.645	88.567	20.191	17.937	392	410
47	Zrakoplovno-tehnički centar d.d., Velika Gorica	33.914	15.913	35.531	27.390	-1.617	-11.477	211	225
48	Narodne novine d.d., Zagreb	164.432	153.894	157.771	152.452	6.661	1.442	486	472
49	Hrvatska brodogradnja – Jadranbrod d.d., Zagreb	3.347	3.012	2.742	2.514	605	498	13	12
50	Imunološki zavod d.d., Zagreb					0	0		
51	Club Adriatic d.o.o., Zagreb	8.878.926	7.614.190	22.932.711	18.245.159	-14.053.785	-10.630.969	156	179
52	Brijuni Rivijera d.o.o., Pula	2.448	2.198	2.919	4.097	-471	-1.899	35	32
53	Park Prevlaka d.o.o., Gruda (Riešenjem Trgovačkog suda u					0	0		
	UKUPNO	13.787.842	12.478.197	27.986.154	23.103.065	-14.198.312	-10.624.867	22.565	22.072

	TRGOVAČKA DRUŠTVA OD POSEBNOG INTERESA U KOJIMA RH IMA VLASTITO MANJE OD 50% IČJE DIONICE KOTIRAJU NA UREĐENOM TRŽIŠTU KAPITALA	Ukupni prihod I.-VI. 2014. god. (u 000 kn)	Ukupni prihod I.-VI. 2015. god. (u 000 kn)	Ukupni rashod I.-VI. 2014. god. (u 000 kn)	Ukupni rashod I.-VI. 2015. god. (u 000 kn)	Poslovni rezultat u I. - VI. 2014. god. BRUTO dobit/gubitak (u 000 kn)	Poslovni rezultat u I. - VI. 2015. god. BRUTO dobit/gubitak (u 000 kn)	Broj zaposlenih na dan 30.06.2014.	Broj zaposlenih na dan 30.06.2015.
54	Petrokemija d.d., Kutina	1.115.240	1.306.877	1.341.041	1.316.215	-225.801	-9.338	2.123	1.627
55	INA – Industrija nafte d.d., Zagreb	10.477.200	9.157.503	10.737.685	8.707.115	-260.485	450.388	8.084	7.658
56	Duro Đaković Holding d.d., Slavonski Brod	70.541	68.147	74.984	64.889	-4.443	3.258	53	32
57	Končar elektroindustrija d.d., Zagreb	89.267.907	99.907.958	54.449.088	43.416.626	34.818.819	56.491.332	52	51
58	Podravka d.d., Koprivnica	874.241	908.708	833.331	827.369	40.910	81.339	3.074	2.994
59	Sunčani Hvar d.d., Zagreb	63.983	48.775	75.574	52.207	-11.591	-3.432	658	660
	UKUPNO	101.869.112	111.397.968	67.511.703	54.384.421	34.357.409	57.013.547	14.044	13.022

U kategoriji društva od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku (bez pravnih osoba) najveći utjecaj imala je Hrvatska elektroprivreda d.d., s ukupnim prihodima od gotovo 5 mlrd. kn te dobiti od 1,1 mlrd. kn.

U kategoriji trgovačkih društava od posebnog interesa u kojim Republika Hrvatska ima većinski udio, najveći utjecaj ima Croatia osiguranje d.d., s ukupnim prihodom 1,2 mlrd. kn.

Slijedi Hrvatska pošta d.d., s ukupnim prihodom 730 mil. kn, te Croatia Airlines d.d. s gotovo 700 mil. kn.

U kategoriji trgovačkih društava od posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima vlasništvo manje od 50% i čije dionice kotiraju na uređenom tržištu kapitala najveći utjecaj ima INA – Industrija nafte d.d.

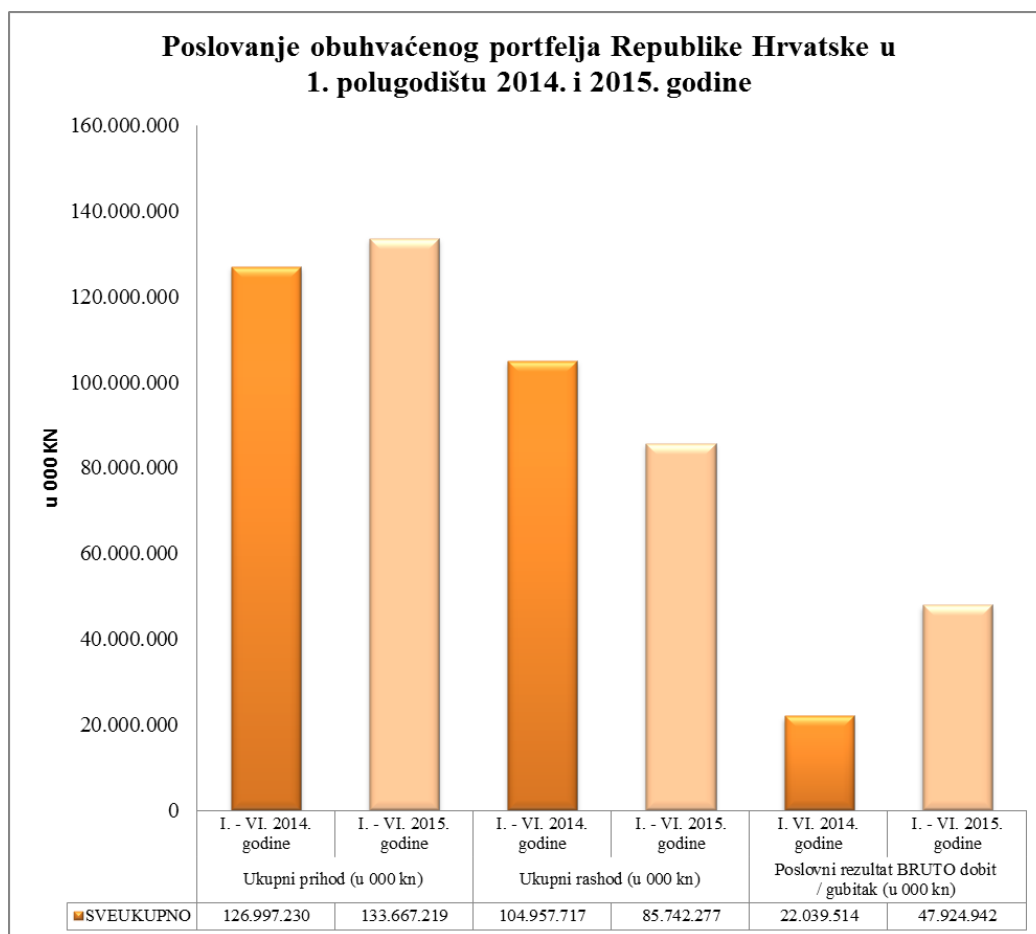
Tablica 2. Poslovanje obuhvaćenog portfelja Republike Hrvatske u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2014. i 2015. godine

KATEGORIJA	Ukupni prihod (u 000 kn)		Ukupni rashod (u 000 kn)		Poslovni rezultat BRUTO dobit / gubitak (u 000 kn)	
	I - VI. 2014. godine	I - VI. 2015. godine	I - VI. 2014. godine	I - VI. 2015. godine	I. VI. 2014. godine	I - VI. 2015. godine
TRGOVAČKA DRUŠTVA OD STRATEŠKOG INTERESA ZA RH (bez pravnih osoba)	11.340.276	9.791.054	9.459.860	8.254.791	1.880.417	1.536.262
TRGOVAČKA DRUŠTVA OD POSEBNOG INTERESA U KOJIMA RH IMA VEĆINSKI UDIO	13.787.842	12.478.197	27.986.154	23.103.065	-14.198.312	-10.624.867
UKUPNO	25.128.118	22.269.251	37.446.014	31.357.856	-12.317.895	-9.088.605
TRGOVAČKA DRUŠTVA OD POSEBNOG INTERESA U KOJIMA RH IMA VLASNIŠTVO MANJE OD 50% I ČIJE DIONICE KOTIRAJU NA UREĐENOM TRŽIŠTU KAPITALA	101.869.112	111.397.968	67.511.703	54.384.421	34.357.409	57.013.547
SVEUKUPNO	126.997.230	133.667.219	104.957.717	85.742.277	22.039.514	47.924.942

*Napomena: u pregledu poslovanja nisu obuhvaćene pravne osobe te dva društva za koja podaci još nisu dostupni.

Promatrajući poslovanje u 1. polugodištu 2015. godine, za ukupan portfelj Republike Hrvatske vidljivo je povećanje ukupnih prihoda za 5%, smanjenje ukupnih rashoda za 19% te povećanje dobiti ukupnog portfelja za više od 100% te je dobit i veća u odnosu na 2014. godinu za gotovo 26 mlrd. kn.

Grafikon 1. Poslovanje obuhvaćenog portfelja Republike Hrvatske u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2014. i 2015. Godine



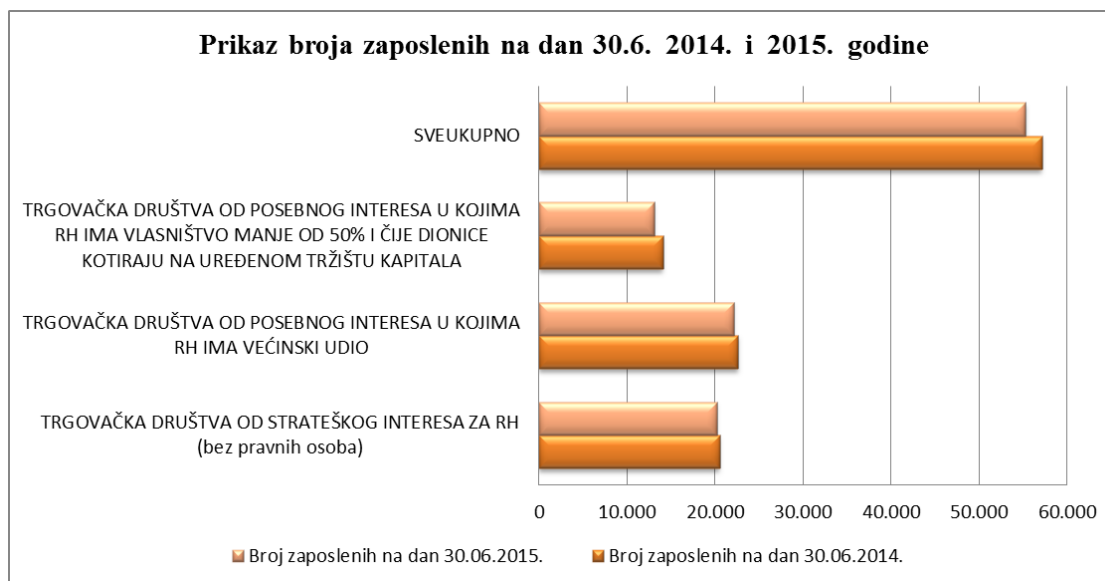
Tablica 3. Prikaz broja zaposlenih obuhvaćenog portfelja RH na dan 30. lipnja godine 2014. i 2015.

KATEGORIJA	Broj zaposlenih na dan 30.06.2014.	Broj zaposlenih na dan 30.06.2015.
TRGOVAČKA DRUŠTVA OD STRATEŠKOG INTERESA ZA RH (bez pravnih osoba)	20.499	20.144
TRGOVAČKA DRUŠTVA OD POSEBNOG INTERESA U KOJIMA RH IMA VEĆINSKI UDIO	22.565	22.072
UKUPNO	43.064	42.216
TRGOVAČKA DRUŠTVA OD POSEBNOG INTERESA U KOJIMA RH IMA VLASNIŠTVO MANJE OD 50% I ČLJE DIONICE KOTIRAJU NA UREĐENOM TRŽIŠTU KAPITALA	14.044	13.022
SVEUKUPNO	57.108	55.238

Vidljivo je smanjenje ukupnog broja zaposlenih za 3,3% u odnosu na razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2014. godine.

Iz donjeg je grafikona vidljivo i smanjenje broja zaposlenih u svakoj kategoriji.

Grafikon 2.: Prikaz broja zaposlenih obuhvaćenog portfelja RH na dan 30. lipnja 2014. i 2015. Godine



1.8. Osnovne informacije o provedbi Plana za 2014. godinu – trgovačka društava i pravne osobe

U nastavku slijede pojedinačna izvješća o provedbi Plana upravljanja za 2014. godinu, koja su dostavila sama Društva na traženje DUUDI-ja.

Izvješće o provedbi Plana za 2014. godinu ovom poglavlju ne sadrži podatke za CERP, s obzirom na to da se oni prikazuju u zasebnom poglavlju te za Imunološki zavod d.d., s obzirom na to da se to Društvo nalazi u specifičnoj situaciji i financijski podaci za 2014. godinu nisu dostupni. Potrebno je istaknuti kako pojedina Društva nisu dostavila sve tražene podatke.

Izvješća o provedbi Plana upravljanja za ona trgovačka društva koja kotiraju na uređenim tržištima kapitala objavljuju se na stranicama samih Društava, kao i na stranicama burze, te se redovito objavljuju zasebno za svako trgovačko društvo, čime je omogućen dodatan uvid u pojedine elemente poslovanja tih gospodarskih subjekata, a sukladno odredbama kojima se uređuje poslovanje trgovačkih Društava/Grupa, pri čemu se oni u tom smislu smatraju jedinim vjerodostojnima.

S obzirom na rok predaje izvješća o provedbi Plana upravljanja za prethodnu godinu, napominjemo da su za 2014. godinu iskazani nerevidirani financijski pokazatelji.



HRVATSKE CESTE d.o.o.
 Vončinina 3, 10 000 Zagreb
www.hrvatske-ceste.hr

Uprava:

Jurica Krleža, predsjednik (član do 29.6.2015.)
 Edo Kos, član (predsjednik do 29.6.2015.)
 Nenad Maljković, član

Nadzorni odbor:

Irena Miličević, predsjednica
 Ivica Martinić, član
 Ingo Kamenar, član
 Tihomir Barišić, član
 Zlatko Rugan, član

Skupština:

Siniša Hajdaš Dončić, ministar pomorstva, prometa i infrastrukture

PREDMET POSLOVANJA

Osnovna je djelatnost Društva financiranje građenja, rekonstrukcije i održavanja državnih cesta, odnosno ulaganje u razvoj cestovne infrastrukture s ciljem uspješnijeg uključivanja hrvatskoga gospodarstva u međunarodno okruženje, radi osiguravanja dinamičnijega gospodarskog razvitka.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	182.049	175.896	212.022	165.678	178.516	93	176.800
UKUPNI RASHODI	182.049	175.896	212.022	165.678	178.516	93	176.800
DOBIT/GUBITAK	0	0	0	0	0	0	0
BROJ ZAPOSLENIH	427	417	412	428	437	98	444

Napomena:

Hrvatske ceste d.o.o. zbog kapitalnog pristupa prema Zakonu o cestama u računu dobiti i gubitka i bilanci ne iskazuju dobit ni gubitak, već se razlika između prihoda i rashoda ostvarenih u poslovnoj godini nadoknađuje na teret javnog kapitala.

RESTRUKTURANJE

Hrvatske ceste d.o.o. tijekom 2014. godine provele su reorganizaciju. Uspostavljen je Sektor za EU fondove, uspostavljene su teritorijalne poslovne jedinice, definirale su se pojedinačne odgovornosti zaposlenika. Kontinuirano se provodi centralizacija informacijskog sustava tvrtke i uspostava održavanja sustava upravljanja kvalitetom, odnosno uspješno vođenje i rad organizacije.

INVESTICIJE

Sveukupan je iznos investicija u 2014. godini iznosi 1.077.049.475 kuna, od toga investicije u izgradnju iznose 626.873.174 kuna, program Betterment 253.016.167 kuna, investicijsko održavanje 178.521.658 kuna te investicije u dugotrajnu imovinu i investicijski ciklus u iznosu 18.638.476 kuna.

MJERE SMANJENJA TROŠKOVA

Usprkos manjem broju redovitih radnih sati u 2014. godini, Hrvatske ceste d.o.o. uspjele su unutarnjom preraspodjelom poslova i preraspodjelom radnog vremena smanjiti sate prekovremenog rada 3,6 puta, tj. za 72,45%.

Također je smanjena visina isplate za dnevnice i terenskog dodatka sa 170,00 na 150,00 kuna. Prijevozni troškovi radnika na posao i s posla utvrđeni su u najvišem iznosu od 1.500,00 kuna, bez obzira na stvarne troškove.

Ukupni troškovi reprezentacije u 2014. godini iznose 122.659,48 kn te su u odnosu na prethodnu godinu smanjeni za 27,47%. Unutar troškova reprezentacije naročito su smanjeni troškovi po kreditnim karticama koji u 2014. godini iznose 34.179,91 kn, što je smanjenje od 55,44% u odnosu na 2013. godinu.

Ukupni troškovi korištenja službenih automobila za 2014. godinu iznose 3.150.293,19 kn te su smanjeni za otprilike 10% u odnosu na 2013. godinu.

Članovima Uprave umanjen je iznos plaće u visini od 500,00 kuna.



HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
Širolina 4, 10 000 Zagreb
www.hac.hr

Uprava:

Davor Mihovilić, predsjednik
 Marijan Sente, član

Nadzorni odbor:

Darko Liović, zamjenik
 Ivan Dadić, član
 Nataša Munitić, članica
 Karlo Rukavina, član

Skupština:

Siniša Hajdaš Dončić, ministar pomorstva, prometa i infrastrukture

PREDMET POSLOVANJA

Hrvatske autoceste d.o.o. upravljaju autocestama, grade ih, rekonstruiraju i održavaju, osim onih autocesta kojima upravlja koncesionar, sukladno odredbama posebnih zakona.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	1.352.130	1.363.744	1.446.393	1.510.463	1.489.341	101	1.514.000
UKUPNI RASHODI	1.352.130	1.363.744	1.439.791	1.510.463	1.489.341	101	1.514.000
DOBIT/GUBITAK	0	0	6.602	0	0	0	0
BROJ ZAPOSLENIH	2.827	2.780	2.503	213	2498	9	

Napomena:

HAC zbog kapitalnog pristupa prema Zakonu o cestama u računu dobiti i gubitka i bilanci ne iskazuje ni dobit ni gubitak, već se razlika između vlastitih prihoda i rashoda ostvarenih u poslovnoj godini nadoknađuje na teret javnog kapitala.

Sukladno Zakonu o cestama, HAC u rashode poslovanja Društva uključuje amortizaciju autocesta kojima upravlja, do visine koja se može pokriti iz vlastitih prihoda. Dio amortizacije koji se ne može pokriti iz vlastitih prihoda obračunava se na teret javnog kapitala, slijedom čega je planirani rezultat poslovanja Društva nula.

RESTRUKTURIRANJE

Poslovanje Hrvatskih autocesta d.o.o. (HAC) u 2014. godini obilježeno je nastavkom provedbe Programa restrukturiranja Društva započetog u 2013. godini, kao i realizacijom Plana građenja i održavanja autocesta za 2014. godinu, a što je činilo i polazne osnove za izradu Plana poslovanja HAC-a za 2014. godinu.

Potrebno je naglasiti da je HAC od trećeg kvartala 2014. godine, na temelju sektorske klasifikacije po europskoj statističkoj metodologiji ESA 2010, razvrstan u podsektor središnje države.

Proces restrukturiranja u HAC-u provodi se sukladno planiranim rokovima i u potpunosti su provedeni glavni ciljevi iz odobrenog Programa restrukturiranja:

Proces je započet u 2013. godini prijenosom djelatnosti redovitog održavanja autocesta i naplate cestarine na društvo kći HAC ONC, uz prijenos ugovora o radu za 2.264 radnika te provedbom Programa zbrinjavanja viška radnika u HAC-u (obuhvaćen 271 radnik), koji je financiran kreditom Hrvatske poštanske banke od 62 mil. kuna.

Dana 31. siječnja 2014. izvršeno je pripajanje društva ARZON (društvo kći ARZ-a d.d.) društvu HAC ONC, uz prijenos ugovora o radu za 643 radnika. Pripajanju je prethodilo potpisivanje Društvenog ugovora između HAC-a i ARZ-a te je na temelju udjela u temeljnom kapitalu HAC ONC-a (HAC-ov udio 67,1 mlrd. kuna ili 73%, ARZ-ov udio 25,2 mlrd. kuna ili 27%) uspostavljena upravljačka kontrola između tih dvaju društava, čime HAC gubi dosadašnju potpunu upravljačku kontrolu. Slijedom toga, HAC nema obvezu sastavljanja konsolidiranih izvještaja u prijašnjem obliku.

U HAC-u d.o.o. u cilju daljnje racionalizacije upravljanja i svih troškova usvojen je novi Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu Hrvatskih autocesta d.o.o., s primjenom od 12. veljače 2014. godine.

Pravilnikom je utvrđena nova organizacijska struktura i sistematizacija radnih mjesta s potrebnim brojem izvršitelja, pri čemu su pojedina radna mjesta ukinuta te su na temelju toga smanjeni troškovi osoblja, što nije utjecalo na kvalitetu i pravovremenost izvršavanja poslovnih zadataka.

INVESTICIJE

U 2014. godini planirano je ukupno investirati 614.009.660 kuna. Od toga je planirano ulaganje u autoceste u iznosu od 601.509.660 kuna (561.441.660 kuna u izgradnju autocesta, 40.068.000 kuna u izvanredno održavanje), a kapitalna ulaganja u materijalnu i nematerijalnu imovinu Društva iznose 12.500.000 kuna.

Izmjenama i dopunama Plana građenja i održavanja autocesta za 2014. godinu, investicijska ulaganja u autoceste smanjena su s 1.297.839.000 kuna na 601.509.660 kuna, odnosno manja su za 696.329.340 kuna ili za 53,7%. Najveći uzrok smanjenja plana investicija u autoceste jest velik podbačaj realizacije u odnosu na plan, zbog poteškoća izvođača radova s nelikvidnošću tijekom 2014., pri čemu je potrebno naglasiti da HAC prema izvođačima uredno podmiruje svoje obveze i nije uzrok njihovoj nelikvidnosti.

Ukupna investicijska ulaganja u 2014. godini procijenjena su na 606.808.761 kuna ili 98,8% plana, od čega se 594.308.761 kuna ili 97,9% odnosi na izgradnju i izvanredno održavanje autocesta, a 12.500.000 kuna ili 2,1% na kapitalna ulaganja za Društvo u funkciji upravljanja i održavanja autocesta pod upravljanjem HAC-a.

Izvori sredstava za investicije jesu: krediti razvojnih banaka (projekt izgradnje mosta Drava financira se iz kreditnih sredstava KFW-a, dionica Sredanci – granica BiH na pravcu A5 iz sredstava EIB-a i EBRD-a); sredstva IKEA iz kojih se sufinancirala

rekonstrukcija čvora Ivanja Reka; sredstva iz kapitalnih pomoći iz proračuna na temelju naknade iz trošarina na energente te vlastita sredstva Društva.

MJERE ZA SMANJENJE TROŠKOVA

U Društvu su u 2014., nastavljajući se na 2013. godinu, provedene mjere za ispunjenje ciljeva iz Programa restrukturiranja, kao što su povećanje učinkovitosti, uštede kroz materijalne troškove, smanjenje troškova osoblja.

Od kraja 2012. godine smanjen je broj zaposlenih za 10% ili za 277 radnika, od čega je 271 radnik obuhvaćen provedenim Programom zbrinjavanja viška radnika. To smanjenje odrazilo se na smanjenje broja radnika s 3,2 na 2,8 po kilometru autocesta pod upravljanjem HAC-a. HAC ONC nakon pripajanja ARZ ON-a na dan 31. prosinca 2014. zapošljava 2.846 radnika.

Društvo HAC na dan 31. prosinca 2014. ima zaposleno 213 radnika, što je u odnosu na 31. prosinca 2013. manje za 18 radnika ili za 7,8%.

Slijedom provedbe Programa zbrinjavanja viška radnika, ušteda na troškovima plaća u 2013. iznosi 15 mil. kuna, a nakon organizacijskih promjena i smanjenja broja zaposlenih tijekom 2013. i 2014. godine ušteda za 2014. iznosi cca 43 mil. kuna.

Na temelju zamrzavanja materijalnih prava radnika iz Kolektivnog ugovora do 31. prosinca 2014. godine, troškovi su za 2014. godinu po toj osnovi manji za 667 tisuća kuna. U tijeku su pregovori sa Sindikatom o daljnjoj primjeni materijalnih prava radnika iz Kolektivnog ugovora.

HAC za potrebe obavljanja poslova iz svoje djelatnosti na kraju 2014. ima u vlasništvu 50 automobila, što je u odnosu na 2013. smanjenje za 18 vozila ili za 26%. S obzirom na manji opseg investicijskih aktivnosti u ovoj godini te na mjere racionalizacije, troškovi korištenja službenih automobila u 2014. su smanjeni s 1,7 mil. kuna za cca 1 mil. kuna ili za 37% u odnosu na 2013. godinu.

Troškovi reprezentacije u HAC-u za 2014. godinu iznose 49 tisuća kuna i u odnosu na 2013. godinu manji su za 48 tisuća kn ili za 49%.

Smanjenje materijalnih troškova (sirovine, materijal i usluge) za 2014. godinu procjenjuje se za cca 17 mil. kuna ili za 8%.


AUTOCESTA ZAGREB – MACELJ d.o.o.

Garićgradska 18, 10 000 Zagreb

www.azm.hr
Uprava:

Miloš Savić, predsjednik

Dominik Sugnetić, član

Nadzorni odbor:

Tomas Werner Hofner, predsjednik

Ivan Sadaić, član

Dražen Antolović, član

Wolfgang Sommerbauer, član

Goran Korolija, član

Skupština:

Siniša Hajdaš Dončić, ministar pomorstva, prometa i infrastrukture

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)
UKUPNI PRIHODI	217.301	267.883	266.575	291.629	668.708	44
UKUPNI RASHODI	446.168	408.906	234.799	327.663	627.472	52
DOBIT/GUBITAK	-228.868	-141.023	31.777	-36.034	41.236	0
BROJ ZAPOSLENIH	10	10	10	11	38	29

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 27. ožujka 2003., društvu Autocesta Zagreb – Macelj d.o.o. dodijeljena je koncesija za građenje, razvoj, financiranje i upravljanje Autocestom A2 Zagreb – Macelj na razdoblje od 28 godina. Ugovorom o Upravljanju i održavanju od 29. lipnja 2004., Autocesta Zagreb – Macelj d.o.o. povjerila je upravljanje autocestom društvu Egis Road Operation Croatia d.o.o.



AUTOCESTA RIJEKA – ZAGREB d.d.

Širolina 4, 10 000 Zagreb

www.arz.hr

Uprava:

Josip Šala, predsjednik

Slavica Grđan, članica (od 23. srpnja 2014.)

Nadzorni odbor:

Renata Blažević, predsjednica (od 6. lipnja 2014.)

Melita Raukar, predsjednica (do 1. kolovoza 2014.)

Krunoslav Šams, zamjenik

Boško Jolić, član (od 23.1.2015.)

Skupština:

Siniša Hajdaš Dončić, ministar pomorstva, prometa i infrastrukture

PREDMET POSLOVANJA

Osnova djelatnost Društva je građenje i gospodarenje. Autocesta Rijeka – Zagreb d.d. upravlja sa 187,03 km od toga dionicom zatvorenog sustava naplate cestarine od Zagreba do Rijeke, u duljini 146,5 km na 12 naplatnih postaja te otvorenim sustavom naplate na naplatnim postajama most Krk i Rupa.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	602.946	615.533	744.640	703.014	668.708	105	580.773
UKUPNI RASHODI	975.797	854.888	724.433	627.017	627.472	100	577.681
DOBIT/GUBITAK	-372.851	-239.356	20.207	75.997	41.236	0	3.092
BROJ ZAPOSLENIH	733	762	39	44	38	116	

RESTRUKTURIRANJE

Prva faza restrukturiranja započela je osnivanjem društva kćeri ARZ-ON d.o.o., koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 14. studenog 2012. godine, a započelo je s radom 1. listopada 2013. godine. Na temelju zaključenog Ugovora o pružanju usluga redovitog održavanja autoceste i naplate cestarine, a koji je u primjeni od 1. listopada 2013. godine, ARZ d.d. pružanje usluga redovitog održavanja i naplate cestarine povjerio je novoosnovanom društvu ARZ-ON d.o.o.

Cjelokupni proces je usmjeren na to da poslove redovitog održavanja autocesta i usluge naplate cestarine za dionice autocesta kojima upravljaju tvrtke ARZ d.d. i HAC

d.o.o. obavlja jedan operater. Započeta je priprema za pripajanje društva ARZ-ON d.o.o. društvu HAC-ONC d.o.o. kao društvu preuzimatelju, sa smjernicama da objektivan prosječan broj zaposlenika po jednom kilometru autoceste kojom se upravlja ne bi smio biti veći od 2,7.

U drugoj fazi restrukturiranja provedeno je pripajanje društva ARZ-ON d.o.o. društvu preuzimatelju HAC-ONC d.o.o. Budući da su Autocesta Rijeka – Zagreb d.d. i Hrvatske autoceste d.o.o. tvrtke u 100-postotnom vlasništvu Republike Hrvatske, predloženo je pripajanje društva ARZ-ON d.o.o. kao pripojenog društva društvu HAC-ONC d.o.o. kao društvu preuzimatelju, radi racionalizacije poslovanja i povećanja poslovne efikasnosti društava koja sudjeluju u pripajanju, a koja obavljaju slične djelatnosti za potrebe svojih osnivača. Pripajanje društva ARZ-ON d.o.o. društvu HAC-ONC d.o.o. izvršeno je u upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s danom 31. siječnja 2014. godine. Restrukturiranjem je iz ARZ-ON-a i HAC-ONC-a ukupno otišlo 58 bivših radnika Autoceste Rijeka – Zagreb d.d.

Uslugu redovitog održavanja autoceste i naplate cestarine društvu Autocesta Rijeka – Zagreb d.d. od 1. veljače 2014. godine nakon pripajanja društva ARZ-ON d.o.o. društvu HAC-ONC d.o.o., obavlja društvo HAC-ONC d.o.o., koje za pružene usluge naplaćuje ugovorenu naknadu sukladno zaključenom ugovoru o pružanju usluga redovitog održavanja autoceste i naplate cestarine.

Stvarni učinci restrukturiranja i izdvajanja poslova redovitog održavanja autoceste i naplate cestarine mogu se vidjeti u činjenici da su operativni troškovi u 2014. u razdoblju od siječnja do rujna niži za 45,53 milijuna kuna u odnosu na operativne troškove 2013. godine.

INVESTICIJE

Tijekom 2014. godine rebalansirani plan investicija korigiran je na 26,75 milijuna kuna, a ostvarena investicijske aktivnosti u 2014. godini iznosi 21,97 milijuna kuna.

EU projekti

Ministarstvom pomorstva, prometa i infrastrukture ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava iz fondova Europske unije za projekte:

"Masterplan za razvoj prometne infrastrukture na relaciji autoceste Zagreb – Karlovac kao preduvjet za razvoj regije – izrada studije izvodljivosti projekta"

Izrada studije izvodljivosti za projekt "Izmještanje državne ceste D6, od čvora Novigrad do Lišnice – Karlovačka županija"

ARZ je iz programa EU osigurao sufinanciranje projekata i to:

Upravljanje populacijom i zaštita smeđeg medvjeda u sjevernim Dinaridima i Alpama - LIFE+ program

Zaštita od buke kod naplatnih kućica most Krk - Ruconbar - program CIP ECO - INNOVATION.

MJERE ZA SMANJENJE TROŠKOVA

Tijekom 2013. godine broj prekovremenih sati iznosio je 1265 za 29 zaposlenika, krajem 2013. dio poslovanja izdvojen je u zasebnu tvrtku, što je utjecalo na smanjenje broja zaposlenika u Društvu, a time i sati prekovremenog rada kojih je u 2014. godini bilo

101 za četiri zaposlenika zbog izvanrednih poslova koji su morali biti završeni u kratkom roku.

Na temelju III dodatka Kolektivnog ugovora, sklopljen je sporazum o neisplati regresa i božićnica za 2014. godinu. Kolektivni ugovor istekao je 7. prosinca 2014. godine, s produljenim rokom valjanosti do 7. veljače 2015. godine, te je u tijeku postupak pregovaranja za novi Kolektivni ugovor.

U skladu s mjerama za smanjenja troškova, troškovi reprezentacije znatno su smanjeni te za 2014. godinu iznose 23.976 kuna, što je 92% niže nego 2013. godine.

Izdvajanjem dijela poslovanja naplate cestarine i održavanja autoceste znatno je smanjen broj službenih vozila sa 64 početkom 2013. godine na 11 službenih automobila na kraju 2013. godine, a u 2014. godini broj službenih automobila dodatno je smanjen, te sada Društvo raspolaže s deset službenih vozila.

Tijekom 2014. godine predsjednik Uprave Društva i član Uprave Društva potpisali su dodatak ugovora o radu kojim se odriču stimulativne godišnje nagrade te posebne stimulativne nagrade u odnosu na rezultate poslovanja u 2014. godini. Novim ugovorima plaća Uprave ne uvećava se za dodatak na plaću od 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža, a koje je pravo imala prethodna Uprava. Također sadašnja Uprava na temelju menadžerskog ugovora nema pravo na plaćanje premije životnog osiguranja, a koje je pravo ostvarivala prethodna Uprava u iznosu 5.000 EUR godišnje, ni pravo na plaćenu premiju osiguranja od odgovornosti do 10.000 EUR, a koje je pravo imala i koristila prethodna Uprava.

U prosincu 2014. godine Uprava društva usvojila je novi organizacijski ustroj, kojim je od 1. siječnja 2015. godine ukinuta jedna organizacijska jedinica (Sektor s pripadajućim službama) i pripojena drugoj organizacijskoj jedinici, čime je dodatno smanjen broj rukovodećeg osoblja spajanjem organizacijskih jedinica, u cilju povećanja efikasnosti u poslovanju. Također su smanjeni koeficijenti rukovodećeg osoblja u skladu s Odlukom o utvrđivanju plaća i drugih primanja predsjednika i članova Uprave, kako plaće rukovodećeg osoblja ne bi prelazile plaće Uprave Društva.

Ta će organizacijska i kadrovska promjena osim povećanja efikasnosti utjecati i na dodatno smanjenje troškova osoblja na godišnjoj razini od približno 1 milijun kuna, što je smanjenje troška osoblja od 10%.

Na dan 31. prosinca 2013. godine u Društvu je bilo zaposleno 39 radnika, a na dan 31. prosinca 2014. godine ukupno 44 radnika. Povećanje broja zaposlenih posljedica je zapošljavanja pet djelatnika iz tvrtke HAC-ONC d.o.o., u kojoj Društvo ima poslovne udjele i koja na temelju ugovora pruža uslugu naplate cestarine i redovitog održavanja autoceste. Zapošljavanje je odobreno uz suglasnost Nadzornog odbora 25. travnja 2014.


HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.

Mihanovićeve 12, 10 000 Zagreb

www.hzinfra.hr
Uprava:

Renata Suša, predsjednica

Ivan Vuković, član

Željko Kopčić, član

Nadzorni odbor

Milan Stojanović, predsjednik

Ratko Zelenika, član

Ljudevit Krpan, član

Ivan Žilić, član

Marko Gašpar, član

Skupština:

Siniša Hajdaš Dončić, ministar pomorstva, prometa i infrastrukture

PREDMET POSLOVANJA

HŽ Infrastruktura d.o.o. jest društvo osnovano sa svrhom osiguranja potrebnih kapaciteta za povećanje kvalitete, opsega i učinkovitosti željezničkog prijevoza izgradnjom, nadogradnjom, osuvremenjivanjem i obnovom željezničke infrastrukture.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	1.539.886	1.358.023	1.320.459	1.770.175	1.824.553	97	1.271
UKUPNI RASHODI	1.614.537	1.603.512	2.126.912	1.852.316	1.850.963	100	1.271
DOBIT/GUBITAK	-74.651	-245.489	-806.454	-82.141	-26.410	311	0
BROJ ZAPOSLENIH	7.865	7.308	7.525	7.253	7266	100	5066

Društva unutar HŽ Infrastruktura grupe su u 2014. na pojedinačnoj razini ostvarila sljedeće rezultate: HŽ Infrastruktura d.o.o. dobit 157 tisuća kuna, Pružne građevine d.o.o. – dobit 32.589 tisuća kuna, Croatia express d.o.o. – dobit 405 tisuća kuna, no u konsolidiranom financijskom izvješću eliminiraju se prihodi ostvareni od povezanih poduzeća pa je samim time računovodstveno eliminiran prihod HŽ Infrastrukture d.o.o. od isplate dobiti iz Pružnih građevina d.o.o. u iznosu 129.852 tisuća kuna što je rezultiralo računovodstvenim gubitkom na razini Grupe u iznosu -82.141 tisuća kuna

Na temelju članka 21. Zakona o željeznici (Narodne novine, broj 94/13 i 148/13), razlika između prihoda i rashoda u poslovnoj godini nadoknađuje se na teret/korist javnog kapitala nakon usvajanja godišnjih financijskih izvještaja.

RESTRUKTURIRANJE

U lipnju 2012. godine Uprava Društva, Nadzorni odbor i Skupština društva usvojili su Program restrukturiranja HŽ Infrastrukture d.o.o. Prve izmjene i dopune usvojene su u siječnju 2013. godine, a Druge izmjene i dopune usvojene su u lipnju 2013. godine. Program restrukturiranja obuhvaća razdoblje od 2012. do 2018. godine, uz napomenu da je za cjelovitu obnovu i modernizaciju željezničkih infrastrukturnih kapaciteta potrebno nekoliko srednjoročnih razdoblja. Ciljevi restrukturiranja jesu prilagodba EU propisima, podizanje konkurentnosti željezničke infrastrukture, podizanje razine kvalitete željezničke usluge, racionalizacija poslovanja.

U listopadu 2012. godine u trgovačkom sudu upisane su statusne promjene prema kojima je:

- HŽ Vuča vlakova d.o.o. podijeljena i pripojena HŽ Putničkom prijevozu d.o.o. i HŽ Cargu d.o.o.
- vlasništvo nad HŽ Putničkim prijevozom d.o.o., HŽ Cargom d.o.o. i HŽ Infrastrukturom d.o.o. sa HŽ Holdinga d.o.o. preneseno na Vladu Republike Hrvatske
- HŽ Holding d.o.o. pripojen HŽ Infrastrukturi d.o.o.

Tim statusnim promjenama nastaju tri društva koja samostalno posluju.

U travnju 2013. godine izmijenjena je izjava o osnivanju, djelatnost Društva usklađena je s Direktivama EU-a, jer je iz izjave o osnivanju u Sudskom registru brisana djelatnost javnog prijevoza.

U 2013. godini Pružnim građevinama d.o.o. pripojena su društva Remont i održavanje pruga d.o.o. i POSIT d.o.o., a djelatnost izrade skretnica i zavarivanja tračnica organizirana je u društvu Pružne građevine d.o.o. (prije se obavljala u društvu PROREG d.o.o.). Dana 1. svibnja 2013. godine izvršen je prijenos gospodarske cjeline "Poslovni centar održavanja i građenja pruga" iz HŽ Infrastrukture d.o.o. u Pružne građevine d.o.o. U srpnju 2013. godine provedena je dokapitalizacija društva Pružne građevine za 134,3 mil. kn, procijenjena je vrijednost nekretnina, strojeva i opreme Društva te je 29. studenog 2013. objavljen javni natječaj za prodaju Društva. Nakon provedena dva kruga nadmetanja, potencijalni ponuditelji odustali su od kupovine.

Tijekom procesa restrukturiranja grupe HŽ Infrastruktura, preraspodijeljeni su određeni segmenti poslovanja i radnici unutar članica Grupe. Također je došlo do povoljnijih promjena strukture zaposlenika, uzimajući u obzir dobnu skupinu i potrebne kvalifikacije. Na temelju odluka o poticajnim mjerama za rješavanje potencijalnog tehnološkog viška radnika, broj zaposlenika na razini Grupe smanjen je za 1.436, no istodobno je povećan broj radnika zbog poslovnih potreba, pa ukupan efekt smanjenja broja radnika na razini Grupe iznosi 611. Broj radnika povećavan je uglavnom potpisivanjem ugovora na određeno vrijeme, što omogućuje kvalitetniji proces evaluacije zaposlenika prije potpisivanja ugovora na neodređeno vrijeme, a i takvi ugovori u slučaju raskida ne iziskuju isplatu otpremnina.

INVESTICIJE

U 2014. Godini HŽ Infrastruktura d.o.o. ostvarila je investicije u iznosu od 998,5 mil. kuna, što je u odnosu na prethodnu godinu smanjenje za 28%, a u odnosu na rebalans plana 2014. investicije su manje za 14%. Najveći dio investicija odnosi se na Program obnove i modernizacije pruga za međunarodni promet (714.627.000 kn) te na program aktivnosti u funkciji infrastrukture i prometa na mreži kao cjelini (174.308.000 kn).

MJERE SMANJENJA TROŠKOVA

- Kontinuirano se provode organizacijske promjene u svrhu daljnje racionalizacije poslovanja i usklađenja stvarnog broja radnika sa sistematiziranim. U prosincu 2014. godine donesen je novi Pravilnik o organizaciji.
- Kolektivnim pregovaranjem sa socijalnim partnerima ugovoreno je:
 - da u 2013., 2014. i 2015. poslodavac neće isplaćivati jednokratni dodatak na plaću (regres i božićnica oko 2.200 kn po radniku), što je za navedene godine ušteda od 34 mil. kn.
 - materijalna prava radnika za 2014. i 2015. godinu dodatno su umanjena na način da je smanjen iznos dnevnica na 120 kuna te su dnevnice u zemlji u 2014. godini manje za 483 tisuće kuna, a u odnosu na 2013. godinu dnevnice u zemlji i inozemstvu ukupno su manje za 1.300 tisuća kuna
 - svim radnicima smanjen je broj dana godišnjeg odmora za dva dana, što je utjecalo na smanjenje prekovremenog rada
 - uvedena je dvomjesečna preraspodjela radnog vremena, što je utjecalo na smanjenje prekovremenog rada. U 2014. godini prekovremeni rad smanjen je za 41,8% u satima, a u kunama za 39,5% u odnosu na 2013. godinu
 - smanjena su prava radnika na naknadu troškova prijevoza na rad i s rada
 - ograničena je naknada radnicima raspoređenima u Željeznički fond sa 6.000 bruto I na 4.000 kuna bruto I
 - zbog financijskih teškoća u kojima se Društvo nalazi, dogovoreno je da se neće mijenjati (povećavati) cijene sata rada, što je inače propisano člankom 223. Kolektivnog ugovora
 - dogovoreno je da u 2013., 2014. i 2015. poslodavac neće izdvojiti sredstva u iznosu od 1,2 mil. kn sindikatima za poboljšanje životnog standarda, što je predviđeno Kolektivnim ugovorom
 - poslodavac se obvezao da će, ako zbog gospodarskih, tehnoloških ili organizacijskih razloga nestane potreba za obavljanjem određenog posla, smanjivati broj radnika isključivo sporazumnim raskidom radnog odnosa, uz isplatu poticajne otpremnine.

Plaće radnika – U 2013. godini plaće radnika u odnosu na prethodnu godinu smanjene su za 103,9 mil. kn, što je bilo rezultat dobrovoljnog odlaska radnika uz otpremnine i smanjenja prava iz Kolektivnog ugovora te izdvajanja Poslovnog centra

održavanja i građenja u Pružne građevine. U 2014. u skladu s planom restrukturiranja nastavljeno je smanjenje troška radnika smanjenjem broja zaposlenika (za 341), smanjenje prekovremenog rada i ostale mjere. Financijski efekt provedenih mjera u 2014. jest ušteda u iznosu 49,1 mil. kn.

Trošak dnevnica i prijevoza na službenom putu smanjen je u odnosu na 2013. godinu za 27% (2,6 mil. kn), kao rezultat optimizacije i racionalizacije službenih putovanja te smanjenja vrijednosti dnevnice u zemlji sa 140 kuna na 120 kuna.

Trošak dnevnica smanjen je za 0,5 mil. kn zbog smanjenja vrijednosti dnevnica te za dodatnih 0,8 mil. kn zbog racionalizacije broja službenih putovanja.

Troškovi prijevoza na službenom putu smanjeni su za 0,8 mil. kn u odnosu na 2013. godinu, zbog smanjenja broja službenih putovanja.

Ostali troškovi radnika su od 2011. godine u stalnom padu, što je dobrim dijelom uzrokovano potpisivanjem aneksa Kolektivnog ugovora kojim su zbog lošije financijske situacije smanjena prava radnika koja su njime propisana. Aneksom ugovora potpisano je da se jednokratni dodatak na plaću (božićnica i regres) neće isplaćivati u razdoblju od 2012. do 2015., kada se sklapa novi kolektivni ugovor.

U 2014. godini smanjeni su ostali troškovi radnika za 1,5 mil. kn (3,5%) u odnosu na prethodnu godinu, na što je osim prethodno navedenog razloga utjecalo i provedeno smanjenje broja zaposlenika.

Povećana kontrola i racionalizacija troškova reprezentacije rezultirala je smanjenjem troškova reprezentacije u odnosu na prethodnu godinu za 0,4 mil. kn (60,3%).

Ostali rashodi (poticajne otpremnine, nematerijalni troškovi radnika, amortizacija, nabavna vrijednost prodanog materijala, financijski rashodi, rezerviranja, ostali rashodi i vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine) iznose 362,2 mil. kuna i smanjeni su za 253,6 mil. kn ili za 41% u odnosu na ostvarenje 2013. U 2013. godini odlukom Skupštine društva HŽ Infrastruktura d.o.o. oprošteno je potraživanje HŽ Putničkom prijevozu d.o.o. i HŽ Cargu d.o.o., nastalo do 31. prosinca 2012. godine u iznosu 300,9 mil. kn, pa ako se isključujući efekt otpisa potraživanja u obje su godine ostali rashodi na istoj razini.

**PLOVPUT d.o.o.**

Obala Lazareta 1, 21 000 Split

www.plovput.hr**Uprava:**

Darko Meštrović, direktor

Nadzorni odbor:

Rade Bobanac, predsjednik Nadzornog odbora

Joško Dvornik, zamjenik

Ivica Grga, član

Skupština:

Zdenko Antešić, zamjenik ministra pomorstva, prometa i infrastrukture

PREDMET POSLOVANJA

Društvo Plovput d.o.o. održava i uređuje plovne putove u unutarnjim morskim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske. Djelatnost Društva jest postavljanje objekata sigurnosti plovidbe na plovnim putovima (svjetionika i sl.) te osiguravanje njihova pravilnog rada. Društvo ujedno obavlja poslove radijske službe na pomorskim plovnim putovima Republike Hrvatske te provodi istraživanja i projektiranja radi obavljanja poslova iz vlastite djelatnosti.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	77.470	77.876	78.720	78.202	76.696	102	77.000
UKUPNI RASHODI	68.093	70.968	69.933	76.517	73.553	104	73.500
DOBIT/GUBITAK	9.377	6.908	8.787	1.685	3.143	0	3.500
BROJ ZAPOSLENIH	267	272	278	279	280	100	

RESTRUKTURIRANJE

Nije planirano ni provedeno.

INVESTICIJE

Investicije u 2014. godini odnose se na održavanje i uređenje plovni putova i postavljanje objekata sigurnosti plovidbe na plovnim putovima i u radijsku službu, koja je u funkciji sigurnosti plovidbe, tj. u osnovnu djelatnost trgovačkog društva. Ukupne investicije financirane su iz vlastitih sredstava, a nakon usvojenih rebalansa iznose 28.309.000 kn. U odnosu na 2013. godinu povećane su za 212%, dok su u odnosu na prosjek posljednjih deset godina veće za 242%, što upućuje na važnost ulaganja u osnovnu djelatnost, tj. u sigurnost plovidbe u unutarnjim morskim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske.

Najvažnije investicije u 2014. godini jesu:

- izgradnja radnog broda na temelju Ugovora o izgradnji broda s Brodograđevnom industrijom Split u iznosu od 15.791.000 kn (vrijednosti investicije po ugovoru iznosi 43.500.000 kuna bez PDV-a), kojim će se znatno povećati tehnički kapaciteti trgovačkog društva za potrebe njegove temeljne djelatnosti, kao i za izvođenje najsloženijih hidrograđevinskih radova na moru;

- rješavanje poslovnog prostora u Plovnom području Dubrovnik u iznosu od 1.730.000 kn;

- investiranje u modernizaciju pomorske radijske službe, konkretno u VHF DSC i NAVTEX sustav, u iznosu od 1.430.000 kuna. Preko tih sustava obavljaju se poslovi radijske službe bdijenja na frekvencijama pogibelji i sigurnosti na pomorskim plovnim putovima Republike Hrvatske, radi zaštite ljudskih života i imovine na moru.

MJERE ZA SMANJENJE TROŠKOVA

Plovput d.o.o. u cilju smanjenja troškova u 2014. g. u odnosu na 2013. g. i prethodne godine kontinuirano je provodio mjere kojima su se smanjivali troškovi poslovanja: prekovremeni rad sveden je na minimum te je u 2014. godini iznosio manje od 15.000,00 kn, zahvaljujući racionalizaciji organizacije procesa rada u pojedinim organizacijskim jedinicama, a odnosi se na sate pripravnosti i hitne intervencije u svezi sa sigurnošću plovidbe, a maksimalno uvažavajući visoke standarde obavljanja poslova sigurnosti plovidbe na moru u svrhu zaštite ljudskih života i imovine na moru;

- u svezi s prestankom s praksom isplate regresa, božićnica i slično, Uprava je u 2014. godini pokrenula postupak kolektivnog pregovaranja sa sindikatima koji djeluju u Društvu
- u posljednjih nekoliko godina kontinuirano se smanjivala reprezentacija te je tako u 2014. godini manja za cca 10% u odnosu na 2013. godinu te iznosi manje od 130.000,00 kn
- u svezi sa svođenjem korištenja službenih automobila na minimum, pravo korištenja službenim automobilom (sukladno sklopljenom menadžerskom ugovoru) ima samo Uprava – direktor društva, a ostali se radnici koriste službenim automobilima sukladno internom aktu o korištenju službenim automobilima u ovom trgovačkom društvu
- ne isplaćuju se dodaci na plaću
- u odnosu na smanjenje dužnosničkih plaća za 6%, u ovome trgovačkom društvu sklopljen samo jedan menadžerski ugovor s Upravom – direktorom Društva te mu u 2014. godini, sukladno Odluci Nadzornog odbora Društva, nije isplaćena stimulativna nagrada kao varijabilni dio plaće
- u svezi sa smanjivanjem troškova plaća i materijalnih troškova ovo trgovačko društvo je započelo kolektivno pregovaranje sa sindikatima u Društvu.



ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.

Ulica grada Vukovara 269 d, 10 000 Zagreb

www.oiv.hr

Uprava:

Aleksandar Golub, predsjednik

Vlatka Dokoza, članica

Boris Klenović, član (od 28. srpnja 2014.)

Nadzorni odbor:

Marijan Crnjak, predsjednik

Mislav Peričić, zamjenik

Lora Čurković, član

Damir Vuk, član

Pavao Vitaljić, član (od 6. lipnja 2014.)

Saša Radulić, član (do 5. lipnja 2014.)

Skupština:

Siniša Hajdaš Dončić, ministar pomorstva, prometa i infrastrukture

PREDMET POSLOVANJA

Odašiljači i veze d.o.o. pružaju usluge zemaljskog i satelitskog odašiljanja radijskih i televizijskih programa, multimedijske usluge, kao i druge profesionalne usluge iz područja elektroničkih komunikacija, daju u zakup elektroničke komunikacijske mreže, vodove i infrastrukturu.

FINANCIJSKI POKAZATEJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	262.901	236.985	235.311	253.465	257.810	98	270.225
UKUPNI RASHODI	252.420	219.583	217.950	240.812	237.430	101	233.706
DOBIT/GUBITAK	10.481	17.402	17.361	12.652	20.379	0	36.519
BROJ ZAPOSLENIH	299	291	289	292	297	98	

RESTRUKTURIRANJE

Društvo je u veljači 2014. godine donijelo Strategiju za razdoblje 2014. – 2016.

Dugoročni razvoj društva usmjeren je na kontinuirano unapređenje temeljne djelatnosti, što se osobito odnosi na zemaljsko odašiljanje radijskih i televizijskih programa na području RH, veleprodajni segment usluga telekomunikacijskih prijenosnih mreža.

Tijekom 2014. godine Društvo je provelo Projekt objedinjavanja svjetlovodne infrastrukture u trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske, što će

služiti kao osnova Društvu za daljnji razvoj svjetlovodne infrastrukture i širokopojasnih mreža na područjima u kojima ne postoji dostatan komercijalni interes, sve s ciljem osiguranja pristupa internetu za sve građane i stvaranja uvjeta za uvođenje e-usluga javne uprave i modernih usluga informacijskog doba. Za te potrebe Društvo planira od Ministarstva obrane Republike Hrvatske preuzeti i koristiti se komunikacijskom infrastrukturom pod nazivom Neptun.

Društvo je također započelo opsežno planiranje i pripreme izgradnje jedinstvenog komunikacijskog sustava za javne službe i službe od posebnog interesa.

MJERE ZA SMANJANJE TROŠKOVA

Društvo je u svrhu očuvanja sigurnosti i stabilnosti te racionalizacije poslovanja i optimizacije troškova, provođenje znatnijih mjera za smanjenje troškova započelo još u pregovorima koji su prethodili potpisivanju postojećeg Kolektivnog ugovora koji je u primjeni od 21. prosinca 2012. godine i koji je zaključen na određeno vrijeme do 31. prosinca 2016. godine.

Prekovremeni rad 2014. godine smanjen je za 3% u odnosu 2013. godinu.

Reprezentacija je 2014. godine smanjena za 10,5% u odnosu na 2013. godinu.

U odnosu na službene automobile, njima se sukladno menadžerskim ugovorima koriste isključivo članovi Uprave, a ostali službeni automobili koriste se za obavljanje redovite djelatnosti.

Sva zapošljavanja u 2014. godini (ukupno četiri novozaposlena) bila su u skladu s Planom zapošljavanja i uvjetovana potrebama novih investicijskih projekata te prilagodbe kvalifikacijske strukture projekciji poslovanja.

Uvođenjem novih tehnologija unaprijeđen je proces poslovanja, te su u 2014. godini donesene dvije odluke o poslovno uvjetovanom otkazu.



HRVATSKA KONTROLA ZRAČNE PLOVIDBE d.o.o.
 Rudolfa Fizira 2, 10 150 Velika Gorica
www.crocontrol.hr

Uprava:

Dragan Bilać, direktor

Nadzorni odbor:

Darko Prebežac, predsjednik

Dinko Staničić, zamjenik

Hrvoje Filipović, član

Marijana Müller, članica

Željko Gojko, član

Skupština:

Siniša Hajdaš Dončić, ministar pomorstva, prometa i infrastrukture

Boris Lalovac, ministar financija

Ante Kotromanović, ministar obrane

PREDMET POSLOVANJA

Hrvatska kontrola zračne plovidbe d.o.o. certificirana je za pružanje operativnih usluga u zračnom prometu (ATS), usluga komunikacije, navigacije i nadzora (CNS), usluga zrakoplovnog informiranja (AIS) i pružanje usluga zrakoplovne meteorologije (MET).

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	599.128	594.760	642.196	704.795	661.348	107	681.300
UKUPNI RASHODI	583.550	588.771	639.086	679.591	660.339	103	680.294
DOBIT/GUBITAK	15.578	5.989	3.110	25.204	1.009	0	1.006
BROJ ZAPOSLENIH	749	743	705	704	735	96	

RESTRUKTURIRANJE

Nije planirano.

INVESTICIJE

Procjena ostvarenja investicija u 2014. iznosi 77.269.000 kuna (73% planirane vrijednosti).

MJERE ZA SMANJANJE TROŠKOVA

Kolektivni pregovori sa socijalnim partnerima pokrenuti su u listopadu 2014. Postojeći Kolektivni ugovor u produljenoj je primjeni do potpisivanja novog (maksimalno do kraja 2015.).

Trošak reprezentacije u 2013. ostvaren je u iznosu 184.325 kuna. Procjena ostvarenja u 2014. iznosi 220.000 kuna.

Broj službenih automobila na dan 31. prosinca 2014. jest 53, u odnosu na isti dan prethodne godine kada ih je bilo 58.

Predsjedniku Uprave isplaćuje se plaća sukladno Odluci Vlade o utvrđivanju plaća i drugih primanja predsjednika i članova Uprava trgovačkih društava te izvan navedenog nije bilo drugih isplata.


HŽ PUTNIČKI PRIJEVOZ d.o.o.

Antuna Mihanovića 12, 10 000 Zagreb

www.hzpp.hr
Uprava:

Dražen Ratković, predsjednik

Robert Frdelja, član

Siniša Balent, član

Nadzorni odbor

Snježana Josipović, predsjednica

Marijan Drempetić, zamjenik

Dalibor Obradović, član

Hrvoje Livaja, član

Dalibor Petrović, član, predstavnik radnika

Skupština:

Siniša Hajdaš Dončić, ministar pomorstva, prometa i infrastrukture

PREDMET POSLOVANJA

HŽ – Putnički prijevoz d.o.o., primarno obavlja javni prijevoz putnika u unutarnjem i međunarodnom željezničkom prijevozu.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)
UKUPNI PRIHODI	1.317.165	1.316.101	939.224	1.069.536
UKUPNI RASHODI	1.394.967	1.879.601	1.280.009	1.061.870
DOBIT/GUBITAK	-77.802	-563.500	-340.785	7.666
BROJ ZAPOSLENIH	3.439	3.375	3.080	2.888

Napomena: Plan poslovanja se ne radi na nivou Grupe

RESTRUKTURIRANJE

Dio društva HŽ Vuča vlakova pripojen je HŽ Putničkom prijevozu, preuzet je dio radnika iz bivšeg HŽ Holdinga i HŽ Carga. Ukupno je preuzeto 1.129 radnika, od 1. listopada 2012., kao i tijekom 2013. godine. Prije preuzimanja navedenih radnika HŽPP je imao 1,153 radnika.

U posljednje dvije godine, zaključno s 30. rujna 2014. godine, Društvo je napustilo 506 radnika, a s danom 31. prosinca 2014. HŽPP je imao 1906 radnika.

Programom zbrinjavanja radnika obuhvaćena su i ovisna društva u sastavu HŽ Putnički prijevoz d.o.o., za koja su osigurana sredstava za poticajne otpremnine.

U 2012. i 2013. godini iz ovisnih društava poticajnim otpremninama, prirodnim odljevom i ostalim mjerama otišlo je 414 radnika, dok je za društvo TŽV Gredelj d.o.o., u kojemu je bilo zaposleno 1.465 radnika, 1. listopada 2012. godine pokrenut stečaj, a za društvo Proizvodnja i regeneracija d.o.o. sa zaposlenih 76 radnika, pokrenut je stečaj 7. veljače 2014. godine.

U odnosu na 2013. godinu, u 2014. postignute su uštede od 112,2 milijuna kuna na razini operativnih troškova.

Od ovisnog društva Održavanje vučnih vozila, osnovano je društvo Tehnički servisi željezničkih vozila d.o.o., kojemu je pripojena djelatnost s radnicima i opremom čišćenja i pranja željezničkih vozila.

Od ovisnog društva Čišćenje i njega putničkih vagona d.o.o. osnovano je novo društvo za čišćenje poslovnih prostora Tersus eko d.o.o. Tijekom svibnja 2014. godine objavljen je javni natječaj za prodaju društva, a pristigla je jedna ponuda koja nije bila pravovaljana.

Za ovisno društvo Željeznička tiskara d.o.o. tijekom svibnja 2014. godine objavljen je javni natječaj za prodaju društva, ali nije pristigla ni jedna ponuda.

Za društvo HŽ Putnički prijevoz donesen je novi Pravilnik o organizaciji i novi Kolektivni ugovor u suradnji sa socijalnim partnerima.

Tijekom dosadašnjeg razdoblja od 2012. do 2014. realizirana su tri kredita:

217,8 mil. kn za otpremnine i likvidnost, 2012.

250 mil. kn za investicije i likvidnost, 2013.

816,2 mil. kn za nabavu novih vlakova, 2014.

Provedeno je tzv. čišćenje bilance Društva, koje uključuje ispravak vrijednosti imovine, otpremnine radnika, rezervaciju troškova budućih razdoblja, kao i prenesene gubitke iz prethodnog razdoblja.

Društvo je dokapitalizirano u iznosu od 278,4 milijuna kuna u prosincu 2013. godine.

Na temelju gubitaka iz prethodnog razdoblja i provedbe aktivnosti iz Programa, kapital Društva smanjen je na 75,6 milijuna kuna.

Zaključen je ugovor o nabavi 44 nova vlaka i 31. siječnja 2014. godine započela je realizacija.

Zaključen je ugovor o nabavi novog sustava prodaje i započela je realizacija.

Razdvojen je i izgrađen vlastiti ICT sustav.

Racionalizirano je poslovanje redukcijom plana prometa vlakova, što će utjecati na pozitivan rezultat u 2014. godini od 2.995 tisuća kuna.

INVESTICIJE

U 2014. godini realizacija investicija iznosi 332.804.000,00 kn, što je za 343,6% više u odnosu na 2013. godinu, a čine ih četiri programa:

1. Održavanje prijevoznih kapaciteta
2. Program nabave novih motornih vlakova
3. Program investicijskog održavanja i izgradnje objekata
4. Program informatizacije društva.



BINA ISTRA d.d., Lupoglav – koncesionar

Uprava:

Dario Silić, direktor

Nadzorni odbor:

Charles Andre Gilbert Paradis, predsjednik

Anita Mikulandra Švajger, članica

Christian Thournie, član

Dijana Stopnišek, članica

Mauro Hervat, član

Alain Yvon Dyck, član

Nicolas Eric Marie Mallet, član

David Gabelica, član

Josip Draženović, član

Skupština:

Predstavnik HAC-a – 14,78% glasova

PREDMET POSLOVANJA

Projektiranje, financiranje, gradnja, upravljanje i održavanje Jadranske autoceste (tzv. Istarskog ipsilona). Nakon isteka trajanja koncesije, Bina Istra bez naknade stavlja objekt na raspolaganje Koncedentu (Republici Hrvatskoj).

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	844.211	379.167	353.079	321.017	330.079	97	
UKUPNI RASHODI	887.288	418.308	344.791	314.947	325.188	97	
DOBIT/GUBITAK	-43.077	-39.141	8.288	6.070	4.889	0	
BROJ ZAPOSLENIH	8	8	8	9	8	113	

PROJEKTI

Najvažniji projekt u protekloj godini na koje se društvo fokusiralo bio je razvoj i priprema financijske konstrukcije za izgradnju punog profila autoceste na 28 kilometara dugom potezu između Pazina i tunela Učka (tzv. faza 2B1 izgradnje Istarskog ipsilona).

Faza 2B1 izgradnje Istarskog ipsilona sastoji se od tri poddionice:

- Rogovići – Cerovlje (potfaza 2B1-1)
- Cerovlje – Lupoglav (potfaza 2B1-2)
- Lupoglav – Vranja (potfaza 2B1-3)

Ciljani datum zatvaranja financijske konstrukcije planiran je za kraj svibnja 2015., a početak radova na pod dionici 2B1-1 (Rogovići – Cerovlje) za lipanj 2015. godine.

Nadalje, u protekloj godini Društvo je aktivno radilo na projektima s ciljem generiranja dodatnih ušteda (pokretanje projekta uvođenja *e-commerce* platforme za nadoplatu pretplate na cestarinu, s ciljem smanjenja bankarskih troškova) te povećanja razine usluge korisnicima Istarskog ipsilona (u vidu projekta za uvođenje mogućnosti plaćanja cestarine pomoću INA kartice za korisnike pretplate na cestarinu).

Također, s 1. siječnja 2014. Društvo je povećalo tarife sukladno odobrenju od nadležnog Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, što je utjecalo na povećanje prihoda od cestarine i smanjenje izdvajanja iz državnog proračuna putem financijskog doprinosa.

INVESTICIJE

U 2014. godini društvo je na stavci obnove i izvanrednog održavanja planiralo projekte u iznosu od 23,9 mil. kn, koji su tijekom godine ugovoreni i za njih su rezervirana potrebna sredstva.

Ako se zatvori financijska konstrukcija i započnu radovi na fazi 2B1, društvo planira u 2015. godini uložiti cca 400 mil. kn u izgradnju punog profila na dionici Rogovići – Cerovlje.

MJERE ZA SMANJANJE TROŠKOVA

Društvo kontinuirano ulaže napore s ciljem smanjenja operativnih troškova poslovanja (uvođenje automatske naplate cestarine na Istarskom ipsilonu, ugovorene niže provizije kartičarskih kuća, niži režijski troškovi, smanjenje premija osiguranja itd.), što je rezultiralo uštedama na stavci standardnih koncesionarevih troškova za 2,2 milijuna eura, što čini maksimalnu razinu predmetnih troškova od 60%, a koja su predviđena ugovorom o koncesiji.


AKD – AGENCIJA ZA KOMERCIJALNU DJELATNOST d.o.o.

Savska cesta 31, 10 000 Zagreb

www.akd.hr

Uprava

Anita Perković-Škalic, uprava

Nadzorni odbor:

Zlatko Koštić, predsjednik

Vitomir Bijelić, zamjenik

Željko Renić, član

Ines Grković, članica

Barbara Ilijaš Juranić, članica

Skupština:

Ranko Ostojić, ministar unutarnjih poslova

Marija Hrebac, direktorica Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka

PREDMET POSLOVANJA

Agencija za komercijalnu djelatnost d.o.o. tehnološki je vrhunski opremljena tvrtka koja promišljenom organizacijom i primjenom najsuvremenijih radnih procesa proizvodi niz proizvoda okupljenih u tri osnovna brenda: AKD Dokumenti, AKD Kartice i AKD Zaštićeni tisak, a koji obuhvaćaju izradu osobnih dokumenata, pametnih kartica, visoko zaštićenih i komercijalnih tiskovina sa zaštitom od krivotvorenja i zlouporabe, a posjeduje kapacitete i za komercijalni tisak namijenjen najširem tržištu, dizajn i grafičku pripremu.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	313.160	350.998	362.793	307.597	215.110	143	199.129
UKUPNI RASHODI	280.215	311.761	319.902	275.405	176.322	156	173.590
DOBIT/GUBITAK	32.945	39.236	42.891	32.192	38.788	0	25.539
BROJ ZAPOSLENIH	1.628	1.608	1.527	1.556	308	505	

RESTRUKTURIRANJE

U cilju racionalizacije troškova i unapređenja poslovanja, Agencija za komercijalnu djelatnost provodi sljedeće mjere:

- troškovi sirovina, pomoćnog materijala – procjena za 2014. godinu manja je za 21%, odnosno za 12,9 mil. kn u odnosu na 2013. godinu
- mjere smanjenja broja djelatnika sporazumnim raskidom radnog odnosa za radnike koji ispunjavanju uvjete za prijevremenu ili starosnu mirovinu
- redizajn organizacijske strukture u smislu povećanja razvojnih kapaciteta
- optimizacija poslovnih procesa.

Stimulativne otpremnine za 2014. godinu planirane su u visini kao i prethodnih godina, međutim prema preporuci članova Nadzornog odbora iznose je trebalo smanjiti. Takve otpremnine nisu bile dovoljno stimulativne za odlazak radnika u mirovinu, s obzirom na to da je odlazak u mirovinu osobno pravo svakog radnika, poslodavac ne može prisiliti radnika na odlazak u mirovinu te time nisu realizirane planirane otpremnine.

Optimizacija poslovnih procesa obuhvatila je:

- analizu i modeliranje poslovnih procesa s ciljem postavljanja procesne organizacije, stalno organizacijsko prilagođavanje i projektno funkcioniranje.
- kontinuirane stručne edukacije iz područja IT razvoja softvera i softverske podrške, koja je osigurala vlastita rješenja iz segmenta identifikacije i sigurnosti, a što je potvrđeno međunarodnim certifikacijama
- stjecanje međunarodnih certifikata kao potvrda sigurnosti i reference za nadmetanje na međunarodnim tenderima
- nabavu strojeva, računalne opreme i nematerijalne imovine za strateške projekte.

INVESTICIJE

Ukupno procijenjene investicije za 2014. godinu iznose 5 milijuna kuna.

Strateški projekti u 2014. godini:

Tvrtka je tijekom 2014. godine angažirala vlastite razvojne resurse na tri strateška projekta iz područja identifikacijskih rješenja.

Radi se o nastavku projekta e-osobna iskaznica, na kojem je za BSI certifikaciju razvijan i pripreman vlastiti aplet za izradu naprednog elektroničkog potpisa, čija je primjena u svim rješenjima gdje je potreban elektronički identitet ili digitalni potpis. Završetak tog projekta vezan je uz donošenje odluke o početku korištenja e-osobne iskaznice.

Nadalje, u okviru projekta e-službena iskaznica dovršen je razvoj komponenti vlastitog PKI sustava te je uspješno instaliran pilot u Ministarstvu Uprave. Taj proizvod omogućava siguran pristup informacijskom sustavu, kriptiranje datoteka i elektroničke pošte.

Treći strateški projekt Uspostave i akreditacije sustava davatelja usluga certificiranja još je u tijeku. AKD će uspostaviti cjelokupnu infrastrukturu za pružanje usluge certificiranja.

Također se radilo na još dva projekta:

SEOP – Sustav za evidenciju korisnika povlaštenog prijevoza, odobravanje prava na povlašteni prijevoz te praćenje korištenja prava kao i izradu e-kartica i vinjeta

Razvoj aplikacije za evidenciju radnog vremena.

MJERE ZA SMANJANJE TROŠKOVA

Ukupni troškovi zaposlenika (plaće i benefiti) – procjena za 2014. godinu iznosi 55,4 mil. kn te je manja za 7% u odnosu na 2013. godinu. Procjena za 2014. godinu u odnosu na Plan manja je za 4% zbog nerealizacije plana kadrova prema planiranoj dinamici. Isplata prekovremenih sati u odnosu na 2013. godinu manja je 57,72%.

U 2011. godini prekinuta je isplata božićnice, a isplata regresa 2012. godine. Navedene isplate nisu regulirane Kolektivnim ugovorom, već su ostavljene kao mogućnost, a ne kao obveza poslodavca.

Zatečeno stanje, tj. ukupan broj zaposlenih i započelih zapošljavanja u AKD-u u trenutku zaprimanja Zaključka Vlade u AKD iznosio je 316 radnika.

U međuvremenu nije bilo zapošljavanja iznad zatečenog stanja. U navedenom vremenu radni odnos prestao je za devet zaposlenika, i to: osam sporazumom (od toga jednoj zaposlenici zbog odlaska u mirovinu) te jednom radniku smrću.

Zaposleno je sedam radnika, i to šest na neodređeno te jedan na određeno vrijeme kao zamjena zbog učestale odsutnosti većeg broja radnika određene organizacijske cjeline.

Operativni troškovi – procjena za 2014. godinu iznosi 27,7 mil. kn te je manja za 23%, odnosno za 8,1 mil. kn u odnosu na 2013. godinu. Procijenjeni troškovi u 2014. godini manji su na sljedećim pozicijama: ostali troškovi vozila u vlasništvu, *leasing* najam, komunalni troškovi, troškovi potrošnog materijala, telekomunikacijski troškovi, troškovi tekućeg i investicijskog održavanja, uredski troškovi, troškovi poslovnog puta i sastanaka, troškovi marketinga, intelektualne usluge, naknade provizije bankama i članarine te reklamacije. Ukupno će u odnosu na Plan biti realizirano 10% više troškova.

Korištenje službenih vozila – procjena troškova vezanih na korištenje službenih vozila u 2014. godini u odnosu na 2013. godinu manja je za 6,5% i iznosi 1,9 mil. kn.

Reprezentacija – procijenjeni troškovi reprezentacije za 2014. godinu u odnosu na 2013. godinu manji su za 30,45% te iznose 841 tisuću kn.



JANAF – JADRANSKI NAFTOVOD d.d.

Miramarska cesta 24, 10 000 Zagreb

www.janaf.hr

Uprava:

Dragan Kovačević, predsjednik

Jakša Marasović, član

Bruno Šarić, član

Nadzorni odbor:

Marija Bilman, predsjednica

Stjepan Čuraj, zamjenik

Krešimir Komljenović, član

Goran Vojković, član

Tihomir Ivčević, član

Skupština:

Ivan Vrdoljak, ministar gospodarstva

PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA

Tvrtka JANAF d.d. upravlja naftovodnim i skladišnim sustavima i kapacitetima te je od strateškog interesa za opskrbu naftom i derivatima nafte Republike Hrvatske i država jugoistočne Europe te država članica EU-a.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	444.931	487.549	475.727	489.735	472.956	104	461.286
UKUPNI RASHODI	369.216	385.702	362.477	371.507	365.956	102	363.260
DOBIT/GUBITAK	75.715	101.847	113.250	118.228	100.812	0	98.025
BROJ ZAPOSLENIH	386	387	389	390	383	102	

RESTRUKTURIRANJE

Međutim, s obzirom na sve teže uvjete poslovanja koje obilježava pad potražnje za derivatima, prijetnje zatvaranja rafinerija kojima se transportira nafta, JANAF d.d. kontinuirano provodi mjere i aktivnosti s ciljem uspješnog poslovanja i daljnjeg razvoja, sukladno ciljevima poslovanja definiranim u poslovnim planovima.

JANAF je u lipnju 2013., za potrebe restrukturiranja i racionalizacije poslovanja, utvrdio Projekt operativnog restrukturiranja za razdoblje 2013. – 2017., koji sadrži operativnu analizu i prijedloge mjera operativno-organizacijskog restrukturiranja i dugoročan plan njihove implementacije.

U 2014. JANAF je ostvario poboljšanje profitabilnosti i učinkovitosti poslovanja te produktivnosti rada na temelju:

- izvršene reorganizacije Društva uvođenjem nove organizacije i smanjivanjem broja organizacijskih jedinica krajem 2013. godine;
- povećanjem poslovnih prihoda uz jednak broj zaposlenih;
- većim rastom poslovnih prihoda od rasta poslovnih rashoda, posebno plaća i troškova koji znatno ne utječu na poslovanje Društva;
- racionalizacijom plaća na temelju Kolektivnog ugovora, i to smanjivanjem materijalnih prava zaposlenima (ukidanjem regresa, božićnica i sl.); godišnje uštede iznose oko 4,3 mil. kuna.

JANAF d.d. posluje na tržištu i ne ostvaruje nikakve prihode, potpore ni subvencije iz državnog proračuna, stoga provođenje programa restrukturiranja nema utjecaja na državni proračun.

INVESTICIJE

Završena je izgradnja spremničkih kapaciteta s pratećom infrastrukturom na Terminalu Omišalj (240.000 m³ spremnika za naftu) i Terminalu Žitnjak (100.000 m³ spremnika za derivate nafte).

Provodi se daljnja modernizacija i održavanje naftovodnog i skladišnog sustava u cilju povećanja sigurnosti transporta i skladištenja, produženja vijeka rada, zatim zaštite okoliša, ljudi i opreme i dr.

U tijeku je priprema gradnje podmorskog naftovoda otok Krk – kopno, a gradnja se planira 2015. – 2016. godine.

U tijeku je priprema projektne dokumentacije i ishodenje dozvola za projekt dogradnja Terminala Omišalj za operacije ukrcaja nafte u tankere, čime se otvaraju nove poslovne mogućnosti za povećanje skladištenja itd.

U 2014. godini JANAF je uspješno realizirao ciljeve i zadatke iz Plana poslovanja koji su temeljeni na smjernicama Društvu iz Plana Upravljanja državnom imovinom (Narodne novine, broj 53/14) te smjernica Ministarstva gospodarstva.

Pri tome je, uz navedene investicije, ostvareno sljedeće:

- poboljšanje profitabilnosti poslovanja
- poboljšanje učinkovitosti poslovanja uz brži rast poslovnih prihoda od rasta poslovnih rashoda
- poboljšanje produktivnosti rada uz rast poslovnih prihoda pri jednakom broju zaposlenih.

Tijekom 2014. godine i početkom 2015. godine JANAF je pod snažnim utjecajem neizvjesnosti na naftnom tržištu, ponajprije pada cijena nafte i potrošnje derivata te prijetnji za transport nafte kroz Ukrajinu. S time u vezi JANAF mora svoje poslovanje prilagođavati novim okolnostima povećanja potražnje za skladišnim kapacitetima, ali i

mogućnosti da se iznenada znatno poveća transport nafte za rafinerije države članica EU-a i jugoistočne Europe.

MJERE ZA SMANJENJE TROŠKOVA

- smanjivati prekovremeni rad: organizacijom poslovanja i institutom preraspodjele radnog vremena izbjegnut je prekovremeni rad u Društvu;
- prestati isplaćivanje regresa, božićnica i slično te u tom smislu mijenjati kolektivne ugovore: Kolektivnim ugovorom za razdoblje 2014./15. ukinuti su regres i božićnica, a smanjena su prava na jubilarne nagrade i troškove prijevoza na posao i s posla;
- smanjivati reprezentacije: reprezentacija je manja za 1,5% u odnosu na Plan 2014., unatoč završetku velikog investicijskog ciklusa u Društvu i otvaranja poslovne suradnje s novim kupcima;
- korištenje službenih automobila svesti na minimum: trošak službenih automobila veći je za 18,5% u odnosu na Plan 2014. Racionalizacija tih troškova nije bila moguća zbog velikog investicijskog ciklusa u Društvu, koji je rezultirao povećanim brojem službenih putovanja zaposlenika, kako između sjedišta Društva i terminala tako i između pojedinih terminala (Zagreb, Omišalj, Sisak, Virje, Slavonski Brod, Žitnjak);
- Društvo nema dodatak na plaću vezan za lojalnost;
- smanjivati dužnosničke plaće za 6% (u TD-u bi to bili menadžerski ugovori), donesena je odluka Vlade: plaće menadžmenta smanjene su za otprilike 4%;
- smanjivati troškove plaća i materijalne troškove za otprilike 2%: godišnje uštede iznose oko 4,3 mil. kuna;
- ne zapošljavati iznad zatečenog stanja, osim odlukom Povjerenstva Vlade RH: ukupan broj zaposlenih nije se povećavao.



PODZEMNO SKLADIŠTE PLINA d.o.o.

Veslačka 2–4, 10 000 Zagreb

www.psp.hr

Uprava:

Krešimir Malec, direktor

Skupština:

Marin Zovko, predsjednik Plinacro d.d.

PREDMET POSLOVANJA

Društvo PSP d.o.o., sukladno odredbama Zakona o energiji, operator je plinskog skladišnog sustava te obavlja energetske djelatnosti kao javnu uslugu, koja je dostupna u svako vrijeme svim kupcima i energetskim subjektima, po reguliranoj cijeni i prema reguliranim uvjetima pristupa.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	154.884	160.010	160.822	175.117	156.500	112	169.867
UKUPNI RASHODI	107.961	111.409	108.375	100.221	118.309	85	137.477
DOBIT/GUBITAK	46.923	48.601	52.447	74.896	30.552	0	32.390
BROJ ZAPOSLENIH	62	68	72	75	76	99	

RESTRUKTURIRANJE

Iako je financijski položaj Društva bio stabilan, bilo je neophodno restrukturiranje s aspekta položaja na domaćem tržištu (priprema za nadolazeće "otvaranje tržišta"), kao i znatno podići konkurentnost u odnosu na skladišta plina u zemljama u okruženju.

Društvo je od 2012. g. imalo postavljene sljedeće strateške ciljeve:

- potpuno odvajanje poslovanja od društva Plinacro d.o.o.
- oformljavanje službe za regulatornu usklađenost i prodaju, koji do tada nisu postojali
- implementacija informatičkog sustava za bilančno praćenje stanja plina u skladištu, koji će omogućiti ugovaranje usluge skladištenja plina s više korisnika, kao i razvoj sekundarnog tržišta
- u znatnoj mjeri podići razinu investicija kako bi se podigla konkurentnost skladišta, odnosno kako bi se znatno smanjili potrebni dani za povlačenje/utiskivanje plina

- razvijati nestandardne usluge koje uz SBU donose dodatni prihod, a jednako su tako na razvijenim tržištima puno interesantniji proizvod, za kojim postoji veća potražnja
- usvajanje strategije poslovanja te na temelju nje predati zahtjev za dodjelom visine tarifnih stavki koji će omogućiti daljnji razvoj društva, a da se pri tome vodi računa kako se zadržava cjenovna konkurentnost sa skladištima u zemljama u okruženju
- analiza makrookruženja (dobavni pravci, skladišni kapaciteti regije, kretanja domaće potrošnje plina, struktura potencijalnih korisnika)
- edukacija potencijalnih korisnika o prednostima ugovaranja skladišnih kapaciteta te prednostima koje ono donosi promatrano s financijskog aspekta.

INVESTICIJE

Tablica 1. Najvažniji projekti

NAZIV PROJEKTA	UKUPNA VRIJEDNOST	VLASTITA SREDSTVA	DO SADA ULOŽENO	HBOR	ROK ZAVRŠETKA
SLOJNE VODE	15.500.000	500.000	3.639.000	15.000.000	SIJEČANJ 2015.G.
MOTOKOMPRESORNIKA	198.000.000	25.000.000	11.296.000	173.000.000	TRAVANJ 2017.G.
VIDEONADZOR	7.000.000	7.000.000	3.496.000	-	SIJEČANJ 2015.G.
UPRAVNA ZGRADA	21.500.000	21.500.000	18.650.000	-	ZAVRŠENO
KRO	52.457.000	52.457.000	52.457.000	-	ZAVRŠENO
SPOJNI PLINOVOD	1.675.000	1.657.000	1.657.000	-	ZAVRŠENO
DVIJE NOVE BUŠOTINE	68.969.000	26.969.000	23.842.000	42.000.000	VELJAČA 2015.G.
ISTRAŽNE RADNJE GRUBIŠNO POLJE	21.000.000	21.000.000			PROSINAC 2015.G.
UKUPNO	386.101.000	156.083.000	115.037.000	230.000.000	

Aktivnosti koje je PSP proveo tijekom 2014. g. ostvarivši sljedeće strateške ciljeve:

- usvojena je nova metodologija izračuna visine tarifnih stavki za sljedeće regulatorno razdoblje koje je od 2014. g. definirano u trajanju od tri godine
- usvojen je zahtjev za visinom tarifnih stavki u sljedećem regulatornom razdoblju, temeljen na poslovnom planu Društva za razdoblje od 2014. do 2016. g.
- prikupljeni su zahtjevi za dodjelom slobodnih skladišnih kapaciteta
- ugovoren je zakup za 100% skladišnih kapaciteta s pet korisnika (HEP d.d., Plinacro d.o.o., Prirodni plin d.o.o., Prvo plinarsko društvo d.o.o., MET Croatia Energy trade d.o.o.)
- uvedene su nestandardne usluge te ostvareni prihodi na temelju njihova pružanja
- ishoda je odluka HBOR-a o ugovaranju dugoročnog kreditiranja kojim će se u potpunosti zatvoriti financijska konstrukcija za provedbu svih planiranih projekata
- daljnja usmjerenost (u organizacijskom smislu) na projektne timove, jer samo je uz navedeni pristup bilo moguće uspješno provesti sve planirane strateške projekte, a imajući u vidu postojeće ljudske resurse kojima društvo raspolaže s jedne strane te kompleksnost i materijalnu vrijednost projekata koji su uspješno provedeni/u fazi provedbe s druge strane

MJERE ZA SMANJENJE TROŠKOVA

Prekovremeni sati ostvareni su samo u razdoblju rudarsko-remontnih radova, koji se moraju izvoditi 24 sata na dan i prilikom kojih je nužan neprekidan stručni nadzor iz tehničkih i sigurnosnih razloga. No, troškovi prekovremenog rada vlastitog stručnog kadra višestruko su manji od troškova nadzora vanjskih stručnjaka za istu vrstu posla.

Regres, božićnica i uskrsnica te ostale slične isplate nisu isplaćivane u razdoblju od 2012. do 2014. g., uz dogovor i suglasnost sa sindikatima.

Bez obzira na pokrenut intenzivan investicijski ciklus, otvaranje tržišno orijentiranom poslovanju, suradnja sa zemljama EU-a u okviru sudjelovanja na stručnim konferencijama i okruglim stolovima te usklađivanje s regulativom EU-a i intenzivnim poslovnim kontaktima, troškovi reprezentacije smanjeni su u odnosu na prethodno razdoblje.

U tijeku 2012. g. provedena je racionalizacija troškova službenih automobila, tako da su analizirani troškovi službenih automobila po principu usluge *rent-a-car* (koja je do tada korištena) i drugih mogućnosti. Nakon detaljne analize troškova vezanih za službene automobile, ugovoren je operativni *leasing*, što je rezultiralo smanjenjem ukupnih troškova službenih automobila u 2013. i 2014. g., unatoč većem opsegu aktivnosti s obzirom na već opisani intenzitet investicijskog ciklusa i drugih aktivnosti.

Kolektivnim ugovorom Društvo nikada nije imalo ugovorene dodatke na plaću s obzirom na godine rada, stoga nije ni bilo potrebno mijenjati Kolektivni ugovor. Dužnosnička plaća obračunava se sukladno zakonskim propisima i odluci Vlade RH.

Društvo PSP d.o.o., sukladno usvojenoj strategiji upravljanja ljudskim potencijalima, počelo je provoditi plansku sveobuhvatnu izmjenu kadrova, koji su zatečeni nakon izdvajanja segmenta pogonskog poslovanja iz grupe INA tijekom 2009. g. u zasebno društvo. Zapošljavanje tijekom 2012., 2013. i početkom 2014. g. (prije odluke Vlade o nezapošljavanju iznad zatečenog stanja) provedeno je sukcesivno, tijekom godine, prema potrebi i planu zapošljavanja, što utječe na kretanje troškova osoblja, a koje je bilo nužno zbog preuzimanja samostalnog poslovanja (nabava, platni promet, financije i računovodstvo te plan i analiza); deficitarnosti određenih profila zaposlenika (inženjeri strojarstva i elektrotehnike na pogonu Okoli) i regulatornu usklađenost (sukladno zahtjevima trećeg energetskeg paketa EU-a do travnja 2014. g.).



HRVATSKI OPERATOR TRŽIŠTA ENERGIJE d.o.o.

Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb

www.hrote.hr

Uprava:

Ivor Županić, direktor

Nadzorni odbor:

Žarko Stilin, predsjednik

Valentin Dujmović, zamjenik

Zdenko Lucić, članica

Milan Devčić, član

Skupština:

Opunomoćenik Ministarstva gospodarstva

PREDMET POSLOVANJA

Društvo je registrirano za obavljanje javne usluge organiziranja tržišta električne energije u skladu s odredbama energetske propisa. U okviru svoje nadležnosti Društvo pokriva četiri područja, i to: organiziranje i praćenje tržišta električne energije, tržišta plina, sustava poticaja obnovljivih izvora energije i kogeneracije, kao i sustava poticanja proizvodnje biogoriva. Također sudjeluje u razvoju tržišta električne energije i plina, uz vođenje sustava potpora za obnovljive izvore energije i kogeneracije.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	13.814	14.840	14.213	34.440	15.488	222	14.631
UKUPNI RASHODI	9.178	11.655	19.248	34.167	13.671	250	12.678
DOBIT/GUBITAK	4.636	3.185	-5.035	273	1.817	0	1.953
BROJ ZAPOSLENIH	21	24	28	27	32	84	

RESTRUKTURIRANJE

Projekt uspostave burze električne energije uspješno je proveden u prvoj polovini godine te je od planiranih 4,5 milijuna kuna, društvo Hrvatski operator tržišta energije d.o.o. uložilo 3 milijuna kuna vlastitih sredstava.

Projekt uspostave Registra jamstva podrijetla električne energije, kao što je navedeno, nije pokrenut do kraja 2014. godine, već se nalazi u završnoj fazi te se očekuje pokretanje Registra već početkom veljače 2015. godine. Sve su aktivnosti u nadležnosti društva Hrvatski operator tržišta energije d.o.o. dovršene te se očekuje još odobrenje regulatora, kako bi nova djelatnost započela s radom.

INVESTICIJE

Osim spomenutog ulaganja u osnivački kapital zajedničke tvrtke kćeri HROTE i HOPS (investicija u koju je HROTE uložio 3 milijuna kuna), planirane su investicije u informatičku tehnologiju za redovito poslovanje društva HROTE u iznosu od 1,1 milijun kn.

Navedena investicija realizirana je u ukupnom iznosu od 831 tisuću kuna, i to po osnovi kupnje softvera za operativno poslovanje i usklađenje sa zakonskom regulativom (za tržište plina) u iznosu od 194 tisuće kuna i nabava hardvera te otkup licenci u cilju smanjenja troškova poslovanja i održavanja programske podrške u iznosu od 637 tisuća kuna (u sljedećim se godinama na godišnjoj razini očekuje ušteda u iznosu od 171.532,00 kn).

MJERE ZA SMANJENJE TROŠKOVA

U cilju smanjenja troškova poslovanja u 2014. godini, Društvo je provelo daljnje aktivnosti:

- prodaja jednog službenog vozila u vlasništvu Društva. Time je Društvu ostalo u vlasništvu jedno službeno vozilo staro šest godina;
- smanjenje plaće svim djelatnicima Društva linearno, tako da je smanjena vrijednost boda za obračun plaće (efekt smanjenja plaće na razini godine za 13%).

Osnivanje spomenutog društva Hrvatska burza električne energije d.o.o. i prelazak pet djelatnika iz društva HROTE u novoosnovano društvo Hrvatska burza električne energije d.o.o., također je rezultiralo dodatnim smanjenjem troška plaće.

Ukupan efekt smanjenja troška plaće jest manji iznos troška plaće za gotovo 20%.

Društvo se preselilo na novu lokaciju, u Ulicu grada Vukovara 284, u cilju smanjenja troška najma i održavanja poslovnog prostora.



HEP – HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.

Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb

www.hep.hr

Uprava:

Perica Jukić, predsjednik

Zvonko Ercegovic, član

Željko Štromar, član

Saša Dujmić, član

Tomislav Rosandić, član

Nadzorni odbor:

Nikola Bruketa, predsjednik

Igor Džajić, član

Žarko Primorac, član

Juraj Bukša, član

Ivo Uglešić, član

Mirko Žužić, član

Jadranko Berlengi, član

Skupština:

Ivan Vrdoljak, ministar gospodarstva

PREDMET POSLOVANJA

Hrvatska elektroprivreda (HEP grupa) nacionalna je elektroenergetska tvrtka, koja se više od jednog stoljeća bavi proizvodnjom, prijenosom i distribucijom električne energije, a u posljednjih nekoliko desetljeća i opskrbom kupaca toplinom i distribucijom plina. Društvo je organizirano u obliku koncerna kao grupacija povezanih društava (tvrtke kćeri).

Vladajuće društvo (matrica) HEP grupe jest HEP d.d., koje obavlja funkciju korporativnog upravljanja HEP grupom i jamči uvjete za sigurnu i pouzdanu opskrbu kupaca električnom energijom. Unutar HEP grupe jasno su odvojena (upravljajući, računovodstveno i pravno) društva koja obavljaju regulirane djelatnosti (prijenos i distribucija) od nereguliranih djelatnosti (proizvodnja i opskrba).

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	13.145.717	14.087.507	14.757.458	14.032.845	12.985.386	108	13.556.800
UKUPNI RASHODI	13.049.622	14.023.213	13.194.595	10.955.302	12.000.846	91	12.328.400
DOBIT/GUBITAK	96.095	64.294	1.562.862	3.077.543	740.775	0	1.228.400
BROJ ZAPOSLENIH	13.784	13.585	11.877	12.060	12.170	99	

RESTRUKTURIRANJE

Pregled izvršenih aktivnosti restrukturiranja HEP grupe u 2014. godini i aktivnosti koje su u tijeku

- Certificiranje operatora prijenosnog sustava:

Hrvatski operator prijenosnog sustava 30. ožujka predao je Hrvatskoj energetske regulatorskoj agenciji (HERA-i) na temelju članka 23., stavka 3., točke 1. Zakona o tržištu električne energije (Narodne novine, broj 22/13, dalje: ZoTEE) Zahtjev za certifikaciju s opisima i obrazloženjima, u čijem se tekstu opisuje način na koji se Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. uskladio s odredbama ZoTEE-a relevantnima za model neovisnog operatora prijenosa. Hrvatska energetska regulatorna agencija trenutačno analizira dostavljenu dokumentaciju zahtjeva i u suradnji s Hrvatskim operatorom prijenosnog sustava usklađuje ju prema zakonskim propisima.

- Tijekom 2014. godine osnovano je novo društvo HEP Telekomunikacije d.o.o., u cilju optimiranja informatičkih procesa i izdvajanja funkcija informatičke potpore i djelatnosti telekomunikacija. Tijekom analiziranog razdoblja odrađene su aktivnosti priprema i potpisivanja ugovora, kojima će se regulirati odnosi s ostalim društvima unutar HEP grupe.
- Usklađivanje položaja HEP Operatora distribucijskog sustava:

Radi usklađivanja položaja HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o. u HEP grupi, sukladno odredbama ZoTEE-a o neovisnosti i pravima odlučivanja operatora distribucijskog sustava, pripremljen je novi ugovor o međusobnim odnosima s HEP-om d.d., koji se primjenjuje od 1. srpnja 2014. godine.

U HEP Operatoru distribucijskog sustava d.o.o., sukladno odredbama ZoTEE-a, u tijeku je razdvajanje osnovne djelatnosti distribucije električne energije od djelatnosti opskrbe električnom energijom krajnjih kupaca.

HEP d.d. raspisao je javni natječaj za podršku i implementaciju mjera restrukturiranja za HEP Operator distribucijskog sustava u dijelu distribucijske djelatnosti. Na dan 9. listopada 2014. godine ponude su prikupljene i trenutačno se evaluiraju. U prvom mjesecu 2015. godine očekuje se finalna ocjena i odabir konzultanata za provođenje restrukturiranja.

- Restrukturiranje HEP grupe u dijelu tržišnih djelatnosti:

HEP d.d. kao matično društvo HEP grupe predvodi i upravlja aktivnostima restrukturiranja HEP grupe u dijelu nereguliranih djelatnosti, odnosno društva unutar HEP grupe koja podliježu tržišnim pravilima u suradnji s međunarodno priznatom kompanijom PwC Savjetovanje d.o.o., s kojom je 25. travnja 2014. godine potpisan ugovor za provedbu strateškog i operativnog restrukturiranja.

Projekt restrukturiranja provodi se u tri glavne faze, koje uključuju snimanje trenutnog stanja društava koja su obuhvaćena projektom, redefiniranje strategije i definiranje prijedloga mjera strateškog i operativnog restrukturiranja tijekom druge faze i završno tijekom treće faze koja podrazumijeva savjetovanje, podršku i nadzor nad implementacijom definiranih i prioriziranih aktivnosti.

Krajem 2014. godine završene su aktivnosti druge faze restrukturiranja te su Uprava i Nadzorni odbor HEP-a d.d. usvojili predložene mjere.

U prvom mjesecu 2015. godine planira se početak aktivnosti treće faze projekta restrukturiranja, odnosno implementacija usvojenih mjera strateškog i operativnog restrukturiranja.

Prema usvojenim mjerama operativno-strateškog restrukturiranja u vidu racionalizacije poslovanja i budućih ušteda ukupne planirane uštede koje se očekuju u petogodišnjem razdoblju iznose od 2 do 2,5 milijarde kuna.

- Veleprodaja plina

Dana 27. veljače 2014. godine HEP d.d. je Odlukom Vlade RH određen za opskrbljivača na veleprodajnom tržištu plina u razdoblju do 31. ožujka 2017. godine. Hrvatska elektroprivreda d.d., kao opskrbljivač na veleprodajnom tržištu, dužna je od 1. travnja 2014. po reguliranim uvjetima prodavati plin opskrbljivačima u obvezi javne usluge opskrbe kupaca kućanstva plinom te osigurati pouzdanu i sigurnu opskrbu plinom.

U ožujku 2014. g. HEP d.d. sklopio je ugovor s 36 opskrbljivača kućanstava. Za obavljanje djelatnosti osnovano je društvo HEP Opskrba plinom (registrirano pri trgovačkom sudu u svibnju 2014.), koje će u ime i za račun HEP-a d.d. obavljati uslugu prodaje plina opskrbljivačima kupaca kućanstva.

- Aktivnosti usmjerene prema zadržavanju udjela na hrvatskom tržištu električnom energijom

Do znatnijeg jačanja konkurencije na tržištu električne energije došlo je tijekom 2013. i 2014. g., kada su postojeći alternativni opskrbljivači i novi opskrbljivači kao trenutak ulaska na tržište iskoristili izrazito niske cijene na burzama električne energije.

Unatoč sve jačim pritiscima, trend odljeva HEP-ovih kupaca usporio je tijekom 2014. g., no HEP je 2014. g. poduzeo i nastavio niz aktivnosti, čime je spremno odgovorio na izazove tržišta, odnosno uložio je znatne napore za unapređenje usluga i razvoj novih proizvoda s ciljem obrane tržišnog udjela.

Istodobno se gubitak dijela prihoda na hrvatskom tržištu planira nadoknaditi i izlaskom na okolna tržišta, za što je tijekom 2014. g. obavljeno niz aktivnosti.

INVESTICIJE

Osnovne odrednice planiranja i realizacija investicija HEP grupe proizlaze iz djelatnosti i obveza koje su određene postojećom energetsom zakonskom regulativom te činjenice da je HEP postao sudionik na tržištu električne energije.

Hrvatska elektroprivreda d.d. nastoji tijekom dugoročnog investicijskog ciklusa održati i unaprijediti kontinuitet razvoja energetskega sektora u Republici Hrvatskoj, uz uvažavanje novonastalih okolnosti, odnosno uvažavajući prisutnost ostalih sudionika u svim segmentima energetike na otvorenom tržištu, a ponajprije u djelatnosti opskrbe električnom energijom.

U odnosu na povijesno, prije svega poslovno iskustvo učinaka koje je proizvodio HEP-ov proizvodni portfelj, može se utvrditi da je dobra uravnoteženost izvora po energentima odnosno tehnologijama, dobavnim pravcima energenata i vrstama energije i snage kompenzirala inherentne i specifične rizike svake tehnologije.

Dugoročnim planom investicijskog ulaganja, uzevši u obzir strateške smjernice i projekcije EU-a, takva se uravnoteženost nastoji održati uz implementaciju novih tehnologija. Dodatno, s obzirom na okolnosti u energetsom sektoru mora se pojačano akceptirati i koncept diversifikacije rizika s uključenjem ulaganja u subvencionirane izvore energije, kao i u financijska ulaganja u udjele ili akvizicije poslovnih cjelina.

Sljedećom navedenog, investicije za 2014. godinu određene su procjenom potreba za investicijskim ulaganjem, preuzetim ugovornim obvezama iz prethodnog razdoblja te utvrđivanjem prioriteta investicijskog ulaganja u okviru mogućnosti financiranja u 2014. godini.

U 2014. godini od kapitalnih investicija izdvajamo sljedeće objekte i obrađene aktivnosti:

TE Plomin C -500:

Projekt TE Plomin C-500, sukladno Zakonu o strateškim investicijskim projektima RH, Odlukom Vlade 15. svibnja 2014. proglašen je strateškim projektom RH. U 2014. godini HEP je krajem travnja zaprimio tri ponude. Nakon prve faze evaluacije u kojoj je projektni tim provjerio i ocijenio da su sve tri ponude u bitnim dijelovima u skladu sa zahtjevima iz natječaja, nastavljena je druga faza u kojoj je otvoren pregovarački postupak sa svim trima ponuditeljima.

Tijekom te faze postupka, koja je provedena prema definiranom dinamičkom planu, provedena je dubinska analiza, zatražena su i dobivena pojašnjenja od ponuditelja. Na temelju tih aktivnosti, projektni je tim utvrdio rang-listu ponuditelja. Preferentni je ponuditelj tvrtka Marubeni iz Japana, drugorangirani je ponuditelj konzorcij tvrtki Abeinsa i Daewoo, a trećerangirani je ponuditelj tvrtka Edison. U svim su ponudama zastupljeni renomirani svjetski proizvođači opreme za termoelektrane. Kod preferentnog ponuditelja, Marubenija, glavni je isporučitelj opreme i radova Alstom, a kod drugorangiranog ponuditelja Daewoo.

Postupak koji se provodi prema pravilima Međunarodnog natjecateljskog pregovaračkog postupka nastavlja se pregovorima s preferentnim ponuditeljem. Cilj je HEP-a da se pregovori okončaju u što kraćem roku te da ugovori budu spremni za potpisivanje krajem 2015. godine.

KKE Osijek 500:

Tijekom 2014. godine ishoda je lokacijska dozvola koja je od rujna 2014. godine postala pravomoćna. U postupku je priprema aktivnosti izvlaštenja za dodatno potrebno zemljište na lokaciji. Objavljen je tender za izgradnju KKE bloka snage do 500 MWe/160 MWt, čija objava je dvostupanjska, a u što je moguće kraćem roku očekuje se utvrđivanje liste sposobnih ponuditelja koji mogu sudjelovati u drugom stupnju.

EL-TO Zagreb:

Tijekom 2014. godine aktivnosti na projektu bile su usmjerene na ishođenje lokacijske dozvole, što je i ostvareno u srpnju 2014. godine.

HE Kosinj/Senj:

Aktivnosti na projektu odnose se na izradu studije utjecaja na okoliš i valorizaciju hidroenergetskog potencijala na temelju ažuriranog hidrološkog niza. HEP investicijom izgradnje i upravljanja HE Kosinj/Senj nastoji uključiti i strateškog partnera te je u 2014. godini raspisan poziv za iskazivanje interesa za zajedničko ulaganje u taj projekt.

BE-TO Osijek, BE-TO Sisak:

Za oba projekta koji su iskorak HEP-a u obnovljive izvore BE-TO tehnologije provodi se postupak nabave za izgradnju postrojenja po modelu ključ u ruke. Navedene projekte HEP financira sredstvima koja je odobrila KfW banka.

HE Dubrovnik II:

Projekt HE Dubrovnik II čini izgradnju druge faze na postojećoj lokaciji HE Dubrovnik, koji se planira realizirati u suradnji s Elektroprivredom Republike Srpske s udjelom ulaganja 50 : 50. U tijeku je izrada poslovnog modela u koji su uključene obje strane i koji bi definirao moguće modele izgradnje i upravljanja.

HE Ombla:

Tijekom 2014. godine aktivnosti na projektu izgradnje HE Ombla bile su usmjerene na dodatna istraživanja bioraznolikosti na širem području zahvata radi glavne ocjene utjecaja na prirodu. Nadalje, aktivnosti su primarno bile usmjerene na pripremanje dinamike realizacije postojećih građevinskih dozvola, u cilju očuvanja stečenih prava na lokaciji.

MJERE ZA SMANJENJE TROŠKOVA

- Smanjenje troškova osoblja i broja zaposlenih:

Početkom 2013. g. provedeno je restrukturiranje HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o. i Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., što je rezultiralo posljedično manjim troškovima osoblja u 2014. g.

Prema preliminarnim nerevidiranim financijskim podacima, troškovi osoblja koji obuhvaćaju bruto plaće i sve ostale troškove osoblja ostvareni su u iznosu od 1.918,7 mil. kn te u odnosu na ostvarenje 2013. g. smanjeni za 65,5 mil. kn (3,3%).

- Smanjivanje prekovremenog rada:

Zbog elementarne nepogode na području Gorskog kotara početkom veljače, bez električne energije je ostalo 15 tisuća kućanstava, odnosno oko 23 tisuće stanovnika te je oštećeno 510 km vodova, odnosno pola distribucijske mreže na tom području.

Zbog potrebe saniranja posljedica te najveće mirnodopske štete u povijesti HEP-a, u Gorskom kotaru radilo je više od 220 elektromontera iz cijeloga HEP-a, koji su u iznimno teškim uvjetima pomagali radnicima Elektroprimorja, što je uzrokovalo porast prekovremenog rada.

- Smanjenje reprezentacije:

Smanjenje troškova poslovanja jedno je od kontinuiranih nastojanja koje se u čitavoj HEP grupi provodi s ciljem optimizacije poslovanja.

- Prestanak isplaćivanja regresa, božićnica i sličnih isplata te u tom smislu mijenjanje kolektivnih ugovora:

Hrvatska elektroprivreda u skladu s mogućnostima i okolnostima u kojima se nalazila (utjecaj tržišta, utjecaj socijalnih partnera i dr.) držala se preporuka Vlade Republike Hrvatske predviđenih navedenom mjerom te će ih se sukladno mogućnostima pridržavati i ubuduće.

- Korištenje službenim automobilima svesti na minimum:

Utvrđen je Plan optimizacije i obnove voznog parka HEP grupe, čijoj provedbi je cilj optimizirati (smanjiti) ukupan broj vozila za 25% i umanjiti njihove troškove.



PLINACRO d.o.o.

Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb

www.plinacro.hr

Uprava:

Marin Zovko, predsjednik

Radovan Cvek, član

Ratimir Orešković, član

Nadzorni odbor:

Ivo Družić, predsjednik

Josip Jambrač, zamjenik

Tomislav Stojak, član

Marija Duljković, članica

Berislav Lipovac, član

Skupština:

Anka Mrak Taritaš, ministrica graditeljstva

PREDMET POSLOVANJA

Najvažniji predmeti poslovanja trgovačkog društva Plinacro d.o.o. jesu cjevovodni transport, izgradnja plinovoda, tehničko održavanje objekata i transport plina.

Kao operater plinskoga transportnog sustava, Plinacro d.o.o. odgovoran je za transport i tranzit prirodnog plina, za vođenje (nadzor i upravljanje), održavanje te razvoj i izgradnju plinskoga transportnog sustava. Društvo osigurava nediskriminirajući pristup transportnom sustavu kad je to ekonomski i tehničko-tehnološki razumno i opravdano te uravnotežuje količine plina u transportnom sustavu.

Plinacro d.o.o. zadužen je i za osiguranje dugoročne sposobnosti transportnog sustava, kako bi omogućio uporabu prirodnog plina kao ekološki najprihvatljivijeg energenta.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	631.767	633.565	619.473	576.362	586.690	98	660.095
UKUPNI RASHODI	561.687	548.905	466.676	444.551	458.003	97	459.126
DOBIT/GUBITAK	70.080	84.660	152.797	131.812	109.417	0	200.969
BROJ ZAPOSLENIH	274	285	282	281	285	99	

INVESTICIJE

Tijekom 2014. godine sve aktivnosti na investicijskim projektima bile su usmjerene u dva područja:

- na dovršetak izgradnje objekata plinskog transportnog sustava, definiranih drugim razvojno-ulagačkim ciklusom
- na pripremnim aktivnostima novog desetogodišnjeg ciklusa.

U tom razdoblju u potpunosti je dovršena izgradnja magistralnog plinovoda Kutina – Dobrovac, kao i izgradnja pogonskih objekata u Kutini i Splitu (Dugopolju), dok je tijekom tekuće godine izvršena izgradnja pogonskog objekta Rijeka (Kukuljanovo).

U 2014. godini najveći dio aktivnosti na projektima plinovoda odnosio se na pripremni dio izgradnje plinovoda, odnosno usklađenje prostornih planova, izradu studija utjecaja na okoliš i projektne dokumentacije sukladno važećim zakonima, propisima i normama. Najvažniji dio bio je pokretanje i ugovaranje nabave za uslugu izrade glavnog projekta za plinovod Split – Zagvozđ – Ploče i uslugu izrade glavnog projekta za plinovod Donji Miholjac – Belišće. Za projekt Rogatec – Zabok ugovorena je usluga izrade idejnog projekta te investicijskog zahtjeva (Investment request) za financiranje izgradnje plinovoda iz sredstava EU fondova.

Ostale aktivnosti odvijale su se na drugim projektima, i odnosile su se na pokretanje i ugovaranje usluge izrade idejnih projekata i ostalih aktivnosti na izradi ili dovršetak izrade studija utjecaja na okoliš i postupaka procjene utjecaja zahvata na okoliš, kako bi se na vrijeme pripremili projekti, zaključno s lokacijskim dozvolama.

Daljnja ulaganja u projekte plinovoda, sukladno projekciji desetogodišnjeg plana, ovisit će o okolnostima na tržištu prirodnog plina te odlukama vezanima za strateške dobavne projekte (IAP i LNG terminal).

Za mjerno-regulacijski čvor (MRČ) Kozarac izrađena je projektna dokumentacija i dobivena lokacijska dozvola.

Za pogonski objekt Benkovac (Stankovci) izrađen je idejni i glavni projekt, te je izdana potvrda glavnog projekta, a za pogonski objekt Đurđevac potpisan je ugovor o kupnji zemljišta u poslovnoj zoni grada Đurđevca te je pokrenuto ishođenje potrebnih dozvola za gradnju.

Za mjerno-redukcijske stanice Donji Andrijeveci, Magadenovac, Koška, Marijanci, Dubrovčan, Poljana, Banova Jaruga, Kuknjevac, Brezine i MRS Kutina II, u tijeku je izrada idejnih projekata zbog povećane pouzdanosti i sigurnosti plinskog transportnog sustava.

Uveden je sustav mjerenja i prikupljanja podataka o kvaliteti plina u plinskom transportnom sustavu (mjerni sustav, ugradnja plinskih kromatografa).

MJERE ZA SMANJENJE TROŠKOVA

Plinacro u 2014. nije isplatio regres i božićnicu te s obzirom na to da su u tijeku kolektivni pregovori za sklapanje Kolektivnog ugovora za 2015. godinu, poslodavac namjerava ispregovarati jednak opseg prava i obveza kao u Kolektivnom ugovoru za 2014 godinu.

Procjena ostvarenja troškova reprezentacije za 2014. godinu iznosi 535 tisuća kuna te je u odnosu na ostvarenje 2013. godine smanjena za 8,86%, odnosno za 52 tisuće kuna. U odnosu na Plan 2014. godine procijenjeni troškovi reprezentacije manji su za 22,46%.

U cilju smanjenja troškova i racionalizacije poslovanja, već polovinom 2014. godine smanjen je broj vozila iz *leasinga*, odnosno istekom ugovora o *leasingu* umjesto devet vraćenih vozila nisu nabavljana nova vozila, već su preraspodijeljena preostala vozila, ali na način da nisu poremećeni ni ugroženi poslovni procesi i obavljanje svakodnevnih radnih zadataka.

Uz smanjen broja vozila, a pridržavajući se mjera racionalizacije, u 2014. godini ostvareno je znatno manje kilometara, a samim tim znatno je smanjena i potrošnja goriva, što je rezultiralo određenom financijskom uštedom.

Treba napomenuti da se trend racionalizacije i uštede pri korištenju službenih vozila u Plinacru nastavlja i u 2015. godini.

Povećanjem plinske mreže kojom Plinacro upravlja, ali i zbog prilagodbe poslovanja tvrtke europskim direktivama, koje znače zaokret u poslovanju i liberalizaciji, nužno je povećati broj djelatnika specifične stručne spreme i znanja. Sukladno navedenome, a naravno vodeći računa o preporukama vlasnika da se ne povećava broj djelatnika, u promatranom je razdoblju zaposlen samo neophodan broj djelatnika.

Na dan 31. prosinca 2014. godine u Plinacru je zaposlen 281 djelatnik, a poslodavac je u 2014. godini zaposlio tri nova radnika, uz istodoban prestanak radnog odnosa za četiri radnika.


HRVATSKE ŠUME d.o.o.

Lj. F. Vukotinovića 2, 10 000 Zagreb

www.hrsume.hr
Uprava:

Ivan Pavelić, predsjednik

Marija Vekić, članica

Ivan Ištok, član

Nadzorni odbor:

Doris Smec, predsjednica

Vicko Njavro, zamjenik

Mijo Prgomet, zamjenik

Ivan Martinić, član

Neven Voća, član

Dalibor Gerogievski, član

Željka Šikić, članica

Skupština:

Tihomir Jakovina, ministar poljoprivrede

PREDMET POSLOVANJA

Hrvatske šume d.o.o. nastoje osigurati održivo integralno gospodarenje državnim šumama na površini većoj od 2 milijuna ha na čitavom području Republike Hrvatske, na ekološki osjetljiv, ekonomski učinkovit i socijalno odgovoran način prema društvu u cjelini i zaposlenicima poduzeća.

Oko 89% ukupnog prihoda Hrvatske šume d.o.o. ostvaruju od osnovne djelatnosti – prodaje drva. No, sve važnije postaju i neke druge djelatnosti vezane za šumarstvo, kao što su lovstvo, turizam, iznajmljivanje nekretnina, rekreativne aktivnosti i neke druge djelatnosti koje proizlaze iz širokog spektra općekorisnih funkcija.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	2.414.265	2.065.210	2.119.516	2.114.164	1.892.631	112	1.900.000
UKUPNI RASHODI	2.405.004	2.044.410	2.017.379	1.962.854	1.860.057	106	1.800.000
DOBIT/GUBITAK	9.261	20.800	102.137	151.310	32.574	0	100.000
BROJ ZAPOSLENIH	8.862	8.500	7.667	7.101	8.208	87	


HRVATSKA LUTRIJA d.o.o.

Ulica grada Vukovara 72, 10 000 Zagreb

www.lutrija.hr
Uprava:

Danijel Ferić, predsjednik

Dražen Kovač, član

Oleg Valjalo, član

Nadzorni odbor:

Vjekoslav Mrakovčić, predsjednik

Hrvoje Mršić, zamjenik

Ivica Prlender, član

Viktor Peršić, član

Jasminka Lojen, članica

Skupština:

Boris Lalovac, ministar financija

Vedran Mornar, ministar znanosti obrazovanja i sporta

Andrea Zlatar Violić, ministrica kulture

PREDMET POSLOVANJA

Hrvatska lutrija d.o.o. na tržištu u Republici Hrvatskoj prisutna je s bogatim asortimanom igara (raznovrsne lutrijske igre, kladioničke igre, igre na automatima i u kasinima). Društvo nastoji bogatim asortimanom svojih proizvoda, inovativnošću, primjenom suvremenih tehnoloških dostignuća i kvalitetnom uslugom biti konkurentno na tržištu.

Temelj za rast poslovanja i povećanje profitabilnosti Hrvatske lutrije d.o.o. u idućem trogodišnjem razdoblju jesu: zadržavanje vodeće pozicije na tržištu igara na sreću u Republici Hrvatskoj, uključivanje u međunarodne igre na sreću te prihvaćenost Hrvatske lutrije d.o.o. od igrača kao najvećeg, najpouzdanijeg, društveno odgovornog i priređivača s najširojom ponudom igara i načina odigravanja igara međunarodne kvalitete.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	444.580	457.565	508.244	484.270	528.642	92	528.169
UKUPNI RASHODI	439.673	476.202	492.569	462.232	503.313	92	496.508
DOBIT/GUBITAK	4.907	-18.637	15.675	22.038	25.329	0	31.661
BROJ ZAPOSLENIH	1.357	1.366	1.325	1.345	1.425	94	

RESTRUKTURIRANJE

Hrvatska lutrija d.o.o. izradila je Strategiju razvoja i Plan restrukturiranja Hrvatske lutrije d.o.o. za razdoblje od 2013. do 2015. godine. U 2013. godini Uprava Hrvatske lutrije d.o.o. pokrenula je dvije faze restrukturiranja koje će osigurati temelj za provođenje strategije i ostvarivanje ciljeva.

Tijekom 2013. godine završena je 1. faza restrukturiranja, dok će se predviđeni projekti 2. faze restrukturiranja provesti sukladno dinamici plana restrukturiranja i strategiji razvoja Hrvatske lutrije d.o.o. i bit će završeni u 2015. godini.

2. faza restrukturiranja (2014. – 2015.):

- Optimiranje broja zaposlenih:

Budući da Hrvatska lutrija d.o.o. kontinuirano širi svoju prodajnu mrežu, nastao je manjak broja zaposlenih u segmentu prodaje lutrijskih igara i kladjenja, tako da se višak zaposlenih u segmentu kasina i automat-klubova (nakon zatvaranja nerentabilnih lokacija) prelijeva u prodaju, dok je dijelu radnika prestao radni odnos, što je rezultiralo smanjenjem troškova osoblja. Tijekom druge polovine 2014. godine zatvoreno je jedanaest automat-klubova.

Dana 1. siječnja 2014. godine na snagu je stupio novi Pravilnik o organizaciji Društva i sistematizaciji radnih mjesta i organizaciji Društva, kojim su utvrđeni rasponi koeficijenta složenosti poslova za svako radno mjesto, što dovodi do kontinuiranog smanjenja troškova plaća.

U sklopu projekta "Uvođenja upravljanja radnom uspješnošću" definiran je novi pravilnik za utvrđivanje stimulativnog dijela plaće radnika u teritorijalnim organizacijskim jedinicama u Hrvatskoj lutriji d.o.o. te je programiran novi način obračuna stimulacije koji će se implementirati u sustav u idućem kvartalu.

- Projekt uvođenja kontrolinga:

Jedan od projekata u sklopu unapređenja sustava financijskog upravljanja i kontrola, a u skladu s Antikorupcijskim programom za trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu, kao i Zakonom o sustavu unutarnjih financijskih kontrola u javnom sektoru, jest i projekt uvođenja kontrolinga.

Tijekom prvog kvartala 2014. godine analizirane su sve aktivnosti iz prijašnjeg razdoblja te je proveden postupak javne nabave i izabrana vanjska konzultantska kuća za implementaciju. U tijeku je uvođenje novog sustava upravljanja troškovima, praćenja profitabilnosti po prodajnim mjestima i proizvodima. Osim tih izmjena, radi se i na poboljšanju dosadašnjeg načina praćenja poslovanja.

Završetak projekta planira se u drugom kvartalu 2015. godine.

- Projekt upravljanja ljudskim resursima:

Završena je prva faza strateškog projekta "Uvođenje upravljanja radnom uspješnošću u Društvo". U sklopu projekta definiran je novi pravilnik za utvrđivanje stimulativnog dijela plaće radnika, kao i način promjene postojećih koeficijenata ovisno o radnoj uspješnosti radnika u zadanom razdoblju.

U tijeku je strateški projekt Razvoj e-learning platforme (4. kvartal 2015.), kojim se omogućava uključivanje većeg broja radnika u edukacije, koje će se organizirati vlastitim stručnim potencijalima i uz znatne uštede.

- Projekt upravljanja rizicima:

Upravljanje rizicima prepoznato je i u novoj organizaciji formiranjem nove organizacijske jedinice koja je ustrojena u prvom polugodištu, a u svom sastavu ima stručnjaka – rizik-menadžera, koji će uspostaviti nadzor i upravljanje rizicima. Tijekom drugog kvartala 2014. godine usvojene su politike i procedure upravljanja rizicima, dok je tijekom 4. kvartala 2014. godine uspostavljen Registar ključnih rizika.

Cilj upravljanja rizicima jest očuvanje vrijednosti kompanije, provođenje mjera za smanjenje vjerojatnosti rizika, konsolidacija procesa i integrirano upravljanje svim rizicima.

- Unapređenje informacijskog sustava:

Unapređenje informacijskog sustava ogleda se u podršci svim projektima razvoja proizvoda i kanala uplate: kladenje uživo – razvoj programske podrške za zemaljsku terminalsku mrežu, kladenje preko interneta i mobilne aplikacije za igrače i DMS (Digital Media Signage) kao podrška distribuciji koeficijenata i izravnih prijenosa sportskih događaja na uplatnim mjestima (Q4/2014), kladomati – razvoj internetskih servisa za podršku primanju uplata lutrijskih igara preko samoposlužnih uređaja – tijekom 4. kvartala 2014. godine proveden je natječaj za nabavu kladomata, u segmentu informatike pripremljena je infrastruktura, a u tijeku su i projekti: migracija na novu tehnološku platformu (Microsoft .NET) transakcijskog sustava za primanje uplata na prodajnim mjestima (Q1/2015), DMS (Document Managament System) sustav za upravljanje dokumentima i integraciju u poslovni sustav HL (Q1 2015) te projekt nadogradnje ERP-a (poslovnog sustava).

MJERE ZA SMANJENJE TROŠKOVA

Prema preliminarnim podacima, ukupni rashodi Hrvatske lutrije za 2014. godinu iznose 454,412 tisuća kn, što je za 7,8% manje od ostvarenih za 2013. godinu, a u odnosu na plan manje za 9,72%.

U okviru upravljanja ljudskim resursima i programa racionalizacije i štednje, važno je napomenuti da je Uprava sa sindikatima 29. rujna 2014. godine zaključila novi Kolektivni ugovor na rok od tri godine, uz smanjenje određenih materijalnih prava za razdoblje od 29. rujna do 31. prosinca 2014. godine:

- umanjena je najniža osnovna plaća radnicima u četiri grupe složenosti poslova za 12%, 8%, 4% i 2% (od najviših do najnižih grupa složenosti),
- u 2014. godini nije isplaćena božićnica,

- iznos povećanja plaće (za rad noću, prekovremeni rad, rad nedjeljom, rad u smjenama, dvokratni rad, rad u kiosku) umanjen je za 10%,
- naknada plaće za vrijeme bolovanja do 42 dana na teret poslodavca smanjena je s 80% na 70% od osnovice utvrđene propisima o zdravstvenom osiguranju,
- u 2014. godini nije isplaćen prigodni dar u naravi.

Procjenjuje se da je primjenom navedenih odredbi Kolektivnog ugovora ostvarena ušteda u ukupnom iznosu od 3.625.200,00 kn.

Trošak reprezentacije za 2014. godinu procjenjuje se na iznos od 1.393.329 kn, što je za 25,69% manje od ostvarenog za 2013. godinu i za 1,04% manje od planiranog.

Hrvatska lutrija d.o.o. u svom voznom parku ima ukupno 56 vozila, od čega je 18 osobnih vozila i 38 transportnih dostavnih vozila, koja se koriste za potrebe dostave i transporta u prodajnoj mreži.

Troškovi korištenja službenih vozila (održavanje, gorivo, osiguranje) za 2014. godinu procjenjuju se na iznos od 1.584.400,00 kn te je postignuto smanjenje u odnosu na 2013. godinu za 1,45%, dok su u odnosu na planirane manji za 14,93%.

Dana 1. siječnja 2014. godine na snagu je stupio novi Pravilnik o organizaciji Društva i sistematizaciji radnih mjesta i organizaciji Društva, kojim su utvrđeni rasponi koeficijenata složenosti poslova za svako radno mjesto, što dovodi do kontinuiranog smanjenja troškova plaća.

Isplaćena bruto masa plaća za 2014. godinu iznosi 143,44 mil. kuna, što je manje za 2,7% ili za 3,9 mil. kn u odnosu na 2013. godinu, a za 2,5% manje od planiranog iznosa za 2014. godinu.

Zapošljavanje se odvijalo sukladno Zaključku Vlade RH, Koordinacije za gospodarstvo, investicije i fondove Europske unije, dakle uz obrazloženi prijedlog i prethodnu suglasnost Nadzornog odbora.



SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d.

Heinzlova 62, 10 000 Zagreb

www.skdd.hr

Uprava:

Vesna Živković, predsjednica

Stjepko Čičak, član

Nadzorni odbor:

Tanjica Liktar, predsjednica

Ivo Balen, zamjenik

Ivana Gažić, članica

Saša Drezgić, član

Anđelka Buneta, članica

Zrinka Vrhovski, članica

Ivan Sobin, član

Skupština:

Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. nema Skupštinu

PREDMET POSLOVANJA

Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. (SKDD) središnji je registar nematerijaliziranih vrijednosnih papira u koji se upisuju prava iz nematerijaliziranih vrijednosnih papira, imatelji tih prava i prava trećih osoba na vrijednosnim papirima.

Društvo teži održati poziciju jedne od najkvalitetnijih, najpouzdanijih i najuglednijih institucija na tržištu kapitala te omogućiti daljnji razvoj i integritet tržišta kapitala, pružajući kvalitetne i raznovrsne usluge ulagateljima, članovima, odnosno svim korisnicima svojih usluga.

U 2013. SKDD je osnovao društvo SKDD-CCP Smart Clear d.d., s namjerom da na njega prenese poslove poravnanja transakcija financijskih instrumenata, u svojstvu središnje druge ugovorne strane.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	36.355	36.192	33.348	33.028	27.904	118	30.966
UKUPNI RASHODI	28.320	28.489	25.573	24.269	24.756	98	25.300
DOBIT/GUBITAK	8.035	7.703	7.774	8.759	3.748	0	5.666
BROJ ZAPOSLENIH	45	42	42	46	45	102	

RESTRUKTURIRANJE

SKDD nije donio Plan restrukturiranja i ne planira ga donijeti u sljedećem planskom razdoblju, jer za to prema svim podacima i relevantnim pokazateljima nema potrebu.

Uspješan završetak postupka licenciranja društva SKDD-CCP te početak pružanja usluga poravnanja SKDD-CCP-a u ulozi središnje druge ugovorne strane tijekom prve polovine 2015. trenutačno je primaran cilj SKDD-a i SKDD-CCP-a.

MJERE ZA SMANJENJE TROŠKOVA

Ukupni rashodi za 2014. iznose 23.936.021 kn i za 6% su niži od ostvarenih rashoda u 2013. godini.

Znatne uštede u odnosu na rashode u 2013. ostvarene su u dijelu materijalnih troškova (sniženje za 25%), ostalih vanjskih troškova (sniženje za 2%) te ostalih troškova (sniženje za 26%).

U strukturi ostalih vanjskih troškova postignuta je ušteda u dijelu poštanskih troškova, s obzirom na to da je smanjen broj otpremljenih pošiljaka u odnosu na 2013. godinu, a za smanjenje je zaslužna i usluga SKDD-a Moj e-račun.

Proaktivnim pristupom i stalnim reklamiranjem predmetne usluge, velik broj ulagatelja aktivirao je navedenu uslugu, što je rezultiralo smanjenjem poštanskih troškova, budući da se ulagatelji izvještavaju preko internetskog servisa.

U strukturi ostalih troškova koji bilježe sniženje od 26% postignuta je ušteda od okvirno 1.120.000 kn u odnosu na 2013., a odnosi se na sljedeće vrste troškova:

- bankarski troškovi
- naknade Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (HANFA)
- naknade prema radnicima u smislu darova, potpora – ostvaren trošak u 2014. od 24.500 kn, što je manji trošak za 114.500 kn, odnosno za 82% manje u odnosu na 2013. Smanjenje je rezultat činjenice da u 2014. nije bilo isplate božićnice ni regresa
- troškovi obrazovanja i stručnog usavršavanja
- troškovi reprezentacije.

Ukupan trošak plaća realiziran u 2014. iznosi 10.547.018 kn i manji je za 2% u odnosu na 2013.

Prema Odluci Nadzornog odbora donesenoj na 99. sjednici održanoj 30. travnja 2014., Upravi SKDD-a isplaćena je godišnja (stimulativna) nagrada za 2013. godinu koja je određena na temelju članka IV. Odluke Vlade RH o utvrđivanju plaća i drugih primanja predsjednika i članova uprava trgovačkih društava (Narodne novine, broj 25/14, od 24. veljače 2014.). Stimulativna nagrada za 2013. godinu iznosila je dvije osnovne plaće u skladu s Ugovorom o radu s posebnim pravima i odgovornostima (članak 9. stavak 1., 2. i 3.). Ukupan trošak za isplatu godišnje nagrade za 2013. godinu Upravi SKDD-a iznosio je 193.689 kn. Odluka o isplati navedene nagrade utemeljena je na vrlo dobrim poslovnim rezultatima, s obzirom na to da je u 2013. godini SKDD ostvario operativnu dobit u iznosu od 6.264.640 kuna, a bruto dobit u iznosu od 7.845.876 kuna.

U skladu s Odlukom o visini osnovice za obračun plaća državnih dužnosnika, plaća Uprave SKDD-a od 1. ožujka 2013. snižena je za 3%, a od 1. ožujka 2014. snižena je za dodatnih 6%.

Rashodi s osnove vrijednosnog usklađenja bilježe znatan pad od 25% u odnosu na 2013., što je posljedica sustavne brige za naplatu potraživanja od kupaca kroz aktivnu politiku, prilikom čega se mehanizmima opomena i pravovremenim pokretanjem sudskih postupaka toj problematici posvećuje posebna pažnja. S obzirom na navedeno, i prihodi vezani za naplatu otpisanih potraživanja u 2014. porasli su za 22% u odnosu na 2013.

Bitno je istaknuti da su svi rashodi u funkciji osiguravanja sigurnog i nesmetanog pružanja postojećeg skupa usluga članovima, ulagateljima te ostalim sudionicima tržišta kapitala u Republici Hrvatskoj. Tome u prilog govori i činjenica da je standardno postupanje Društva traženje najmanje triju ponuda i za nabave roba i usluga koje ne podliježu postupcima javne nabave, kako bi se za nabavu postigla najbolja moguća cijena, kao i sa stalnim mjesečnim kontaktima sa svim dobavljačima.

U 2014. SKDD nije zapošljavao nove radnike. Tri radnice kojima je u 2014. istekao ugovor o stručnom osposobljavanju bez zasnivanja radnog odnosa, nastavile su raditi u sklopu redovitih ugovora o radu.



PCE – POMORSKI CENTAR ZA ELEKTRONIKU d.o.o.
 Zrinsko-frankopanska 209, 21 000 Split
www.pce.hr

Uprava:

Ivan Brković, direktor

Nadzorni odbor:

Zdenko Simičić, predsjednik
 Nino Stapić, zamjenik
 Tihomir Mandac, član

Skupština:

Ante Kotromanović, ministar obrane
 Ivan Vrdoljak, ministar gospodarstva

PREDMET POSLOVANJA

Tvrtka je osnovana odlukom Vlade RH 17. travnja 1992. god., s temeljnom zadaćom tehničkog održavanja i razvoja visokosofisticiranih elektroničkih uređaja i sustava za potrebe Hrvatske vojske (uglavnom za Hrvatsku ratnu mornaricu) i civilnog tržišta, a djelatnosti obuhvaćaju:

- korektivno i preventivno održavanje elektroničkih sustava
- projektiranje i ugradnju elektroničkih sustava
- obuku pripadnika OS RH za uporabu elektroničkih sustava
- umjeravanje mjerila električnih veličina u skladu s ovlastima Zavoda za normizaciju i mjeriteljstvo.

Tvrtka posluje u dva segmenta, temeljna djelatnost i djelatnost proizvodnje za inozemnog partnera (lohn-ugovor).

Društvo je kadrovski popunjeno kako bi zadovoljilo potrebe HRM-a i Obalne straže u pogledu održavanja i perspektive mnogih brodskih sustava:

- komunikacijskih sustava (interne i vanjske komunikacije)
- radarskih sustava
- sustava za upravljanje paljbom (topničkih i raketnih)
- C4I sustava
- navigacijskih sustava
- sustava sigurnosti te sustava video i krypto zaštite
- sustava propluzije
- sudjelovanje u programu opremanja novogradnji brodskih objekata
- mjeriteljskog laboratorija.

U dugoročnom planu, osim poslova za Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, perspektivan je program zaštite plave i zelene granice po šengenskim standardima. Na dosadašnjim poslovima opremanja nadzora granice u Metkoviću i Neumskom i Malostonskom zaljevu, PCE je opravdao povjerenje Ministarstva unutarnjih poslova i ostvario reference za buduće slične poslove. S obzirom na to da je radarski i optronički sustav u zaštiti granice sve perspektivniji i masovniji, PCE je spreman infrastrukturno i kadrovski dati podršku tim sustavima u budućnosti, kako Ministarstvu unutarnjih poslova tako i ostalim ministarstvima, pa i na civilnom tržištu.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	13.965	13.688	12.195	7.941	14.868	53	14.800
UKUPNI RASHODI	19.994	22.775	17.411	12.881	14.749	87	14.500
DOBIT/GUBITAK	-6.029	-9.087	-5.217	-4.940	139	0	300
BROJ ZAPOSLENIH	122	73	83	70	80	88	

RESTRUKTURIRANJE

Tijekom 2013. godine provedena je reorganizacija Društva te su doneseni novi pravilnici o sistematizaciji i reorganizaciji radnih mjesta unutar Društva. Cilj reorganizacije bio je povezivanje odjela i preraspodjela poslova na manji broj zaposlenika, uz pokušaj uspostavljanja maksimalne multifunkcionalnosti svakog zaposlenika koliko je to moguće.

INVESTICIJE

Već nekoliko godina razvojni odjel Društva uspješno surađuje sa Sigurnosno-obavještajnom agencijom u projektu razvoja i proizvodnje krypto uređaja.

Tijekom prošle godine investiralo se u objekte Društva u koje se godinama nije ulagalo, a taj dio prostornih kapaciteta koji se nisu koristili dao se u najam. Vrijednost investicije iznosio je cca 50.000,00 kn.

MJERE SMANJENJA TROŠKOVA

Predviđene mjere za smanjenje troškova u strateškim trgovačkim društvima prema Planu za 2014. godinu u dijelu Unapređenje korporativnog upravljanja u cijelosti su poštivane (smanjen je prekovremeni rad, nisu isplaćeni regres i božićnica, smanjena je reprezentacija, korištenje službenog automobila svedeno je na minimum, dodaci na plaću po kolektivnom ugovorima nikad nisu ni isplaćivani te nije bilo novozaposlenih u Društvu).


AGENCIJA ALAN d.o.o.

Nike Grškovića 15, 10 000 Zagreb

www.aalan.hr

Uprava:

Ivica Nekić, predsjednik

Milan Knežević, član

Nadzorni odbor

Ruža Vučić, predsjednica

Niko Raič, zamjenik

Ante Modrić, član

Ljudevit Herceg, član

Skupština:

Ante Kotromanović, ministar obrane

Ivan Vrdoljak, ministar gospodarstva

Ranko Ostojić, ministar unutarnjih poslova

Vesna Pusić, ministrica vanjskih i europskih poslova

Boris Lalovac, ministar financija

PREDMET POSLOVANJA

Agencija Alan d.o.o. za uvoz i izvoz naoružanja i vojne opreme, osnovana je kao društvo s ograničenom odgovornošću RH-ALAN d.o.o.

U djelatnosti društva ubrajaju se:

- uvoz i izvoz naoružanja i vojne opreme za potrebe Oružanih snaga Republike Hrvatske i Ministarstva unutarnjih poslova
- prodaja neperspektivnog naoružanja i vojne opreme za potrebe Oružanih snaga Republike Hrvatske i Ministarstva unutarnjih poslova
- izdavanje prethodne suglasnosti za proizvodnju naoružanja i vojne opreme za potrebe izvoza, uz konzultaciju s Ministarstvom obrane, Ministarstvom unutarnjih poslova, Ministarstvom vanjskih poslova i europskih integracija i Ministarstvom gospodarstva, rada i poduzetništva
- sklapanje ugovora o proizvodnji naoružanja i vojne opreme za potrebe izvoza
- uvoz i izvoz naoružanja i vojne opreme za komercijalne svrhe
- marketing i istraživanje inozemnih tržišta radi izvoza naoružanja i vojne opreme
- konzalting i posredovanje u području proizvodnje i prometa naoružanja i vojne opreme
- logističke usluge, opskrba, održavanje, transport, posredovanje i carinsko otpremništvo.

Glavne smjernice, vizija, misija i ciljevi trgovačkog društva Agencija Alan d.o.o. jesu promovirati, zastupati i štiti interese Republike Hrvatske obavljanjem temeljne djelatnosti, izvozom naoružanja i vojne opreme, kako novih proizvoda hrvatske vojne industrije tako i neperspektivnog naoružanja i vojne opreme za potrebe Ministarstva obrane Republike Hrvatske, te aktivno promicanje proizvoda hrvatske vojne industrije na domaćem i inozemnom tržištu.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	80.501	78.011	319.526	301.809	107.880	280	107.500
UKUPNI RASHODI	78.131	58.881	209.537	202.138	107.430	188	107.050
DOBIT/GUBITAK	2.370	19.130	109.989	99.671	450	0	450
BROJ ZAPOSLENIH	19	19	19	19	19	100	

INVESTICIJE

Obrtna sredstava, ostvarena obavljanjem osnovne trgovačke djelatnosti, Agencija Alan d.o.o. kontinuirano investira u financiranje domaće proizvodnje vojne opreme namijenjene izvozu.

Ostvarenim izvozom domaćih proizvoda, Agencija Alan d.o.o. kroz nabavnu vrijednost izvezenih proizvoda, izravno investira u domaću proizvodnju i potporu hrvatskim proizvođačima u području vojne, kožarske i obućarske industrije.

U 2014. godini, Agencija Alan d.o.o. ostvarila je izvoz hrvatskih proizvoda naoružanja i vojne opreme u vrijednosti od 45.500.000,00 USD.

Sredstva ostvarena od izvoza naoružanja i vojne opreme, kroz nabavnu vrijednost prodane robe, uplaćuju se u državni proračun i koriste se za investicije u domaću vojnu proizvodnju.

U provedbi plana i realizacije nabave roba i usluga za potrebe Ministarstva obrane Republike Hrvatske, Agencija Alan d.o.o., u 2014. godini uvezla je robu i usluge u vrijednosti od 185.986 tisuća kuna.

U aktivnostima ostvarenja glavnih smjernica, ciljeva, vizije i misije promoviranja, zastupanja i zaštite interesa Republike, kroz prezentacijske i promidžbene aktivnosti u 2014. godini Agencija Alan d.o.o. sudjelovala je na međunarodnim izložbama NVO-a, na kojim su ostvareni poslovni i prijateljski kontakti, i uspostavljena poslovna korespondencija, među ostalima, i s tvrtkama ili predstavnicima iz: Austrije, Azerbajdžana, Belgije, Češke, Egipta, Ekvadora, Estonije, Filipina, Francuske, Grčke, Gvatemale, Iraka, Italije, Jordana, Kazahstana, Kolumbije, Latvije, Mađarske, Malezije, Malte, Maroka, Namibije, Nizozemske, Pakistana, Perua, Poljske, Rumunjske, Sjedinjenih Američkih Država, Saudijske Arabije, Slovačke, Slovenije, Španjolske, Tunisa, Turske, Ujedinjenih Arapskih Emirata, Ukrajine, Urugvaja i drugih.

Društvo iz vlastitih obrtnih sredstava financira proizvodnju naoružanja i vojne opreme u Republici Hrvatskoj, radi izvoza na strano tržište, prema odluci Ministarstva obrane.



FINA – FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb

www.fina.hr

Uprava:

Anđelka Buneta, predsjednica

Ivna Šegon, članica

Željko Pavić, član

Zlatko Mičetić, član

Nadzorni odbor

Igor Rađenović, predsjednik

Zrinka Vrhovski, članica

Ana Dorić Škeva, članica

Ivo Jelušić, član

Skupština:

Prema Zakonu o Financijskoj agenciji, FINA nema Skupštinu.

PREDMET POSLOVANJA

Strateški proizvodi Fine još su uvijek vezani za usluge u platnom prometu, a druga grupa strateških proizvoda vezana je za poslove za državu (riznica, Regos), odnosno poslove na temelju javnih ovlasti (prisilna naplata i predstečajne nagodbe).

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)
UKUPNI PRIHODI	818.782	777.767	825.217	846.096
UKUPNI RASHODI	765.371	708.746	748.832	797.864
DOBIT/GUBITAK	53.411	69.022	76.386	48.232
BROJ ZAPOSLENIH	3.059	3.068	3.069	3.139

FINA se izuzima od obveze dostave plana poslovanja, budući da je zakonski obveznik donošenja plana poslovanja Hrvatskom saboru.

RESTRUKTURIRANJE

Na temelju Tranzicijske strategije u razdoblju od 2009. do 2012. godine, Financijska agencija je provela procese općeg poslovnog i financijskog restrukturiranja, čime su zaustavljeni dugogodišnji negativni trendovi poslovanja.

Financijska agencija svoju dugoročnu održivost namjerava postići Inovacijskom strategijom za razdoblje do 2017. godine, pri čemu inovacija postaje glavno sredstvo prilagodbe uz strateške resurse koje posjeduje.

INVESTICIJE

Tijekom 2014. godine započeta je realizacija projektnih aktivnosti uključenih u Poslovni plan za 2014. godinu kroz SEPA projekt, e-Pristojbe i uspostavu sustava ovrha na nekretninama i pokretninama.

SEPA projekt treba osigurati uključanje nacionalnog platnog prometa u jedinstveno euro platno područje – SEPA-u. Tim projektom potrebno je uspostaviti sustav za obradu nacionalnih i prekograničnih SEPA platnih transakcija (SCT i SDD) u nacionalnoj i u euro valuti po SEPA pravilima.

Projekt e-Pristojbe treba omogućiti uspostavu sustava e-Pristojbi u RH, odnosno izdavanje elektroničkih pristojbi te povezivanje sustava za izdavanje s više platnih kanala uz integraciju i povezivanje s elektroničkim sustavima e-Uprave, na način da je izdavanje i plaćanje pristojbe dio poslovnog procesa između javnopravnih tijela i građana.

Ukupne investicije Fine iznose 44.766.200 kn i u odnosu na 2013. godinu manje su za 34%. U strukturi ukupno realiziranih investicija za 2014. godinu, najveći udio čine investicije u informatičku opremu s 54%, sustavi tehničke zaštite s 19% i građevinsko-obrtnički radovi sa 17%.

MJERE ZA SMANJENJE TROŠKOVA

Materijalna prava radnika (regres, božićnica i slične isplate) uređena su Kolektivnim ugovorom, koji je Financijska agencija sklopila sa socijalnim partnerom 1. travnja 2014. godine. Troškovi plaća u Financijskoj agenciji tijekom 2014. godine nisu se smanjivali zbog primjene povećane stope za obračun doprinosa za zdravstveno osiguranje s 13% na 15%, na temelju Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o doprinosima (Narodne novine, broj 41/14) koji se primjenjuje od 1. travnja 2014. godine, ali se primjenom novog organizacijskog ustroja i istovremenih procesnih promjena tijekom druge polovine 2014. godine prekovremeni rad smanjio za 27% u odnosu na broj prekovremenih sati u 2013. godini.

Zbog organizacijskih promjena i reguliranja Odluka o pravima, odgovornostima i ovlastima rukovoditelja u Financijskoj agenciji, smanjeni su troškovi reprezentacije za 42% u odnosu na planirane te je korištenje službenim vozilima svedeno na minimum.

Uprava Financijske agencije kontrolnim je mehanizmima i racionalnijim upravljanjem troškova u 2014. godini uspjela smanjiti ukupne godišnje korporativne troškove u dijelu usluga i materijalnih troškova, te ostale troškove poslovanja za ukupno 4% godišnje u odnosu na prethodnu poslovnu godinu.

Nadalje, Financijska agencija nije mogla provoditi mjere zabrane zapošljavanja iznad zatečenog stanja, s obzirom na to da je Poslovnim planom za 2014. godinu i 2015. godinu, koji je usvojio Nadzorni odbor, i planirano novo zapošljavanje radnika za daljnji razvoj i implementaciju poslova za potrebe projekata od državnog interesa.



HBOR –HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Strossmayerov trg 9, 10 000 Zagreb

www.hbor.hr

Uprava:

Vladimir Kristijan, predsjednik

Martina Jus, članica

Goran Filipčić, član

Nadzorni odbor

Igor Rađenović, predsjednik

Ivan Vrdoljak, zamjenik

Branko Grčić, član

Tihomir Jakovina, član

Darko Lorencin, član

Gordan Maras, član

Dragica Zgrebec, članica

Luka Burilović, član

Srđan Gjurković, član

Ivan Šuker, član

Skupština:

Hrvatska banka za obnovu i razvitak nema Skupštinu

PREDMET POSLOVANJA

HBOR je razvojna i izvozna banka osnovana sa svrhom kreditiranja obnove i razvitka hrvatskoga gospodarstva.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)
UKUPNI PRIHODI	953.779	985.176	989.203	926.703
UKUPNI RASHODI	805.719	851.314	799.942	766.530
DOBIT/GUBITAK	148.060	133.862	189.261	169.348
BROJ ZAPOSLENIH	270	289	295	317

Sukladno Odluci Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske o upravljanju strateškim trgovačkim društvima od 4. listopada 2013. godine, Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR) izuzeta je od obveze dostave plana poslovanja, budući da je zakonski obveznik donošenja plana Hrvatskom saboru.

Ističemo kako HBOR od samog osnutka ostvaruje pozitivan financijski rezultat koji se reinvestira.

MJERE ZA SMANJENJE TROŠKOVA

Troškovi reprezentacije u 2014. godini smanjeni su za 37,3% u odnosu na 2013. godinu, a radnicima HBOR-a u 2014. nisu isplaćivane prigodne isplate (božićnica i regres), koje su isplaćivane u 2013. godini (po 2.500 kuna neoporezivo po radniku), iz čega je razvidno da je HBOR prestao s praksom njihovih isplata.

Nadalje, ugovorene plaće Uprave banke koja je imenovana u 2014. godini, niže su u prosjeku čak za 37% u odnosu na prethodnu Upravu, s tim da je plaća predsjednika Uprave manja za 23%, dok su plaće članova Uprave niže za 44% u odnosu na prethodnu Upravu. Također, u ugovorima o radu za Upravu HBOR-a izrijekom je isključeno pravo na stimulativnu nagradu.

Također, na HBOR se ne primjenjuju kolektivni ugovori te slijedom navedenog, HBOR i nema predviđene posebne dodatke na plaće za svoje zaposlenike koje su imali državni službenici.

Vezano za nova zapošljavanja, napominjemo da zapošljavanja u HBOR-u podliježu prethodnom odobrenju i kontroli Nadzornog odbora Banke.



**DAB – DRŽAVNA AGENCIJA ZA
OSIGURANJE ŠTEDNIH ULOGA
I SANACIJU BANAKA**

Jurišićeva 1/II, 10 000 Zagreb

www.dab.hr

Uprava:

Boris Lalovac, predsjednik

Igor Rađenović, član

Srđan Gjurković, član

Marija Hrebac, direktorica

Skupština:

Prema Zakonu o državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, DAB nema Skupštinu.

PREDMET POSLOVANJA

Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka specijalizirana je neprofitna financijska institucija, koja upravlja fondom za osiguranje depozita iz kojeg, u slučaju propasti banke, isplaćuje njene deponente.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)
UKUPNI PRIHODI	581.901	597.248	749.263
UKUPNI RASHODI	89.605	538.416	174.837
DOBIT/GUBITAK	492.296	58.832	574.426
BROJ ZAPOSLENIH	24	21	20

Kod Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka ne radi se konkretno o prihodima i rashodima, već primicima i izdacima te o iznosu viška prihoda nad rashodima, što su strogo namjenska sredstva.



**HRVATSKA AGENCIJA ZA OBVEZNE
ZALIHE NAFTE I NAFTNIH DERIVATA
– HANDA**

Trg Nikole Šubića Zrinskog 10/III, 10 000 Zagreb
www.handa.hr

Upravno vijeće:

Srđan Vlaović, ravnatelj

Ivo Milatić, predsjednik Upravnog vijeća

Dragica Radojčević, članica

Igor Baković, član

Davor Katalinić, član

Danijel Katičin, član

PREDMET POSLOVANJA

HANDA je središnje tijelo u Republici Hrvatskoj za obvezne zalihe nafte i naftnih derivata, čija je osnovna zadaća formiranje, skladištenje, održavanje (zanavljanje) i upravljanje obveznim zalihama nafte i naftnih derivata.

FINANCIJSKI POKAZATELJI:

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	970.529	1.292.988	674.400
UKUPNI RASHODI	1.177.674	1.303.976	682.900
DOBIT/GUBITAK	-207.145	-10.988	-8.500
BROJ ZAPOSLENIH	5	6	

INVESTICIJE

Na temelju Zakona o tržištu nafte i naftnih derivata i Direktive 2009/119/EZ, osnovni investicijski plan HANDA-e čine troškovi za formiranje propisanih količina i struktura obveznih zaliha nafte i naftnih derivata te njihovo skladištenje, održavanje (zanavljanje) i upravljanje.

MJERE ZA SMANJENJE TROŠKOVA

U cilju smanjenja troškova HANDA je:

- smanjila rashode po aktivnosti Administracija i upravljanje (rashodi za zaposlene, materijalni rashodi, financijski rashodi)

- plaća ravnatelja regulirana je posebnom Odlukom Vlade Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 37/14)
- djelovala u skladu općih akata HANDA-e sa zakonskim i podzakonskim propisima o radu i državnom proračunu Republike Hrvatske
- uskladila nazive radnih mjesta i koeficijenata složenosti s Uredbom o nazivima radnih mjesta i koeficijentima složenosti poslova u javnim službama, čime je ostvarena ušteda rashoda za plaće djelatnika
- na isplatu ostalih rashoda za zaposlene (božićnica, regres) primijenila aktualne odredbe postojećih zakonskih propisa, Temelnog kolektivnog ugovora za službenike i namještenike u javnim službama i odluka Vlade Republike Hrvatske te nije isplaćivala božićnicu i regres.



HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama

Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb

www.vode.hr

Upravno vijeće

Ivica Plišić, generalni direktor

Tihomir Jakovina, predsjednik

Venko Ćurlin, zamjenik predsjednika

Boris Šuvak, član,

Predrag Štromar, član

Roberto Lujić, član

Milan Stojanović, član

Zoran Čavlović, član

PREDMET POSLOVANJA

Hrvatske vode upravljaju vodama i javnim vodnim dobrom. Vode su opće dobro izvan vlasničkog režima koje uživaju osobitu zaštitu Republike Hrvatske na temelju članka 52. Ustava Republike Hrvatske, i nad kojima Republika Hrvatska ostvaruje gospodarska i druga prava izravno na temelju svog suvereniteta. Javno vodno dobro sukladno članku 8. Zakona o vodama jest dobro u vlasništvu Republike Hrvatske kojim upravljaju Hrvatske vode.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	2.054.676	2.043.972	2.097.273	2.252.305	2.306.125	98	3.017.615
UKUPNI RASHODI	1.879.191	1.958.030	2.095.006	2.240.772	2.304.125	97	3.017.615
DOBIT/GUBITAK	175.485	85.942	2.267	11.533	2.000	0	0
BROJ ZAPOSLENIH	777	773	820	840	862	97	

Hrvatske vode kao izvanproračunski korisnik državnog proračuna obveznik su podnošenja financijskog izvještaja u skladu s odredbama Pravilnika o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu i svoje financijske planove izrađuju u konsolidaciji s državnim proračunom, sukladno odredbama Zakona o proračunu (Narodne novine, broj 87/08), na koje suglasnost daje Hrvatski sabor.

INVESTICIJE

Realizacija investicijskog programa odnosi se na:

- ulaganja u objekte zaštite od štetnog djelovanja voda – 238,364 mil. kn (građevine za obranu od poplava; nasipi, retencije, akumulacije, obaloutvrde, brane, ustave). Financiranje je provedeno iz vlastitih sredstava, sredstava državnog proračuna i kredita domaćih banaka u iznosu od 46 mil. kn;
- ulaganja u obnovu i razvitak vodoopskrbe – 184,984 mil. kn (izgradnja glavnih i magistralnih cjevovoda, zdenaca, crpnih stanica, vodospremnika, vodoopskrbnih sustava, vodocrpilišta, priprema projekata i dr. na različitim vodoopskrbnim zonama) – financiranje je provedeno iz vlastitih sredstava;
- ulaganja u objekte zaštite voda i mora od zagađenja – 96,848 mil. kn (izgradnja kolektora, sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda, izgradnja fekalne kanalizacije, sabirnih kanala, uređaja za pročišćavanje, priprema projekata i dr. na područjima aglomeracija) – financiranje je provedeno iz vlastitih sredstava;
- ulaganja u Projekt Jadran II faza – 212,052 mil. kn (program zaštite priobalja od onečišćenja u sklopu 21 projekta duž Jadranske obale). Financiranje se provodi sredstvima Zajma IBRD, državnog proračuna i vlastitim sredstvima te sredstvima investitora, isporučitelja vodnih usluga;
- ulaganja u projekte navodnjavanja – 82,660 mil. kn (izgradnja sustava navodnjavanja i priprema projekata sa županijama) – financiranje je provedeno najvećim dijelom, tj. 98% sredstvima državnog proračuna i sredstvima JLS-a;
- ulaganja u IPA i ostale EU projekte – 99,436 mil. kn (projekti s međunarodnim sastavnicama s povlačenjem sredstava EU za poboljšanje vodno-gospodarske infrastrukture) – financiranje je provedeno sredstvima državnog proračuna, vlastitim sredstvima, sredstvima JLS-a i investitora;
- ulaganja u projekte vodno-komunalne infrastrukture – 266,971mil. kn (projekti s međunarodnim sastavnicama, financiranje iz kredita EIB-a i CEB-a, izgradnja sustava odvodnje s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda te izgradnja vodoopskrbne mreže);
- ostala ulaganja – 49,112 mil. kn (projekt Neretva – Trebišnjica, zemljište za investicijska ulaganja, informatizacija, nabava opreme za obranu od poplava, laboratorij i dr.). Sredstva su osigurana u vlastitim izvorima te za projekt Neretva – Trebišnjica u državnom proračunu i darovnici Svjetske banke.

IZVOR FINANCIRANJA

Izvori financiranja investicijskih aktivnosti u ovom su razdoblju krediti IBRD-a, Erste&Steiermarkische bank, vodne naknade, EU pomoći, sredstva državnog proračuna.

DRŽAVNE GARANCIJE

Jamstvo države dano je za kredit od 1.030.000.000 kuna (Erste&Steiermarkische bank) i iskorišten je u cijelosti zaključno s 31. prosinca 2012. g. Po planu otplate do prosinaca 2014. g. otplaćeno je pet rata te saldo glavnice iznosi 767,693 mil. kn.

MJERE ZA SMANJENJE TROŠKOVA

Zapošljavanje se provodi sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske, a na temelju Plana zapošljavanja koji donosi Upravno vijeće Hrvatskih voda.

U 2014. godini Hrvatske vode nisu isplaćivale regres ni božićnicu.



ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB d.d.

Maršala Tita 151, 51 410 Opatija

www.aci-marinas.com

Uprava:

Doris Peručić, članica Uprave, ovlaštena za zastupanje

Nadzorni odbor:

Dražen Ivanušec, predsjednik

Tedi Chavalon, zamjenik

Tamara Martinčić, članica

Mladen Mijač, član

Ivan Mladinić, član

Skupština:

Darko Lorencin, predsjednik, ministar turizma

Siniša Hajdaš Dončić, zamjenik, ministar pomorstva prometa i infrastrukture

- jedan od njih predsjedava Skupštinom, a ako ima punomoć DUUDI-ja i glasa

PREDMET POSLOVANJA

Predmet poslovanja Adriatic Croatia International Club d.d. jest organiziranje i pružanje usluga vezova plovilima u marinama duž hrvatske obale, kao i ostale djelatnosti vezane uz iznajmljivanje, gradnju i popravak plovila te ostalo prema rješenju.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	190.151	201.518	205.176	210.021	208.901	101	210.989
UKUPNI RASHODI	159.129	176.742	200.616	178.634	179.182	100	180.973
DOBIT/GUBITAK	31.022	24.776	4.560	31.387	23.775	0	30.016
BROJ ZAPOSLENIH	353	343	352	354	378	94	

RESTRUKTURIRANJE

Društvo nije u procesu restrukturiranja, ali se kontinuirano provode mjere unapređenja poslovanja. U tijeku su pripreme za dokapitalizaciju društva, koje obuhvaćaju sljedeće: definiranje dugoročnog plana razvoja i plana investicija (za razdoblje od 10 godina), dubinsko snimanje poslovanja društva, procjenu vrijednosti društva, utvrđivanje formalno-pravnih i prostornih mogućnosti proširenja svih marina, izradu studija isplativosti proširenja pojedinih marina, izradu elaborata za produljenje koncesija u skladu s ciljanim razdobljem povrata investicija, analizu stanja u području ljudskih resursa u smislu procjene

optimalnog broja zaposlenika i kvalifikacijske strukture, izradu nove sistematizacije radnih mjesta i ukupne organizacijske strukture.

INVESTICIJE

U sljedećem se razdoblju može očekivati donošenje odluke na temelju analiza i studija o daljnjem smjeru najavljene dokapitalizacije Društva. Istodobno se intenzivno radi na rješavanju imovinskopравnih odnosa te modernizaciji infrastrukture u marinama. Planirane investicije u 2014. godini iznosile su 94.044.000 kn, a realizirano je 23.895.189 kuna.

MJERE ZA SMANJENJE TROŠKOVA

ACI d.d. već dugi niz godina nema prekovremenog rada, budući da se na temelju Kolektivnog ugovora u Društvu primjenjuje institut preraspodjele radnog vremena. Iako ACI d.d. nije tvrtka na proračunu RH, kao ni korisnik subvencija, Uprava je radi ostvarenja odredbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu RH, te uz zakonsku obvezu poštivanja Kolektivnog ugovora za ACI d.d., radnicima tijekom posljednjih nekoliko godina umanjivala primanja s osnova prigodnih nagrada.

Posebni dodaci na plaću koje imaju državne službe nisu isplaćivane, budući da nisu ni ugrađeni u Kolektivni govor za ACI d.d., dok se plaće na temelju menadžerskih ugovora sklopljenih između Nadzornog odbora ACI d.d. i članova Uprave ACI d.d., isplaćuju u skladu s Odlukom Vlade RH.

Sva zapošljavanja, koja su pretežito neophodna za poslovanje Društva tijekom sezone, obavljaju se isključivo nakon dobivanja Odluke Nadzornog obora.

Ukupan trošak reprezentacije smanjen je za 21% (s 1,7 milijuna kuna 2013. godine na 1,3 milijuna kuna 2014. godine).

Ukupan trošak korištenja službenih automobila smanjen je za 41% (s 990 tisuća kuna 2013. godine na 581 tisuću kuna 2014. godine). Napominjemo da smo u službene automobile ugradili sustave za praćenje vozila.

Materijalni troškovi smanjeni su za 7% (s 44,6 milijuna kuna 2013. godine na 41,7 milijuna kuna 2014. godine).



CROATIA AIRLINES d.d.
Bani 75b, 10 010 Buzin – Zagreb
www.croatiaairlines.com

Uprava:

Krešimir Kučko, predsjednik
Zlatko Širac, član

Nadzorni odbor:

Siniša Petrović, predsjednik
Darko Prebežac, zamjenik
Berislav Matijević, član
Marko Lesić, član
Hrvoje Kujundić, član

Skupština:

Siniša Hajdaš Dončić, ministar pomorstva prometa i infrastrukture

PREDMET POSLOVANJA

Croatia Airlines d.d. nacionalna je zrakoplovna kompanija. Riječ je o srednje velikoj europskoj zračnoj kompaniji, sa suvremenom flotom i visokom kvalitetom usluga, sigurnoj i pouzdanoj, koja trajno pridonosi razvoju hrvatskog turizma i gospodarstva.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	1.763.262	1.782.406	1.654.945	1.603.092	1.580.625	101	1.745.320
UKUPNI RASHODI	1.876.114	2.270.062	1.653.349	1.594.176	1.573.656	101	1.625.983
DOBIT/GUBITAK	-112.852	-487.656	1.596	8.916	6.969	0	119.337
BROJ ZAPOSLENIH	1.121	1.107	1.063	931	965	96	

RESTRUKTURIRANJE

Radi poboljšanja kvalitete i efikasnosti poslovanja, u Društvu je pokrenut program restrukturiranja, koji pokriva razdoblje od pet godina (2011. – 2015.).

Proces restrukturiranja Croatia Airlinesa d.d. obuhvaća strateško, financijsko i operativno restrukturiranje, koje je bilo nužno kako bi se sukladno europskoj regulativi i praksi Društva, pripremio za dugoročno održivo poslovanje.

Doprinos Croatia Airlinesa d.d. u procesu restrukturiranja ukupno iznosi 761.638.093 kuna, što čini 39,2% ukupnih troškova restrukturiranja i odnosi se na prodaju pokretne i nepokretne imovine te kredite sklopljene prema tržišnim uvjetima u razdoblju restrukturiranja 2011. – 2015.

Definiraju se kompenzacijske mjere koje se odnose na smanjenje flote za jedan zrakoplov A320, odgodu isporuke zrakoplova i na ukidanje i smanjivanje letova na određenim linijama.

Za osiguranje održivog razvoja Croatia Airlinesa d.d. nužna je potpora strateškog partnera, stoga je Vlada Republike Hrvatske pokrenula postupak privatizacije kompanije donošenjem Odluke o pokretanju postupka traženja strateškog partnera i osnivanju Povjerenstva za provedbu postupka i predlaganje odabira strateškog partnera društva Croatia Airlines d.d. od 9. listopada 2014. godine.

Vlastita kontribucija u 2014. godini obuhvatila je prodaju jednog zrakoplova A320 CTJ i triju motora CFM56-5B, kao i realizaciju okvirnih kreditnih linija i kratkoročnih kredita.

Do kraja 2014. godine realizirano je 79 posto ukupno planiranog iznosa vlastite kontribucije, a preostali iznos od 160 mil. kn Croatia Airlines d.d. ostvarit će u razdoblju restrukturiranja, odnosno do kraja 2015. godine.

Implementacija predviđenih mjera rezultirala je ostvarenjem pozitivnog financijskog rezultata na kraju poslovne 2013. i 2014. godine. Daljnja primjena elemenata programa restrukturiranja stvara uvjete za profitabilno poslovanje i omogućuje održivost budućeg poslovanja Croatia Airlinesa d.d.

MJERE ZA SMANJENJE TROŠKOVA

Troškovi prekovremenog rada u 2014. iznosili su 8,86 mil. kn, dok su u 2013. godini iznosili 6,2 mil. kn. Veći troškovi prekovremenog rada odnose se na letačko i kabinsko osoblje i rezultat su manjeg broja pilota u prosjeku za 7% i manjeg broja kabinskog osoblja u prosjeku za 10% u odnosu na 2013. godinu. Istodobno, u 2014. godini nalet u letovima i blok-satima veći je za 3% u odnosu na prethodnu godinu. Trošak prekovremenog rada ostalog osoblja i osoblja tehnike za 12% je manji u odnosu na 2013. godinu.

Croatia Airlines ne isplaćuje regres, božićnicu i slične isplate svojim radnicima.

Troškovi reprezentacije u 2014. iznosili su 1.030.145 kn, što je 9% više nego u 2013. godini. U 2014. godini Croatia Airlines d.d. obilježio je 25 godina postojanja te se iznos od 159.976 kn odnosi na prigodnu proslavu te obljetnice. Nakon izuzimanja te izvanredne stavke, trošak reprezentacije iznosi 870.169 kn, odnosno 7% je manji nego u 2013. godini.

Troškovi službenih automobila u 2014. godini iznosili su 1,7 mil. kn, što je za 22% manje u odnosu na 2013., kada je trošak iznosio 2,15 mil. kn.

Tijekom 2014. godine na snazi je bio Kolektivni ugovor potpisan u svibnju 2013. godine, nakon osmodnevnog štrajka letačkog i kabinskog osoblja. Tim je ugovorom ukinut niz dodataka na plaće, što je bio i sam povod za štrajk.

U skladu s programom restrukturiranja u Croatia Airlinesu d.d. provedena je reorganizacija, uz sužavanje rukovodeće strukture te usklađivanje sa stvarnim radnim procesima, čime je smanjen broj menadžerskog osoblja.

Troškovi plaća i materijalna prava u 2014. godini smanjeni su za 12 mil. kn, odnosno za 5%. U 2014. godini plaće i materijalna prava iznosili su 228 mil. kn, dok je u 2013. godini potrošeno 240,1 mil. kn.



JADROLINIJA društvo za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta

Riva 16, 51 000 Rijeka

www.jadrolinija.hr

Uprava:

Alan Klanac, predsjednik

Miljenko Antić, član

Marko Čičin-Šain, član

Nadzorni odbor:

Pavao Komadina, predsjednik

Slavko Lončar, zamjenik

Zoran Čumbelić, član

Ante Mađerić, član

Grgo Dujmović, član

Skupština:

Siniša Hajdaš Dončić, predsjednik, ministar pomorstva prometa i infrastrukture

Boris Lalovac, ministar financija

Darko Lorencin, ministar turizma

PREDMET POSLOVANJA

Jadrolinija je trgovačko društvo u režimu društva s ograničenom odgovornošću, registrirano za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta. Povezivanjem otoka s kopnom i održavanjem dužobalne linije na hrvatskoj strani Jadrana, Jadrolinija d.o.o. ostvaruje svoju osnovnu zadaću.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	920.876	894.841	839.538	840.792	802.884	105	831.222
UKUPNI RASHODI	918.162	890.419	837.883	832.615	800.821	104	828.215
DOBIT/GUBITAK	2.714	4.422	1.655	8.177	2.063	0	3.007
BROJ ZAPOSLENIH	1692	1716	1705	1708	1.705	100	

RESTRUKTURIRANJE

Implementirane (re)organizacijske promjene u 2014. već pokazuju svoj pozitivan utjecaj na povećanje učinkovitosti poslovanja kroz precizno definiranje svih prava, ovlasti i odgovornosti svakog djelatnika te omogućuju znatno kvalitetnije delegiranje i kontrolu (nadzor) nad zadanim procesima i aktivnostima s jasno definiranim ciljem.

Uvođenjem nove sistematizacije radnih mjesta, prilagođene suvremenim uvjetima poslovanja, izravno se utječe i na kvalitativnu reorganizaciju procesa upravljanja te vođenja na nižim razinama.

INVESTICIJE

Floti Jadrolinije u razdoblju od 17. lipnja do 7. studenog 2014. godine priključene su četiri novogradnje, i to MT Kornati, MT Brač, MT Krk i MT Mljet, izgrađene u Uljanik Brodogradilištu, a namijenjene prijevozu putnika i vozila na lokalnim trajektnim linijama.



LUKA RIJEKA d.d.
Riva 1, 51 000 Rijeka
www.lukarijeka.hr

Uprava:

Vedran Devčić, predsjednik
Linda Sciucca, članica
Nenad Janjić, član

Nadzorni odbor:

Nikola Mendrila, predsjednik
Loris Rak, zamjenik
Katarina Drakulić, članica
Darko Peričić, član
Krešimir Trtanj, član

Skupština:

Po punomoći

PREDMET POSLOVANJA

Luka Rijeka d.d. svoje poslovanje temelji na značaju riječke luke kao luke od osobitog međunarodnog i gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku, sa statusom luke otvorene za međunarodni javni promet. Glavne djelatnosti Društva obuhvaćaju usluge u pomorskom prometu, lučke usluge, skladištenje roba i špediciju. Dionice Luke Rijeka d.d. kotiraju na tržištu kapitala.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	330.901	194.049	188.998	186.330	192.600	97	215.965
UKUPNI RASHODI	197.855	187.502	183.875	192.397	185.091	104	193.733
DOBIT/GUBITAK	133.046	6.547	5.123	-6.067	7.509	0	22.232
BROJ ZAPOSLENIH	768	724	704	686	685	100	

RESTRUKTURIRANJE

Mjere u Planu restrukturiranja čije je provođenje planirano u 2014. godini temelje se na implementaciji nove mikroorganizacije i makroorganizacije Društva, koja je usvojena u prosincu 2014. godine i implementirat će se 1. ožujka 2015. godine.

U cilju povećanja efikasnosti izvršeno je planirano smanjenje broja lučko-transportnih radnika (LTR) za 9%, i to umirovljenjem, praćenim planiranim povećanjem udjela vanjskih usluga angažiranjem kooperanata (*outsourcing*).

Dosadašnja društva s ograničenom odgovornošću OPI d.o.o. i Luka privez-odvez d.o.o. pripojena su matici.

INVESTICIJE

Inicijalno usvojen plan investicijskog ulaganja na ukupan iznos od 56,4 mil. kn rebalansiran je u 4. kvartalu 2014. godine na iznos od 20,1 mil. kn, što je i ostvareno.

Ključna razvojna investicija jest razvoj i modernizacija pozadinskog terminala Škrljevo.

DOKAPITALIZACIJA

Realizacija dokapitalizacije izdavanjem novih dionica na tržištu kapitala (IPO) koja je planirana u 2014. godini, pomaknuta je u 2015. godinu.


ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o.

Klisa, 31 000 Osijek

www.osijek-airport.hr
Uprava:

Domagoj Marinić, predsjednik

Nadzorni odbor:

Dinko Staničić, predsjednik

Zlatko Franjić, zamjenik

Željko Bugarić, član

Ivica Bilac, član

Skupština:

Siniša Hajdaš Dončić, ministar pomorstva, prometa i infrastrukture

PREDMET POSLOVANJA

Zračna luka Osijek d.o.o. jest društvo za pružanje usluga u zračnom prometu, prihvata i otpreme zrakoplova, putnika i stvari, s ciljem uspostavljanja redovitih i čarter-linija u domaćem i međunarodnom prometu.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	7.458	9.376	9.939	14.027	9.950	141	10.150
UKUPNI RASHODI	11.090	9.251	9.916	14.022	8.575	164	9.825
DOBIT/GUBITAK	-3.633	125	23	5	1.375	0	325
BROJ ZAPOSLENIH	44	48	45	43	35	123	

RESTRUKTURIRANJE

Nastavljen je proces iz prethodne godine kojim se kontinuirano povećava financijska stabilnost i likvidnost.

Završile su pripreme za obavljanje zaštitnog pregleda putnika i prtljage, pod ingerencijom operatera aerodroma.

Završeno je i zahtjevno sređivanje imovinskopravnih pitanja s katastarskim česticama. U 2014. godini pokrenuta je redovita linija tvrtke Ryanair prema aerodromu London Stansted aerodromu, i to je najvažniji događaj u pogledu primarne djelatnosti Društva, koji je nedvojbeno bio i jedan od važnijih događaja uopće u Osijeku i regiji.

Prihodi Društva u sekundarnoj djelatnosti 2014. godine povećani su nakon otvaranja putničke agencije.

Valja istaknuti i potpisivanje sporazuma između hrvatskog i srpskog ministarstva u pogledu delegiranja prostora dviju kontrola letenja, u Zračnoj luci Osijek i Aerodromu Beograd, koji omogućava korištenje zračnog prostora iznad Republike Srbije za prilaz na osječki aerodrom, te time i konačno korištenje instrumentalnog prilaza kategorije 1 za stazu 29 na osječkom aerodromu, što znači i puno kvalitetniju uslugu u Zračnoj luci Osijek i moguće privlačenje većih kompanija za koje je to preduvjet početka pregovora.

INVESTICIJE

U 2014. godini investirano je u podizanje stupnja sigurnosti, neometanog obavljanja primarne djelatnosti i održavanja dugotrajne imovine. Dio investicija (cca 1.620.000 kn) osiguran je uz potporu MPPI sredstava, a iskorišten je za obnovu putničke zgrade, saniranje uzdužno-poprečne pukotine na stajanci. Izrađen je projekt oznaka naredbi i obavijesti na kolniku operativnih površina. Izmjereni su uzdužni i poprečni nagibi, izrađeni su parcelacijski, geodetski elaborati te izmjerena izdašnost zdenca za potrebe rekonstrukcije putničke zgrade u ZLOS-u.

S ciljem zaštite putnika u zračnom prometu, nabavljen je uređaj za detoksikaciju tekućina koji je postavljen u putničkoj zgradi te su zbog toga kupljena i metaldetektorska vrata. Za potrebe rada zračne luke u zimskoj sezoni kupljen je odleđivač zrakoplova. Dijelom je obnovljena već zastarjela informatička oprema, te je kupljeno deset računala za djelatnike na ZLOS-a i jedno za računalo za djelatnicu u putničkoj agenciji.

SMANJENJE MATERIJALNIH TROŠKOVA

Troškovi poslovanja društva smanjeni su na najnižu moguću razinu, kao i troškovi upotrebe službenog automobila te troškovi za reprezentaciju. Plaće djelatnika ZLOS-a smanjene su za 500,00 kn bruto, potpisan je novi Kolektivni ugovor za zaposlene u Zračnoj luci Osijek, te su prema njemu smanjene plaće svim djelatnicima. Isplaćene su božićnice u iznosu od 400,00 kn po djelatniku. Prekovremeni rad reguliran je preraspodjelom, tako da djelatnici za svoje prekovremene sate dobivaju slobodne dane. Naknade članovima NO-a više se ne isplaćuju.



ZRAČNA LUKA PULA d.o.o.
 Valtursko polje 210, 52 100 Pula
www.aiport-pula.hr

Uprava:

Svemir Radmilo, predsjednik

Nadzorni odbor:

Valerio Drandić, predsjednik
 Renata Blažević, zamjenica
 Damir Prhat, član
 Robert Zenzerović, član
 Jordan Komatina, član
 Davor Ravnić, član
 Elio Štifanić, član

Skupština:

Siniša Hajdaš Dončić, ministar pomorstva prometa i infrastrukture

PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA

Društvo je specijalizirano za prihvat i otpremu putnika, zrakoplova, tereta i robe u domaćem i međunarodnom zračnom prometu, pritom pružajući usluge na siguran i kvalitetan način. Vizija je Društva biti konkurentna međunarodna zračna luka, s cjelogodišnjim redovitim i čarter-prometom.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	54.222	55.264	50.615	51.252	54.963	93	55.695
UKUPNI RASHODI	52.446	57.401	52.339	51.125	54.872	93	53.898
DOBIT/GUBITAK	1.776	-2.137	-1.724	127	91	0	1.797
BROJ ZAPOSLENIH	144	164	159	123	151	81	

RESTRUKTURIRANJE:

Društvo nije u procesu restrukturiranja.

INVESTICIJE

Ukupna vrijednost nabave roba, usluga i izvođenih radova iznosi 15 mil. kuna
 Ministarstvo je u 2014. g. s 3.572.000,00 kn sufinanciralo nabavu opreme za sanaciju sustava rasvjete piste, upravljačkog sklopa i izgradnju biopročistača te sustava odvodnje otpadne vode (roba i radovi).

Izmjene i dopune kategorije radova odnose se na nabavu radova za krajobrazno uređenje Zračne luke Pula, za što je 2014. g. u iznosu od 1.100.000,00 kn sklopljen ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava u okviru Programa „Fond za razvoj turizma“.

Do kraja godine, a prema planu nabave za 2014. g., pokrenuti su i postupci za:

- djelomičnu rekonstrukciju zgrade u skladu sa šengenskim režimom rada (dobivena sredstva u sklopu programa IPA Jadranske prekogranične suradnje), faza 2,
- prilagodbu glavnog terminala šengenskom režimu rada.

Sukladno vodopravnoj dozvoli, izrađen je Glavni projekt za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih sanitarnih voda Zračne luka Pula, a gradnja je započela u studenom. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda radi na biološkom principu, aerobnog tipa s aktivnim muljem i intenzivnom aeracijom.

MJERE SMANJENJA TROŠKOVA

Društvo je u 2014. g. nastavilo smanjivati prekovremeni rad, te su u travnju i listopadu 2014. g. isplaćena 2.682 prekovremena sata, dok su prethodne godine isplaćena 8.654 sata. Ostvareni sati prekovremenog rada u 2013. g. iznosili su 541.50, a u 2014. g. 307.50 sati (smanjenje od 43%).

Troškovi reprezentacije u razdoblju siječanj – rujan 2014. godine iznosili su 42.545,28 kn, a u istom razdoblju 2013. godine 60.819,15 kn te se očekuje da će do kraja 2014. godine iznositi 85.000,00 kn (realizacija u 2013. godini 89.176,35 kn).

Društvo je u 2014. g. sklopilo novi Kolektivni ugovor, prema kojem su po radniku znatno smanjeni troškovi otpremnina (za gotovo 70%) u odnosu na prethodna razdoblja.

Troškovi reprezentacije kreću se do 0,2% ukupnih rashoda i nema prostora za njihovo daljnje smanjivanje, jer su svedeni na minimum.

Društvo u 2014. g. nije nabavilo nove službene automobile, a postojeći se koriste za službene potrebe.

Ukidanje dodataka na plaću te smanjivanje dužnosničkih plaća za 6% nije primjenjivo.

Troškovi plaća i materijalni troškovi su u padu, kao i broj zaposlenih.



ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o.
Hamec 1, 51 513 Omišalj
www.rijeka-airport.hr

Uprava:

Tomislav Palalić, direktor

Nadzorni odbor:

Zdravko Čupković, predsjednik
Nataša Zrilić, zamjenica
Branko Fibinger, član
Marinella Matić, članica
Marija Žarković Turak, članica
Juraj Bukša, član
Aldo Simper, član

Skupština:

Siniša Hajdaš Dončić, ministar pomorstva prometa i infrastrukture

PREDMET POSLOVANJA

Osnovna je misija Zračne luke Rijeka d.o.o. ispunjenje važne društvene uloge u zadovoljenju potrebe zajednice za raspolaganjem odgovarajućom infrastrukturom koja omogućava siguran i redovit promet ljudi i roba zračnim putem.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	17.172	13.520	16.292	15.188	16.220	94	55.695
UKUPNI RASHODI	16.327	16.364	17.406	14.060	16.220	87	53.898
DOBIT/GUBITAK	845	-2.844	-1.114	1.225	0	0	1.797
BROJ ZAPOSLENIH	75	76	72	54	53	102	

RESTRUKTURIRANJE

U mandatu nove uprave (od lipnja 2012.) mijenja se struktura zaposlenih vezano za dob i obrazovanje te je bitno ubrzan rad na zatvaranju nalaza Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo zbog odstupanja od domaćih i europskih standarda. Sve aktivnosti usmjerene su na smanjenje rashoda ulaganjem u infrastrukturu i povećanje prihoda izmjenom politike cijena i povećanjem broja destinacija.

INVESTICIJE

Ulaganja predviđena u 2014. godini: Ostvareno u 2014. godini:

	<i>u kn</i>	<i>u kn</i>
Oprema	2.619.000	967.189,06
Sustavi	4.800.000	2.990.519,52
Infrastruktura	1.800.000	1.001.610,41
Nematerijalna imovina		144.840,00
Ukupno	9.219.000	5.104.158,99

MJERE SMANJENJA TROŠKOVA

Novog zapošljavanja u 2014. godini, koje je prethodno odobrio NO, bilo je jedino na određeno vrijeme, radi zamjene nenazočnog radnika i za rad tijekom ljetne prometne sezone.

Sporazumom je utvrđeno da se u 2012., 2013. i 2014. godini radnicima Društva ne isplaćuju regres i božićnica, izuzev dara u naravi (bon u vrijednosti od 400,00 kn).

Istim Sporazumom radnici su se privremeno, u razdoblju od 1. svibnja 2013. do 31. prosinca 2014. godine odrekli prava na povećanje koeficijenta složenosti za obavljanje drugih poslova i dodatka za povremeno obavljanje drugih poslova, koji je utvrđen Kolektivnim ugovorom.


ZRAČNA LUKA ZADAR d.o.o.

Ulica I br. 2/A, Zemunik Donji, 23 000 Zadar

www.zadar-airport.hr

Uprava:

Irena Čosić, direktorica

Nadzorni odbor:

Nediljko Pavlović, predsjednik

Nada Brekalo, zamjenica

Mario Pešut, član

Antonio Mandić, član

Jure Buljat, član

Jelena Tot Škrbić, članica

Skupština:

Siniša Hajdaš Dončić, ministar pomorstva prometa i infrastrukture

PREDMET POSLOVANJA

Zračna luka Zadar znatnim ulaganjima u infrastrukturu za odvijanje zračnog prometa udovoljava svim modernim zahtjevima zračnog prijevoza, te su je kao takvu prepoznali korisnici usluga. Karakteristika prometa zrakoplova i putnika sezonskog je karaktera, no iz godine u godinu bilježi znatan rast prometa.

FINANCIJSKI POKAZATELJI:

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	33.830	43.485	54.485	52.783	60.000	88	54.950
UKUPNI RASHODI	29.992	36.112	46.314	49.158	50.300	98	46.350
DOBIT/GUBITAK	3.838	7.373	8.171	3.625	9.700	0	8.600
BROJ ZAPOSLENIH	82	88	98	103	94	110	

RESTRUKTURIRANJE

Društvu nije potrebno restrukturiranje.

INVESTICIJE

U 2014. godini najvažnije ulaganje odnosilo se na rekonstrukciju kritičnih površina staze za vožnju "G" i glavne stajanke u ukupnom iznosu od 4.628.889 kn, rekonstrukciju i dogradnju rasvjete, dogradnju rasvjete stajanke u ukupnom iznosu od

568.108 kn, pokazivač smjera i jačine vjetra i vertikalne signalizacije manevarskih površina u ukupnom iznosu od 1.120.155 kn te nabavu opreme za prihvat i otpremu zrakoplova i putnika (agregat, putničke stube, električni elevator, traktor elektro TAE, sredstvo za čišćenje stajanke) u ukupnom iznosu od 1.282.136 kn.

U 2014. godini ulaganje u infrastrukturu iznosilo je 11.206.982 kn (bez PDV-a).


ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o.

Cesta dr. Franje Tuđmana, 21 217 Kaštel Štafilić

www.split-airport.hr

Uprava:

Lukša Novak, predsjednik

Nadzorni odbor:

Matko Kuzmanić, predsjednik

Ferdo Kurtović, član

Marin Šalov, član

Zoran Maršić, član

Mihovil Biočić, član

Dalibor Obradović, zamjenik

Marko Parčina, član

Skupština:

Siniša Hajdaš Dončić, ministar pomorstva prometa i infrastrukture

PREDMET POSLOVANJA

Temeljne djelatnosti Zračne luke Split d.o.o. jesu redoviti i izvanredni zračni prijevoz, prodaja u slobodnim carinskim prodavaonicama, trgovina na veliko i malo te ugostiteljska djelatnost.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	189.138	203.938	216.263	245.534	235.750	104	242.100
UKUPNI RASHODI	149.132	157.443	168.849	181.216	187.894	96	194.100
DOBIT/GUBITAK	40.006	46.495	47.414	64.318	46.262	0	48.000
BROJ ZAPOSLENIH	401	397	408	399	406	98	

RESTRUKTURIRANJE

Zračna luka Split nije u procesu restrukturiranja.

INVESTICIJE

U 2014. godini ukupno je investirano 25.769.776 kuna, ponajprije u zemljište, opremu i infrastrukturu.

U tijeku je realizacija investicije "Rekonstrukcija i nadogradnja putničkog terminala", procijenjene vrijednosti 450.000.000 kn, za koju je ishoda lokacijska dozvola. Trenutačno se projekt nalazi u fazi ishoda građevinske dozvole, a početak realizacije projekta planira se nakon turističke sezone 2015. g. Realizacija navedene investicije neophodna je zbog rasta prometa putnika (prosječno 10% u posljednje tri godine) i usklađivanja aerodromske infrastrukture radi poštivanja kriterija i standarda šengenskog režima kretanja putnika.

U 2015. g. planira se uložiti cca 2.000.000 kn u prilagodbu infrastrukture postojećeg putničkog terminala šengenskim standardima. Realizacija planiranih kapitalnih ulaganja u 2015. g. uvelike ovisi o brzini dobivanja potrebnih dozvola i provedbi postupaka javne nabave.



ZRAČNA LUKA DUBROVNIK d.o.o.

Dobrota 24, 20 213 Čilipi, Konavle

www.airport-dubrovnik.hr

Uprava:

Roko Tolić, predsjednik

Nadzorni odbor:

Mateo Čagalj, predsjednik

Božidar Memed, zamjenik

Ivica Martić, član

Luka Klaić, član

Romana Palčić, članica

Mato Pušić, član

Vilma Kosović, članica

Skupština:

Siniša Hajdaš Dončić, ministar pomorstva prometa i infrastrukture

PREDMET POSLOVANJA

Osnovna djelatnost Zračne luke Dubrovnik d.o.o. jest redoviti i izvanredni zračni prijevoz, konsignacijski poslovi i druge djelatnosti koje se obavljaju u zračnim lukama.

Okosnica poslovanja Zračne luke Dubrovnik d.o.o. jest pružanje sigurnog i redovitog prometa ljudi i roba zračnim putem, u skladu s međunarodnim standardima.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	206.506	225.674	219.330	235.633	238.800	99	226.770
UKUPNI RASHODI	179.766	200.018	184.339	192.599	197.000	98	193.707
DOBIT/GUBITAK	26.740	25.656	34.991	43.033	41.800	0	33.063
BROJ ZAPOSLENIH	365	405	407	404	406	100	

RESTRUKTURIRANJE

Zračna luka Dubrovnik dugi niz godina posluje s dobiti, bez subvencija države. Društvo nije u procesu restrukturiranja, budući da zapošljava optimalan broj radnika za potrebe efikasnog operativnog odvijanja poslovanja. Iako Društvo godinama bilježi porast u naturalnim i financijskim pokazateljima, politika zapošljavanja Društva konzervativna je te Društvo nije povećavalo broj zaposlenika, već ga je tijekom godina i smanjivalo.

INVESTICIJE

U 2014. Društvo je ukupno investiralo oko 60 milijuna kuna, isključivo vlastitim sredstvima.

Od većih investicija izdvajamo:

- Građenje zgrade "C" i privođenje namjeni preostalog dijela tunela "T" Faza I" – (dio projekta Zračna luka Dubrovnik razvoj),
- Uređenje Cargo bloka
- Separator i vanjski radovi
- Usluge kreditnog posredovanja te priprema i razrada aplikacija za pribavljanje bespovratnih sredstava iz EU fondova s osiguranjem potrebne tehničke dokumentacije i stručnih usluga u svrhu održivog razvoja Zračne luke Dubrovnik
- Sanacija krova garažno-tehničkog bloka
- Kupnja razne opreme za operativno poslovanje Društva.

MASTER PLAN I STRATEŠKI CILJEVI RAZVOJA (PROJEKT ZLD RAZVOJ)

Krajem 2012. Društvo je završilo sveobuhvatan projekt izrade novog master plana razvoja Društva, kojim su određeni dugogodišnji poslovni i strateški ciljevi Društva i kojim su predviđene razvojne smjernice Društva u sljedećih dvadesetak godina.

Tijekom prethodnih godina Društvo je pokrenulo Projekt razvoja Zračne luke Dubrovnik 2020, vrijedan 240 milijuna EUR, kojim Društvo planira ispuniti strateške ciljeve razvoja.

Dana 14. siječnja 2014. Vlada Republike Hrvatske poslala je službenu prijavu projekta Europskoj komisiji.

Dana 11. veljače 2014. Društvo je dobilo obavijest na temelju članka 297. UFEU-a, predmet Odluka EK, DG Competition (11. 2. 2014.) o kompatibilnosti projekta s pravilima državnih potpora (state aid compatibility) (klasifikacijska oznaka: 018-03/14-06/11, urudžbeni broj: 9-03-14-1).

Tijekom 2014. nastavljene su aktivnosti za dovršetak sve potrebne dokumentacije za provedbu postupka apliciranja za strukturne fondove EU-a. Dovršena je izrada nove studije izvedivosti projekta, nove cost-benefit analize te studije utjecaja na okoliš. Društvo je 23. prosinca 2014. dostavilo aplikaciju u MPPI. Uprava Društva nastavit će kontinuirane napore te aktivnosti s ciljem dovršavanja procesa uspješnog apliciranja za strukturne fondove.

**HŽ CARGO d.o.o.**

Trg kralja Tomislava 11/I, 10 000 Zagreb

www.hzcargo.hr**Uprava:**

Danijel Krakić, direktor

Alen Ambrinac, član

Nadzorni odbor:

Hrvoje Livaja, predsjednik

Borna Abramović, zamjenik

Krešimir Rendeli, član

Tomislav Ostojić, član

Marija Stefanov, članica

Skupština:

Siniša Hajdaš Dončić, ministar pomorstva prometa i infrastrukture

PREDMET POSLOVANJA

HŽ Cargo d.o.o. djeluje od 2006. godine, a osnivač mu je Republika Hrvatska. Misija je Društva kontinuirano zadovoljavanje potreba korisnika prijevoza primjenom suvremenih transportnih tehnologija.

Unutar grupe HŽ Carga djeluje i osam ovisnih društava: AGIT d.o.o. Zagreb, OV – Održavanje vagona Zagreb d.o.o., Radionica željezničkih vozila Čakovec d.o.o., Remont i proizvodnja željezničkih vozila Slavonski Brod d.o.o., te društvo RTC Slavonski Brod u 51-postotnom vlasništvu, društvo CROKOMBI d.o.o. u 47-postotnom vlasništvu i CARGO Centar Zagreb u 25-postotnom vlasništvu.

Predmet poslovanja Društva jest javni željeznički prijevoz i prijevoz tereta (konvencionalni i intermodalni prijevoz), prijevoz pošiljaka opasnih tvari, prijevoz izvanrednih pošiljaka, iznajmljivanje vagona, iznajmljivanje skladišnog prostora, održavanje vagona i ostalo.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	978.967	1.032.653	897.567	851.211	875.500	97	806.400
UKUPNI RASHODI	978.720	1.281.190	1.095.813	1.021.666	1.163.561	88	845.516
DOBIT/GUBITAK	247	-248.537	-198.246	-170.455	-288.061	0	-39.116
BROJ ZAPOSLENIH	2.308	3.330	2.686	2.270	1.878	121	

RESTRUKTURIRANJE

S obzirom na neuspjelu privatizaciju u 2012./2013. godini, Vlada RH odlučila je da je opstanak teretnog željezničkog prijevoza nužan za očuvanje i daljnji razvoj gospodarstva RH te budući da u ovom trenutku u RH ne postoji ni jedan željeznički prijevoznik koji bi u kratkom vremenu mogao nadomjestiti postojećeg prijevoznika, odlučeno je da se Društvo restrukturira uz pomoć države, kako bi bilo sposobno izvršavati svoju osnovnu funkciju na tržištu željezničkog teretnog prijevoza.

Sukladno odluci Vlade RH i davanju suglasnosti na Smjernice plana restrukturiranja društva HŽ Cargo d.o.o. za razdoblje od 2014. do 2018., a koje je Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture dostavilo aktom, HŽ Cargo d.o.o. zadužen je za izradu Programa restrukturiranja. Navedeni je dokument izrađen te s 28. srpnja 2014. godine dostavljen u Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture. Nakon određenih korekcija Program je 1. listopada 2014. godine upućen u Ministarstvo financija, na što je Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, a vezano na dopis Ministarstva financija, zatražilo dodatno očitovanje.

Implementiran je novi Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji HŽ Carga – koji čini osnovu i temelj za utvrđivanje tehnološkog viška radnika. Predviđena je ukupna potreba od 1.918 izvršitelja. Iskazani višak zaposlenika zbrinjava se sporazumnim prestankom ugovora o radu uz isplatu poticajnih otpremnina, a 31. ožujka 2014. godine Društvo je napustilo 215 zaposlenika. Uz otpremnine, zaposlenicima koji su višak omogućeno je zbrinjavanje i u sklopu Željezničkog fonda (u kojem je radnik raspoređen maksimalno tri godine, oslobođen je dosadašnjih radnih zadataka, s plaćom od 4.688 kuna bruto II), a za koji su se s danom 1. travnja 2014. odlučila 224 zaposlenika. Za preostali dio viška zaposlenika (njih 330), koji nisu prihvatili ni jedan od ponuđenih modela, sukladno Zakonu o radu proveden je postupak poslovno uvjetovanog otkazivanja ugovora o radu.

U sklopu zbrinjavanja ovisnih društava prodajom odnosno likvidacijom pokrenute su aktivnosti vezane za prodaju 100% udjela društva RŽV Čakovec d.o.o. javnim prikupljanjem ponuda. Također, u procesu restrukturiranja HŽ Cargo d.o.o. odlučio se na određeni iskorak, i to na način da poslovne udjele u ovisnom društvu RŽV Čakovec d.o.o. ponudi na prodaju stalno zaposlenima u navedenom ovisnom društvu u okviru ESOP Programa, koji je izradila Uprava navedenog ovisnog Društva, a za što je RŽV Čakovec d.o.o. sklopio Ugovor o izradi plana ESOP programa radničkog dioničarstva, sukladno Odluci Skupštine. U tijeku je odabir savjetnika za provođenje postupka prodaje.

Početkom 2014. godine, u sklopu prodaje viška imovine koja služi obavljanju osnovne djelatnosti, Društvo je prodalo 262 teretna vagona različitih serija.

Reprogram preostalog duga prema HŽ Infrastrukturi – formiran je sporazum za reprogram preostalog duga prema HŽ Infrastrukturi d.o.o. uz definiranje založnog prava.

INVESTICIJE

U 2014. g. planirano je da se za potrebe modernizacije teretnih vagona i lokomotiva uloži oko 95,7 mil. kuna, a ukupan iznos predviđen za investiranje iznosi 114,8 mil. kuna.

Obavljanjem redovitih investicijskih aktivnosti osigurava se redovito i sigurno izvršavanje ugovorenih prijevoza, ali i udovoljavanje tehničkim kondicijama, sukladno međunarodnim propisima. Naime, proces redovitog održavanja mobilnih kapaciteta stalna je aktivnost HŽ Carga te obveza definirana zakonskim i podzakonskim aktima Republike Hrvatske. Ciljevi su investicija:

- približavanje europskim standardima sigurnosti i kvalitete u prijevozu
- osiguranje vozničkih sredstava koja će podići razinu kvalitete i konkurentnosti
- osposobljavanje HŽ Carga za buduće otvaranje željezničkog prijevoznog tržišta.

U 2014. godini ostvarene su investicije u vrijednosti od 60.171.607 kn, od čega je više od polovine tog iznosa utrošeno na modernizaciju prijevoznih kapaciteta, a iznos od 24 milijuna kuna uložen je u modernizaciju lokomotiva.

MJERE ZA SMANJENJE TROŠKOVA

Potpisan je jedinstveni Kolektivni ugovor za zaposlenike HŽ Carga, kojim su postignute određene uštede. Tako je kolektivnim pregovaranjem za razdoblje od ožujka do svibnja dogovoreno smanjenje plaće za 14% svim, odnosno 16% nadređenim zaposlenicima. Također, za razdoblje od lipnja do kolovoza dogovoreno je smanjenje plaće za 10%, dok je do kraja 2014. godine dogovoreno daljnje smanjenje plaće za 7%, što je usuglašeno tijekom kolektivnog pregovaranja sa sindikatima. Time su, uz navedene prestanke ugovora o radu, troškovi plaća smanjeni za 71,9 mil. kuna ili za 20% u odnosu na prethodnu godinu.

Ukidanje dodatnih materijalnih prava zaposlenika (božićnice, regresi itd.)

- Članak 48. Smanjeni su dani za ostvarivanje godišnjeg odmora. Također, limitirani su dani godišnjeg odmora na najviše 30 dana, odnosno 31 dan izvršni radnici (članak 180.) i 32 dana strojovođe (članak 211.).
- Članak 84. Otkazni rokovi vraćeni su na zakonom propisane.
- Članak 117. Solidarnost (zaštitu plaće) ostvaruju samo radnici koji imaju smanjenje radne sposobnosti ili gubitak zdravstvene sposobnosti (uglavnom izvršni radnici iz poglavlja 2. i 3. ugovora). Zadnjim stavkom istog članka ukinuta je solidarnost za ostale zaposlenike koji su to pravo ostvarivali s naslova godina života i minimalnog vremena na određenom radnome mjestu.
- Članak 120. Uvedena je i mogućnost destimulacije radnika zbog neurednosti u poslu.
- Članak 145. Ukinuto je pravo na naknadu troškova prijevoza koje su pojedini zaposlenici koristili s obzirom na to da je u prethodnom ugovoru uz navedeno postojala i mogućnost dodatne naknade troškova za zaposlenike koji uz prijevoz željeznicom koriste i dodatni (kombinirani) prijevoz. Ta je mogućnost sada definirana kao pokaz ili P-2d karata (željeznički pokaz).
- Članak 151. stavak 2. Redovita otpremnina smanjena je na 120.000 kuna, a otpremnina uz ponudu izmijenjenog ugovora o radu ugovorena je na zakonsku. Također, poticajna otpremnina iznosi 140.000 kuna, dok je za 2012. i 2013. godinu iznosila 200.000 kuna.
- Članak 274. Ugovorena je neisplata regresa, božićnice i uskrsnice za 2014. godinu (u ukupnom iznosu od 2.500 kuna po zaposlenom).

Uz navedene mjere smanjenja troškova ostvareni su pozitivni efekti i u segmentu smanjenja troškova prijevoza na posao i sa posla te ostalim naknadama radnicima.

Ukupno smanjenje troškova iznosi 4,5 mil. kuna ili 14,5%, dok je najveće smanjenje troškova ostvareno u slučaju troška prijevoza na posao u iznosu od 3,7 mil. kuna te izvanrednih troškova naknada radnicima iz prošlih razdoblja u iznosu od 2,3 mil. kuna.

Sukladno III. aneksu Kolektivnog ugovora HŽ Carga d.o.o., plaća Uprave Društva, (predsjednika i člana Uprave) umanjena je za 7%, i to za mjesec rujan, listopad, studeni i prosinac 2014. godine. U 2014. godini novo zapošljavanje odnosilo se na člana Uprave, a tijekom lipnja 2014. godine Nadzorni odbor donio je Odluku broj: NO-9-8/14 od 27. lipnja 2014., kojom se zabranjuje svako novo zapošljavanje u društvu bez prethodne suglasnosti Nadzornog odbora. Primanja u naravi regulirana su ugovorom o radu s predsjednikom i članom Uprave, a odnosi se na korištenje, bez ograničenja, službenog automobila u privatne svrhe i na osiguranje života za slučaj smrti i doživljenja. U 2014. godini nije bilo isplate stimulativnih nagrada za Upravu HŽ Carga d.o.o., sukladno ugovoru o radu.



ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.

Ulica Rudolfa Fizira 1, 10150 Velika Gorica

www.zlz-zagreb-airport.hr

Uprava:

Miroslav Drljača, direktor

Skupština:

Siniša Hajdaš Dončić, ministar pomorstva prometa i infrastrukture

Predstavnik Grada Zagreba

Predstavnik Zagrebačke županije

Predstavnik Grada Velike Gorice

PREDMET POSLOVANJA

Nakon što je Koncesionar preuzeo operativno upravljanje, ostaje djelovati pravna osoba Zračna luka Zagreb d.o.o., s četiri zaposlena (od 1. kolovoza 2014. ima pet zaposlenih) i obavlja sljedeće poslove:

- upravljanje imovinom koja nije predmet koncesije;
- otkup i izvlaštenje zemljišta potrebnog za izgradnju objekata vezanih za NPT;
- financiranje preseljenja logistike Ministarstva obrane Republike Hrvatske, sukladno Zaključku Vlade Republike Hrvatske, Odluci Skupštine ZLZ-a i Sporazumu između Ministarstva obrane Republike Hrvatske i ZLZ-a;
- postupak likvidacije povezanih društava sukladno odluci Skupštine;
- upravljanje investicijama u tijeku i njihovo financiranje;
- naplata nenaplaćenih potraživanja;
- plaćanje obveza prema ugovornim partnerima;
- vođenje i rješavanje sudskih sporova;
- financiranje dijela radova u ime Republike Hrvatske kao Davatelja koncesije, a sukladno Ugovoru o koncesiji, zaključcima Vlade Republike Hrvatske i odlukama Skupštine Zračne luke Zagreb d.o.o.;
- nadzor provedbe Ugovora o koncesiji u ime Davatelja koncesije te pružanje stručne i tehničke pomoći Davatelju koncesije u ovom projektu;
- priprema novih projekata;
- održavanje spremnosti sustava upravljanja za preuzimanje radnika i nastavak djelatnosti u slučaju da dođe do raskida Ugovora o koncesiji u bilo kojem trenutku koncesijskog razdoblja od 30 godina.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	318.514	308.347	328.577	62.893	4.500	1.398	10.200
UKUPNI RASHODI	297.176	303.797	381.040	45.003	4.500	1.000	82.187
DOBIT/GUBITAK	21.338	4.550	-52.463	17.890	0	0	-71.987
BROJ ZAPOSLENIH	1.052	1.046	1.022	5	6	83	

RESTRUKTURIRANJE

Zbog koncesije Zračne luke Zagreb za izgradnju Novog putničkog terminala i upravljanje Zračnom lukom Zagreb, Društvo nije provodilo klasično strateško restrukturiranje. Sam je proces koncesije, na neki način, restrukturiranje sustava upravljanja Zračne luke Zagreb d.o.o.

INVESTICIJE

Napravljen je i Plan investicija za razdoblje do 2016. godine, što uključuje i 2014. godinu. Na temelju tog plana, Zračna luka Zagreb d.o.o. planirala je u 2014. godini umjesto Republike Hrvatske kao Davatelja koncesije iz vlastite akumulacije financirati obveze koje je RH preuzela Ugovorom o koncesiji, i to u iznosu od cca 90.116.99,00 kn. Iznos financiranja obaveza Davatelja koncesije je u 2014. godini ukupno je iznosio: 86.899.727,23 HRK, i to:

financiranje obveza RH kao Davatelja koncesije preuzetih Ugovorom o koncesiji, u 2014. godini

Namjena	Iznos HRK
Otkup zemljišta u ime i za račun RH	23.221.007,83
Arheološka istraživanja	95.095,00
Preseljenje logistike MORH-a	27.294.507,05
Annex 4 Ugovora o koncesiji	23.279.574,88
50% Troškova nezavisnog inženjera	6.241.375,82
PDV za Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture	27.294.507,65
UKUPNO:	86.899.727,23

MJERE ZA SMANJENJE TROŠKOVA

U odnosu na unapređenje korporativnog upravljanja i utvrđene mjere smanjenja troškova u strateškim trgovačkim društvima, u odnosu na predviđene mjere zaključci su sljedeći:

- Nije bilo plaćanja prekovremenog rada.
- Nakon preuzimanja, Zračna luka Zagreb d.o.o. prepolovila je iznos regresa i božićnice te sličnih isplata, u odnosu na iznose koji su bili ugovoreni Kolektivnim ugovorom, a smanjenje je regulirano Pravilnikom o radu. Unatoč tome, regres i božićnica nisu isplaćivani u 2014. godini.
- Troškovi reprezentacije u 2014. godini iznosili su ukupno 26.297,99 HRK. Taj je iznos manji 6,2 puta nego u 2013. godini, kad je iznosio 161.954,00 HRK.

- Direktor koristi službeni automobil proizveden 2008. godine. Automobil se koristi sukladno Ugovoru o pravima i obvezama Predsjednika Uprave. Unatoč tome donesen je Pravilnik o korištenju službenih vozila, o čemu se vodi Putni radni list iz kojeg je u svakom trenutku moguće vidjeti datum, svrhu korištenja, relaciju te prijedenu kilometražu, kao i vrijeme početka korištenja i završetka korištenja.
- Nadzorni odbor i Skupština Društva nisu donosili odluke u smislu promjene Ugovora o pravima i obvezama Predsjednika Uprave, pa tako ni vezano za smanjenje plaće.
- Troškove plaća u 2014. nije moguće uspoređivati s troškovima plaća u 2013. godini, budući da od preuzimanja, Zračna luka Zagreb d.o.o. ima svega pet zaposlenih, od čega je jedan doktor znanosti, dva magistra znanosti, jedan zaposlenik s visokom stručnom spremom i jedan s višom stručnom spremom.
- Osim korištenja službenog automobila, direktor Društva nema drugih primanja u naravi.



HP – Hrvatska pošta d.d.
 Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb
www.posta.hr

Uprava:

Alen Premužak, predsjednik
 Ranko Marinović, član
 Ivica Kranjčić, član

Nadzorni odbor:

Tihomir Hunjak, predsjednik
 Drago Davidović, zamjenik
 Drago Šerić, član
 Hrvoje Crnić, član
 Želimir Piberčnik, član
 Željko Vidaković, član
 Milan Jukić, član

Skupština:

Siniša Hajdaš Dončić, ministar pomorstva prometa i infrastrukture

PREDMET POSLOVANJA

Hrvatska pošta d.d. nacionalni je poštanski operater. Nakon razdvajanja HPT-a na Hrvatsku poštu d.d. i Hrvatske telekomunikacije d.d., od 1. siječnja 1999. godine Hrvatska pošta posluje kao samostalno dioničko društvo, nastavljajući tradiciju i kontinuitet poštanske djelatnosti na području Republike Hrvatske.

Hrvatska pošta d.d. bavi se poštanskim uslugama, financijskim, filatelističkim i maloprodajnim uslugama u poštanskim uredima diljem Republike Hrvatske. Društvo također obavlja gotovinske platne transakcije u ime i za račun Hrvatske poštanske banke d.d. te isplate na račune fizičkih i pravnih osoba na temelju naloga platnog prometa, kao i isplate na teret računa pravnih osoba. Nakon liberalizacije tržišta, Hrvatska pošta d.d. počinje obavljati i druge djelatnosti te razvija sustav brze dostave u okviru HPexpresa, projekte hibridne pošte, digitalne televizije/virtualnoga poštanskog ureda te financijskog poslovanja.

FINANCIJSKI POKAZATELJI:

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	1.654.330	1.595.997	1.763.988	1.586.673	1.532.271	104	1.540.672
UKUPNI RASHODI	1.633.136	1.619.044	1.731.069	1.501.908	1.564.704	96	1.473.480
DOBIT/GUBITAK	21.194	-23.047	32.919	84.765	-32.433	0	67.192
BROJ ZAPOSLENIH	10.664	10.543	9.664	9.335	9.381	100	

RESTRUKTURIRANJE

Broj radnika HP – Hrvatske pošte d.d. i ovisnog društva HP Produkcija d.o.o. na dan 31. prosinca 2014. godine iznosi 9.348, što je za 3,4% manje u odnosu na 31. prosinca 2013. godine, kada je broj radnika iznosio 9.677. U HP – Hrvatskoj pošti zaposlena su 9.334 radnika, a u HP Produkciji d.o.o. zaposleno je 14 radnika. Smanjenje radnika odraz je provedbe Programa zbrinjavanja viška zaposlenih.

Restrukturiranje je provedeno u razdoblju od 2012. do 2014. godine. Iz Hrvatske pošte, slijedom Programa zbrinjavanja (poslovno ili osobno uvjetovani otkazi), u 2013. godini otišlo je ukupno 830 radnika, dok je u 2014. godini po istoj osnovi zbrinuto 219 radnika, uz isplatu poticajnih otpremnina. HP d.d. danas obavlja veći opseg posla nego u 2012. godini, s bitno manjim brojem zaposlenika. HP d.d. će na kraju 2014. godine imati oko 1.300 zaposlenih manje nego sredinom 2012. godine (9.348, odnosno 10.650), dok će u 2014. godini troškovi zaposlenika biti manji za više od 200 milijuna kuna u odnosu na 2012. godinu, ako se isključi isplata otpremnina.

Također, kontinuirano se radi na optimizaciji mreže poštanskih ureda (2012. i 2013. zatvoreno je oko 100 poštanskih ureda). Sukladno Pravilniku o obavljanju poštanskih usluga (Narodne novine, broj 41/13) HP d.d. može zatvoriti dodatnih 300 poštanskih ureda. U tijeku je projekt restrukturiranja ključnih poslovnih procesa (prijem, sortiranje, prijevoz, dostava), koji će dodatno podignuti efikasnost poslovanja.

INVESTICIJE

Investicijska ulaganja odnose se na poštanske urede i druge objekte, opremu i sredstva rada te projekte. Procjenjuje se kako će se investicijska ulaganja u 2014. godini realizirati u iznosu od oko 45 mil. kn, što čini 56,3% ukupnog Plana investicija za 2014. godinu, a koji je iznosio 80 mil. kn. Razlog odstupanja realizacije od plana leži u sporijoj dinamici ugovaranja investicijskih ulaganja u odnosu na planirano, zbog čega će se planirana realizacija za 2014. prenijeti u 2015. godinu. Sve investicije financiraju se iz vlastitih sredstava.

MJERE ZA SMANJENJE TROŠKOVA

Za 2014. godinu u HP – Hrvatskoj pošti d.d. nije bilo isplata regresa, božićnica, uskrsnica, jubilarnih nagrada i sličnih davanja zaposlenicima. Također, Kolektivnim ugovorom koji je stupio na snagu 1. siječnja 2014. godine smanjena je vrijednost bruto boda za obračun bruto plaće za 6%, smanjen je i iznos dodatka za topli obrok za 18%, kao i dodatka za minuli rad za 20% te je izmijenjen i način obračuna troškova prijevoza. Sve je to rezultiralo smanjenjem prosječne plaće za 8% te manjim troškovima osoblja koji će, prema preliminarnim podacima za 2014. godinu, iznositi oko 906,4 mil. kn. U odnosu na Plan 2014., troškovi osoblja veći su za 1,8% s osnove povećanja stope doprinosa za zdravstveno osiguranje s 13% na 15% od travnja 2014. godine te većih troškova

otpremna zbog odlaska većeg broja radnika (osobno uvjetovani otkazi) u odnosu na planirano.

Procjena materijalnih troškova za 2014. godinu iznosi oko 345,6 mil. kn, što je za 5,2% manje u odnosu na 2013. godinu, dok su u odnosu na Plan 2014. manji za 18,1%. Reprezentacija se za 2014. procjenjuje na oko 1 mil. kn, što je na razini ostvarenja 2013. godine, a što čini manje od 0,1% ukupnih rashoda Društva.

HP d.d. raspolaže s ukupno 904 vozila koja služe za obavljanje osnovne djelatnosti, dok se samo 34 koristi za potrebe osobnog prijevoza poduzetnika. Način i pravila korištenja službenih prijevoznih sredstava regulirana su internim pravilnikom.

Svi se poslovi u Hrvatskoj pošti d.d. u pravilu obavljaju u okviru redovitog radnog vremena, pa se prekovremeni rad, u smislu redovitih mjesečnih obračuna plaće, ne obračunava. U 2014. godini je, zbog izvanrednih poslova (akcijska prodaja), izvršena jednokratna isplata za prekovremeni rad grupi radnika, ukupno oko 20 tis. kn u bruto iznosu.

Nadzorni odbor HP – Hrvatske pošte d.d. 26. svibnja 2014. godine, sukladno Zaključku Koordinacije za gospodarstvo, investicije i EU fondove od 8. travnja 2014. godine, donio je odluku kojom se Uprava Društva zadužuje zatražiti suglasnost Nadzornog odbora u slučaju potrebe za zapošljavanjem radnika određenih stručnih sposobnosti i znanja koje nemaju radnici Društva. Po navedenoj se odluci postupa, a broj zaposlenih na dan 31. prosinca 2014. godine manji je za 3,4% u odnosu na isti dan 2013. godine.


LUKA-VUKOVAR d.o.o.

Dunavski prilaz 8, 32 000 Vukovar

www.luka-vukovar.hr
Uprava:

Tomislav Mihaljević, predsjednik

Nadzorni odbor:

Krešimir Dragić, predsjednik

Zoran Turuk, član

Davorka Knežević, članica

Katarina Mustafagić, članica

Davor Bogojević, član

Skupština:

Po punomoći

PREDMET POSLOVANJA

Luka Vukovar d.o.o. ponajprije obavlja lučku djelatnost, ali i privezivanje i odvezivanje plovniha objekata te manevriranje teretom. Uz prekrcajno-skladišni dio, Luka Vukovar d.o.o. razvija i program agencijskih usluga za trgovačke brodove i putničke kruzere, koji su posljednjih nekoliko godina znatno prisutniji u tom dijelu Dunava. Luka Vukovar d.o.o. bavi se prekrcajem generalnih i rasutih tereta, a Društvo je osnovano 2002. godine. Najveća je riječna luka u Republici Hrvatskoj i stoga je važna u prometnoj strategiji Republike Hrvatske.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	14.664	16.025	13.521	11.684	13.472	87	10.309
UKUPNI RASHODI	14.369	14.909	13.256	13.162	13.358	99	10.247
DOBIT/GUBITAK	295	1.116	265	-1.478	114	0	62
BROJ ZAPOSLENIH	76	76	76	76	76	100	76

RESTRUKTURIRANJE

U tijeku prvog polugodišta smanjen je temeljni kapital Luke Vukovar d.o.o. u iznosu od 6.727.600 kuna. Trenutačna vrijednost temeljnog kapitala Društva iznosi 30. rujna 2014. g. 38.074.561 kunu. Daljnji će se postupci provoditi u skladu s propisanim postupkom provođenja privatizacije. CRPA je izabrao brokersku kuću Agram brokeri d.d. za izradu procijene vrijednosti Luke Vukovar d.o.o. Društvo je dostavilo svu traženu dokumentaciju brokerskoj kući na daljnju uporabu.

INVESTICIJE

Investicije u tijeku ove godine ostvarene su sa 68,88% u odnosu na plan za 2014.
g. Nabavljena oprema u potpunosti je financirana iz vlastitih sredstava Luke Vukovar d.o.o.

MJERE ZA SMANJENJE TROŠKOVA

Opis	2013	2014	Indeks 2014/2013
Prekovremeni rad	6.273	5.706	90,96
Regres	2500	2500	0
Božićnica Uskrsnica	2.900	2.900	0
Reprezentacija	49.820	63.525	127,51
Gorivo za sl automobil	63.547	82.798	130,29
Korištenje sl automobila			
Troškovi plaća	6.520.655	6.615.586	117,7
Broj zaposleni	76	77	
Plaća direktora redovan rad	178.664	174.521	97,68
Plaća direktora u naravi	0	32.664	0



BRODARSKI INSTITUT d.o.o.

BRODARSKI INSTITUT d.o.o.

Avenija V. Holjevca 20, 10 000 Zagreb

www.hrbi.hr

Uprava:

Vladimir Koroman, direktor

Nadzorni odbor:

Roko Dejhalla, predsjednik

Tihomir Erceg, zamjenik

Bojan Pečnik, član

Ivo Radković, član

Blaž Mešin, član

Skupština:

Vedran Mornar, ministar znanosti obrazovanja i sporta, predsjednik

Ante Kotromanović, ministar obrane

Ivan Vrdoljak, ministar gospodarstva

PREDMET POSLOVANJA

Brodarski institut d.o.o. utemeljen je 1948. godine kao ustanova od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku u području pomorske industrije, znanosti i tehničkih sustava.

Danas je Brodarski institut d.o.o. tehnološki napredno trgovačko društvo, koje stvara, prenosi i primjenjuje znanja na inovativne proizvode i usluge visoke vrijednosti i kvalitete na domaćem i međunarodnom tržištu te nastoji u uvjetima gospodarske krize i restrukturiranja brodogradnje zadržati visoku kvalitetu poslovanja.

Primarna je djelatnost Društva implementacija zelenih tehnologija na svim područjima obnovljivih izvora energije, posebno na području bioplina, te unapređenje pomorske tehnologije inovativnim pristupom. Na taj se način postiže veća iskoristivost prirodnih i materijalnih resursa te se omogućuje maksimalna poslovna izvrsnost.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	61.127	48.498	38.938	40.017	46.212	87	48.060
UKUPNI RASHODI	61.069	60.977	38.817	39.831	45.580	87	47.159
DOBIT/GUBITAK	58	0	120	186	632	0	901
BROJ ZAPOSLENIH	166	165	167	139	165	84	

RESTRUKTURIRANJE

Brodarski institut d.o.o. nije u procesu privatizacije.

Visoku konkurentsku sposobnost Brodarskog instituta osiguravaju njegovi stručnjaci i znanstvenici iz područja brodogradnje, brodstrojarstva, zelenih tehnologija i zaštite okoliša, strojarstva, elektrotehnike, kemijskog inženjerstva, fizike i ekonomskih znanosti.

Vođen tom vizijom, Brodarski institut d.o.o. planira reorganizaciju okrupnjavanja postojećih djelatnosti u dvije grupe djelatnosti:

- Pomorske tehnologije,
- Energetika i ekologija.

INVESTICIJE

Plan investicija Brodarskog instituta d.o.o. za 2015. godinu iznosi 3.000.000,00 kuna, što se odnosi na obnavljanje infrastrukture i jačanje informatičke opreme. U 2014. godini investirano je 1.097.109,00 kuna u novu i održavanje postojeće opreme, kao i poslovnih zgrada (popravak krova, zamjena dotrajalih prozora).

MJERE ZA SMANJENJE TROŠKOVA

Opis	2013. godina	2014. godina (procjena)
DOBAVLJAČI / Materijalni troškovi *	7.500.198,00	10.364.050,00
PLAĆE	16.423.368,00	17.330.043,00
REPREZENTACIJA	317.685,00	155.416,73
TROŠKOVI SL. AUTOMOBILA	411.133,00	363.814,00
ODRŽAVANJE OBJEKATA	141.654,00	433.575,00
ZATEZNE KAMATE	231.270,00	187.380,00
REGRES, PRIMANJE U NARAVI	365.000,00	38.700,00
OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA **	6.784.416,00	5.340.520,00
FINANCIJSKI I IZVANREDNI RASHODI***	3.052.865,00	869.997,00

* najveći dobavljači: HEP, INA d.d., KONČAR d.o.o., KET, DORNINGER; materijalni troškovi: troškovi rada na HEP Hidroelektrana

** troškovi službenog puta, autorski honorari, naknade članovima Nadzornog odbora, komunalne naknade, trošak najma – operativni *leasing*, stručna literatura i obrazovanje, usluge održavanja programske podrške (SAP)

*** kamate, trošak rashoda prošlih razdoblja i otpis potraživanja od kupaca.

Brodarski institut d.o.o. nudi uvjete rada u kojima svi zaposlenici na najbolji mogući način ostvaruju svoj puni potencijal. Radni zadaci ostvaruju se u skladu sa zahtjevima posla, pri čemu se ne javlja potreba za prekovremenim radom ni njegovom valorizacijom.

Brodarski institut d.o.o. ne isplaćuje regres.

U 2013. godini djelatnicima je isplaćen dio plaće kao neoporeziva naknada, i za taj iznos plaća za rujan umanjena je svakom djelatniku.

U 2014. godini isplaćeno je samo 300,00 kn po djelatniku, od zakonom dopuštenih 2.500,00 kn.

Kao što je prikazano u tablici 2, troškovi reprezentacije u 2014. godini smanjeni su za 162.268,27 kuna u odnosu na 2013. godinu.

Troškovi službenih automobila u 2014. godini smanjeni su za 47.319,00 kn, iako se službena vozila koriste za obavljanje osnovne djelatnosti – rad na terenu, ispitivanja na HE, plovilima i slično.

Brodarski institut d.o.o. nije u sustavu državnog proračuna, a plaću glavnog direktora usklađuje Nadzorni odbor uredbom Vlade Republike Hrvatske.

Na temelju Odluke o utvrđivanju plaća i drugih primanja predsjednika i članova uprava trgovačkih društva, iznos plaće glavnog direktora određen je u visini 3,2 prosječne neto plaće isplaćene po radniku u pravnim osobama u Republici Hrvatskoj za travanj 2014. godine.

Dio plaće u 2013. godini isplaćen je kao neoporezivi dio, dok je plaća u 2014. godini isplaćena redovito. Ukupna masa isplaćenih plaća ostala je na približno jednakoj razini.

Tijekom 2014. godine bila je osjetna fluktuacija radne snage, koja je karakteristična za djelatnosti kojima se bavi Brodarski institut. Na kraju 2014. godine ukupan broj djelatnika iznosio je 132, dok je na dan 31. prosinca 2013. 150 djelatnika bilo u radnom odnosu.

Brodarski institut d.o.o. ne isplaćuje u naravi. Isplaćeno je samo 200,00 kn od zakonom dopuštenih 400,00 kn.


CROATIA BANKA d.d.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb

www.croatiabanka.hr
Uprava:

Suzana Brenko, predsjednica

Stjepan Mandić, član

Ivan Šverko, član

Nadzorni odbor:

Maruška Vizek, članica

Ratko Bajakić, član

Branka Grabovac, zamjenica

Mladen Duliba, član

Ivan Tomljenović, član

Skupština:

Opunomoćenik Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka

PREDMET POSLOVANJA

Društvo se bavi bankarskim uslugama, odnosno obavlja sve bankarske poslove u zemlji i inozemstvu za male, srednje i velike poduzetnike, financijske institucije, lokalnu upravu i građane.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	129.998	111.866	141.291	172.344	90.914	190	180.495
UKUPNI RASHODI	143.927	238.228	165.935	167.208	86.876	192	171.610
DOBIT/GUBITAK	-13.929	-126.362	-24.644	5.136	3.231	0	8.885
BROJ ZAPOSLENIH	286	277	268	228	220	104	

RESTRUKTURIRANJE

Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja odobrila je 27. lipnja 2013. godine Plan restrukturiranja Croatia banke d.d. za razdoblje od 2010. do 2015. Prema rješenju Agencije, troškovi restrukturiranja Croatia banke d.d. iznose 479,3 milijuna kuna, od čega se na državne potpore odnosi iznos od 270 milijuna kuna, a na vlastiti doprinos iznos od 209,3 milijuna kuna. Plan restrukturiranja uspješno se provodi.

Poslovne aktivnosti Banke znatno su pojačane u odnosu na prethodno razdoblje. Banka je uvela veći broj novih proizvoda te provela redizajn postojećih, a znatno je intenziviran i aktivan pristup klijentima. Poboljšana su određena aplikativna rješenja (npr.

modul za kolaterale), koja pojednostavljuju poslovni proces i smanjuju mogućnost grešaka, a poboljšan je i sustav praćenja poslovnih aktivnosti i izvješćivanja.

S obzirom na to da su prikupljanje depozita i uzimanje kredita među primarnim aktivnostima Banke, trošak depozita i drugih izvora sredstava neće dodatno negativno utjecati na njezino poslovanje. S druge strane, trošak zbrinjavanja viška radnika negativno je utjecao na poslovanje u 2014. godini, no pozitivni efekti bit će vidljivi u sljedećim godinama. Zatvaranje podružnica negativno će utjecati na poslovanje, jer će se time smanjiti depoziti i krediti, ali uštede u općim i administrativnim troškovima te troškovima osoblja bit će vidljive u idućim godinama. Banka će negativan utjecaj smanjenja depozita i kredita pokušati nadomjestiti većom prodajnom aktivnošću u drugim podružnicama.

Uz navedene provedbene mjere, Planom restrukturiranja Banke predviđene su i određene kompenzacijske mjere kojima je svrha smanjenje kapaciteta, odnosno zastupljenosti na tržištu. Prema Planu restrukturiranja, Banka će nastaviti poslovanje pružanjem osnovnih bankarskih usluga i proizvoda kroz minimalan broj prodajnih i distributivnih kanala te raditi na zadržavanju postojećega tržišnog udjela i proizvoda, odnosno neće poduzimati agresivne mjere širenja na tržištu i povećanja distributivnih i prodajnih kapaciteta. Osim navedenog, Banka će se u razdoblju restrukturiranja pridržavati određenih ograničenja u svojoj ponudi na tržištu, čiji je cilj da ne pogoršavaju strukturu tržišta. Konkretno, riječ je o aktivnim i pasivnim kamatnim stopama koje neće biti niže od kamatnih stopa vodećih banaka u RH, odnosno neće znatnije odstupati od kamatnih stopa drugih banaka, te se neće znatnije smanjivati naknade za korištenje internetskog bankarstva.

U odnosu na postojeće distributivne kanale, mrežu poslovnica i podružnica, Banka će u razdoblju restrukturiranja smanjiti iskoristivu površinu određenih profitabilnih poslovnih jedinica, uključujući i broj zaposlenika, te na taj način smanjiti postojeće kapacitete distributivnih kanala. U ostvarenju mjera određenih Planom restrukturiranja Banka je u 2013. godini zatvorila jednu podružnicu, a u 2014. godini tri podružnice.

U razdoblju od 2012. do 2014. godine Banka je provela znatno čišćenje kreditnog portfelja izdvajanjem (u netu) 132,7 milijuna kuna rezervacija za loše plasmane. Na taj način pokrivenost B i C plasmana rezervacijama je povećana s 29,5% koliko je iznosila 31. prosinca 2010. na 48% na dan 31. prosinca 2014. Istodobno, zbog rasta kreditiranja, udio B i C plasmana u ukupnim plasmanima smanjen je s 32,7% na dan 31. prosinca 2010. na 22,4% na dan 31. prosinca 2014.

- Čišćenje bilance odnosi se na troškove provođenja vrijednosnog usklađenja djelomično i potpuno nenadoknadivih plasmana u iznosu od 10,8 milijuna kuna, dok se troškovi na primljene depozite i kredite odnose na ostvarene kamatne troškove s osnove depozita i primljenih kredita u iznosu od 71,3 milijuna kuna.
- Zbrinjavanje viška radnika (2013. – 2015. godine) odnosi se na iznos otpremnina čiji trošak do 31. prosinca 2014. godine iznosi 3,7 milijuna kuna, od čega u 2014. 1,3 milijuna kuna.
- Prodaja materijalne imovine odnosi se na iznos prodajne vrijednosti materijalne imovine koju je Banka preuzela u zamjenu za nenaplaćena potraživanja
- Prodaja potraživanja odnosi se na prodaju dijela potraživanja (2 mil. EUR ili 15,4 mil. kn) prema jednom komitentu, drugoj financijskoj instituciji, u ožujku 2014. godine, a koja nije bila inicijalno planirana.

- Komercijalni krediti odnose se na obveze s osnove primljenih kredita, a koje je Banka otplatila do kraja 2014.godine.

INVESTICIJE

Ostvarenje stavke Kapitalna ulaganja u iznosu od 1,7 milijuna kuna u 2014. godini odnosi se na nabavu nove imovine, kao i povećanje vrijednosti postojeće imovine, i to ulaganjem u informatičku opremu (softver, računala, licence) te uredske strojeve, namještaj i ostalu uredsku opremu za potrebe poslovanja te također na materijalnu imovinu u pripremi (namještaj, transportni uređaji, oprema i slično). Od toga se najveći dio odnosi na ulaganja u softver (0,7 milijuna kuna) i ulaganja u računala i opremu za obradu podataka (0,4 milijuna kuna).

MJERE ZA SMANJENJE TROŠKOVA

Napravljene su promjene organizacijske strukture i sistematizacije radnih mjesta, radi stvaranja uvjeta za proces restrukturiranja, čiji je cilj smanjenje broja zaposlenih i povećanje učinkovitosti po zaposlenom. Prvi pokazatelj rasta produktivnosti radne snage jest rast aktive po zaposlenom 31. prosinca 2014. u odnosu na 31. prosinca 2013. za 35,9%. Banka je krajem 2012. godine imala 22 podružnice i poslovnice, dok ih je krajem 2014. imala 18. U odnosu na 2013. godinu ukupni troškovi poslovanja smanjeni su za 7,4%, od čega su znatno smanjeni troškovi zaposlenika (-11,6 posto) te ostali pojedinačni troškovi (uredski materijal, komunalne usluge, troškovi službenih putovanja (uključujući troškove automobila), reprezentacije, usluge čišćenja i čuvanja imovine, telekomunikacijske i informatičke usluge itd.).

Radi ciljanog smanjenja broja radnika i promjene kadrovske strukture, u 2014. godini Banka je raskinula radni odnos s 56 radnika (od čega dio kroz Program zbrinjavanja viška radnika), a zaposleno je 17 novih radnika. Ukupan trošak otpremnina u 2014. godini za zbrinjavanja viška radnika iznosi 1,3 milijuna kuna. To je jedan od najvažnijih procesa u 2014. godini uz zatvaranje triju podružnica/poslovnica.

U odnosu na 2013. godinu troškovi zaposlenika smanjeni su za 11,6%, a za svako novo zapošljavanje potrebno je ishoditi suglasnost Nadzornog odbora.

Dodatna zapošljavanja u 2015. godini, provodit će se u slučaju potrebe, uz načelo pozitivnog utjecaja na poslovanje, stoga je jedino moguće zapošljavanje u slučajevima zamjene za bolovanja i odlaske, otvaranja novih poslovnica ili uz kadrovska pojačanja postojećih organizacijskih jedinica, gdje je efekt dodatnog zapošljavanja neupitno pozitivan i potreban za daljnje povećavanje/održavanje prihoda ili je potreban da Banka može ispuniti novonastale aktivnosti koje su propisala nadležna tijela.

Banka ne prakticira prekovremeni rad, božićnice, regrese i slično te nema dodataka na plaću navedenih u dopisu.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

Jurišićeva 4, 10 000 Zagreb

www.hpb.hr

Uprava:

Tomislav Vuić, predsjednik

Dubravka Kolarić, članica

Domagoj Karadjole, član

Mladen Mrvelj, član

Nadzorni odbor:

Dražen Kobas, predsjednik

Nada Karaman Aksentijević, zamjenica

Niko Raič, član

Marin Palada, član

Skupština:

Punomoć po dogovoru prije svake sjednice

PREDMET POSLOVANJA

HPB Grupu čine matično društvo Hrvatska poštanska banka d.d. (Banka) te povezana društva HPB Stambena štedionica d.d., HPB Invest d.o.o. i HPB Nekretnine d.o.o., koja su u 100-postotnom vlasništvu Banke.

Društvo se bavi bankarskim poslovima, a Hrvatska poštanska banka d.d. najveća je banka u domaćem vlasništvu i jedna od dviju banaka u vlasništvu države. Tržišno pozicionirana i konkurentski profilirana, Hrvatska poštanska banka d.d. omogućuje kvalitetan i cjelovit financijski servis građanima, državnoj upravi te hrvatskim gospodarstvenicima, osobito segmentu malog i srednjeg poduzetništva.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	1.503.471	1.543.585	1.460.259	1.442.335	1.446	99.747	
UKUPNI RASHODI	1.423.082	1.441.684	1.423.891	2.072.697	1.324	156.548	
DOBIT/GUBITAK	80.389	101.901	36.368	-630.362	122	0	
BROJ ZAPOSLENIH	1.071	1.155	1.114	1.120	1.091	103	

HPB je u 2014. godini ostvario najbolju operativnu dobit u svojoj korporativnoj povijesti, ali je suočen s neto gubitkom od 631 milijun kuna, zbog izdvojenih rezerviranja po plasmanima odobrenima prije više od pet godina.

Uz rast od 13% u usporedbi s prethodnom godinom, operativna dobit iznosi 300 milijuna kuna, što je posve u skladu s planom (indeks ostvarenja 100%).

Ukupni prihodi iznose 1,4 milijarde kuna, i blago su pali u odnosu na 2013. godinu (za 2,0%).

Ukupni rashodi porasli su za 46% u usporedbi s 2013. godinom, i iznose 2 milijarde kuna. Na povećanje ukupnih rashoda presudno je utjecao rast rezerviranja za gubitke po plasmanima, potencijalnim obvezama i ostaloj imovini, koji je učetverostručen u usporedbi s istim razdobljem prošle godine (2014. = 878 milijuna kuna; 2013. = 215 milijuna kuna). Banka je spomenute gubitke izdvojila sukladno rješenju Hrvatske narodne banke, nakon provedenog izravnog nadzora.

RESTRUKTURIRANJE

Banka je započela pripreme za intenziviranje procesa restrukturiranja, uz pomoć međunarodnih konzultanata (postupak odabira bit će završen do 6. veljače 2015. – u užem su izboru EY, PWC i KPMG), s ciljem povećanja efikasnosti uz optimizaciju organizacije i procesa.

Sljedeće mjere primjenjive su u procesu restrukturiranja, koji bi trebao rezultirati smanjenjem troškova za 10%:

- napuštanje neisplativih poslovnih linija (promjena poslovnog modela)

Poslovne linije bit će procijenjene te podložne strukturnim promjenama ako se procijeni da neće moći pridonijeti poslovnom rezultatu u budućnosti. Neki su procesi u Banci zastarjeli ili ne opravdavaju svoje postojanje s aspekta profitabilnosti te će ih biti potrebno unaprijediti ili pak ugasiti.

- procjena ulaganja u podružnice

HPB ima tri podružnice/supsidijara (HPB Invest, HPB Stambena štedionica, HPB Nekretnine), nad kojima bi se obavila revizija i procjena opravdanosti ulaganja. Banka će dodatno procijeniti te poslovne linije te ako daljnje ulaganje ne bi bilo opravdano, prodaja ili likvidacija nameću se kao mogući logičan potez koji je provediv u kratkom roku.

- revizija opravdanosti poslovne mreže

Završena je faza razvoja mreže poslovnica Banke. S druge strane, ekonomska kriza jače je pogodila neke regije u RH od drugih. Ako se utvrdi da neka od poslovnica u kraćem razdoblju ne može postati rentabilnom, Banka bi nakon revizije postojeće mreže zatvorila takve poslovnice.

- preispitivanje postojećih ugovora s dobavljačima

Pregovaranje o smanjenju cijena obavljanja usluga koje su neophodne za Banku. Napuštanje suradnje i raskid ugovora za usluge koje su redundantne.

- reorganizacija i racionalizacija poslovnih procesa (zaposlenici)

Eksternalizacija ili internalizacija procesa gdje je to isplativo. Automatizacija nekih procesa koji se sad obavljaju manualno, što bi uz smanjenje troška kadra moglo dovesti i do smanjenja operativnog rizika.

Gašenje ili unapređenje neracionalnih sustava ili procesa.

- unapređenje upravljanja rizicima i naplate potraživanja

Unapređenje infrastrukture kreditnog procesa (odobravanje kredita, praćenje plasmana, organizacija) ključna je aktivnost u segmentu upravljanja rizicima, i kad u HPB-u ne bi bilo restrukturiranja.

Uz to, restrukturiranje plasmana aktivnost je koja veže segment upravljanja rizicima i upravljanja naplatom. Ta aktivnost bit će prioritet s obzirom na visoku razinu djelomično nadoknadivih kredita u bilanci HPB-a.

MJERE SMANJENJA TROŠKOVA

Banka je cijelo vrijeme fokusirana na racionalizaciju, što se očituje u kontinuirano smanjenju trošku zaposlenih.

Naime, već je tijekom 2013. godine proveden niz mjera (reorganizacija i promjena vrednovanja radnih mjesta) i aktivnosti koje su rezultirale smanjenjem ukupnog troška zaposlenika za 2,2% u toj godini. Usporedno s reorganizacijom, u 2013. smanjen je broj zaposlenih s 1.118 (31. prosinca 2012.) na ukupno 1.075 (31. prosinca 2013.).

Tijekom 2014. privremeno je porastao broj zaposlenih, što se odnosi na kadrovsko ekipiranje novim stručnjacima iz najboljih bankarskih grupacija. Prema tome, broj zaposlenih krajem 2014. iznosi 1.084, što je ispod planiranih 1.119 zaposlenika.

Nakon smanjenja u 2013., troškovi zaposlenika nastavili su se smanjivati i u 2014. godini – za 0,3%. Nadalje, u istom kumulativnom razdoblju smanjenje plaća menadžera iznosi 7,26%, a i smanjen je i broj sistematiziranih rukovodećih radnih mjesta u Banci.

Pritom je nastavljen i trend smanjenja plaća u naravi, za 45% u odnosu na 2013. godinu. Kao i prijašnjih godina, prekovremeni rad bio je minoran tijekom 2014. (cca 0,1% u ukupnom trošku zaposlenika).

U Banci se ne isplaćuju dodaci na kontinuirani staž, no još se uvijek isplaćuje dodatak na minuli rad. O njegovoj se transformaciji ili smanjenju, tj. ukidanju, kao i o primjerenijem reguliranju i nekih drugih prava, vode pregovori sa sindikatom.

Navedena smanjenja troška plaća zaposlenika ostvarena su bez bilo kakvih negativnih efekata, uz povećanu efikasnost zaposlenika te bez narušavanja socijalnog dijaloga sa sindikatom, koji je upravo u tijeku oko potpisivanja novog kolektivnog ugovora. Upravo u kontekstu najbolje operativne dobiti u korporativnoj povijesti s jedne, i nenagrađivanja zaposlenika s druge strane, treba sagledati isplatu regresa i božićnice u ukupno neoporezivom iznosu.



CROATIA OSIGURANJE d.d.
 Miramarska 22 , 10 000 Zagreb
www.crosig.hr

Uprava:

Sanel Volarić, predsjednik
 Nikola Mišetić, član
 Andrej Koštomaj, član

Nadzorni odbor:

Ante Vlahović, predsjednik
 Mladen Blažević, član
 Plinio Cuccurin, član
 Branko Zec, član
 Josip Tica, član
 Roberto Škopac, član
 Miroslav Hrščanec, član

Skupština:

Punomoć po dogovoru prije svake sjednice

PREDMET POSLOVANJA

Djelatnost Društva čine sve vrste životnih i neživotnih osiguranja, kao i druge s njima usko povezane djelatnosti. Društvo tako obavlja i poslove koji su u neposrednoj ili posrednoj vezi s poslovima osiguranja, i to posredovanje prilikom prodaje, odnosno prodaja predmeta koji pripadnu Društvu po osnovi obavljanja poslova osiguranja, poduzimanje mjera radi sprečavanja i otklanjanja opasnosti koje ugrožavaju osiguranu imovinu i osobe, procjena stupnja izloženosti riziku osiguranog objekta i procjena šteta, obavljanje drugih intelektualnih i tehničkih usluga u vezi s poslovima osiguranja.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	3.566.345	3.500.238	3.351.048	2.463.033	2.625.545	94	226.486
UKUPNI RASHODI	3.408.068	3.334.152	3.359.408	3.001.712	2.519.419	119	198.818
DOBIT/GUBITAK	158.277	166.086	-8.360	-538.679	106.126	0	27.668
BROJ ZAPOSLENIH	2.705	2.827	2.715	2.386	2.386	100	



**AGENCIJA ZA PODRŠKU KOMUNIKACIJSKIM SUSTAVIMA I
INFORMACIJSKE
TEHNOLOGIJE (APIS IT) d.o.o.**
Paljetkova 18, 10 000 Zagreb
www.apis-it.hr

Uprava:

Hrvoje Somun, predsjednik
Denis Hrestak, član
Lovro Mateš, član

Nadzorni odbor:

Slavica Pezer-Blečić, predsjednica
Ivan Rašeta, član
Jelena Pavičić-Vukičević, članica
Ana Stavljenić-Rukavina, članica
Dragica Bando, članica

Skupština:

Darko Parić, predstavnik Republike Hrvatske
Sandra Švaljek, predstavnica Grada Zagreba

PREDMET POSLOVANJA

Agencija za podršku informacijskim sustavima i informacijskim tehnologijama d.o.o. osnovana je krajem 2005. ugovorom između Vlade RH i Grada Zagreba, kako bi obavljala poslove razvoja i podrške ključnim informacijskim sustavima Republike Hrvatske i Grada Zagreba te razvila aplikativne servise i čuvala potrebne informacijske baze kao temelj funkcioniranja moderne elektronički podržane uprave.

Iako Agencija za podršku informacijskim sustavima i informacijskim tehnologijama d.o.o. ima registriran širok opseg djelatnosti, osnovna je djelatnost pružanje informatičkih usluga i usluga tiska tijelima državne uprave.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	236.508	192.729	216.934	213.433	230.361	93	226.486
UKUPNI RASHODI	220.232	172.860	196.096	195.241	216.856	90	198.818
DOBIT/GUBITAK	18.450	19.869	20.838	18.192	14.105	0	27.668
BROJ ZAPOSLENIH	381	390	378	416	445	93	

RESTRUKTURIRANJE

APIS IT d.o.o. nije provodio restrukturiranje u 2014. godini. Treba napomenuti da će pozicija Društva kao društva od strateškog državnog interesa vjerojatno zahtijevati određene organizacijske i funkcionalne promjene

MJERE ZA SMANJENJE TROŠKOVA

U 2014. godini APIS IT je, uz odobrenje Nadzornog odbora, isplatio svim djelatnicima po 2.000 kn povodom 50. obljetnice postojanja (Društva i njegovih prednika). Osim te isplate drugih isplata nije bilo i Društvo nema nikakvih obveza za isplatu takvih davanja.

Osim uprave Društva, službenim automobilima na osnovi 24 sata dnevno ne koristi se ni jedan drugi zaposlenik. Ostala službena vozila koriste se prema potrebi samo u službene svrhe.

U APIS-u nema dodataka na plaću.

Nije bilo smanjivanja plaća Uprave u 2014. godini, a u tijeku su pregovori Uprave i Nadzornog odbora glede izmjene ugovora predsjednika i članova Uprave.

Troškovi plaća u 2014. godini smanjeni su za 10,3 milijuna kuna ili 12%. Materijalni troškovi su za 1,6 milijuna kuna ili za 2,1% veći od onih ostvarenih u 2013. godini, a u odnosu na plan manji su za 29,4 milijuna kuna ili za 27,7%. Najveći dio povećanja tih troškova u odnosu na ostvarenje u 2013. godini odnosi se na korištene usluge vanjskih kooperanata na održavanju i razvoju informacijskih sustava klijenata (iako su i oni znatno ispod planiranih veličina – 36,7%).

Broj zaposlenih u APIS-u povećan je s 383 na dan 31. prosinca 2013. godine na 416 na dan 31. prosinca 2014. godine. Sva zapošljavanja bila su u skladu s odobrenjem Skupštine. Razlog za povećanje jesu pripreme i ekipiranje za novu ulogu koju je Vlada RH namijenila Društvu. Napominjemo da su planirana dodatna zapošljavanja i u 2015. godini.

Primici u naravi Upravi u skladu su s odlukama NO-a. Nema drugih zaposlenika koji imaju ugovorena takva primanja.



ZRAKOPLOVNO-TEHNIČKI CENTAR d.d.

Sisačka 39E, 10 410 Velika Gorica

www.ztc-atc.hr

Uprava:

Pavao Krpan, predsjednik

Tomislav Babić, član

Marijo Dokupil, član

Nadzorni odbor:

Boško Pribičević, predsjednik

Ivan Beneta, zamjenik

Niko Rimac, član

Vildana Megla, članica

Alan Rukavina, član

Skupština:

Ante Kotromanović, ministar obrane, predsjednik

Boris Lalovac, ministar financija, član

Ivan Vrdoljak, ministar gospodarstva, član

Siniša Hajdaš Dončić, ministar pomorstva, prometa i infrastrukture, član

Ranko Ostojić, ministar unutarnjih poslova, član

Drago Lovrić, načelnik Glavnog stožera Oružanih snaga, član

PREDMET POSLOVANJA

Osnovna je djelatnost Društva remont zrakoplova radi održavanja i postizanja tehničke i funkcionalne ispravnosti zrakoplova te zrakoplovnih uređaja, ispitivanje homologacije novog tipa zrakoplova, zrakoplovnih uređaja i pričuvnih dijelova za zrakoplove, popravak i održavanje zrakoplova i helikoptera, kao i pružanje usluga uvoza i izvoza roba za zrakoplovno-tehnička sredstva i opremu.

Zrakoplovno-tehnički centar d.d. nastoji postati regionalni centar za održavanje, obnovu i popravak vojnih i civilnih zrakoplova, s međunarodnim referencama i visokim stupnjem kvalitete, te stalnim usavršavanjem kadrova trajno poboljšati razinu znanja, organizaciju i kvalitetu usluga.

Ciljevi poslovanja Zrakoplovno-tehničkog centra d.d. ponajprije su realizacija godišnjih ugovora o održavanju za strateškog kupca, Ministarstvo obrane RH. Osim toga, cilj poslovanja jest proširenje djelatnosti na pružanje usluga civilnom zrakoplovstvu, kao i širenje na inozemno vojno i civilno tržište. Za ostvarenje tih ciljeva potrebno je permanentno školovanje i licenciranje radnika i prostora prema međunarodnim standardima, povećanje kvalitete usluga i poboljšanje tehnologije rada.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	32.544	34.012	63.991	65.630	78.011	84	114.429
UKUPNI RASHODI	36.245	39.701	63.636	65.151	77.580	84	112.929
DOBIT/GUBITAK	-3.701	-5.689	355	230	431	0	1.500
BROJ ZAPOSLENIH	191	193	201	214	210	102	

MJERE ZA SMANJENJE TROŠKOVA

Društvo je smanjilo prekovremeni rad, te ga planira smanjivati i nadalje. Tijekom 2014. g. nije bilo isplata regresa, božićnica i slično.

Troškovi reprezentacije tijekom 2014. g. znatno su smanjeni, te se pojavljuju samo u slučaju posjeta stranih delegacija i obilježavanja obljetnice osnutka Društva.

U Kolektivnom ugovoru za Društvo, koji je vrijedio tijekom 2014. g., ukinuti su svi dodaci na plaću, osim uvećanja na osnovnu plaću radnog mjesta s osnove ostvarenog radnog staža u Društvu. S obzirom na to da će uskoro uslijediti i kolektivni pregovori radi zaključenja Kolektivnog ugovora za 2015. g., cilj je ukidanje i navedenog dodatka.

Plaće Uprave Društva usklađene su s Odlukom Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju plaća i drugih primanja predsjednika i članova uprava trgovačkih društava.

Društvo 2014. g. od Ministarstva obrane Republike Hrvatske nije zaprimilo nikakve upute glede smanjivanja materijalnih troškova i troškova plaća.

Društvo navodi kako, premda je u 100-postotnom vlasništvu Republike Hrvatske, glede odobravanja novog zapošljavanja nije pod ingerencijom Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske. Naime, Nadzorni odbor Društva, kao nadzorno tijelo daje suglasnost na nova zapošljavanja, odnosno otvaranje novih radnih mjesta ili povećanje broja izvršitelja.

Primanja u naravi za članove Uprave Društva regulirana su u ugovorima o radu članova Uprave i predsjednika Uprave Društva, koje je s istima sklopio Nadzorni odbor Društva.


NARODNE NOVINE d.d.

Savski gaj XIII. put 6, 10 020 Zagreb

www.nn.hr
Uprava:

Davor Čović, predsjednik

Nikola Sila, član

Svebor Marion, član

Nadzorni odbor:

Tomislav Stojak, predsjednik

Alen Kajmović, član

Vjeran Blažek, član

Stanko Borić, član

Dane Bićanić, član

Skupština:

Ivan Vrdoljak, ministar gospodarstva

PREDMET POSLOVANJA

Narodne novine, dioničko društvo za izdavanje i tiskanje službenoga lista Republike Hrvatske, službenih i drugih tiskanica te za trgovanje školskim i uredskim priborom, samostalno su "izdavačko poduzeće" postale odlukom Vlade NR Hrvatske, 3. srpnja 1952. godine. Narodne novine sljednik su državnoga privrednog poduzeća Tisknica, osnovanog 1950. godine. Uspostavom samostalne hrvatske države, u studenom 1990. godine Narodne novine postaju javno poduzeće, a 2000., na temelju posebnog zakona, registrirane su kao dioničko društvo u 100-postotnom vlasništvu Republike Hrvatske.

Vezano za privatizaciju i restrukturiranje, Narodne novine su Društvo od posebnog interesa za RH i predviđene su za privatizaciju.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	409.940	382.600	401.501	434.610	380.053	114	362.000
UKUPNI RASHODI	399.725	373.136	385.763	422.461	360.018	117	351.500
DOBIT/GUBITAK	10.215	9.464	15.738	12.149	20.035	0	10.500
BROJ ZAPOSLENIH	628	519	517	514	503	102	

INVESTICIJE

U 2014. godini investicije su iznosile 39,0 milijuna kuna. Najveći dio, 25,4 milijuna kuna, odnosi se na nabavu strojeva za proizvodnju toaletne konfekcije, zatim rekonstrukciju građevinskih objekata, kupnju poslovnog prostora, nabavu informatičke opreme i licenci te tiskarskih strojeva.

MJERE SMANJENJA TROŠKOVA

- Prekovremeni rad rješava se preraspodjelom radnog vremena i korištenjem slobodnih dana u vremenu kada to dopuštaju radne obveze. Prekovremeni rad plaća se samo u izvanrednim okolnostima. Regres, božićnice i slične isplate uređene su Kolektivnim ugovorom i njegovim istekom u novim pregovorima moguće je pokušati umanjiti te isplate, koje su zakonski dopuštene i najisplativije za Društvo budući da su neoporezive.
- Troškovi reprezentacije u 2014. godini smanjeni su za 20% u odnosu na 2013.
- Službeni automobili u Društvu koriste se u najvećoj mjeri za potrebe trgovačke djelatnosti – terenski komercijalisti, vođa telji maloprodaje i drugi koji su u svom poslu vezani za kupce i distribuciju robe. Članovi Uprave i zajedničkih službi koji imaju pravo na službeni automobil koriste ga sukladno Pravilniku o korištenju službenih vozila.
- Trgovačko društvo Narodne novine d.d. nema dodatke na plaću koje se odnose na zaposlenike u državnoj upravi.
- Menadžerske ugovore imaju samo članovi Uprave Društva. Visina plaća iz Ugovora regulirana je Odlukama Vlade RH o utvrđivanju plaća i drugih primanja predsjednika i članova uprava trgovačkih društava, objavljenih u Narodnim novinama u razdoblju od 2009. do 2014. godine, a odobrio ih je Nadzorni odbor Društva.
- Troškovi plaća i materijalni troškovi neće se smanjivati, budući da se ulazi u novu proizvodnju koja iziskuje veće i drugačije troškove i nova zapošljavanja koja je odobrio Nadzorni odbor.
- Primanja u naravi članova Uprave proizlaze iz prava koja imaju u ugovorima o radu, a koji su sklopljeni između članova Uprave i Nadzornog odbora Društva.



HRVATSKA BRODOGRADNJA – JADRANBROD d.d.

Avenija V. Holjevca 20, 10 000 Zagreb

www.hb.hr

Uprava:

Siniša Ostojić, direktor

Nadzorni odbor:

Sanjin Kuljanić, predsjednik

Gordan Rubeša, zamjenik

Predrag Šarić, član

Tomislav Bukša, član

Ante Lucić, član

Skupština:

Ivan Vrdoljak, ministarstvo gospodarstva

PREDMET POSLOVANJA

Društvo je svojim poslovima usko vezano uz poslovanje i opstojnost brodogradilišta koja se nalaze u procesu restrukturiranja, a sukladno ugovorima o prodaji i prijenosu dionica brodograđevnih društava (Brodograđevna industrija Split d.d. Split, Brodotrogir d.d. Trogir i 3. Maj Brodogradilište d.d. Rijeka) i njihovih Programa restrukturiranja koje je prihvatila Europska komisija.

Za provođenje nadzora nad realizacijom Programa restrukturiranja i Ugovora o prodaji i prijenosu dionica brodograđevnih društava, nominirano je društvo Hrvatska brodogradnja – Jadranbrod d.d., te je Društvo s Ministarstvom gospodarstva sklopilo Ugovor o obavljanju stručnih poslova iz područja brodograđevne industrije.

FINANCIJSKI POKAZATELJI:

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	6.951	10.058	10.819	6.275	5.759	109	5.759
UKUPNI RASHODI	6.696	5.400	5.893	6.019	5.724	105	5.724
DOBIT/GUBITAK	255	4.658	4.926	256	35	0	35
BROJ ZAPOSLENIH	14	13	13	12	13	92	

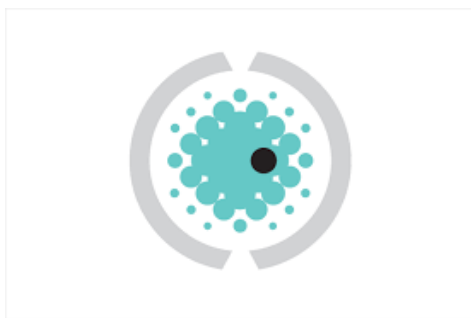
RESTRUKTURIRANJE

Izrađen je Izvještaj o nadzoru realizacije Programa restrukturiranja i Ugovora o prodaji i prijenosu dionica Brodograđevne industrije d.d. Split, Brodotrogira d.d. Trogir i 3. Maj Brodogradilišta d.d. Rijeka, a sve sukladno usvojenim Metodologijama, te dostava tih izvještaja nadležnom Ministarstvu gospodarstva i CERP-u.

MJERE SMANJENJA TROŠKOVA

Društvo uredno primjenjuje odredbe Odluke Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju plaća i drugih primanja predsjednika i članova uprava trgovačkih društava, koja je donesena 11. srpnja 2009. godine, a kojom je određena visina neto plaće koja se u novcu može isplatiti Upravi Društva;

- isplata stimulativnih nagrada nije ugovorena i nikada nije isplaćivana;
- u 2014. godini u Društvu nema ostvarenih sati prekovremenog rada;
- Društvo racionalno troši sredstva za reprezentaciju;
- samo direktor Društva, na temelju Ugovora o radu koji je potpisan s Nadzornim odborom Društva, koristi službeni automobil u službene i privatne svrhe 24 sata dnevno, za što se, na temelju zakonskih propisa, obračunava plaća u naravi;
- Društvo nije zaduženo te nije korisnik državnih potpora ni subvencija;
- Društvo uredno i na vrijeme, u roku dospijeca, podmiruje sve svoje obveze: prema dobavljačima, zaposlenicima, državi i dr.
- Društvo je 15. rujna 2014. godine, u skladu s Odlukom Vlade RH od 11. lipnja 2014. godine o visini, načinu i rokovima uplate sredstava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku u Državni proračun Republike Hrvatske za 2014. godinu, te u skladu s Odlukom Skupštine o rasporedu ostvarene dobiti iz poslovnice 2013. godine – dio ostvarene dobiti iz 2013. godine, u iznosu od 2.464.778,23 kune, uplatilo u Državni proračun Republike Hrvatske.



IMUNOLOŠKI ZAVOD d.d.
 Rockefellerova ulica 2, 10 000 Zagreb
www.imz.hr

Uprava:

Mario Meštrović, direktor

Nadzorni odbor:

Mladen Belicza, predsjednik
 Ljiljana Klarin, članica
 Milena Protega Vesović, članica
 Željka Mihelić Grlević, članica

Skupština:

Ivan Vrdoljak, ministar gospodarstva

PREDMET POSLOVANJA

Imunološki zavod d.d. kao dioničko društvo djeluje od 1996. godine. Osnovna je djelatnost Društva proizvodnja osnovnih farmaceutskih sirovina i preparata, istraživanje i razvoj, znanstvenoistraživački rad iz područja biomedicine, istraživačko-razvojne usluge, trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, zastupanje stranih tvrtki i srodne aktivnosti.

Društvo je proizvođač bioloških lijekova: virusnih cjepiva, bakterijskih cjepiva i krvnih derivata iz ljudske i životinjske plazme te alergena i preparata iz životinjske krvi.

Poslovanje društva usmjereno je prema cilju da uspješnim restrukturiranjem i pronalaženjem strateškog partnera postane vodeći proizvođač visokoučinkovitih imunobioloških preparata, aktivan sudionik u globalnom programu procjepljivanja te zadovolji ukupno 2% svjetskih potreba za cjepivima. U pogledu krvnih preparata, cilj je i dalje osiguravati opskrbu tržišta sigurnim i pouzdanim krvnim preparatima dobivenima preradom plazme iz krvi prikupljene u RH.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)
UKUPNI PRIHODI	92.991	66.247	48.460	20.181
UKUPNI RASHODI	92.980	79.522	70.119	41.268
DOBIT/GUBITAK	11	-13.275	-21.659	-21.087
BROJ ZAPOSLENIH	317	217	185	174

RESTRUKTURIRANJE

Na temelju Rješenja Agencije za zaštitu tržišnog natjecanja od 27. lipnja 2013. godine, kojim se odobrava državna potpora za restrukturiranje, sadržana u Planu restrukturiranja Imunološkog zavoda d.d., koja iznosi 68.030.000 kuna i odnosi se na:

- a) sanacijski kredit pokriven državnim jamstvom u iznosu od 43.230.000 kuna,
- b) pretvaranje duga po pozajmici od Agencije za upravljanje državnom imovinom u vlasnički udjel u iznosu od 24.800.000 kuna.

Društvo provodi mjere restrukturiranja sadržane u Planu restrukturiranja, koji je sastavni dio Rješenja, i provodit će ih do 31. prosinca 2015. godine.

PRIVATIZACIJA

Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj 2. siječnja 2015. godine donijela je Odluku o početnoj cijeni i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda za kupnju dionica Imunološkog zavoda d.d.

Odluka sadržava i provedbu dokapitalizacije Društva na temelju Rješenja Agencije za zaštitu tržišnog natjecanja od 27. lipnja 2013. godine za odobrenu državnu potporu za restrukturiranje Društva pretvaranjem duga po pozajmici Agencije za upravljanje državnom imovinom u iznosu od 24.800.000,00 HRK u vlasnički udio u Društvu. Nositelj vlasničkog udjela na temelju dokapitalizacije je CERP, kao pravni sljednik Agencije za upravljanje državnom imovinom.

Zadužuje se CERP da investitorima koji su dostavili pismo namjere za kupnju dionica Društva uputi poziv za podnošenje obvezujućih ponuda za kupnju 157.997 dionica Društva, pojedinačne nominalne vrijednosti 380,00 kuna, ukupne nominalne vrijednosti 60.038.860,00 kuna, što čini 54,38% temeljnog kapitala, uz ispunjenje dodatnog uvjeta prethodne dokapitalizacije Društva.

INVESTICIJE:

U 2014. godini Društvo je u proizvodne prostore investiralo 892 tisuće kuna, te je na temelju realiziranih poboljšanja uvjeta proizvodnje ishodilo kako slijedi:

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, u postupku registracije za provođenje pokusa na životinjama, odobravanja za uzgoj životinja namijenjenih pokusima i otpremu životinja namijenjenih pokusima te proizvodnju bioloških pripravaka, donijelo je Rješenje kojim se Imunološkom zavodu d.d., Rockefellerova 2, Zagreb, odobrava uzgoj životinja i opskrbu životinja namijenjenih pokusima i za korištenje životinja za proizvodnju bioloških pripravaka te se registrira za

provođenje pokusa na životinjama na lokaciji Pogon Brezje, Svetonedeljska cesta 14, Brezje, Sveta Nedjelja.

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, u postupku odobravanja za provođenje pokusa na životinjama, donijelo je Rješenje kojim se Imunološkom zavodu d.d., Rockefellerova 2, Zagreb, odobrava u prostorima Odjela za kontrolu kvalitete, Jedinici za kontrolu bakterijskih cjepiva, Nastambi za provođenje pokusa na životinjama u svrhu kontrole kvalitete, na adresi Rockefellerova 10, Zagreb, provođenje pokusa na miševima, zamorcima i kunićima.

- Agencija za lijekove i medicinske proizvode inspicirala je Imunološki zavod d.d. u svrhu dobivanja dozvole za obavljanje djelatnosti trgovine na veliko, mišljenje je pozitivno i u tijeku je izdavanje rješenja.

SUBVENCIJE

Potpota za očuvanje radnih mjesta za 178 radnika Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, u iznosu od 1.094.724,48 kuna, za šest mjeseci (od 1. listopada 2013. – 31. ožujka 2014.)

Potpota je odobrena na temelju Nacionalnog plana za poticanje zapošljavanja za 2011. i 2012. godinu, koji je donijela Vlada Republike Hrvatske, a u skladu s Uvjetima i načinu korištenja sredstava provođenja mjera koje je prihvatilo Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

Potpota je realizirana na temelju Ugovora o dodjeli potpore za očuvanje radnih mjesta za 178 radnika, sklopljenog između Hrvatskog zavoda za zapošljavanje i Imunološkog zavoda d.d. 15. listopada 2013. godine.

MJERE ZA SMANJENJE TROŠKOVA

Prekovremeni rad u Društvu odobrava se samo iznimno i iznosi manje od 0,5 promila ukupnog fonda radnih sati u Društvu.

U 2014. godini reprezentacija je iznosila 26.957 kuna, što čini 0,07% ukupnih rashoda u 2014. godini.

Društvo se koristi službenim automobilima isključivo u poslovne svrhe, uglavnom za transport (teretna vozila za distribuciju). Nitko se u Društvu ne koristi službenim automobilima i u privatne svrhe.

U 2014. godini smanjen je trošak plaća u odnosu na 2013. godinu za 17%, odnosno za 3,7 milijuna kuna.

U 2014. godini smanjeni su materijalni troškovi poslovanja u odnosu na 2013. godinu za 60%, vezano za uskratu proizvodne dozvole za proizvodnju krvnih derivata 31. srpnja 2013. godine, što se odrazilo i na smanjenje prihoda od asortimana krvnih derivata.

Predsjednik uprave nema ugovoreno pravo i ne realizira primanja u naravi te nema ugovoren varijabilni dio plaće (stimulativnu nagradu) s Nadzornim odborom.



CLUB ADRIATIC d.o.o.
 Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb
www.club-adriatic.hr

Uprava:

Igor Ursić, predsjednik
 Darija Milina, članica

Nadzorni odbor:

Štefica Salaj, predsjednica
 Petar Mastilica, zamjenik
 Meri Vajncetler, članica

Skupština:

Po punomoći Darko Lorencin, ministar turizma

PREDMET POSLOVANJA

Club Adriatic d.o.o. registriran je za poslove u turizmu, s krajnjim ciljem pripreme državnih turističkih objekata za privatizaciju ili zajedničko ulaganje. Društvo upravlja turističkim objektima u vlasništvu Republike Hrvatske.

S obzirom na namjenu objekata kojima upravlja Club Adriatic d.o.o., osnova poslovanja jest pružanje usluga smještaja te ugostiteljskih usluga za goste turističkih objekata. Poslovanje ima isključivo sezonski karakter. Zbog naslijeđene poslovne prošlosti i okvira, Društvo ima probleme s likvidnošću, a nastoji ih riješiti poboljšanjem kvalitete smještaja i proširenjem kapaciteta.

PREDSTEČAJNA NAGODBA

U Društvu je 10. listopada 2014. godine otvoren postupak predstečajne nagodbe.

Nadležno resorno Ministarstvo turizma, putem predstavnika u Nadzornom odboru, a i na održanim sastancima sudjeluje u postupku predstečajne nagodbe te izradi plana financijskog i operativnog restrukturiranja. Cilj postupka predstečajne nagodbe jest postizanje i održavanje likvidnosti i solventnosti poslovanja Društva te nastavak poslovanja.

Dugoročni planovi Društva ovise o provedbi postupka predstečajne nagodbe, za vrijeme kojeg nisu dopuštena stvaranja nikakvih obveza, osim onih koje su neophodne za redovito obavljanje poslovanja, odnosno investicije u ovom trenutku nisu dopuštene.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	42.179	37.950	45.920	38.600	46.150	84	21.175
UKUPNI RASHODI	41.720	49.610	45.828	51.425	44.871	115	28.034
DOBIT/GUBITAK	459	-11.660	92	-12.825	1.279	0	-6.859
BROJ ZAPOSLENIH	116	190	191	113	114	99	

MJERE ZA SMANJENJE TROŠKOVA

Mjere za smanjenje troškova u strateškim trgovačkim društvima koje se odnose na smanjenje prekovremenog rada, prestanak s isplatom božićnica, regresa i sličnih isplata, smanjenje reprezentacije, korištenje službenih automobila, ukidanje dodataka na plaću, smanjenje dužnosničkih plaća, smanjenje troškova plaća i materijalne troškove za 2%, bez zapošljavanja iznad zatečenog stanja te primanja u naravi članovima uprave i zaposlenika u Društvu određena su dijelom u okviru postupka predstečajne nagodbe, a dijelom i u sklopu organizacije poslovanja.

Naime, prekovremeni rad u trgovačkom društvu ne postoji, budući da se radi o objektima sa sezonskim poslovanjem i preraspodjelom radnog vremena, na način da radno vrijeme za vrijeme trajanja turističke sezone traje duže, a izvan sezone traje kraće. Radnici koji rade u administrativnim poslovima nemaju potrebu za prekovremenim radom.

Radnici se zapošljavaju samo sezonski, isključivo za poslove vezane uz osnovnu djelatnost društva zaključivanjem ugovora na određeno vrijeme, za vrijeme trajanja turističke sezone. Plaće Uprave (predsjednika i člana Uprave) manje su u odnosu na predsjednika Uprave koji je tu funkciju obavljao do 31. svibnja 2014. godine za 10 – 20%. Od dana imenovanja nove Uprave, korištenje službenih automobila u Upravi Društva, osim službenih automobila koji služe direktno za obavljanje djelatnosti (dostavnih vozila u hotelima) svedeno je na minimum, kao što i primanja u naravi ne postoje



B R I J U N I R I V I J E R A

BRIJUNI RIVIJERA d.o.o.

Riva 8, 52 100 Pula

www.brijunirivijera.hr

Uprava:

Sanja Švarc, predsjednica

Nadzorni odbor:

Ivan Glušac, predsjednik

Boris Miletić, zamjenik

Mirko Herceg, član

Jadranka Čengija Šarić, članica

Alen Damijanić, član

Skupština:

Darko Lorencin, ministar turizma

Valter Flego, župan Istarske županije

PREDMET POSLOVANJA

Društvo je 2004. godine osnovano s ciljem pripreme, ocjene, vođenja i kontroliranja Programa gospodarenja određenim nekretninama u državnom vlasništvu, konkretno na otočju Brijuni. U vlasništvu je Republike Hrvatske i Istarske županije.

Poslovni je cilj gradnja turističkih objekata visoke kategorije na principima održivog razvoja, kao i stvaranje uvjeta za provedbu i upravljanje Brijunskom rivijerom, na način da se osigura gospodarenje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na ekonomski učinkovit i socijalno odgovoran način prema društvu u cjelini.

FINANCIJSKI POKAZATELJI:

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2014. Plan	Indeks (ostvarenje / plan)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	1.980	8.406	9.397	8.682	9.216	94	9.299
UKUPNI RASHODI	1.976	6.603	6.506	6.612	6.914	96	8.112
DOBIT/GUBITAK	4	1.803	2.891	2.070	2.302	0	1.187
BROJ ZAPOSLENIH	15	15	16	15	42	36	

RESTRUKTURIRANJE

Društvo nije u procesu restrukturiranja

MJERE ZA SMANJENJE TROŠKOVA

Zbog ugovaranja usluga *outsourcinga* za poslove čišćenja kampa, ostvaren je manji trošak osoblja za 3% u usporedbi s 2013. godinom (iako je Društvo imalo povećane troškove isplate plaća djelatnicima kampa čiji su ugovori preuzeti iz Cluba Adriatic – isplaćeno je 15% ukupnog preuzetog fonda sati). Također, kao posljedica ugovaranja usluge *outsourtinga* za poslove čišćenja, ukupan trošak sredstava za čišćenje i održavanje manji je za 90% od troška ostvarenog 2013. godine.

Reprezentacija je smanjena za 22% u odnosu na ostvarenje 2013. godine (-38% u odnosu na plan 2014. godine).

Regresi, božićnice i jubilarne nagrade nisu isplaćivane od 2012. godine.

Ostali su povećani vanjski troškovi, i to za 20% od ostvarenja prethodne godine, zbog povećanja troškova izrade dokumentacije (konzervatorske podloge, prostorno-planske studije, geodetski i drugi elaborati), troškova komunalne naknade te stručnog obrazovanja djelatnika (seminari, edukacije).



PARK PREVLAKA d.o.o. u stečaju
Gruda 152, Gruda

Društvo nije aktivno, brisano je iz sudskog registra.

Zbog nagomilanih gubitaka, 11. veljače 2014. godine, na zahtjev zaposlenika otvoren je stečajni postupak nad društvom Park Prevlaka d.o.o. Za stečajnog upravitelja imenovan je Vlaho Monković iz Cavtata. Stečajna masa iznosila je 93.455,24 kune.

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka, s obzirom na to da stečajna masa nije dostatna za pokriće ostalih obveza stečajne mase, stečajni upravitelj zatražio je obustavljanje stečajnog postupka. Stečajni postupak završen je 9. prosinca 2014. godine.

U postupku je spor s HEP-om, od kojeg se potražuje uplaćeni iznos na ime akontacije za izvođenje radova, a koji nisu izvedeni.

**PETROKEMIJA d.d.**

Aleja Vukovar 4, 44 320 Kutina

www.petrokemija.hr**Uprava:**

Nenad Zečević, predsjednik

Tamara Pernar, članica

Vladimir Fresl, član

Antonija Perošević Galović, članica

Nadzorni odbor:

Tomislav Pokaz, predsjednik

Branimir Fleković, zamjenik

Željko Klaus, član

Sonja

Ivoš,
Kralj,članica
član

Goran

Krešimir Huljev, član

Davor

Rakić, član

PREDMET POSLOVANJA

Glavna je djelatnost Petrokemije d.d. proizvodnja kemijskih mineralnih gnojiva i dušičnih spojeva.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)
UKUPNI PRIHODI	2.973.042	3.053.700	2.584.704	2.248.918
UKUPNI RASHODI	2.866.494	3.238.365	2.914.856	2.612.280
DOBIT/GUBITAK	106.548	-184.665	-330.152	-363.362
BROJ ZAPOSLENIH	2.312	2.481	2.294	1.793

RESTRUKTURIRANJE

Aktivnosti na restrukturiranju i financijskoj konsolidaciji putem pronalaženja strateškog partnera Petrokemije d.d. u proljeće 2014. g. nisu imale pozitivan ishod. Procjenjivalo se da bi strateški partner omogućio razvojne investicije i dugoročnu stabilnost poslovanja, međutim to se nije ostvarilo. U okviru traženja alternativnog rješenja za konsolidaciju poslovanja, u srpnju i kolovozu 2014. godine, a na temelju odluka Glavne skupštine, provedena su prva dva kruga dokapitalizacije u kojima je Vlada RH realizirala

većinu ulaganja, dok je izostalo očekivano učešće mirovinskih fondova. U prvim dvama krugovima ostvareno je 253 mil. kuna, a za treći krug (koji se provodi početkom 2015. godine) preostalo je 247 milijuna kuna do planiranog iznosa. Ishod trećeg kruga je neizvjestan, a o njegovu ishodu ovisit će daljnji potezi vlasnika i uprave Društva.

U trećem krugu traže se potencijalno važniji ulagači, kako bi se mogao nastaviti proces restrukturiranja i modernizacije. Bez pozitivnog učinka dokapitalizacije na likvidnost, bit će vrlo teško pronaći izvore financiranja operativnog poslovanja i investicija te održati kontinuitet poslovanja.

Proces dokapitalizacije pokrenut je na bazi usvojenog Programa restrukturiranja i financijske konsolidacije 2014. – 2018. godine. Program se nije primjenjivao u potpunosti, a u studenom 2014. godine imenovana je nova Uprava, koja je izradila reviziju Programa restrukturiranja i financijske konsolidacije 2015. – 2019. g.

Revidirani program temelji se na bitno drugačijim osnovama koje se sažeto opisuju u nastavku:

- a) Fokus prodaje i proizvodnje na tri glavne proizvodne linije (Urea, KAN/AN i NPK1), s 1.050.000 t godišnje proizvodnje, revidiran je u smjeru povećanja količine i promjene asortimana, za koju se procjenjuje da će imati povoljniji učinak na tržištu. Pri tome se reaktiviraju dva postrojenja – sumporna kiselina i NPK II, za koje se u prvobitnom programu predviđalo trajno zatvaranje.
- b) Osiguranje cijene prirodnog plina na razini spot-tržišta ostalo je i dalje prioritetan zadatak, ali se prostor za njegovo rješenje temelji na novoj strategiji koju je donijela uprava i koju je usvojio Nadzorni odbor Društva.

Pokrenut je problem cijene transporta plina prema Vladi RH, no zbog ukupne situacije u segmentu plinoopskrbe nije ostvaren pomak u pregovorima. Taj zadatak prenosi se u sljedeće razdoblje.

- c) Povećanje produktivnosti oslanja se, prije svega, na smanjivanje viška broja zaposlenih, koji je utvrđen dubinskom analizom konzultantske kuće AT Kearney. Prva skupina otpremnina realizirana je u četvrtom tromjesečju 2013. godine. Tijekom 2013. i 2014. godine smanjen je broj zaposlenih u Društvu za ukupno 662 ljudi ili 29%, čime je ostvarena glavnina planiranog smanjenja broja zaposlenih. Ukupno je u 2013. i 2014. godini poslovanje teretilo 122,2 milijuna kuna troškova otpremnina. U sljedećem razdoblju broj zaposlenih planira se svesti na prirodni odljev, a unutar postojećeg broja ljudi planirana je provedba daljnje organizacijske prilagodbe.

Projekt ušteda koji je Uprava provodila u suradnji s konzultantskom kućom AT Kearney, oslanjao se na implementaciju mjera u procesu nabave, transporta i održavanja. Dio učinaka poduzetih mjera proveden je u praksi, a za dio mjera još se uvijek procjenjuje njihov utjecaj na financijski rezultat.

- d) Ključna razvojna investicija u modernizaciju postrojenja amonijaka prvobitno je planirana na razini od 500 mil. kuna, a prema revidiranom programu planira se utrošiti znatno manje – oko 35 milijuna USD (prema sadašnjem tečaju USD oko 230 mil. kuna). Ta ključna investicija planirana je na način da se ne povećava kapacitet, već da se ostvari energetska ušteda od 10% i povrat uloženog u približno tri godine. To bi se dugoročno pozitivno odrazilo na buduće financijske rezultate Društva.

INVESTICIJE:

Zbog gubitka i nedovršene dokapitalizacije te nereprogramiranja i neodobravanja dugoročnih kredita, trenutačno nema realnih izvora financiranja znatnijih investicija.

Ostvarena razina investicija za 2014. g. od oko 40% planiranoga, obuhvaća samo najnužnije investicije i uglavnom je financirana na teret tekućeg poslovanja. Zbog gubitka u poslovanju i problema s Gorup d.o.o., tri velike banke (HPB, PBZ i HBOR) vrlo su suzdržane ili traže povrate odobrenih kredita. Vraćanje povjerenja banaka može se očekivati tek nakon vidljivih pomaka u poslovnim rezultatima ili vlasničkom restrukturiranju, odnosno potpunoj dokapitalizaciji (500 mil. kuna).


INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d.

Avenija Većeslava Holjevca 10, 10 000 Zagreb

www.ina.hr
Uprava

Zoltán Áldott, predsjednik

Niko Dalić, član

Péter Ratatics, član

Ivan Krešić, član

Davor Mayer, član

Jozef Gabor Horvath, član

Nadzorni odbor

Siniša Petrović, predsjednik

Željko Perić, član

Mladen Proštenik, član

György Mosonyi, član

Oszkár Világi, član

József Molnár, član

Szabolcs I. Ferencz, član

Ferenc Zoltan Horváth, član

Maja Rilović, članica

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)
UKUPNI PRIHODI	30.967.000	30.654.000	28.514.000	24.729.000
UKUPNI RASHODI	28.591.000	29.587.000	30.330.000	27.063.000
DOBIT/GUBITAK	2.376.000	1.067.000	-1.816.000	-2.334.000
BROJ ZAPOSLENIH	14.217	13.854	13.460	13.400


ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d.

Dr. Mile Budaka 1, 35 000 Slavonski Brod

www.duro-dakovic.com
Uprava

Tomislav Mazal, predsjednik

Marko Bogdanović, član

Nadzorni odbor

Vjekoslav Leko, predsjednik

Domagoj Bartek, zamjenik

Mladen Huber, član

Igor Žonja, član

Vjekoslav Galzina, član

Blaženka Luketić, članica

PREDMET POSLOVANJA

Grupu Đuro Đaković karakterizira diversificirani industrijski portfelj koji Grupa plasira preko poslovnih tržišnih segmenata Obrane, Transporta te Industrije i Energetike.

FINANCIJSKI POKAZATELJI – Đuro Đaković Grupa

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)
UKUPNI PRIHODI	800.578	1.084.954	616.828	383.355
UKUPNI RASHODI	799.127	1.090.627	741.113	476.464
DOBIT/GUBITAK	1.451	-5.673	-124.285	-93.109
BROJ ZAPOSLENIH	963	1.099	1.142	997

RESTRUKTURIRANJE

Uprava Društva u rujnu 2014. donijela je program Strategija, restrukturiranje i financijski plan 2015. – 2019., koji je javno objavljen na ZSE 20. studenog 2014.

Na temelju programa, Uprava je radi poboljšanja strukture izvora financiranja donijela odluku o dokapitalizaciji novim izdanjem dionica, koja je uspješno i provedena krajem 2014., kada je upisano 4.359.616 novih dionica ukupne vrijednosti 87.192.680,00 kuna, čime su osigurana sredstva za provođenje daljnjih koraka kako je to i predviđeno u programu.

Također je nastavljen i program tehnološke obnove strojnog parka koji bi trebao modernizirati proizvodnju u svim segmentima, kako bi se Grupa dovela na razinu

konkurentnosti za širenje na inozemna tržišta. U 2014. godini utrošeno je 48,2 milijuna kuna, od ukupno planiranih 96 milijuna kuna.

Optimizacija broja zaposlenih, kojom je predviđeno smanjenje ukupnog broja zaposlenih na 806 zaposlenika, dovela je do smanjenja broja zaposlenih u odnosu na 2013. godinu za 145 radnika, tako da je na dan 31. prosinca 2014. u Grupi zaposleno 997 radnika. Do sredine 2015. godine očekuje se završetak toga procesa.

Jednako tako, završene su i neophodne pripreme za predviđeno organizacijsko restrukturiranje spajanjem pojedinih tvrtki te izdvajanjem i prodajom ili gašenjem pojedinih programa koji su predviđeni programom. Te bi aktivnosti trebale biti gotove do kraja I. kvartala 2015. godine.

Nakon dokapitalizacije Đuro Đaković Holdinga d.d. kao matice, pokrenute su i aktivnosti kojima bi Holding dokapitalizirao ovisna Društva svojim potraživanjima, te bi time i ovisna Društva znatno poboljšala svoje izvore sredstava.

Konstantni naponi ulažu se u širenje domaćeg i inozemnog tržišta, tako da u ovome trenutku Grupa ima ugovoreno oko 240 milijuna kuna poslova za 2015. godinu. S obzirom na natječaje koji su u tijeku, kao i trenutne pozicije na tržištu, Uprava očekuje da bi sljedeća godina trebala biti prijelomna u pogledu razvijanja prodaje u Grupi.

Sve navedeno trebalo bi stvoriti osnove za dugoročnu održivost poslovanja, kao i stalan rast i razvoj Grupe, čime bi ona uspjela u svojoj misiji zadovoljavanja interesa vlasnika i zaposlenih te lokalne zajednice.

Dana 20. studenog 2014., društvo Đuro Đaković Holding d.d. na ZSE objavilo je dokument pod nazivom Strategija i restrukturiranje te financijski plan 2015. – 2019., koji je usvojio Nadzorni odbor Društva te predstavlja dugoročan poslovni plan Društva.

Osnovni strateški ciljevi koji se trebaju ostvariti su sljedeći: kako postići održivost poslovanja te koje su promjene u organizacijskoj strukturi, vrsti proizvoda/usluga, broju zaposlenika tehničko-tehnološkoj optimizaciji potrebne za dostizanje toga cilja?

Na temelju toga, Uprava Društva postavila je četiri osnovna strateška cilja koja je potrebno ostvariti:

- optimizacija organizacijske strukture
- fokusiranje proizvodnje i usluga na ključne kompetencije tvrtke
- tehničko i tehnološko moderniziranje proizvodnje
- optimizacija zaposlenika u proizvodnji i funkcijama podrške.

Strateški ciljevi koji su postavljeni trebali bi se ispuniti u pet područja restrukturiranja:

- organizacijsko restrukturiranje
- programsko restrukturiranje
- proizvodno (tehničko, tehnološko) restrukturiranje
- legislativno restrukturiranje (pravni okviri spajanja i gašenja, otpuštanja...)
- financijsko restrukturiranje (centralizacija funkcija, ERP...)

Organizacijskim restrukturiranjem predviđeno je da od postojećih sedam tvrtki u vlasništvu Đuro Đaković Holdinga, procesima pripajanja, spajanja i gašenja pojedinih dijelova poslovanja, ostanu četiri društva. Završetak tih procesa predviđen je sredinom 2015. godine.

Programskim restrukturiranjem predviđeno je odustajanje od pojedinih trenutačnih programa (elektromontažerska djelatnost) te fokusiranje, odnosno daljnji razvoj ostalih proizvodnih programa, s posebnim naglaskom na jačanje prodajnog kapaciteta tvrtke. Te radnje provode se kontinuirano.

Proizvodno-tehnološkim restrukturiranjem Društvo ima namjeru modernizirati svoje proizvodne pogone tijekom 2015. godine te u to namjerava utrošiti 96 milijuna kuna. Sredstva za navedenu modernizaciju osigurana su kreditom HBOR-a.

Legislativno restrukturiranje, osim spajanja postojećih triju tvrtki u jednu te gašenja Đuro Đaković Slobodne zone d.o.o., predviđa i optimizaciju broja zaposlenih zbrinjavanjem viška radnika. Plan predviđa da ukupan broj zaposlenih u grupi nakon restrukturiranja ne prelazi 806. Sredstva predviđena za zbrinjavanje potencijalnog viška zaposlenih osigurana su provedenom dokapitalizacijom.

Financijsko restrukturiranje dijelom je već izvršeno uspješnim izdavanjem nove emisije dionica Đuro Đaković Holdinga d.d., putem kojih je prikupljeno 87 milijuna kuna. Đuro Đaković Holding d.d. u prvoj polovini 2015. godine dokapitalizirat će društva u svom vlasništvu svojim potraživanjima te tako osigurati povoljnije izvore sredstava ovisnim društvima. Tijekom 2015. godine Društvo planira i utrošiti sredstva iz kredita HBOR-a (51,6 milijuna kn) predviđena za modernizaciju tehnoloških pogona te time osigurati uvjete za odvijanje profitabilne proizvodnje.



KONČAR – ELEKTROINDUSTRIJA d.d.

Fallerovo šetalište 22, 10 000 Zagreb

www.koncar.hr

Uprava:

Darinko Bago, predsjednik

Miroslav Poljak, član

Jozo Miloloža, član

Marina Kralj Miliša, članica

Davor Mladina, član

Tomi Dužević, član

Nadzorni odbor:

Nenad Filipović, predsjednik

Jasminka Belačić, zamjenica

Boris Draženović, član

Dragan Marčinko, član

Ivan Rujnić, član

Vicko Ferić, član

Petar Vlaić, član

Petar Mišura, članica

Nikola Plavec, član

PREDMET POSLOVANJA

Grupu KONČAR čine Končar – Elektroindustrija d.d. kao matrica i 18 ovisnih društava u kojima matrica ima prevladavajući utjecaj (više od 50% glasova u Glavnoj skupštini).

Djelatnost Grupe Končar podijeljena je u poslovna područja:

- Energetika i transport: projektiranje i izgradnja postrojenja i opreme za proizvodnju, prijenos i distribuciju električne energije, tiristorske lokomotive, elektromotorni vlakovi, tramvaji te električna oprema za stabilna elektrovučna postrojenja;
- Industrija: elektromotorni pogoni, električna oprema srednjeg i niskog napona;
- Trgovina: trgovina električnim kućanskim aparatima, proizvodnja serijskih proizvoda i električnih aparata niskog napona;
- Posebne djelatnosti: istraživanje i razvoj proizvoda i infrastrukturne usluge.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)
UKUPNI PRIHODI	2.762.963	2.849.092	2.850.979	2.947.489
UKUPNI RASHODI	2.552.144	2.695.300	2.671.636	2.771.406
DOBIT/GUBITAK	210.819	200.019	179.343	176.083
BROJ ZAPOSLENIH	3.956	3.897	2.783	3.662

RESTRUKTURIRANJE

Osnovne su djelatnosti Končara energetika i transport te je planovima Društva predviđeno restrukturiranje i izdvajanje svih ostalih djelatnosti.

U 2013. godini provedeno je restrukturiranje u društvu Končar – Kućanski aparati d.o.o. te je u portfelju za sada ostala trgovina kućanskim aparatima koja je komercijalno interesantna, posebno zbog zaštite robne marke.

U 2014. godini slijedom odluka Uprave i Nadzornog odbora provedeno je restrukturiranje društva Končar alati i Končar – Ugostiteljska oprema.

INVESTICIJE

U 2014. godini procjenjuje se da će investicije u materijalnu imovinu iznositi cca 79,8 milijuna kuna. Procijenjeni iznos investicija najvećim dijelom uložen je u proizvodna sredstva, i to u iznosu od 48 milijuna kuna ili 60% ukupnog iznosa investicija. Od ukupnog iznosa investicija u proizvodna sredstva, procjenjuje se da će najveći dio ulaganja biti u društvima Končar – Generatori i motori u iznosu od 15,7 milijuna kuna, Končar – Distributivni i specijalni transformatori iznos od 4,6 milijuna kuna te u društvima Končar – Metalne konstrukcije, Končar – Električna vozila i Končar – Mali električni strojevi, u svakom društvu iznos od 3,5 milijuna kuna.

U razvoj proizvoda namjerava se uložiti iznos od 19,2 milijuna kuna (24% ukupnih investicija), i to u najvećem iznosu u društvima Končar – Električna vozila (7,3 milijuna kuna) i Končar – Električni visokonaponski aparati (6,3 milijuna kuna).

U nekretnine se planira uložiti iznos od 8,7 milijuna kuna (11%). Društvo Končar – Distributivni i specijalni transformatori u 2014. godini planira uložiti iznos od 5,5 milijuna kuna u nekretnine. Ostale investicije (okoliš, sigurnost, kvaliteta, energetska učinkovitost i drugo) procjenjuju se u iznosu od 3,9 milijuna kuna ili 5% ukupnog iznosa investicija.

Procjenjuje se da će najveći dio planiranih investicija (87%) biti financirano iz vlastitih izvora sredstava (cca 69,6 milijuna kuna).

MJERE SMANJENJA TROŠKOVA

U svim se društvima Grupe kontinuirano (na mjesečnoj bazi) prate troškovi poslovanja. U cilju smanjenja troškova poslovanja, kontinuirano se preispituju sve vrste troškova te određuje način i osobe zadužene za izvršenje planiranih ušteda.


PODRAVKA d.d.

Ante Starčevića 32, 48 000 Koprivnica
www.podravka.hr

Uprava:

Zvonimir Mršić, predsjednik
 Miroslav Klepač, član
 Jadranka Ivanković, članica
 Hrvoje Kolarić, član
 Olivija Jakupec, članica
 Jorn Pedersen, član

Nadzorni odbor:

Dubravko Štimac, predsjednik
 Mato Crkvenac, zamjenik
 Ivo Družić, član
 Milan Stojanović, član
 Ivana Matovina, članica
 Dinko Novoselec, član
 Petar Vlaić, član
 Petar Miladin, član
 Martinka Marđetko-Vuković, članica

PREDMET POSLOVANJA

Podravka d.d. bavi se djelatnošću proizvodnje i prodaje hrane i pića te se ubraja među vodeće kompanije u prehrambenoj industriji, u kojoj djeluje na području jugoistočne, srednje i istočne Europe. Osnovna je poslovna aktivnost proizvodnja širokog asortimana prehrambenih proizvoda i bezalkoholnih pića. Podravka d.d. ima 22 povezana društva u čijoj se vlasničkoj strukturi nalazi u cijelosti ili dijelom. Dionice Društva kotiraju na tržištu kapitala.

Podravka gotovo polovicu svojih prihoda ostvaruje na domaćem tržištu, čime uspješnim financijskim rezultatima pridonosi i gospodarstvu Republike Hrvatske. Jednako je tako zabilježen kontinuiran rast prihoda i profitabilnosti u gospodarstvima na svih pet kontinenata na kojima posluje.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)
UKUPNI PRIHODI	3.756.256	3.738.128	3.737.737	3.642.920
UKUPNI RASHODI	3.696.579	3.708.014	3.667.914	3.538.599
DOBIT/GUBITAK	59.677	30.114	69.823	104.321
BROJ ZAPOSLENIH	6.377	6.115	5.717	5.341

RESTRUKTURIRANJE

Tijekom 2014. godine Podravka d.d. poduzela je sljedeće mjere i aktivnosti u provedbi procesa restrukturiranja, odnosno osiguravanja pretpostavki za povećanje efikasnosti poslovanja.

- Zatvaranje niskoprofitabilnog segmenta pekarstvo – Podravka je početkom travnja 2014. godine nastavila proces restrukturiranja poslovanja, što će vjerojatno utjecati na daljnje povećanje profitabilnosti kompanije.
- Krajem 2013. godine kompanija je izašla iz niskoprofitabilnih segmenata svježeg mesa i zamrznute hrane.
- Segment pića – klasificiran je kao program iz kojeg Podravka izlazi; nastavljena je optimizacija poslovanja, što je rezultiralo poboljšanjem troškovne strukture i bruto marže te dovođenjem poslovanja pića na pozitivnu EBITDA razinu. U lipnju 2014. godine Podravka je zajedno s JM Fundus d.o.o. i Questus Private Equity d.o.o. podnijela neobvezujuću ponudu za strateško povezivanje i dokapitalizaciju društva BADEL 1862 d.d. na temelju javnog poziva za prikupljanje ponuda za strateško povezivanje i dokapitalizaciju društva BADEL 1862 d.d. Nakon dubinskog snimanja Podravka nije raspolagala dovoljnom količinom potrebnih podataka za donošenje strateške odluke pa obvezujuća ponuda nije podnesena, dok je proces prikupljanja ponuda za strateško povezivanje i dokapitalizaciju okončan u rujnu, odbijanjem jedine dospjele obvezujuće ponude.
- Zbrinjavanje viška radnika – u skladu s procesom restrukturiranja kompanije, Podravka je provodila program zbrinjavanja viška radnika. Navedenim je programom tijekom 2014. godine zbrinuto 218 radnika, dok je ukupan broj radnika koji su napustili kompaniju uz isplatu otpremnine 392, čime je na račun otpremnina isplaćeno 53,5 milijuna kuna. Uštede ostvarene u 2014. godini na temelju navedena 392 radnika manje iznose 30,7 milijuna kuna. Aktivno provođenje programa zbrinjavanja viška radnika započelo je u 2012. godini, i do sada je navedeni program pokretan četiri puta. Ukupan broj radnika koji su zbrinuti aktivnim provođenjem programa je 727, dok je ukupan broj radnika koji su u istom razdoblju napustili kompaniju uz isplatu otpremnine 1.045. U istom razdoblju zaposleno je 147 osoba, od kojih su 116 pripravnici. Tako Podravka na socijalno odgovoran način rješava pitanje viška radne snage, no istodobno stvara podlogu za pomlađivanje stručnih kadrova, čime se stvaraju pretpostavke za budući rast i razvoj kompanije.

- Pripajanja ovisnih društava matičnom društvu – provođenjem mjera restrukturiranja radi povećanja efikasnosti tijekom 2014. godine, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu od 2. siječnja 2014. g. te 22. srpnja 2014. g. društvu Podravka d.d. pripojena su ovisna društva Poni d.o.o., Podravka Inženjering d.o.o., Koti Nekretnine d.o.o. te Ital-ice d.o.o. i Lero d.o.o., i to po pojednostavljenom postupku na način da je cjelokupna imovina pripojenih društava prenesena na Podravku d.d. kao društvo preuzimatelja, bez provođenja postupka likvidacije, bez mogućnosti zamjene za dionice i bez povećanja temeljnog kapitala Podravke d.d. kao društva preuzimatelja.

Nakon pristupanja Hrvatske Europskoj uniji i ulaska u zonu slobodnog kretanja robe između zemalja članica EU-a, Podravka d.d. odlučila je proizvodnju jednakih vrsta proizvoda za tržišta EU-a locirati na jednome mjestu, u Koprivnici. U interesu daljnje racionalizacije poslovanja, donesena je odluka o postupnom prekidu proizvodnje u Podravkinjoj poljskoj tvornici u Kostrzynu, koja posluje u okviru Podravkinog ovisnog društva Podravka Polska Sp.z.o.o. Proces prestanka proizvodnje u Poljskoj započinje 15. prosinca 2014., a trebao bi biti završen do 31. ožujka 2015. godine. Podravka Polska Sp. z.o.o., u dogovoru sa sindikatima, u sklopu programa zbrinjavanja viška radnika u Poljskoj isplatit će otpremnine za oko 45 radnika. Ta odluka pozitivno će utjecati na poslovanje u 2015. godini, i to povećanjem iskorištenosti proizvodnih kapaciteta u tvornicama u Koprivnici, čime će se smanjiti troškovi po jedinici proizvoda, te nižim troškovima zaposlenika. Procjenjuje se da će negativan utjecaj prestanka proizvodnje u Poljskoj u 2014. godini iznositi oko 20,6 milijuna kuna, od čega se najveći dio odnosi na jednokratni otpis imovine i rezervacije za otpremnine radnika.

Ciljevi određeni planom restrukturiranja ostvareni su najvećim dijelom programom zbrinjavanja viška zaposlenika, prilikom čega su ostvarene znatne uštede. Prilikom ostalih mjera restrukturiranja teško je kvantitativno ocijeniti financijske učinke pojedine mjere, iako su one provedene.

Mjere programa restrukturiranja nisu uključivale nikakvu aktivnu ulogu države.

Informacije o planiranim mjerama restrukturiranja za 2015. godinu Podravka d.d. nije javno objavila, stoga sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Zakona o tržištu kapitala i Pravila Zagrebačke burze te načelima korporativnog upravljanja, podatke nije moguće prikazati u ovom dokumentu, kako bi informacije o poslovanju Društva bile dostupne svim investitorima pod jednakim uvjetima.



sunčani hvar hotels

SUNČANI HVAR d.d.
Dolac b.b., 21 450 Hvar
www.suncanihvar.com

Uprava

Gordana Tomičić, predsjednica
Jan Kratina, član
Petr Holzhammer, član

Nadzorni odbor

Tomaš Salajka, predsjednik
Jiri Dederer, zamjenik
Martin Matula, član
Pavel Menšek, član
Martin Nemecek, član
Tomislav Dujmović, član
Sanja Ćurin, članica

Skupština:

Po punomoći

PREDMET POSLOVANJA

Sunčani Hvar hotelijersko je turističko poduzeće koje upravlja hotelima Adriana, Amfora, Riva, Palace, Villa Dalmacia, Pharos, Sirena i kampom Vira.

FINANCIJSKI POKAZATELJI

FINANCIJSKI POKAZATELJI (u 000 kn)	2011. god. ostvarenje	2012. god. ostvarenje	2013. god. ostvarenje	2014. Ostvarenje (nerevidirani podaci)	2015. Plan
UKUPNI PRIHODI	162.028	147.009	154.473	188.190	158.453
UKUPNI RASHODI	161.074	164.362	330.105	164.750	152.670
DOBIT/GUBITAK	954	-17.353	-175.632	23.440	5.783
BROJ ZAPOSLENIH	375	260	218	209	

RESTRUKTURIRANJE

S obzirom na to da Društvo bez provedbe mjera financijskog restrukturiranja ne može ostvariti likvidnosti i solventnost, dana 8. travnja 2014. godine podnijelo je prijedlog za otvaranje redovnog postupka predstečajne nagodbe.

Dana 26. svibnja 2014. godine Financijska agencija donijela je Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Sunčani Hvar d.d. Sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, tražbine vjerovnika utvrđuju se po prijavi dužnika i/ili vjerovnika.

Društvo je u potpunosti operativno i organizacijski restrukturirano i završna se faza odnosi na financijsku konsolidaciju Društva u sklopu predstečajnog postupka.

Sunčani Hvar d.d. 30. listopada 2014. godine na službenim stranicama FINA-e objavio je izmijenjen plan financijskog restrukturiranja Društva ("novi plan").

Novi plan rezultat je kontinuiranih pregovora s većinskim dioničarima Prime Tourist Resorts, Orco Property Group i različitim tijelima Republike Hrvatske, koji su istodobno najveći vjerovnici Društva.

Uprava Društva, u suradnji s dioničarima, Ministarstvom Turizma, CERP-om, DUUDI-jem i Poreznom upravom, identificirala je sve probleme i prijedloge rješenja u predstečaju te je nakon opsežnih napora Društva i njegovih savjetnika novi plan financijskog restrukturiranja prihvaćen na ročištu održanom 22. prosinca 2014. godine.

Ukupan dug Društva u postupku predstečajne nagodbe smanjio se za 271,6 milijuna kuna, od čega otpis duga čini oko 50,1 milijuna kuna, dok se ostatak u iznosu od 221,55 milijuna kuna odnosi na predloženu zamjenu duga za kapital Društva.

Društvo u postupku predstečajne nagodbe prije svega postojećim dioničarima predlaže dokapitalizaciju Društva, dok se predlaže otpis glavnice duga prema ostalim vjerovnicima u ukupnom iznosu od 7.194.107,89 kuna, što čini svega 1,25% ukupno utvrđenog duga društva Sunčani Hvar d.d.

Povećanje temeljnog kapitala Društva iznimno je važno područje, s obzirom na odnos između ključnih dioničara, a koji su istovremeno i ključni vjerovnici, strukture pasive Društva i mogućnosti Društva za servisiranje obveza, te je ključan iskorak u planu financijskog restrukturiranja Društva.

Dokapitalizacija, koja je usvojena odlukama Glavne Skupštine dioničara 14. siječnja 2015. godine, provela bi se u dvije faze:

- Smanjenje temeljnog kapitala na nominalnu cijenu dionica od 20,00 HRK za dionicu, odnosno smanjenje za 20,00 HRK po dionici.
- Dokapitalizacija u iznosu od 221,5 milijuna kuna, a sukladno prijedlogu predstečajne nagodbe.

Provedbom mjera financijskog restrukturiranja u sklopu predstečajne nagodbe, sukladno predloženim otpisima i dokapitalizaciji, Društvo bi smanjilo ukupan dug za 271,6 milijuna kuna, odnosno sa sadašnjih 574.051.910,28 kuna na 302,4 milijuna kuna, što je razina duga koju Društvo može uredno podmirivati iz redovitog poslovanja.

Usvajanjem Plana Društvo je sposobno uredno podmirivati svoje obveze iz redovitog poslovanja te ujedno pokrenuti sljedeći investicijski ciklus. Također, njegovim je prihvaćanjem sačuvano jedno od vodećih hotelskih poduzeća u Hrvatskoj, štiteći na taj način stotine radnih mjesta i kontinuirani rast i razvoj turističke ponude na otoku Hvaru, jednom od najtraženijih turističkih destinacija na Jadranu.

2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana u odnosu na zadatke vezane uz dovršetak privatizacije, restrukturiranje i upravljanje trgovačkim društvima iz djelokruga Centra za restrukturiranje i prodaju (CERP), plan prodaje dionica i poslovnih udjela u tim trgovačkim društvima po kvartalima, korištenje i prodaja nekretnina u vlasništvu CERP-a

1. UPRAVLJANJE DIONICAMA/POSLOVNIM UDJELIMA

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine kao prioritetni cilj, među ostalim, utvrđena je privatizacija trgovačkih društava u nadležnosti CERP-a u roku od dvije, odnosno tri godine, ovisno o veličini vlasništva.

Prodaja dionica

Iako zakon propisuje sedam načina prodaje dionica, samo četiri načina prodaje izravno ovise o CERP-u, i to:

- javno nadmetanje,
- javno prikupljanje ponuda,
- ponuda dionica na uređenom tržištu kapitala,
- neposredna prodaja.

Preostali načini prodaje (javna ponuda, prihvaćanje ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava i istiskivanje manjinskih dioničara) ovise o većinskom vlasniku, samom društvu i CERP-u.

Prodaja poslovnih udjela

Od četiriju načina prodaje poslovnih udjela koje propisuje zakon, tri načina prodaje izravno ovise o CERP-u, i to:

- javno nadmetanje,
- javno prikupljanje ponuda,
- neposredna prodaja.

Javni poziv za dokapitalizaciju ovisi o većinskom vlasniku, samom društvu i CERP-u.

Analiza državne imovine u obliku dionica i poslovnih udjela kojom upravlja CERP

Državnu imovinu u obliku dionica i poslovnih udjela kojom upravlja CERP (dalje u tekstu: Državni portfelj kojim upravlja CERP) na dan 31. prosinca 2014. godine čini ukupno 531 trgovačko društvo (na dan 30. lipnja 2015. – 497 trgovačkih društava), od čega šest trgovačkih društava ne obavlja svoju poslovnu aktivnost (na dan 30. lipnja 2015. četiri društva), što u odnosu na stanje na dan 31. prosinca 2013. godine, kada je izrađen Plan, predstavlja smanjenje za 42 trgovačka društva (odnosno smanjenje za 34 trgovačka društva uspoređujući stanje na dan 31. prosinca 2014. i stanje na dan 30. lipnja 2015.), kako je to prikazano u tablici:

Red. broj	Opis	Broj društava na dan 1. prosinca 2013.	Broj društava na dan 31. prosinca 2014.	Broj društava na dan 30. lipnja 2015.
1.	ukupno manjinski portfelj do 49,99%	522	488	463
2.	ukupno većinski portfelj iznad 50,00%	37	37	30
3.	ukupno (1+2)	559	525	493
4.	društva koja ne obavljaju poslovnu aktivnost*	14	6	4
5.	SVEUKUPNO (3+4)	573	531	497

*Društva koja ne obavljaju poslovnu aktivnost evidentirana su u Državnom portfelju kojim upravlja CERP, koji ih ne može izbrisati iz sudskog registra, već je to u nadležnosti Financijske agencije i trgovačkih sudova. CERP, u okviru svojih ovlasti, kontinuirano poduzima sve aktivnosti kako bi se ta društva u što kraćem roku izbrisala iz sudskog registra.

Od ukupno 525 aktivnih trgovačkih društava (na dan 31. prosinca 2014.) u Državnom portfelju kojim upravlja CERP (društva koja obavljaju svoju poslovnu aktivnost), u 488 društava udio ne prelazi 50% temeljnog kapitala, što čini cca 93%, dok u 37 društava udio prelazi 50% temeljnog kapitala, što čini cca 7% ukupnog Državnog portfelja kojim upravlja CERP.

Navedene brojke na dan 30. lipnja 2015. dalje su lagano korigirane: aktivnih je trgovačkih društava 493, od čega su 463 društva u kojima državni udio, kojim upravlja CERP, ne prelazi 50% temeljnog kapitala (93,9% ukupnog Državnog portfelja kojim upravlja CERP), dok u 30 društava udio prelazi 50% temeljnog kapitala, što čini cca 6,1% ukupnog Državnog portfelja kojim upravlja CERP.

Potrebno je naglasiti da su navedeni podaci promjenjivog karaktera, i to zbog svakodnevnih većih ili manjih promjena, primjerice raskida ugovora s "malim dioničarima", raskida ugovora s investitorima, dodjele dionica hrvatskim ratnim vojnim invalidima i članovima njihovih obitelji, ukidanja rezervacija, prodaje, dokapitalizacije, realizacije postupka predstečajne nagodbe, promjena statusa društava, usklađenja sa Zakonom o trgovačkim društvima i sl.

U odnosu na usvojeni Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Plan), CERP je upravljao dionicama/poslovnim udjelima kako slijedi:

Upravljanje, skupštine, nadzorni odbori

CERP sudjeluje u radu skupština i nadzornih odbora trgovačkih društava čijim dionicama i poslovnim udjelima upravlja, te prati i kontrolira isplatu dividende za trgovačka društva.

U razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2014. godine CERP je sudjelovao na 94 održane skupštine trgovačkih društava kojima upravlja, dok je od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine sudjelovao na 37 održanih skupština.

Od ukupno 531 trgovačkog društva čijim dionicama i poslovnim udjelima CERP upravlja na dan 31. prosinca 2014. godine, Republika Hrvatska ima predstavnike u nadzornim odborima 61 društva, i to ukupno 129 članova, a na dan 30. lipnja 2015. godine od ukupno 497 društava kojima CERP upravlja, Republika Hrvatska ima predstavnike u nadzornim odborima 60 društava (123 člana).

U razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2014. godine izabrano je 28 članova nadzornih odbora u 16 trgovačkih društava (a u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015.

izabrana su četiri člana nadzornih odbora u četiri trgovačka društva) na temelju odluka Upravnog vijeća CERP-a, a sukladno prijedlogu resornih ministarstava.

Prodaja javnim prikupljanjem ponuda

Zakonodavni okvir prodaje postupkom javnog prikupljanja ponuda

Javnim prikupljanjem ponuda prodaju se dionice i poslovni udjeli trgovačkih društava koje u temeljnom kapitalu društva čine udio veći od 50%, a čiji temeljni kapital prelazi iznos od 750.000,00 kuna, odnosno manji od 50% ako se radi o društvu od posebnog i strateškog interesa za Republiku Hrvatsku.

Postupak javnog prikupljanja ponuda, kao jedan od načina prodaje, provodi se u dva kruga. U prvom krugu utvrđuje se interes za kupnju dionica/poslovnih udjela, dok se u drugom krugu pozivaju na kupnju samo potencijalni investitori koji su CERP-u u prvom krugu iskazali interes za kupnju dionica/poslovnih udjela i dostavili pismo namjere za kupnju.

Plan prodaje javnim prikupljanjem ponuda za 2014. i 2015. godinu

Prema usvojenom Planu, CERP se tijekom 2014. godine obvezao objaviti prodaju devet trgovačkih društava javnim prikupljanjem ponuda, a tijekom 2015. godine 12 trgovačkih društava. U tom kontekstu važno je napomenuti da sama realizacija prodaje nije ovisila o CERP-u, već o financijsko-ekonomskom položaju i atraktivnosti samog društva koje se prodaje, ponudi i potražnji, interesu potencijalnih investitora i drugim objektivnim razlozima na koje CERP nije mogao utjecati.

Izvršenje Plana

U razdoblju od **1. siječnja do 31. prosinca 2014.** godine CERP je objavio prodaju 15 trgovačkih društava iz Državnog portfelja kojim upravlja CERP, odnosno DUUDI je objavio sedam javnih poziva za iskazivanje interesa za kupnju dionica/poslovnih udjela provedbom postupka javnog prikupljanja ponuda (od čega je jedno društvo od posebnog interesa³, za pet društava objavljena su dva javna poziva, a postupak prodaje obustavljen je za jedno društvo⁴).

Javni pozivi u pravilu se objavljuju u dnevnim novinama Jutarnji list, internetskoj stranici CERP-a i internetskoj stranici Hrvatske gospodarske komore. CERP je u promatranom razdoblju objavio javne pozive za kupnju dionica/poslovnih udjela provedbom postupka javnog prikupljanja ponuda, kako je prikazano u tablici:

Red. broj	Datum objave javnog poziva	Broj društava	Naziv društava
1.	24. veljače 2014.	4	HOTELI MAESTRAL d.d., Dubrovnik JADROPLOV d.d., Split HOTELI PLAT d.d., Plat IMPERIAL d.d., Rab
2.	17. ožujka 2014.	1	3. MAJ TIBO d.d., Matulji
3.	22. travnja 2014.	1	3. MAJ MID d.d., Rijeka
4.	31. srpnja 2014.	1	3. MAJ TIBO d.d., Matulji

³ LUKA VUKOVAR d.o.o., Vukovar

⁴ 3. MAJ MID d.d., Rijeka

5.	31. srpnja 2014.	1	LUKA VUKOVAR d.o.o., Vukovar
6.	1. listopada 2014.	2	HOTELI MAESTRAL d.d., Dubrovnik LIPOVICA d.o.o., Popovača
7.	17. studenog 2014.	5	JADROPLOV d.d., Split HOTELI PLAT d.d., Plat IMPERIAL d.d., Rab MEISO d.d., Goričan NACIONALNA VELETRŽNICA d.d., Zagreb

Stanje navedenih postupaka prodaje javnim prikupljanjem ponuda na dan 31. prosinca 2014. prikazano je u tablici:

Red. broj	Opis	Broj društava	Naziv društava
1.	društva za koja je donesena odluka Upravnog vijeća CERP-a o početnoj cijeni i uvjetima prikupljanja obvezujućih ponuda (drugi krug u tijeku)	3	HOTELI MAESTRAL d.d., Dubrovnik HOTELI PLAT d.d., Plat IMPERIAL d.d., Rab
2.	društva od posebnog interesa za RH za koja je pristiglo pismo interesa u prvom krugu te je potrebno donijeti Odluku Vlade RH o početnoj cijeni i uvjetima prodaje (drugi krug)	2	LUKA VUKOVAR d.o.o., Vukovar IMUNOLOŠKI ZAVOD d.d., Zagreb ⁵
3.	društva za koja se očekuje donošenje Odluke Upravnog vijeća CERP-a o početnoj cijeni i uvjetima prikupljanja obvezujućih ponuda (drugi krug)	2	JADROPLOV d.d., Split LIPOVICA d.o.o., Popovača
4.	društva za koja nisu pristigla pisma interesa u prvom krugu	2	MEISO d.d., Goričan NACIONALNA VELETRŽNICA d.d., Zagreb
5.	društvo koje je objavljeno dva puta tijekom 2014. godine, u prvom krugu zaprimljena su pisma interesa, ali u drugom krugu nije pristigla obvezujuća ponuda za kupnju	1	3. MAJ TIBO d.d., Matulji
6.	društvo za koje je postupak prodaje javnim prikupljanjem ponuda obustavljen radi dokapitalizacije društva, nakon koje slijedi prodaja	1	3. MAJ MID d.d., Rijeka

Iz navedenih podataka razvidno je da je na dan 31. prosinca 2014. u tijeku postupak prodaje dionica/poslovnih udjela javnim prikupljanjem ponuda za osam trgovačkih društava. Važno je napomenuti da su dionice/poslovni udjeli nekih trgovačkih društava objavljeni više puta tijekom promatranog razdoblja.

U razdoblju od **1. siječnja do 30. lipnja 2015.** godine CERP je objavio prodaju pet trgovačkih društava iz Državnog portfelja kojim upravlja CERP, objavom četiriju javnih poziva za iskazivanje interesa za kupnju dionica/poslovnih udjela provedbom postupka javnog prikupljanja.

Javni pozivi u pravilu se objavljuju u dnevnim novinama Jutarnji list, internetskoj stranici CERP-a i internetskoj stranici Hrvatske gospodarske komore. CERP je u promatranom razdoblju objavio javne pozive za kupnju dionica/poslovnih udjela provedbom postupka javnog prikupljanja ponuda, kako je prikazano u tablici:

⁵ Trgovačko društvo od posebnog interesa za koje je Javni poziv za iskaz interesa za kupnju dionica objavilo Ministarstvo gospodarstva.

Red. broj	Datum objave javnog poziva	Broj društava	Naziv društava
1.	12. siječnja 2015.	1	3. MAJ MID d.d., Rijeka
2.	5. veljače 2015.	2	MEISO d.d., Goričan ULJANIK TESU d.d., Pula
3.	4. svibnja 2015.	1	ORLJAVA d.o.o., Požega
4.	25. svibnja 2015.	1	VJESNIK d.d., Zagreb

Stanje navedenih postupaka prodaje javnim prikupljanjem ponuda na dan 30. lipnja 2015. prikazano je u tablici:

Red. broj	Opis	Broj društava	Naziv društava
1.	prodana društva	2	HOTELI PLAT d.d., Plat 3. MAJ MID d.d., Rijeka
2.	društva za koja se očekuje odluka Upravnog vijeća CERP-a o početnoj cijeni i uvjetima prikupljanja obvezujućih ponuda (drugi krug u tijeku)	1	VJESNIK d.d., Zagreb
3.	društva od posebnog interesa za RH za koja je pristiglo pismo interesa u prvom krugu te je potrebno donijeti Odluku Vlade RH o početnoj cijeni i uvjetima prodaje (drugi krug)	1	LUKA VUKOVAR d.o.o., Vukovar
4.	društva od posebnog interesa za RH za koja se očekuje donošenje Odluke Vlade RH o pristigloj ponudi	1	IMUNOLOŠKI ZAVOD d.d., Zagreb
5.	društva za koja je donesena odluka Upravnog vijeća CERP-a o obustavi postupka prodaje (društvo pokrenulo postupak predstečajne nagodbe)	1	ULJANIK TESU d.d., Pula
6.	društva za koja nisu pristigla pisma interesa u prvom krugu	2	MEISO d.d., Goričan ORLJAVA d.d., Požega
7.	društva koja su objavljena tijekom 2015. godine, u prvom krugu zaprimljena su pisma interesa, ali u drugom krugu nije pristigla obvezujuća ponuda za kupnju	1	LIPOVICA d.o.o., Popovača

Iz navedenih podataka razvidno je da je na dan 30. lipnja 2015. u tijeku postupak prodaje dionica/poslovnih udjela javnim prikupljanjem ponuda za tri trgovačka društva.

Prodaja javnim nadmetanjem

Zakonodavni okvir prodaje postupkom javnog nadmetanja

Javnim nadmetanjem prodaju se dionice/poslovni udjeli trgovačkih društava koji u temeljnom kapitalu društva čine udio manji od 50% i kojim se dionicama nije trgovalo na uređenom tržištu kapitala tijekom posljednja 24 mjeseca. Javnim nadmetanjem mogu se prodavati i dionice/poslovni udjeli društava koji u temeljnom kapitalu društva čine udio iznad 50%, ali im je temeljni kapital manji od 750.000,00 kuna i kojim se dionicama nije trgovalo na uređenom tržištu kapitala tijekom posljednja 24 mjeseca.

Javno nadmetanje (javna dražba), kao jedan od načina prodaje odvija se u dva kruga. U prvom krugu utvrđuje se interes za kupnju dionica/poslovnih udjela, dok se u

drugom krugu na kupnju pozivaju samo potencijalni investitori koji su CERP-u u prvom krugu iskazali interes za kupnju dionica/poslovnih udjela i dostavili pismo namjere za kupnju.

Plan prodaje javnim nadmetanjem za 2014. i 2015. godinu

Tijekom **2014. godine**, prema usvojenom Planu, CERP se obvezao na pokretanje postupka prodaje 50 trgovačkih društava javnim nadmetanjem (objava javnog poziva za iskazivanje interesa za prodaju dionica društava čijim se dionicama ne trguje na uređenom tržištu i poslovnih udjela društava s ograničenom odgovornošću, a koja se društva u pravilu nalaze u manjinskom portfelju RH, do 50%).

Također, CERP se obvezao dovršiti postupke prodaje dionica/poslovnih udjela 12 trgovačkih društava javnim nadmetanjem, a koji su započeli prije donošenja zakona, na temelju otprije donesenih odluka o prodaji.

U tom je smislu važno upozoriti na to da sama realizacija prodaje nije ovisila o CERP-u, već o financijsko-ekonomskom položaju i atraktivnosti samog društva koje se prodaje, ponudi i potražnji, interesu potencijalnih investitora, aktivnostima većinskog vlasnika i drugim objektivnim razlozima na koje CERP nije mogao utjecati.

Izvršenje Plana

U razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2014. godine CERP je objavio prodaju 57 trgovačkih društava iz Državnog portfelja kojima upravlja CERP, objavom deset javnih poziva za iskazivanje interesa za prodaju dionica/poslovnih udjela javnim nadmetanjem.

Na temelju otprije donesenih odluka o prodaji 12 trgovačkih društava provedbom postupka javnog nadmetanja, realizirana je prodaja jednog trgovačkog društva.

U navedenom razdoblju od prodaje dionica/poslovnih udjela provedbom postupka javnog nadmetanja ostvaren je ukupan prihod u iznosu od 2.305.010,00 kuna.

Javni pozivi u pravilu se objavljuju u dnevnim novinama Jutarnji list, internetskoj stranici CERP-a i internetskoj stranici Hrvatske gospodarske komore. CERP je u promatranom razdoblju objavio javne pozive, kako je prikazano u tablici:

Red. broj	Datum objave javnog poziva	Broj društava	Naziv društava
1.	3. ožujka 2014.	15	AUTOBUSNI KOLODVOR d.d., Karlovac ELEKTRO-KONTAKT d.d., Zagreb MEMENTO SPALATO d.d., Split TEKSTILNA ŠTAMPARIJA d.o.o., Zagreb DERMA d.d., Varaždin GEODETSKI ZAVOD d.o.o., Vinkovci GOI d.d., Zagreb GRAĐEVINAR QUELIN d.d., Dubrovnik IVANČICA d.d., Ivanec JADRO d.d., Split KAMEN d.d., Pazin METALMINERAL d.d., Sveta Nedelja PROJEKTNI BIRO d.d., Pakrac MGK-PACK d.d., Rijeka UNIJA SABIRAČ d.d., Šibenik
2.	10. travnja 2014.	2	3. MAJ UGOSTITELJSTVO d.o.o., Rijeka 3. MAJ STM d.o.o., Rijeka
3.	10. lipnja 2014.	2	AGROLAGUNA d.d., Poreč ISTRA d.d., Pula
4.	27. lipnja 2014.	8	MEDIMURJE IPC d.d., Čakovec

			GP KRK d.d., Krk ĐURO ĐAKOVIĆ TUP STANDARD d.d., Slavonski Brod EKONOMSKO-TEHNIČKI ZAVOD d.d., Osijek PANTURIST d.d., Osijek SOLANA PAG d.d., Pag SAMOBORSKA BANKA d.d., Samobor PAPUK d.d., Našice
5.	9. rujna 2014.	3	3. MAJ STM d.o.o., Rijeka ĐURO ĐAKOVIĆ APARATI d.d., Slavonski brod TERMOINŽENJERING-MONTAŽA d.d., Bukovje Bistransko
6.	2. listopada 2014.	3	LUKA d.d., Split PODUZEĆE ZA CESTE d.d., Dugopolje SPORTSKE NOVOSTI d.d., Zagreb
7.	12. studenog 2014.	7	AUTOPROMETNO PODUZEĆE d.d., Požega GLAS SLAVONIJE d.d., Osijek MEĐIMURJE BIDRA d.d., Čakovec PETROL d.d., Jurdani PPK KARLOVAČKA MESNA INDUSTRIJA d.d., Karlovac TRANŠPED d.d., Zagreb WIENERBERGER CETERA d.d., Karlovac
8.	24. studenog 2014.	8	DERMA d.d., Varaždin GRAĐEVINAR QUELIN d.d., Dubrovnik IVANČICA d.d., Ivanec JADRO d.d., Split KAMEN d.d., Pazin PAPUK d.d., Našice SOLANA PAG d.d., Pag UNIJA SABIRAČ d.d., Šibenik
9.	3. prosinca 2014.	8	ĐURO ĐAKOVIĆ APARATI d.d., Slavonski Brod ĐURO ĐAKOVIĆ TUP STANDARD d.d., Slavonski Brod EKONOMSKO-TEHNIČKI ZAVOD d.d., Osijek GEODETSKI ZAVOD VINKOVCI d.o.o., Vinkovci GOI d.d., Zagreb GP KRK d.d., Krk MEĐIMURJE IPC d.d., Čakovec PANTURIST d.d., Osijek
10.	18. prosinca 2014.	1	ADRIADIESEL d.d., Karlovac

Stanje navedenih postupaka prodaje javnim nadmetanjem na dan 31. prosinca 2014. prikazano je u tablici:

Red. broj	Opis	Broj društava	Naziv društava
1.	prodana društva	7	AUTOBUSNI KOLODVOR d.d., Karlovac ELEKTRO-KONTAKT d.d., Zagreb MEMENTO SPALATO d.d., Split TEKSTILNA ŠTAMPARIJA d.o.o., Zagreb 3. MAJ UGOSTITELJSTVO d.o.o., Rijeka SAMOBORSKA BANKA d.d., Samobor BRODOGRADILIŠTE PUNAT d.o.o., Punat
2.	društva za koja je postupak javnog nadmetanja u tijeku (drugi krug)	13	AUTOPROMETNO PODUZEĆE d.d., Požega GLAS SLAVONIJE d.d., Osijek MEĐIMURJE BIDRA d.d., Čakovec PETROL d.d., Jurdani PPK KARLOVAČKA MESNA INDUSTRIJA d.d., Karlovac TRANŠPED d.d., Zagreb WIENERBERGER CETERA d.d., Karlovac DERMA d.d., Varaždin

			IVANČICA d.d., Ivanec JADRO d.d., Split SOLANA PAG d.d., Pag ADRIADIESEL d.d., Karlovac PAPUK d.d., Našice
3.	društva za koja je pristiglo pismo interesa u prvom krugu, ali prodaja nije realizirana u drugom krugu	13	DERMA d.d., Varaždin JADRO d.d., Split KAMEN d.d., Pazin METALMINERAL d.d., Sveta Nedelja PROJEKTI BIRO d.d., Pakrac 3 MAJ STM d.o.o., Rijeka (2x) SOLANA PAG d.d., Pag PAPUK d.d., Našice TERMOINŽENJERING-MOTAŽA d.d., Bukovje Bistransko LUKA d.d., Split PODUZEĆE ZA CESTE d.d., Dugopolje SPORTSKE NOVOSTI d.d., Zagreb
4.	društva za koja nije pristiglo ni jedno pismo interesa u prvom krugu	25	GEODETSKI ZAVOD d.o.o., Vinkovci (2x) GOI d.d., Zagreb (2x) GRAĐEVINAR QUELIN d.d., Dubrovnik (2x) IVANČICA d.d., Ivanec MGK - PACK d.d., Rijeka UNIJA SABIRAČ d.d., Šibenik (2x) AGROLAGUNA d.d., Poreč ISTRA d.d., Pula MEDIMURJE IPC d.d., Čakovec (2x) GP KRK d.d., Krk (2x) ĐURO ĐAKOVIĆ TUP STANDARD d.d., Slavonski Brod (2x) EKONOMSKO-TEHNIČKI ZAVOD d.d., Osijek (2x) PANTURIST d.d., Osijek (2x) ĐURO ĐAKOVIĆ APARATI d.d., Slavonski brod (2x) KAMEN d.d., Pazin

Iz gornje je tablice razvidno da je na dan 31. prosinca 2014. postupak prodaje dionica/poslovnih udjela javnim nadmetanjem u tijeku za 13 trgovačkih društava. Važno je napomenuti da su dionice/poslovni udjeli nekih trgovačkih društava objavljeni više puta tijekom promatranog razdoblja.

Tijekom **2015. godine**, prema usvojenom Planu, CERP se obvezao na pokretanje postupka prodaje 50 trgovačkih društava javnim nadmetanjem (objava javnog poziva za iskazivanje interesa za prodaju dionica društava čijim se dionicama ne trguje na uređenom tržištu i poslovnih udjela društava s ograničenom odgovornošću, a koja se društva u pravilu nalaze u manjinskom portfelju RH, do 50%).

U tom je smislu važno upozoriti na to da sama realizacija prodaje ne ovisi o CERP-u, već o financijsko-ekonomskom položaju i atraktivnosti samog društva koje se prodaje, ponudi i potražnji, interesu potencijalnih investitora, aktivnostima većinskog vlasnika i drugim objektivnim razlozima na koje CERP nije mogao utjecati.

Izvršenje Plana

U razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine CERP je objavio prodaju 38 trgovačkih društava iz Državnog portfelja kojim upravlja CERP, objavom pet javnih poziva za iskazivanje interesa za prodaju dionica/poslovnih udjela javnim nadmetanjem.

Na temelju otprije donesenih odluka o prodaji ukupno 13 trgovačkih društava provedbom postupka javnog nadmetanja, realizirana je prodaja dvaju trgovačkih društava.

Javni pozivi u pravilu se objavljuju u dnevnim novinama Jutarnji list, internetskoj stranici CERP-a i internetskoj stranici Hrvatske gospodarske komore. CERP je u promatranom razdoblju objavio javne pozive, kako je prikazano u tablici:

Red. broj	Datum objave javnog poziva	Broj društava	Naziv društava
1.	29. siječnja 2015.	7	3. MAJ STM d.o.o., Rijeka AGROLAGUNA d.d., Poreč DUBOVAC d.d., Karlovac ĐURO ĐAKOVIĆ TUP STANDARD d.d., Slavonski Brod KNJIGOVOĐA d.o.o., Šibenik PANTURIST d.d., Osijek PROMET d.d., Makarska
2.	19. veljače 2015.	5	JADRANSKI LUKSUZNI HOTELI d.d., Dubrovnik OT – OPTIMA TELEKOM d.d., Zagreb PPK KALOVAČKA MESNA INDUSTRIJA d.d., Karlovac REGIONALNA VELETRŽNICA RIJEKA – MATULJI d.d., Rijeka TERMOINŽINJERING-MONTAŽA d.d., Bukovje Bistransko
3.	26. ožujka 2015.	4	APZ – INŽENJERING d.d., Zagreb FINAG d.d., Garešnica VETERINARSKA STANICA DONJI LAPAC d.d., Donji Lapac HOTELI CAVTAT d.d., Cavtat
4.	28. travnja 2015.	8	AUTOPRIJEVOZ d.d., Otočac REGIONALNA VELETRŽNICA SPLIT d.d., Split TEKSTILSTROJ d.d., Zagreb AQUA VIVAE d.d., Krapinske Toplice EXPORTDRVO d.d., Zagreb VETERINARSKA AMBULANTA d.d., Ogulin REKORD d.d., Osijek TRŽIŠTE NOVCA d.d., Zagreb
5.	8. lipnja 2015.	14	LOVAČKI ROG d.d., Zagreb CHEMCOLOR d.d., Zagreb DRVOPLAST d.d., Buzet PP MAKSIMIR d.d., Zagreb TERMOINŽENJERING-PROJEKTIRANJE d.o.o., Zagreb VETERINARSKA AMBULANTA BRINJE d.o.o., Brinje KRATEKS d.d., Krapina MEDIMURKA d.d., Čakovec METAL-ELEKTRO d.d., Donja Zelina METALKO BUJE d.d., Buje ORIOLIK d.d., Oriovac TURIST d.d., Bjelovar VIR 1898 d.d., Rijeka ŽITOPROIZVOD d.d., Karlovac

Stanje navedenih postupaka prodaje javnim nadmetanjem na dan 30. lipnja 2015. prikazano je u tablici:

Red. broj	Opis	Broj društava	Naziv društava
1.	prodana društva	4	WIENERBERGER CETERA d.d., Karlovac IVANČICA d.d., Ivanec HOTELI CAVTAT d.d., Cavtat DUBOVAC d.d., Karlovac
2.	društva za koja je u izradi prijedlog za drugi krug	5	LOVAČKI ROG d.d., Zagreb CHEMCOLOR d.d., Zagreb PP MAKSIMIR d.d., Zagreb TERMOINŽENJERING-PROJEKTIRANJE d.o.o., Zagreb METAL-ELEKTRO d.d., Donja Zelina
3.	društva za koja je postupak javnog nadmetanja u tijeku (drugi krug)	3	VETERINARSKA AMBULANTA d.d., Ogulin TEKSTILSTROJ d.d., Zagreb EXPORTDRVO d.d., Zagreb
4.	društva za koja je pristiglo pismo interesa u prvom krugu, ali prodaja nije realizirana u drugom krugu	16	AUTOPROMETNO PODUZEĆE d.d., Požega GLAS SLAVONIJE d.d., Osijek MEDIMURJE BIDRA d.d., Čakovec PETROL d.d., Jurdani PPK KARLOVAČKA MESNA INDUSTRIJA d.d., Karlovac TRANŠPED d.d., Zagreb DERMA d.d., Varaždin PAPUK d.d., Našice JADRO d.d., Split SOLANA PAG d.d., Pag KNJIGOVOĐA d.o.o., Šibenik ADRIADIESEL d.d., Karlovac PPK KALOVAČKA MESNA INDUSTRIJA d.d., Karlovac 3. MAJ STM d.o.o., Rijeka VETERINARSKA STANICA DONJI LAPAC d.d., Donji Lapac APZ-INŽENJERING d.d., Zagreb
5.	društva za koja nije pristiglo ni jedno pismo interesa u prvom krugu	23	AGROLAGUNA d.d., Poreč ĐURO ĐAKOVIĆ TUP STANDARD d.d., Slavonski Brod PANTURIST d.d., Osijek JADRANSKI LUKSUZNI HOTELI d.d., Dubrovnik OT – OPTIMA TELEKOM d.d., Zagreb REGIONALNA VELETRŽNICA RIJEKA – MATULJI d.d., Rijeka TERMOINŽINJERING-MONTAŽA d.d., Bukovje Bistransko PROMET d.d., Makarska FINAG d.d., Garešnica AUTOPRIJEVOZ d.d., Otočac REGIONALNA VELETRŽNICA SPLIT d.d., Split AQUA VIVAE d.d., Krapinske Toplice REKORD d.d., Osijek TRŽIŠTE NOVCA d.d., Zagreb DRVOPLAST d.d., Buzet VETERINARSKA AMBULANTA BRINJE d.o.o., Brinje KRATEKS d.d., Krapina

			MEDIMURKA d.d., Čakovec METALKO BUJE d.d., Buje ORIOLIK d.d., Oriovac TURIST d.d., Bjelovar VIR 1898 d.d., Rijeka ŽITOPROIZVOD d.d., Karlovac
--	--	--	--

Iz gornje tablice razvidno je da je na dan 30. lipnja 2015. u tijeku postupak prodaje dionica/poslovnih udjela javnim nadmetanjem za osam trgovačkih društava. Važno je napomenuti da su dionice/poslovni udjeli nekih trgovačkih društava objavljeni više puta tijekom promatranog razdoblja.

Prodaja na uređenom tržištu kapitala

Zakonodavni okvir prodaje na uređenom tržištu kapitala

Na uređenom tržištu kapitala prodaju se dionice trgovačkih društava koje u temeljnom kapitalu društva čine udio manji od 50%, a kojima se trgovalo na uređenom tržištu tijekom posljednja 24 mjeseca prije donošenja odluke o prodaji.

Na uređenom tržištu kapitala mogu se prodavati i dionice trgovačkih društava koje u temeljnom kapitalu društva čine udio iznad 50%, a kojima se trgovalo na uređenom tržištu tijekom posljednja tri mjeseca prije donošenja odluke o prodaji, uz uvjet da se tom prodajom udio Republike Hrvatske u temeljnom kapitalu društva ne smanji ispod praga od 50%, odnosno 75%.

Plan prodaje na uređenom tržištu kapitala za 2014. i 2015. godinu

Prema usvojenom Planu, CERP se obvezao **tijekom 2014. godine** pokrenuti prodaju dionica 35 trgovačkih društava na uređenom tržištu (trgovačka društva čijim se dionicama trguje na uređenom tržištu kapitala).

Također, CERP se obvezao dovršiti postupke prodaje dionica 13 trgovačkih društava na uređenom tržištu kapitala, a čija je prodaja započela prije donošenja zakona, na temelju otprije donesenih odluka o prodaji.

Izvršenje Plana

U razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2014. godine donesene su odluke o prodaji na uređenom tržištu kapitala za ukupno 43 trgovačka društva.

U promatranom je razdoblju, na temelju navedenih odluka, pokrenuta prodaja dionica 40 trgovačkih društava iz Državnog portfelja kojim upravlja CERP, a u cijelosti je realizirana prodaja dionica 33 trgovačka društva. U navedenom je razdoblju od prodaje dionica na uređenom tržištu kapitala ostvaren ukupan prihod u iznosu od 55.902.990,94 kuna.

Pritom je važno napomenuti da je prodaja dionica nekih trgovačkih društava pokrenuta u prethodnom razdoblju, a za dionice nekih trgovačkih društava doneseno je više odluka o prodaji, ovisno o trenutačnom stanju raspoloživog portfelja. Stanje navedenih postupaka prodaje na uređenom tržištu kapitala na dan 31. prosinca 2014. prikazano je u tablici:

Red. broj	Opis	Broj društava	Naziv društava
1.	društva za koja je odluka o prodaji, neovisno o datumu donošenja, realizirana u cijelosti i za koja na dan 31. prosinca 2014. u državnom portfelju nema dionica	6	CHROMOS AGRO d.d., Zagreb DI SPAČVA d.d., Vinkovci DUKAT d.d., Zagreb LUKA PLOČE d.d., Ploče PISMORAD d.d., Zagreb VIADUKT d.d., Zagreb
2.	društva za koja je odluka o prodaji, neovisno o datumu donošenja, realizirana u cijelosti, a za koja na dan 31. prosinca 2014. u državnom portfelju ima dionica ⁶	27	ARENATURIST d.d., Pula ATLANTSKA PLOVIDBA d.d., Dubrovnik ATLAS turistička agencija d.d., Dubrovnik AUTO HRVATSKA d.d., Zagreb ERICSSON NIKOLA TESLA d.d., Zagreb HOTELI JADRAN d.d., Gradac ILIRIJA d.d., Biograd na Moru ISTRA-AUTO d.d., Umag KOKA d.d., Varaždin KOTEKS EXPORT-IMPORT d.d., Split KRAŠ d.d., Zagreb KUTJEVO d.d., Kutjevo LAVČEVIĆ d.d., Split LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., Opatija MLINAR d.d., Zagreb OPEKA d.d., Osijek PLAVA LAGUNA d.d., Poreč SAPONIA d.d., Osijek TANKERSKA PLOVIDBA d.d., Zadar ULJANIK d.d., Pula VARTEKS d.d., Varaždin VIADUKT d.d., Zagreb ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA d.d., Zagreb ZAGREBAČKO ELEKTROTEHNIČKO PODUZEĆE d.d., Zagreb ZLATNI RAT d.d., Bol ZVEČEVO d.d., Požega
3.	društva za koja je u 2014. godini donesena odluka o prodaji, ali na dan 31. prosinca 2014. nije realizirana u cijelosti	8	AGROMEDIMURJE d.d., Čakovec APARTMANI MEDENA d.d., Seget Donji HOTELI ZLATNI RAT d.d., Bol ERICSSON NIKOLA TESLA d.d., Zagreb JADRAN TVORNICA ČARAPA d.d., Zagreb LOŠINJSKA PLOVIDBA – HOLDING d.d., Mali Lošinj ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA d.d., Zagreb ZVEČEVO d.d., Požega
4.	društva za koja je odluka o prodaji donesena tijekom prijašnjih godina te na dan 31. prosinca 2014. nije realizirana u cijelosti	6	BRIONKA d.d., Pula ELEKTROPROMET d.d., Zagreb HOTELI BAŠKA VODA d.d., Baška Voda KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb RAZVITAK d.d., Ilok RIZ-ODAŠILJAČI d.d., Zagreb

⁶ Na dan 31. prosinca 2014. godine u portfelju ima dionica kao rezultat internih rezervacija u bazi (rezervacije po Rješenju) te raskida koji su uslijedili nakon što su realizirane predmetne odluke o prodaji.

Do 31. prosinca 2014. godine nije pokrenuta prodaja dionica triju trgovačkih društava, iako su donesene odluke o pokretanju postupka prodaje, kako je to prikazano u tablici:

Red. broj	Datum donošenja odluke	Društvo	% u temeljnom kapitalu	Napomena
1.	1. srpnja 2014., Odluka UV CERP-a	EUTELSAT COMMUNICATIONS	0,47%	Izvršen je prijenos vlasništva s Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture na RH/CERP na računu vrijednosnica u BNP Paribas Securities Services u Francuskoj te je u tijeku otvaranje skrbničkog računa
2.	1. srpnja 2014., Odluka UV CERP-a	HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb	3,49%	Nakon donošenja Odluke UV CERP-a, Vlada RH dana 17. srpnja 2014. donijela je Odluku o dokapitalizaciji društva Petrokemija d.d., kojom je, među ostalim dana suglasnost CERP-u da se u slučaju nemogućnosti pravovremenog pribavljanja sredstava za uplatu dionica Petrokemije osigura kreditnim zaduženjem kod poslovnih banaka, a kao osiguranje povrata kredita sklopi s davateljem kredita ugovor o zalogu dionica društva HRVATSKI TELEKOM. S obzirom na to da su dionice HRVATSKOG TELEKOMA korištene kao залог u postupku pribavljanja kreditnih sredstava u cilju uplate dionica društva Petrokemija u postupku dokapitalizacije, one se do daljnjeg ne mogu prodavati.
3.	17. srpnja 2014. Odluka Vlade RH	KONČAR ELEKTROINDUSTRI JA d.d., Zagreb	22,82%	Društvo od posebnog interesa u kojem RH ima manjinski udio (manje od 50%).

Na dan 31. prosinca 2014. u tijeku je prodaja dionica 14 trgovačkih društava na uređenom tržištu kapitala, neovisno o datumu donošenja odluke o pokretanju postupka prodaje, odnosno pojedine odluke o prodaji donesene su prethodnih godina.

Prema usvojenom Planu, CERP se obvezao **tijekom 2015. godine** pokrenuti prodaju dionica 28 trgovačkih društava prodajom na uređenom tržištu (trgovačka društva čijim se dionicama trguje na uređenom tržištu kapitala).

Također, CERP se obvezao dovršiti postupke prodaje dionica 14 trgovačkih društava prodajom na uređenom tržištu kapitala, a koja nije završena na dan 1. siječnja 2015. godine.

Izvršenje Plana

U razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine donesene su odluke o prodaji na uređenom tržištu kapitala za ukupno 23 trgovačka društva.

U promatranom razdoblju, na temelju navedenih odluka, pokrenuta je prodaja dionica 23 trgovačka društva iz Državnog portfelja kojim upravlja CERP, a u cijelosti je realizirana prodaja dionica 25 trgovačkih društava. U navedenom je razdoblju od prodaje dionica na uređenom tržištu kapitala ostvaren ukupan prihod u iznosu od 476.610,90 kuna.

Pritom je važno napomenuti da je prodaja dionica nekih trgovačkih društava pokrenuta u prethodnom razdoblju, a za dionice nekih trgovačkih društava doneseno je više odluka o prodaji, ovisno o trenutnom stanju raspoloživog portfelja. Stanje navedenih postupaka prodaje na uređenom tržištu kapitala na dan 30. lipnja 2015. prikazano je u tablici:

Red. broj	Opis	Broj društava	Naziv društava
1.	društva za koja je u odluka o prodaji donesena u prethodnim godinama te na dan 30. lipnja 2015. nije realizirana u cijelosti	8	APARTMANI MEDENA d.d., Seget Donji JADRAN TVORNICA ČARAPA d.d., Zagreb LOŠINJSKA PLOVIDBA – HOLDING d.d., Mali Lošinj ELEKTROPROMET d.d., Zagreb HOTELI BAŠKA VODA d.d., Baška Voda KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb RAZVITAK d.d., Ilok RIZ-ODAŠILJAČI d.d., Zagreb
2.	društva za koja je odluka o prodaji donesena u 2015. godini, ali na dan 30. lipnja 2015. nije realizirana u cijelosti	5	ELEKTROMETAL d.d., Bjelovar HOTELI HALUDOVO MALINSKA d.d., Malinska VUPIK d.d., Vukovar BELJE d.d., Darda TEHNIKA d.d., Zagreb

Do 30. lipnja 2015. godine nije pokrenuta prodaja dionica triju trgovačkih društava, iako su donesene odluke o pokretanju postupka prodaje, kako je to prikazano u tablici:

Red. broj	Datum donošenja odluke	Društvo	% u temeljnom kapitalu	Napomena
1.	1. srpnja 2014., Odluka UV CERP-a	EUTELSAT COMMUNICATIONS	0,47%	Izvršen je prijenos vlasništva s Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture na RH/CERP na računu vrijednosnica u BNP Paribas Securities Services u Francuskoj te je u tijeku otvaranje skrbničkog računa
2.	1. srpnja 2014., Odluka UV CERP-a	HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb	3,49%	Nakon donošenja Odluke UV CERP-a, Vlada RH dana 17. srpnja 2014. donijela je Odluku o dokapitalizaciji društva Petrokemija d.d., kojom je među ostalim dana suglasnost CERP-u da se u slučaju nemogućnosti pravovremenog pribavljanja sredstava za uplatu dionica Petrokemije osigura kreditnim zaduženjem kod poslovnih banaka, a kao osiguranje povrata kredita sklopi s davateljem kredita ugovor o zalogu dionica društva HRVATSKI TELEKOM. S obzirom na to da su dionice HRVATSKOG TELEKOMA korištene kao zalog u postupku pribavljanja kreditnih sredstava u cilju uplate dionica društva Petrokemija u postupku dokapitalizacije, one se do daljnjeg ne mogu prodavati.
3.	17. srpnja 2014. Odluka Vlade RH	KONČAR ELEKTROINDUSTRIJ A d.d., Zagreb	22,82%	Društvo od posebnog interesa u kojem RH ima manjinski udio (manje od 50%). Dana 26. veljače 2015. i 12. ožujka 2015. donesena je Odluka i Odluka o izmjeni Odluke Vlade RH kojom se 60.000

				dionica Društva izuzima iz prodaje za potrebe osiguranja dodatnih financijskih sredstava u obliku bankarskog kredita u svrhu restrukturiranja društva BOROVO d.d., Vukovar. 526.926 dionica u vlasništvu RH i HZMO-a preostalih za prodaju 22. travnja 2015. godine prebačeno je sa zastupničkih računa DUUDI-ja na zastupničke račune CERP-a.
--	--	--	--	--

Na dan 30. lipnja 2015. u tijeku je prodaja dionica 13 trgovačkih društava na uređenom tržištu kapitala, neovisno o datumu donošenja odluke o pokretanju postupka prodaje, odnosno pojedine odluke o prodaji donesene su prethodnih godina.

Sudjelovanje u postupcima prihvaćanja ponude tijekom postupka preuzimanja dioničkih društava i postupka istiskivanja manjinskih dioničara

Prema usvojenom Planu, CERP sudjeluje u postupcima prihvaćanja ponude tijekom postupka preuzimanja dioničkih društava i postupka istiskivanja manjinskih dioničara po potrebi, kako se navedeni postupci pokreću, s obzirom na to da njihovo pokretanje nije u nadležnosti CERP-a.

U razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2014. godine bila su objavljena dva postupka preuzimanja dionica iz Državnog portfelja kojim upravlja CERP. Od dvaju navedenih postupaka preuzimanja, CERP je sudjelovao u jednom postupku preuzimanja dioničkih društava (JADRANKA d.d., Mali Lošinj), dok u drugom (PULJANKA d.d., Pula) nije sudjelovao, jer kupovna cijena u ponudi za preuzimanje u iznosu od 0,50 kn po dionici nije bila prihvatljiva. U postupku preuzimanja dionica trgovačkog društva JADRANKA d.d., Mali Lošinj ostvaren je prihod u ukupnom iznosu od 5.829.600,00 kuna, odnosno 700,00 kuna po dionici.

U razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine nije bilo objavljenih postupaka preuzimanja dionica iz Državnog portfelja kojim upravlja CERP.

U razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2014. godine dogodila su se dva istiskivanja manjinskih dioničara, i to u društvima PSUNJ d.d., Rešetari i MLINAR d.d., Križevci. U navedenim postupcima istiskivanja manjinskih dioničara ostvaren je prihod u ukupnom iznosu od 44.591,56 kuna.

U razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine istisnuti su manjinski dioničari u društvu LANA – KARLOVAČKA TISKARA d.d., Karlovac, prilikom čega je ostvaren prihod u ukupnom iznosu od 1.430,00 kuna.

Ostali načini raspolaganja dionicama i poslovnim udjelima

Sukladno odredbama članka 67. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, CERP je dužan bez naplate ustupiti dio dionica čiji je imatelj Republika Hrvatska hrvatskim ratnim vojnim invalidima Domovinskog rata (HRVI), ovisno o stupnju oštećenja organizma i članovima obitelji smrtno stradalog, odnosno zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, koji pravo na dionice bez naplate nisu ostvarili na temelju Zakona o privatizaciji.

Slijedom navedenog, u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine donesena je Odluka Upravnog vijeća CERP-a kojom se HRVI-ju bez naplate ustupaju dionice HOTELA HALUDOVO d.d., Malinska. Jednako je tako donesena Odluka Vlade

Republike Hrvatske kojom se HRVI-ju bez naplate ustupaju dionice ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDINGA d.d., Slavonski Brod.

Izrada Liste dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima u vlasništvu RH radi provođenja posljednje Javne dražbe za pokriće kapitalnih izdatka (prodaja za prava)

Sukladno odredbama članka 75. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, CERP je bio dužan sastaviti Listu dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima u vlasništvu RH radi provedbe posljednje javne dražbe, na kojoj će za predmetna prava biti prodane dionice/udjeli, nakon čega imatelji prava više neće moći ostvarivati predmetni zahtjev.

Slijedom navedenog, donesen je Zaključak Upravnog vijeća CERP-a, na temelju kojeg je Vlada Republike Hrvatske 15. svibnja 2014. godine donijela Odluku o utvrđivanju Liste dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima u vlasništvu Republike Hrvatske i provedbi posljednje Javne dražbe za pokriće kapitalnih izdataka (dalje u tekstu: Odluka), klasa: 022-03/14-04/139, urbroj: 50301-09/09-14-2, koja je objavljena u Narodnim novinama, broj 61/14.

CERP je sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske postupkom javne nabave izabrao ovlašteno investicijsko društvo (brokera), koje će jednokratno obaviti poslove vezane uz prodaju dionica i poslovnih udjela na posljednjoj Javnoj dražbi za pokriće kapitalnih izdataka na Zagrebačkoj burzi.

Nadalje, sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju Liste dionica i poslovnih udjela trgovačkih društava u vlasništvu RH i provedbi posljednje Javne dražbe za pokriće kapitalnih izdataka, izabrani broker sklopio je pojedinačne ugovore s izdavateljima prava – Ministarstvom financija i Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova Europske unije, na temelju kojih su s danom 15. prosinca 2014. godine uslijedile izmjene i dopune postojećih Prospekata prava koje su izdala navedena ministarstva.

Sukladno točki VII. Odluke Vlade Republike Hrvatske, CERP je nakon aktivnosti iz točaka III., IV., V. i VI. Odluke, a prije održavanja posljednje Javne dražbe za pokriće kapitalnih izdataka na Zagrebačkoj burzi, izmijenio i dopunio trgovačka društva s Liste, što je bio nužno jer su u međuvremenu nastupile okolnosti na koje CERP nije mogao utjecati (primjerice predstečajne nagodbe i stečajevi trgovačkih društava).

Radi provedbe posljednje javne dražbe za pokriće kapitalnih izdataka, u CERP-u je trenutačno (na dan 31. ožujka 2015. godine) rezervirano dionica/poslovnih udjela u 94 trgovačka društva u manjinskom vlasništvu Republike Hrvatske, ukupne nominalne vrijednosti 133.620.697,00 kuna.

Dana 30. ožujka 2015. godine objavljen je oglas za održavanje posljednje javne dražbe za pokriće kapitalnih izdataka na Zagrebačkoj burzi. Javne dražbe održavat će se u razdoblju od 14. travnja do 7. svibnja 2015. godine.

U navedenom razdoblju održano je devet javnih dražbi za pokriće kapitalnih izdataka, na kojima je prodano je 49 dioničkih paketa (38 društava) s ostvarenom cijenom od 8.084.662,00 kn.

Praćenje izvršenja ugovorenih obveza sukladno sklopljenim ugovorima o prodaji i prijenosu dionica/poslovnih udjela

CERP obavlja poslove praćenja izvršenja ugovorenih obveza sukladno sklopljenim ugovorima o prodaji i prijenosu dionica i poslovnih udjela trgovačkih društava iz Državnog portfelja kojim upravlja. Navedenim ugovorima u pravilu su prodane dionice ili poslovni

udjeli trgovačkih društava koja su se nalazila u većinskom državnom vlasništvu, a prodaja je izvršena javnim prikupljanjem ponuda.

Na dan 31. prosinca 2013. godine CERP je aktivno pratio ispunjenje ugovora o prodaji i prijenosu dionica za ukupno 25 trgovačkih društava.

Na dan 31. prosinca 2014. godine aktivno se prati ispunjenje obveza iz ugovora o prodaji i prijenosu dionica za ukupno 22 trgovačka društva, dok na dan 30. lipnja 2015. godine CERP aktivno prati ispunjenje ugovora o prodaji i prijenosu dionica za 23 trgovačka društva.

Smanjenje broja ugovora u praćenju odnosi se na izvršenje ugovornih obveza kupca u cijelosti za dva trgovačka društva (SLADORANA d.d., Županja i HOTEL SPLIT d.d., Split) te sklapanje novog ugovora umjesto dvaju postojećih (HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d., Dubrovnik, umjesto prijašnjih ugovora o prodaji i prijenosu dionica društva HOTELI MLINI d.d. i HOTELI SREBRENO d.d.), što se odnosi na 2014. godinu, i u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine smanjenje broja ugovora u praćenju odnosi se na izvršenje ugovornih obveza kupca u cijelosti za trgovačko društvo VUPIK d.d., Vukovar, a povećanje na temelju ugovora o prodaji za društva HOTELI PLAT d.d., Dubrovnik i 3. MAJ MID d.d., Rijeka.

U razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2014. godine CERP je aktivno pratio izvršenje ugovornih obveza po svim ugovorima te su uslijedile aktivnosti prikazane u tablici:

Red. broj	Opis	Broj društava	Naziv društava
1.	društva u kojima je kupac u 2014. godini ispunio obveze po sklopljenim ugovorima	2	SLADORANA d.d., Županja HOTEL SPLIT d.d., Split
2.	društva za koja je sklopljen novi ugovor	1	HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d., Dubrovnik ⁷
3.	društva za koja slijedi informacija o ispunjenju ugovornih obveza Upravnom vijeću CERP-a	6	VARTEKS d.d., Varaždin BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT d.d., Split PRIMOŠTEN d.d., Primošten SLAVONIJA NOVA d.d., Županja VUPIK d.d., Vukovar TLM d.d., Šibenik
4.	društva za koja se čeka izvješće ovlaštenog revizora o ispunjenju ugovornih obveza ili njegova dopuna početkom 2015. godine	6	IMPORTANNE RESORT d.o.o., Dubrovnik KAŠTELANSKA RIVIJERA d.d., Kaštel Stari RIBNJAČARSTVO d.d., Končanica IPK TUČ d.o.o., Čepin KUTJEVO d.d., Kutjevo PRERADA ŽITARICA d.o.o., Grubišno Polje
5.	društva u kojima je ispunjenje obveza u tijeku te se nova izvješća očekuju najranije početkom 2016. godine ili poslije	5	BI 3. MAJ d.d., Rijeka BRODOTROGIR d.d., Trogir ISTRA d.d., Pula MALI MAJ d.d., Poreč HOTEL KOMPAS d.d., Dubrovnik
6.	društva u kojima je sudski spor u tijeku ili se čeka očitovanje DORH-a, odnosno dogovor s resornim ministarstvom	5	HOTELI KOLOČEP d.d., Koločep PRIMOŠTEN d.d., Primošten VALJAONICA CIJEVI SISAK d.o.o., Sisak LUKA DUBROVNIK d.d., Dubrovnik ŽELJEZARA SPLIT d.d., Kaštel Sućurac

⁷ Sklopljen je novi ugovor umjesto dvaju postojećih – Ugovora o prodaji i prijenosu dionica društva HOTELI MLINI d.d. i Ugovora o prodaji i prijenosu dionica društva HOTELI SREBRENO d.d.

U razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine CERP je aktivno pratio izvršenje ugovornih obveza po svim ugovorima, te su uslijedile aktivnosti prikazane u tablici:

Red. broj	Opis	Broj društava	Naziv društava
1.	društva u kojima je kupac u 2015. godini ispunio obveze po sklopljenim ugovorima	2	VUPIK d.d., Vukovar RIBNJACARSTVO d.d., Končanica
2.	društva za koja slijedi informacija o ispunjenju ugovornih obveza Upravnom vijeću CERP-a	8	BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT d.d., Split PRIMOŠTEN d.d., Primošten SLAVONIJA NOVA d.d., Županja TLM d.d., Šibenik KUTJEVO d.d., Kutjevo BI 3. MAJ d.d., Rijeka BRODOTROGIR d.d., Trogir LUKA DUBROVNIK d.d., Dubrovnik
3.	društva za koja se čeka izvješće ovlaštenog revizora o ispunjenju ugovornih obveza ili njegova dopuna početkom 2015. godine	4	IMPORTANNE RESORT d.o.o., Dubrovnik KAŠTELANSKA RIVIJERA d.d., Kaštel Stari IPK TUČ d.o.o., Čepin PRERADA ŽITARICA d.o.o., Grubišno Polje
4.	društva u kojima je ispunjenje obveza u tijeku te se nova izvješća očekuju najranije početkom 2016. godine ili poslije	6	ISTRA d.d., Pula MALI MAJ d.d., Poreč HOTEL KOMPAS d.d., Dubrovnik HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d., Dubrovnik ⁸ HOTELI PLAT d.d., Dubrovnik 3. MAJ MID d.d., Rijeka
5.	društva u kojima je sudski spor u tijeku ili se čeka očitovanje DORH-a, odnosno dogovor s resornim ministarstvom	5	HOTELI KOLOČEP d.d., Koločep PRIMOŠTEN d.d., Primošten VALJAONICA CIJEVI SISAK d.o.o., Sisak ŽELJEZARA SPLIT d.d., Kaštel Sućurac VARTEKS d.d., Varaždin

2. RESTRUKTURIRANJE I JAVNE OVLAŠTI

2.1. Stečajevi, likvidacije i predstečajne nagodbe

2.1.1. Stečajevi u 2014. godini

a) Otvoreni stečajni postupci u 2014. godini

Red. broj	Naziv društva	Temeljni kapital u kunama	Portfelj CERP-a	Datum otvaranja stečaja	Iznos tražbina koje je CERP prijavio u kn
1.	KORANA d.d., Karlovac	19.932.000	4,97%	24. siječnja 2014.	-
2.	TEMPO d.d., Zagreb	60.795.200	95,54%	24. siječnja 2014.	-
3.	ZRC LIPIK d.d., Lipik	3.192.000	90,28%	11. ožujka 2014.	36.095.980,23
4.	ŠIMECKI d.o.o., Zagreb	17.757.900	9%	28. veljače	-

⁸ Sklopljen je novi ugovor umjesto dvaju postojećih – Ugovora o prodaji i prijenosu dionica društva HOTELI MLINI d.d. i Ugovora o prodaji i prijenosu dionica društva HOTELI SREBRENO d.d.

				2014.	
5.	PARK PREVLAKA d.o.o., Gruda	5.900.000	0%	11. veljače 2014.	646.491,75
6.	AUTOREPARATURA d.d., Osijek	17.095.400	23,60%	5. veljače 2014.	-
7.	INDUSTRIJA MESA IVANEC d.o.o., Ivanec	23.130.000	0%	23. travnja 2014.	31.905,05
8.	HOC BJELOLASICA d.o.o., Jasenak	66.625.900	76,02%	29. travnja 2014.	19.239.574,78
9.	MILS, Mljekara Split d.d., Split	25.068.600	3,96%	8. svibnja 2014.	-
10.	ARENA d.o.o., Pula	7.124.400	0,19%	22. svibnja 2014.	-
11.	OPECO d.o.o., Virovitica	7.034.200	1,15%	10. srpnja 2014.	-
12.	BRESTOVAC d.d., Garešnički Brestovac	51.840.000	0,01%	16. srpnja 2014.	-
13.	PRIGORKA-STANOGRADNJA d.d., Sesvete	5.624.000	11,95%	5. rujna 2014.	-
14.	DINARKA d.d., Knin	20.882.000	10,23%	3. rujna 2014.	90.530,22
15.	RABKOMERC d.o.o., Rab	656.400	0%	25. kolovoza 2014.	1.750.924,35
16.	LJEVAONICA BJELOVAR d.o.o., Bjelovar	9.637.200	7,84%	27. kolovoza 2014.	-
17.	BANOVINAPROMET d.d., Hrvatska Kostajnica	6.200.500	25,96%	3. rujna 2014.	-
18.	DINARA d.d., Knin	14.300.000	40,99%	12. rujna 2014.	-
19.	HTP MATIJA GUBEC d.d., Stubičke Toplice	19.112.000	2,22%	15. rujna 2014.	-
20.	MODRA ŠPILJA d.d., Komiža	18.496.500	44,53%	19. rujna 2014.	-
21.	VETERINARSKA STANICA SINJ d.o.o., Sinj	1.073.600	40,61%	1. listopada 2014.	-
22.	PONOS d.o.o., Zagreb	3.567.900	4,68%	30. listopada 2014.	43.194,68
23.	ZAGORJE d.o.o., Bedekovčina	8.509.600	0,00%	21. studenog 2014.	408.747,45

CERP je, kao pravni sljednik Agencije za upravljanje državnom imovinom, u 2014. godini prijavio svoja potraživanja u pokrenutim stečajnim postupcima nad osam društava u ukupnom iznosu od 58.307.348,51 kunu.

CERP je stečajni ili razlučni vjerovnik u ukupno 43 društva, a ukupan je iznos prijavljenih tražbina 994.797.431,35 kuna.

b) Zatvoreni stečajni postupci u 2014. godini

Red. broj	Naziv društva	Temeljni kapital u kunama	Portfelj CERP-a	Datum zatvaranja stečaja
1.	JADRAN d.d., Crikvenica	506.332.800	80,71%	24. prosinca 2013.
2.	IMUNOLOŠKI ZAVOD d.d., Zagreb	85.607.920	0,00%	25. siječnja 2014.
3.	GENERALTURIST d.o.o., Zagreb	27.883.600	0%	21. veljače

				2014.
4.	TLOS d.d., Zagreb	26.590.500	2,78%	2. travnja 2014.
5.	ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Rijeka	7.976.600	8,24%	8. travnja 2014.
6.	TVORNICA ELEKTRIČNIH ŽARULJA d.d., Zagreb	30.305.200	10,77%	15. svibnja 2014.
7.	MIRNA TRGOVINA d.d., Rovinj	232.372,00	70,68%	30. lipnja 2014.
8.	KONSTRUKTOR d.d., Rijeka	38.859.000	13,80%	4. srpnja 2014.
9.	CROATIA LINE d.d., Rijeka	914.840.000	73,56%	4. srpnja 2014.
10.	A. G. MATOŠ d.d., Samobor	10.230.740	0,73%	9. srpnja 2014.
11.	DI PAPUK d.d., Pakrac	60.061.500	44,80%	14. srpnja 2014.
12.	TORPEDO d.d., Rijeka	98.731.000,00	55,77%	31. srpnja 2014.
13.	AUTOMOTOR d.d., Rijeka	3.018.000,00	54,34%	7. kolovoza 2014.
14.	MTČ TVORNICA KONFEKCIJE d.d., Kotoriba	24.276.600	38,63%	29. kolovoza 2014.
15.	BAGAT-ELEKTROKOMERC d.d., Zadar	146.600 DEM	95,29%	2. rujna 2014.
16.	CROATIA BUS d.d., Zagreb	88.653.110	6,81%	11. rujna 2014.
17.	GORIČANKA NOVA d.o.o., Velika Gorica	34.671.500	100%	22. rujna 2014.
18.	AGROLUDBREG d.d., Veliki Bukovec	5.918.000	0,27%	19. rujna 2014.
19.	DALMACOMMERCE d.d., Split	8.572.985	3,22%	7. studenog 2014.
20.	BEDNJA d.d., Ludbreg	4.383.600	73,37%	12. studenog 2014.
21.	METAL OPATIJA d.o.o., Jurdani	8.785.100	0,54%	18. studenog 2014.

U 2014. godini zaključen je stečajni postupak nad društvom Jadran d.d., Crikvenica usvajanjem stečajnog plana koji je rezultirao opstankom Društva i spašavanjem radnih mjesta, dok su potraživanja CERP-a pretvorena u vlasnički ulog. Daljnjim pozitivnim poslovanjem Društva, sukladno stečajnom planu, stvaraju se pretpostavke uvećavanja vrijednosti vlasničkog uloga CERP-a.

c) Naplata iz stečajeva u 2014. godini

Red. broj	Naziv društva	Iznos prijavljenih tražbina	Datum prijave	Naplaćeni iznos	Datum uplate na CERP-ov račun
1.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA d.o.o., Velika Gorica	17.866.237,00	25. rujna 2000.	9.173.684,80	10. travnja 2014.
2.	DALMACOMMERCE d.d., Split	6.083.802,00	29. ožujka 2004.	7.044.628,15	15. travnja 2014.
3.	GORIČANKA NOVA d.o.o., Velika Gorica	8.783.329,30	6. studenog 2012.	5.630.816,91	16. travnja 2014.
4.	PLODINE d.d., Zadar	1.651.310,79	5. veljače 2002.	49.539,32	14. svibnja 2014.
5.	ADRIACHEM d.d., Kaštel Sućurac	46.275.038,69	7. veljače 2012.	7.753.575,01	27. svibnja 2014.

6.	OTP d.d., Zagreb	-	-	98.006,00	8. srpnja 2014.
7.	BAGAT PRECIZNA MEHANIKA d.d., Zadar	2.319.847,11	13. ožujka 2002.	46.396,94	28. kolovoza 2014.
	UKUPNO			29.796.647,13	

U 2014. godini u stečajnim postupcima naplaćeno je 29.796.647,13 kuna.

2.1.2. Stečajevi u 2015. godini (od 1. siječnja do 31. ožujka)

a) Otvoreni stečajni postupci

Red. broj	Naziv društva	Temeljni kapital u kunama	Portfelj CERP-a	Datum otvaranja stečaja	Iznos tražbina koje je CERP prijavio u kn
1.	SLAVONIJA IGM d.o.o., Našice	45.140.400	1,20%	22. prosinca 2014. (NN 1/2015)	-
2.	PAN-TRGOPROMET d.d., Đakovo	53.220.700	2,00%	26. siječnja 2015.	-
3.	ADRIA d.d., Zadar	17.889.500	1,07%	24. veljače 2015.	39.660,29
4.	PRERADA d.d., Bjelovar	48.553.800	2,85%	23. veljače 2015.	-
5.	GORICA d.o.o., Dubrovnik	733.000	0,19%	24. veljače 2015.	-
6.	TEMPERA d.d., Zagreb	3.384.700	37,02%	6. ožujka 2015.	-
7.	SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o., Split	5.500.000,00	0,00%	23. siječnja 2015.	3.869.310,55
8.	Mladen Širok, vlasnik obrta "Mladen Širok", Sveta Nedelja	9.061.385	0,00%	6. ožujka 2015.	140.859,53
9.	KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d., Kaštel Štafilić	283.982.500	80,96%	21. svibnja 2015.	4.061.007,32

CERP je, kao pravni sljednik Agencije za upravljanje državnom imovinom, u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine prijavio svoja potraživanja u pokrenutim stečajnim postupcima nad četiri društva, u ukupnom iznosu od 8.110.837,69 kuna.

b) Zatvoreni stečajni postupci

Red. broj	Naziv društva	Temeljni kapital u kunama	Portfelj CERP-a	Datum zatvaranja stečaja
1.	MEPLAST d.d., Čakovec	36.343.611	0,05%	9. veljače 2015.
2.	VESNA TRIKOTAŽA d.o.o., Daruvar	2.658.000	1,48%	29. siječnja 2015.
3.	JAVOR d.o.o., Jurdani	18.682.500	100,00%	16. siječnja 2015.
4.	OBNOVA d.d., Osijek	37.527.000	68,78%	27. ožujka 2015.
5.	BOJA d.d., Našice	532.200	0,34%	3. travnja 2015.
6.	CIGLANA BROD d.d., Slavonski Brod	8.928.300	10,13%	7. travnja 2015.
7.	MED-EKON d.o.o., Zagreb	1.290.400	0,54%	12. svibnja 2015.
8.	MTČ TVORNICA DJEČJE TRIKOTAŽE d.d., Prelog	22.581.000	0,10%	8. lipnja 2015.

c) Naplata iz stečajeva u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine

Red. broj	Društvo	Iznos prijavljenih tražbina	Datum prijave	Naplaćeni iznos	Datum uplate na račun CERP-a	Napomena
1.	ADRIACHEM d.d., Kaštel Sućurac	46.275.038,69	7. veljače 2012.	122.625,06	18. veljače 2015.	prodana je imovina na kojoj je CERP razlučni vjerovnik
2.	MED-EKON d.o.o., Zagreb	493.960,32	14. svibnja 2013.	10.195,26	9. ožujka 2015.	namirenje po završnoj diobi
3.	OTOK ZNANJA Koločep	15.953.988,23	1. srpnja 2011.	3.190,79	27. svibnja 2015.	namirenje po završnoj diobi
4.	FINAGRA d.o.o., Zagreb	47.063.497,40	5. lipnja 2012.	45.000,00	5. lipnja 2015.	prodana je imovina na kojoj je CERP razlučni vjerovnik
	UKUPNO			181.011,11		

2.1.3. Likvidacije u 2014. godini**a) Otvoreni postupci likvidacije**

Red. broj	Naziv društva	Temeljni kapital u kunama	Portfelj CERP-a	Datum otvaranja likvidacije
1.	KRZNO d.d., Zagreb	8.903.040,00	0,06%	30. siječnja 2014.
2.	AGROSERVIS VIROVITICA d.o.o., Virovitica	10.824.000,00	12,88%	15. travnja 2014.

b) Zatvoreni postupci likvidacije

Red. broj	Naziv društva	Temeljni kapital u kunama	Portfelj CERP-a	Datum zatvaranja
1.	ŠPED-BELI MANASTIR d.o.o., Duboševica	309.300,00	6,47%	27. lipnja 2014.

2.1.4. Likvidacije u 2015. godini (od 1. siječnja do 30. lipnja)**a) Otvoreni postupci likvidacije**

Red. broj	Naziv društva	Temeljni kapital u kunama	Portfelj CERP-a	Datum otvaranja likvidacije
1.	KOKSAR d.o.o., Bakar	288.317.938	100,00%	30. prosinca 2014. (NN 3/2015)

b) Zatvoreni postupci likvidacije

U promatranom razdoblju nije zatvoren ni jedan postupak likvidacije.

2.1.5. Predstečajne nagodbe u 2014. godini**a) Otvorene predstečajne nagodbe**

Red. broj	Naziv društva	Vlasništvo RH u temeljnom kapitalu	Datum otvaranja	Iznos tražbina koje je CERP prijavio u kn
1.	SUNČANI HVAR d.d., Hvar	32,38%	26. svibnja 2014.	25.806.892,48
2.	KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d., Kaštel Štafilić	80,96%	4. srpnja 2014.	3.657.684,82
3.	ADRIADIESEL d.d., Karlovac	27,22%	5. rujna 2014.	2.314.619,63
4.	POTOMAC d.o.o., Osijek	0,00%	29. rujna 2014.	212.496,57
5.	CLUB ADRIATIC d.o.o., Zagreb	100,00%	10. listopada 2014.	3.674.465,54
6.	HERMES NEKRETNINE d.o.o., Zagreb	0,00%	13. listopada 2014.	4.695.581,85
7.	JONJIĆ d.o.o., Osijek	0,00%	23. listopada 2014.	45.483,66
8.	KONOPLJA d.d., Zagreb	53,12%	28. studenog 2014.	2.520,93

CERP je, kao pravni sljednik Agencije za upravljanje državnom imovinom, u 2014. godini prijavio svoja potraživanja u pokrenutim predstečajnim postupcima nad osam društava u ukupnom iznosu od 40.409.745,48 kuna.

b) Potpisane predstečajne nagodbe u 2014. godini

Red. broj	Naziv društva	Vlasništvo RH u temeljnom kapitalu	Datum potpisivanja nagodbe	Iznos tražbina koje je CERP prijavio u kn
1.	HTP OREBIĆ d.d., Orebić	68,71%	27. siječnja 2014.	1.962,69
2.	ART CENTAR d.o.o., Zagreb	0,00%	2. travnja 2014.	102.902,77
3.	AGRODUHAN d.o.o., Slatina	95,12%	30. travnja 2014.	13.351.702,30
4.	AGRARIA d.o.o., Bjelovar	0,00%	23. svibnja 2014.	880.549,58
5.	OBSIVAC d.o.o., Metković	0,00%	2. srpnja 2014.	1.291.185,47
6.	BOROVO d.d., Borovo	99,99%	3. srpnja 2014.	35.035.002,00
7.	INGRA d.d., Zagreb	0,00%	24. rujna 2014.	8.205,11
8.	IMOTA d.d., Donji Proložac	98,82%	21. studenog 2014.	23.259.180,89
9.	SPLITSKA PLOVIDBA d.d., Split	0,65%	18. prosinca 2014.	6.568.957,17

c) Predstečajne nagodbe u tijeku – čeka se potpisivanje nagodbe

Red. broj	Naziv društva	Vlasništvo RH u temeljnom kapitalu	Iznos tražbina koje je CERP prijavio u kn
1.	DALMA d.d., Split	91,87%	702.872,00
2.	NEVA KERUM d.o.o., Split	0,00%	1.000.000,00
3.	SUNČANI HVAR d.d., Hvar	32,38%	25.806.892,48

2.1.6. Predstečajne nagodbe u 2015. godini (od 1. siječnja do 30. lipnja)**a) Otvorene predstečajne nagodbe**

Red. broj	Naziv društva	Vlasništvo RH u temeljnom kapitalu	Datum otvaranja	Iznos tražbina koje je CERP prijavio u kn
1.	KAMEN SIRAC d.d., Sirač	0,48%	23. veljače 2015.	12.893,80

Centar za restrukturiranje i prodaju, kao pravni sljednik Agencije za upravljanje državnom imovinom u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine prijavio je svoje potraživanje u pokrenutom predstečajnom postupku nad jednim društvom u ukupnom iznosu od 12.893,80 kuna.

b) Potpisane predstečajne nagodbe

Red. broj	Naziv društva	Vlasništvo RH u temeljnom kapitalu	Datum potpisivanja nagodbe	Iznos tražbina koje je CERP prijavio u kn
1.	SUNČANI HVAR d.d., Hvar	32,38%	9. lipnja 2015.	25.806.892,48

c) Predstečajne nagodbe u tijeku – čeka se potpisivanje nagodbe

Red. broj	Naziv društva	Vlasništvo RH u temeljnom kapitalu	Iznos tražbina koje je prijavio CERP u kn
1.	DALMA d.d., Split	91,87%	702.872,00
2.	NEVA KERUM d.o.o., Split	0,00%	1.000.000,00
3.	ADRIADIESEL d.d., Karlovac	27,22%	2.314.619,63
4.	POTOMAC d.o.o., Osijek	0,00%	212.496,57
5.	CLUB ADRIATIC d.o.o., Zagreb	100,00%	3.674.465,54
6.	HERMES NEKRETNINE d.o.o., Zagreb	0,00%	4.695.581,85
7.	KONOPLJA d.d., Zagreb	53,12%	2.520,93

Kako su se dosadašnji postupci restrukturiranja društava u poteškoćama, a koja su u većinskom državnom vlasništvu, sastojali većinom od otpisivanja postojećih dugova i davanja pozajmica za isplatu plaća bez cjelovite vizije budućnosti poslovanja, te s obzirom na to da se primljene pozajmice u pravilu nisu vraćale, što je za CERP (kao pravnog sljednika AUDIO-a, odnosno HFP-a, kada je i nastao najveći dio potraživanja) iznimno veliko financijsko opterećenje, CERP je odredio jasne kriterije i metodologiju po kojima će se za trgovačka društva u poteškoćama, a u većinskom državnom vlasništvu, odobravati planovi restrukturiranja:

- jasno utvrđivanje uzroka trenutačne slabe pozicije društva (npr. loš rad uprave, djelovanje konkurencije uz njezinu detaljnu analizu, previsoki proizvodni troškovi, odnosno troškovi zaposlenih, prezaduženost društva, neadekvatna struktura bilance, previsoke i nekurentne zalihe, nebriga o naplati potraživanja...)

- jasno definiranje ciljeva koje društvo mora ostvariti kako bi buduće poslovanje bilo stabilno i dugoročno profitabilno (npr. ostvarenje razine prihoda i profitnih marži dovoljnih za podmirenje svih troškova, a sukladno realno projiciranim planovima poslovanja)

- jasno definiranje metoda kojima će se ostvariti spomenuti ciljevi (npr. modernizacija proizvodnih pogona, prodaja neoperativne imovine radi smanjenja zaduženosti, redefiniranje palete proizvoda te optimizacija troškova radi povećanja konkurentnosti društva, promjena uprave kako bi društvo aktivnijim pristupom rješavanju problema izašlo iz trenutačne problematične situacije...)

- jasno definiranje izvora financiranja (za sve potrebne investicije, a koji ne bi trebali obuhvaćati pozajmice CERP-a) te izvora otplate s otplatnim planom u budućem razdoblju.

Navedene kriterije CERP već primjenjuje u praksi prilikom ocjene poslovnih planova u sklopu predstečajnih nagodbi (Sunčani Hvar, Kaštelanski staklenici, Adriadiesel, Borovo), odnosno prilikom ocjene poslovnih planova potencijalnih kupaca u sklopu privatizacije društava u državnom vlasništvu (Badel 1862).

2.2. Upravni postupci i javne ovlasti

Upravni predmeti

a) Obnove postupka pretvorbe:

– u 2014. godini – ukupno aktivno 58 predmeta, tri riješena, a 55 neriješenih. Navedeni predmeti uključuju obnove postupka pretvorbe i privatizacije koje su pokrenuli prijašnji vlasnici, kao i postupke čiji su predmet neprocijenjena potraživanja i pokretnine, sukladno propisima važećima prije donošenja Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske;

– u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine – obnove postupka pretvorbe – ukupno 52 predmeta, dva riješena, a 50 neriješenih. Navedeni predmeti uključuju obnove postupka pretvorbe i privatizacije, koje su pokrenuli prijašnji vlasnici, kao i postupke čiji su predmet neprocijenjena potraživanja i pokretnine, sukladno propisima važećima prije donošenja Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

b) Ukidanje rezervacije dionica/poslovnog udjela:

– u 2014. godini – ukupno aktivna 162 predmeta, donesena dva rješenja ukupne nominalne vrijednosti 2.373.600 kn, a preostalo 160 predmeta na kojima je prekinut rad sukladno nalogu DUUDI-ja;

– u razdoblju od 1. siječnja do 31. ožujka 2015. godine – ukupno aktivno 160 predmeta, koliko je i preostalo, jer je prekinut rad sukladno nalogu DUUDI-ja.

c) Utvrđivanje procijenjene imovine:

– u 2014. godini – ukupno 105 predmeta, 15 predmeta riješeno, a 90 predmeta neriješeno, uključujući predmete izmjene iskaza nekretnina pokrenutih sukladno prije važećem Zakonu o upravljanju državnom imovinom;

– u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine – ukupno 117 predmeta, 18 predmeta riješeno, a 99 predmeta neriješeno, uključujući predmete izmjene iskaza nekretnina pokrenutih sukladno prije važećem Zakonu o upravljanju državnom imovinom.

d) Utvrđivanje neprocijenjene imovine:

– u 2014. godini – ukupno 122 zaprimljena predmeta, riješeno 65 predmeta, a 57 neriješenih;

– u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine – ukupno 134 zaprimljena predmeta, riješeno 45 predmeta, a 89 neriješenih.

e) Izvršenje rješenja o naknadi:

– u 2014. godini – ukupno 664 predmeta, od toga preneseno 658 predmeta, a novoprimljenih šest predmeta, donesena 52 zaključka i sklopljen jedan ugovor te je preneseno dionica/poslovnih udjela u ukupnoj nominalnoj vrijednosti od cca 13,4 milijuna kuna,

– u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine – ukupno 603 predmeta, od toga prenesena 593 predmeta, a novoprimljenih deset predmeta, doneseno 66 zaključaka te je preneseno dionica/poslovnih udjela u ukupnoj nominalnoj vrijednosti od 6.388.100 kn.

f) Dodjela dionica bez naplate HRVI-ju i članovima obitelji

– u 2014. godini – ukupno 8175 predmeta, od toga preneseno 7970 predmeta, a u 2014. zaprimljena 652 predmeta, donesena 3392 rješenja i ustupljeno HRVI-ju i članovima obitelji dionica ukupne nominalne vrijednosti od 66.748.480,00 kn (na dan izrade ovog izvješća), a neriješeno 4567 predmeta;

– u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine – ukupno 5304 predmeta, od toga prenesena 5102 predmeta; zaprimljena 202 predmeta, doneseno 964 rješenja i ustupljeno HRVI-ju i članovima obitelji dionica ukupne nominalne vrijednosti 18.778.200,00 kn, a neriješeno 4.340 predmeta.

Predmeti su se u izvještajnom razdoblju rješavali kronološki prema datumu zaprimanja, osim u slučaju kada je određen rok ili kada se radi o sprečavanju nastanka štete, a rješavanje predmeta ovisilo je i o institucijama izvan CERP-a, stoga nije moguće primijeniti uobičajene parametre mjerljivosti (broj riješenih predmeta po osobi u zadanom razdoblju), ali i zato što ti predmeti zahtijevaju različito trajanje ispitnog postupka.

Osim toga, nedovoljna normiranost u važećem Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu RH usporava rad na predmetima pa je za postupanje nužno usuglašavanje pravnih stavova i utvrđivanje prakse postupanja, što je naročito izraženo u odnosu na postupke ukidanja rezervacija dionica i poslovnih udjela, određenih u upravnom postupku.

Postupanje je također otežano i time što je Zakonom izrijekom propisano da neprocijenjena imovina jest i imovina uključena u kapital po knjigovodstvenoj vrijednosti, a da nije određena vrsta imovine na koju se ona odnosi, a jednako tako i činjenica da postupci izvršavanja pravomoćnih rješenja o naknadi prijašnjim vlasnicima oduzete, a procijenjene imovine, nisu propisani Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske kao javna ovlast CERP-a, iako Zakon o općem upravnom postupku određuje suprotno.

Iznimka su predmeti dodjele dionica bez naplate HRVI-ju i članovima obitelji, gdje se uz odgovarajuću zakonsku odredbu, utvrđenu formu postupanja, ekipiranost izvršitelja i osiguranje dostatnog broja dionica u izvještajnom razdoblju može postići maksimalna učinkovitost (nedostatan broj dionica faktor je koji utječe na učinkovitost rada).

Nepravni predmeti

Od ukupno 1485 aktivnih predmeta u 2014. godini (od čega u 2014. prenesena 402 predmeta, a u 2014. godini zaprimljena 1083 predmeta) riješeno je 1220 predmeta, odnosno 82%, a neriješeno 265 predmeta ili 18%, što upućuje na visoku razinu ažurnosti u rješavanju zaprimljenih nepravni predmeta.

Visoka razina ažurnosti nastavljena je i tijekom 1. kvartala 2015. godine – od ukupno aktivnih 1.180 predmeta, od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. riješen je 1.131 predmet, tj. 95,8%, a neriješeno je 49 nepravni predmeta.

**SAŽETAK U ODNOSU NA ZADATKE VEZANE UZ DOVRŠETAK PRIVATIZACIJE,
RESTRUKTURIRANJE I UPRAVLJANJE TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA IZ
DJELOKRUGA CERP-a, PLAN PRODAJE DIONICA I POSLOVNIH UDJELA U TIM
TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA**

PLANIRANO			OSTVARENO
OSTVARENJE CILJEVA IZ STRATEGIJE	Prioritetni je cilj privatizacija trgovačkih društava u nadležnosti CERP-a u roku od dvije, odnosno tri godine, ovisno o veličini vlasništva.	Predviđeno u Planu za 2014. godinu	Izvršenje Plana
		pokrenut postupak prodaje 35 trgovačkih društava prodajom na uređenom tržištu	pokrenut postupak prodaje 40 trgovačkih društava
		pokrenut postupak prodaje dionica/poslovnih udjela najmanje 50 trgovačkih društava javnim nadmetanjem	pokrenut postupak prodaje 57 trgovačkih društava
		pokrenut postupak prodaje dionica/poslovnih udjela najmanje devet trgovačkih društava u većinskom vlasništvu javnim prikupljanjem ponuda	pokrenut postupak prodaje 15 trgovačkih društava
		prodaja dionica/poslovnih udjela trgovačkih društava od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku	pokrenut postupak prodaje dvaju trgovačkih društava
		sudjelovati u postupcima prihvaćanja ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava	sudjelovanje u jednom postupku preuzimanja
		sudjelovanje u postupku istiskivanja manjinskih dioničara	sudjelovanje u dvama postupcima istiskivanja
	- Radi ostvarivanja cilja iz prethodne točke, nužno je donošenje odluke Vlade Republike Hrvatske kojom će se odrediti da: – sredstva ostvarena prodajom dionica i poslovnih udjela trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske kojima sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja CERP, kao i sredstva ostvarena podjelom dobiti tih društava budu prihod CERP-a i da se uplaćuju na	Ostvareno – prijedlog izmjena Zakona prosljeđen u DUUDI u prosincu 2014.	

	njegov žiroračun, – ostatak stečajne ili likvidacijske mase trgovačkih društava iz prethodnog stavka prenosi se u vlasništvo CERP-a.	
IZMJENE ZAKONSKOG OKVIRA	• Izmjene Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske u kojem nisu dostatno i jasno normirane djelatnosti iz nadležnosti CERP-a, zbog čega je za postupanje nužno usuglašavanje pravnih stavova te ustanovljavanje prakse postupanja, što usporava rješavanje predmeta.	Ostvareno, prijedlog izmjena Zakona proslijeđen u DUUDI u prosincu 2014.

3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana CERP-a kao pravnog sljednika Agencije za upravljanje državnom imovinom u odnosu na potraživanja, obveze, sudske i druge sporove te pitanja koja su predmet sukcesije

1. POSLOVI FINACIJA

Podaci za 2014. godinu:

POTRAŽIVANJA	STANJE 31. prosinca 2013.	STANJE 31. prosinca 2014.
- potraživanja za dane zajmove	1.095.335.524,96 kn	1.268.479.087,17 kn
- potraživanja za prihode poslovanja	379.628.563,26 kn	317.827.699,97 kn
- potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	42.175.861,81 kn	42.603.935,65 kn
- ostala potraživanja	452.248,06 kn	2.601.492,53 kn
UKUPNO:	1.517.592.198,09 kn	1.631.512.215,32 kn
* - dionice i udjeli u glavnici	13.057.011.158,94 kn	13.190.405.505,45 kn
UKUPNO	14.574.603.357,03 kn	14.821.917.720,77 kn

*Napomena: iznos stavke "dionice i udjeli u glavnici" osim nominalne vrijednosti dionica u vlasništvu CERP-a odnosi se i na nominalnu vrijednost dionica kojima upravlja CERP, a u vlasništvu su RH (te nisu imovina CERP-a). U stvarnosti je stvarna vrijednost navedenih dionica puno niža od nominalne.

Tijekom 2014. godine ukupna potraživanja CERP-a povećala su se za 247 mil. kn u odnosu na 31. prosinca 2013. godine.

Razlog povećanju potraživanja za dane zajmove u iznosu od 242 mil. kn jest postupanje CERP-a sukladno odlukama Vlade Republike Hrvatske za dokapitalizaciju trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno za dokapitalizaciju društva Petrokemija d.d., Kutina, u iznosu od 250 mil. kn i za dokapitalizaciju društva Đuro Đaković Holding d.d., Slavonski Brod u iznosu od 65 mil. kn, što ukupno iznosi 315 mil. kn. Potraživanja za zajmove u 2014. godini povećala su se i zbog isplate zajmova društvima 3. MAJ TIBO d.d. i 3. MAJ UGOSTITELJSTVO d.o.o. u ukupnom iznosu od 1,4 mil. kn.

Smanjenje potraživanja za zajmove dane u 2014. godini uzrokovano je postupanjem po Odluci Vlade RH, kojom se regulirao dio potraživanja CERP-a od HŽ INFRASTRUKTURE (21 mil. kn), zbog zaključka suda, a vezano za postupak predstečajne nagodbe nad društvom 3. MAJ MID (69 mil. kn, čija je pretpostavka povećanje stavke "dionice i udjeli u glavnici" za isti iznos), zbog povrata dijela zajmova (HTP KORČULA – 4,8 mil. kn), prijave potraživanja za zajmove u stečajnom postupku (ZRC LIPIK – 21,3 mil. kn, HOC BJELOLASICA – 15,6 mil. kn, PARK PREVLAKA – 0,6 mil. kn), reguliranja potraživanja za pozajmice u sklopu postupka predstečajne nagodbe (BOROVO – 21 mil. kn, VJESNIK – 17 mil. kn) te zbog otplate dionica malih dioničara (2 mil. kn).

Potraživanja za prihode poslovanja smanjila su se za 62 mil. kn, a odnose se na reguliranje statusa kamata zbog zaključka suda, a vezano za postupak predstečajne nagodbe nad društvom 3. MAJ MID (10 mil. kn; što kao protustavku ima povećanje stavke "dionice i udjeli u glavnici" za isti iznos), naplaćena potraživanja naslijeđena iz AUDIO-a

za zakup, najam, pravo građenja, pravo služnosti, kamate za zakup, kamate za dane zajmove i ostalo.

Ostala potraživanja povećala su se za 2,15 mil. kn, a odnose se na potraživanja od Državnih nekretnina d.o.o.

OBVEZE	STANJE 31. prosinca 2013.	STANJE 31. prosinca 2014.
- rashodi za materijal i energiju	1.179.846,19 kn	9.372,84 kn
- rashodi za usluge	3.082.761,56 kn	404.344,78 kn
- obveze za kredite	2.422.336.433,67 kn	2.699.433.697,00 kn
- ostale obveze	1.230.732.918,50 kn	1.212.612.275,84 kn
UKUPNO:	3.657.454.003,92 kn	3.912.581.735,46 kn

Tijekom 2014. godine ukupne obveze CERP-a povećale su se za 255 mil. kn u odnosu na 31. prosinca 2013. godine.

Rashodi za materijal i energiju, te rashodi za usluge, znatno su se smanjili tijekom 2014. godine, jer je CERP tijekom 2014. godine podmirivao stare obveze AUDIO-a za komunalne usluge, usluge tekućeg i investicijskog održavanja.

Obveze za primljene kredite tijekom 2014. godine povećane su za 277 mil. kn, jer se CERP morao zadužiti za 315 mil. kn kako bi izvršio obveze po spomenutim odlukama Vlade Republike Hrvatske za dokapitalizaciju društva Petrokemija d.d., Kutina, u iznosu od 250 mil. kn i za dokapitalizaciju društva Đuro Đaković Holding d.d., Slavonski Brod, u iznosu od 65 mil. kn. Obveze za primljene kredite tijekom 2014. godine dijelom su se i smanjile zbog prijevremenog povrata dijela dugoročnog kredita koji CERP ima kod Croatia banke d.d., zatim zbog reguliranja dijela starih obveza prema Ministarstvu financija, a koje su regulirane Odlukom Vlade Republike Hrvatske (trostrani ugovor CERP, Ministarstvo financija, HŽ Infrastruktura) te zbog redovite otplate anuiteta dugoročnih kredita.

Na smanjenje obveza prema financijskim institucijama znatno je utjecalo provođenje javne nabave financijskih sredstava putem kredita u iznosu od 50 mil. eura, kojim su zatvorene obveze po kratkoročnim kreditima koji su dospijevali u 2014. godini i dio dugoročnog kredita. Na zahtjev CERP-a, novim kreditom zaključenim na iznos od 50 mil. eura ugovorena je povoljnija kamatna stopa u odnosu na kamatne stope po zatvorenim kratkoročnim kreditima, što je u konačnici rezultiralo znatnim uštedama za plaćene kamate prema financijskim institucijama u 2014. godini.

Ostale obveze smanjene su za 18 mil. kn, a odnose se na stare obveze prema HZMO-u te obveze od prodaje dionica u vlasništvu drugih državnih imatelja (HZMO, DAB, HZZO, Ministarstvo gospodarstva i ostali). Povećane su obveze za prodane dionice tijekom 2014. godine prema HZMO-u (ponajviše zbog prodaje društva Luka Ploče d.d. dijelom iz portfelja HZMO-a), a smanjene su obveze prema Ministarstvu financija koje su bile regulirane Odlukom Vlade Republike Hrvatske (trostrani ugovor CERP, Ministarstvo financija, HŽ Infrastruktura).

Iako su se zbog navedenog razloga potraživanja i obveze CERP-a tijekom 2014. godine generalno povećali, ako se izuzme postupanje po predmetnim Odlukama Vlade RH,

razvidno je da su se ostala potraživanja i ostale obveze generalno smanjili, odnosno potraživanja u odnosu na 2013. godinu smanjena su za 68 mil. kn, a obveze za 60 mil. kn.

Ukupno prihodi i primici, odnosno rashodi i izdaci CERP-a za 2014. godinu navedeni su u tablici:

PRIHODI i PRIMICI	IZNOS	RASHODI i IZDACI	IZNOS
- prihodi od dividendi	47.138.568,82 kn	- rashodi za zaposlene	11.706.656,98 kn
- ostali prihodi od financijske imovine	11.673.868,72 kn	- materijalni rashodi	18.630.997,08 kn
- prihodi od nefinancijske imovine	18.792.735,98 kn	- kamate za primljene kredite	52.251.797,42 kn
- prihodi od kamata i ostali prihodi	9.451.214,43 kn	- ostali financijski rashodi	1.795.908,48 kn
- prihodi od prodaje nefinancijske imovine	2.715.557,49 kn	- rashodi za nabavu nefinancijske imovine	117.121,43 kn
- primici za otplatu glavnice danih zajmova	23.954.197,17 kn	- izdaci za dane zajmove	17.862.887,51 kn
- primici od prodaje dionica i udjela	51.031.253,21 kn	- izdaci za dionice i udjele	315.000.000,00 kn
- primici od primljenih kredita	711.303.016,00 kn	- izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita	427.612.355,82 kn
UKUPNO:	876.060.411,82 kn	UKUPNO:	844.977.724,72 kn

Sukladno Zakonu o izmjenama i dopuni Zakona o izvršavanju Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2014. godinu (Narodne novine, broj 152/13, 39/14 i 141/14) sredstva ostvarena prodajom dionica i poslovnih udjela trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske kojima sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13) upravlja CERP, sredstva ostvarena podjelom dobiti tih društava, kao i sredstva doznačena CERP-u, kao pravnom sljedniku AUDIO-a, na temelju upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, prihod su CERP-a.

Na temelju navedenog, prihodi od dividendi u 2014. godini bili su 47,1 mil. kn.

Ostali prihodi od financijske imovine u iznosu od 11,6 mil. kn odnose se na prihode iz stečajne mase (od većih su iznosa tu GORIČANKA NOVA – 2,7 mil. kn i ADRIACHEM – 7,7 mil. kn) te na prihode od prodanih stanova dobivenih iz stečaja (0,5 mil. kn).

Prihodi CERP-a od nefinancijske imovine u ukupnom iznosu od 18,8 mil. kn u najvećem se dijelu odnose na prihode od zakupa poslovnih prostora i najma stanova koji su u vlasništvu Republike Hrvatske, a koji su bili na upravljanju u AUDIO-u (14,5 mil. kn) te na prihode od prava služnosti (3,7 mil. kn) i na prihode od prava građenja (0,6 mil. kn).

Prihodi od kamata i ostali prihodi u iznosu od 9,5 mil. kn odnose se na prihode od prefakturiranih režijskih troškova za račune koje je CERP plaćao kao pravni sljednik AUDIO-a (3,9 mil. kn) prihode od kamata na dane zajmove (HOC BJELOLASICA – 1,2

mil. kn), prihode od kamata na oročena sredstva (1,6 mil. kn), prihode od ostalih zateznih kamata (zakup, pravo služnosti, pravo građenja, sudski sporovi i sl.), prihode od pruženih usluga (izdavanje ponudbene dokumentacije, iskaz nekretnina, fotokopiranje, CD i sl.).

Prihodi od prodaje nefinancijske imovine u najvećem se dijelu odnose na uplatu od prodaje nekretnine društva Tržnice Rijeka d.o.o. po izvansudskoj nagodbi (1,2 mil. kn) te na prihode od prodaje stambenih i poslovnih objekata.

Primici za otplatu glavnice danih zajmova u iznosu od 24 mil. kn odnose se na uplate za zajmove iz stečaja i po predstečajnoj nagodbi (KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – 9 mil. kn, DALMACOMMERCE 7 mil. kn, GORIČANKA NOVA – 2,9 mil. kn, HTP KORČULA – 4,8 mil. kn).

Primici CERP-a od prodaje dionica i udjela u 2014. godini iznosili su 51 mil. kn (mali dioničari – 8,2 mil. kn, uređeno tržište – 41,3 mil. kn (od čega se 38 mil. kn odnosi na prodane dionice društva Luka Ploče d.d.), javni poziv/javno nadmetanje 1,5 mil. kn).

Primici od primljenih kredita CERP-a u ukupnom iznosu od 711 mil. kn tijekom 2014. godine nastali su zbog postupanja CERP-a sukladno odlukama Vlade Republike Hrvatske za dokapitalizaciju trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno za dokapitalizaciju društva Petrokemija d.d., Kutina, u iznosu od 250 mil. kn i za dokapitalizaciju društva Đuro Đaković Holding d.d., Slavonski Brod, u iznosu od 65 mil. kn. Osim toga, CERP je proveo postupak nabave financijskih sredstava putem kredita te se zadužio za 50 mil. eura (381 mil. kn), a kojim kreditom su zatvorene obveze po kratkoročnim kreditima naslijeđenima od pravnih prednika CERP-a, te dijela dugoročnog kredita koji CERP ima kod Croatia banke.

Rashodi za plaće i otpremnine CERP-a u 2014. godini bili su 11,7 mil. kn, od čega se na plaće odnosi 10,4 milijuna kuna, a na otpremnine djelatnika prednika CERP-a 1,3 milijuna kuna.

Materijalni rashodi u iznosu od 18,6 mil. kn u najvećem se dijelu odnose na plaćanje režijskih troškova za račune koje je CERP plaćao kao pravni sljednik AUDIO-a, zatim na usluge odvjetnika, vještaka, revizorske usluge, usluge tekućeg i investicijskog održavanja, uredskog materijala i ostale tekuće poslove.

Kamate i ostali financijski rashodi (npr. bankarske naknade i sl.) u 2014. godini iznose 53,8 mil. kn.

CERP je u 2014. godini zaključio ugovore o zajmu te isplatio ukupan iznos od 1,4 mil. kn (3. MAJ TIBO – 1 mil. kn, 3. MAJ UGOSTITELJSTVO – 0,4 mil. kn).

Postupajući sukladno odlukama Vlade Republike Hrvatske za dokapitalizaciju trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske, CERP je imao izdatke za dokapitalizaciju društva Petrokemija d.d., Kutina, u iznosu od 250 mil. kn te za dokapitalizaciju društva Đuro Đaković Holding d.d., Slavonski Brod, u iznosu od 65 mil. kn, što ukupno iznosi 315 mil. kn.

CERP je tijekom 2014. godine otplatio glavnice primljenih kredita u ukupnom iznosu od 427,6 mil. kn, najvećim dijelom od novog zaduženja kod Erste bank d.d. u

iznosu od 50 mil. eura, kojim su zatvorene glavnice po kratkoročnim kreditima te dio dugoročnog kredita, kao i iz redovite otplate anuiteta dugoročnih kredita.

Prijedlog izmjena Zakona o upravljanju i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (kojima bi se za CERP proširili izvori ostvarenja prihoda te riješilo pitanje mogućnosti podmirenja financijskih obveza na duži rok), proslijeđen je u DUUDI u prosincu 2014.

Podaci za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine

Ukupni prihodi i primici, odnosno rashodi i izdaci CERP-a za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine navedeni su u tablici:

PRIHODI i PRIMICI	IZNOS	RASHODI i IZDACI	IZNOS
- prihodi od financijske imovine	6.338.265,66 kn	- rashodi za zaposlene	8.798.654,30 kn
- prihodi od nefinancijske imovine	1.581.009,35 kn	- materijalni rashodi	3.804.055,79 kn
- prihodi od kamata na dane zajmove	5.677.646,51 kn	- kamate za primljene kredite	14.473.894,25 kn
- prihodi od pruženih usluga	161.599,14 kn	- ostali financijski rashodi	3.956.940,38 kn
- ostali prihodi	2.137.090,51 kn	- rashodi za nabavu nefinancijske imovine	49.000,00 kn
- prihodi od prodaje nefinancijske imovine	237.153,94 kn	- izdaci za dane zajmove	6.928.640,79 kn
- primici od glavnice danih zajmova	14.596.361,37 kn	- izdaci za dionice i udjele u glavnici	25.273.280,00 kn
- primici od prodaje dionica i udjela u glavnici	12.528.040,55 kn	- izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita	2.746.885,55 kn
UKUPNO:	43.257.167,03 kn	UKUPNO:	66.031.351,06 kn

CERP je tijekom prvih šest mjeseci 2015. godine ostvario 6.338.265,66 kn prihoda od financijske imovine, od čega se najveći iznos odnosi na priznavanje prihoda po zateznim kamatama za dokapitalizaciju društva IMUNOLOŠKI ZAVOD d.d., Zagreb, unosom prava potraživanja u temeljni kapital, zatim na prihode od dividendi u iznosu od 1.022.466,89 kn, prihode od prodanih stanova dobivenih iz stečaja u iznosu od 230.111,60 kn te na ostale prihode od kamata.

Prihodi CERP-a od nefinancijske imovine u ukupnom iznosu od 1.581.009,35 kn odnose se na prihode od zakupa poslovnih prostora i najma stanova koji su u vlasništvu Republike Hrvatske, a koji su bili na upravljanju u AUDIO-u, te na prihode od prava služnosti i na prihode od prava građenja po ugovorima koji su sklopljeni u AUDIO-u.

Prihodi od kamata na dane zajmove u iznosu od 5.667.646,51 kn odnose se na priznavanje prihoda po redovnim kamatama u iznosu od 5.257.194,26 kn za dokapitalizaciju društva

IMUNOLOŠKI ZAVOD d.d., Zagreb, unosom prava potraživanja u temeljni kapital, te uplate redovne kamate po danim zajmovima i sklopljenim predstečajnim nagodbama i stečajnim postupcima u iznosu od 410.452,25 kn, a za otprije isplaćene zajmove.

Prihodi od pruženih usluga u sveukupnom iznosu od 161.599,14 kn u najvećoj se mjeri odnose na prihode od izdanih ponudbenih dokumentacija za prodaju dionica društava iz portfelja Republike Hrvatske, te na prihode od izdanih iskaza nekretnina, izdanih CD-a i sl.

Ostali prihodi u iznosu od 2.100.060,43 kn u najvećoj se mjeri odnose na povrat neiskorištenih sredstava koja su uplaćena sudu, a koja su vraćena CERP-u radi završenog postupka arbitraže s Orco grupom, te na prihode od nadoknade parničnih troškova i ostalih prihoda od tražbina prijavljenih u postupcima predstečajnih nagodbi.

Prihodi od prodaje nefinancijske imovine, odnosno od stanova na kojima postoji stanarsko pravo po kojima su, rješenjima trgovačkih sudova, potraživanja prenesena na pravne prednike CERP-a te od poslovnih objekata koje su prodali pravni prednici CERP-a, u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine iznosili su ukupno 237.153,94 kn.

Primitak od povrata zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru u iznosu od 14.596.361,37 kn odnosi se na priznavanje prihoda po glavnici za dokapitalizaciju društva IMUNOLOŠKI ZAVOD d.d., Zagreb, unosom prava potraživanja u temeljni kapital.

Primici CERP-a od prodaje dionica i udjela u glavnici trgovačkih društava u vlasništvu CERP-a ili u vlasništvu Republike Hrvatske koja su na upravljanju u CERP-u u prvih šest mjeseci 2015. godine iznosili su 12.528.040,55 kn, od čega se najveći iznos odnosi na naknadu CERP-a za prodane dionice društva HOTELI PLAT d.d., Plat, u iznosu od 7.080.000,00 kn, zatim na uplate 'malih dioničara' u iznosu od 4.864.880,45 kn, te na dionice prodane na uređenom tržištu.

Ukupni rashodi za zaposlene u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine iznosili su 8.798.654,30 kn, a navedeni iznos odnosi se na plaće djelatnika CERP-a za prvih šest mjeseci 2015. godine, zajedno s naknadama i doprinosima, te na otpremnine po pravomoćnim sudskim presudama za djelatnike pravnih prednika CERP-a u iznosu od 4.021.051,49 kn.

Materijalni rashodi u iznosu od 3.804.055,79 kn u najvećem se dijelu odnose na odvjetničke usluge (644.779,27 kn), troškove sudskih postupaka (477.883,37), režijske troškove (656.188,67 kn), te na naknade za prijevoz na posao i s posla, uredski materijal, poštarinu, plaćanje komunalnih usluga i ostale tekuće troškove.

CERP je za prvi kvartal 2015. godine podmirio kamate prema poslovnim bankama u ukupnom iznosu od 14.473.894,25 kn, uz napomenu da će kamate za lipanj u iznosu od cca 2,7 mil. kn biti podmirene početkom srpnja, kada one dospijevaju.

Ostali financijski rashodi u ukupnom iznosu od 3.956.940,38 kn u manjoj se mjeri odnose na bankarske usluge i usluge platnog prometa, a najviše se odnose na plaćanje zateznih kamata (3.811.424,38 kn) koje je CERP u najvećem dijelu morao platiti po pravomoćnim sudskim presudama za otpremnine bivših djelatnika pravnih prednika CERP-a.

Rashodi za nabavu nefinancijske imovine od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine iznosili su 49.000,00 kn, a odnose se na kupnju računala i računalne opreme.

Na temelju odluke Vlade RH i Upravnog vijeća CERP-a, od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine zaključena su dva ugovora o zajmu s društvom 3. MAJ MOTORI I DIZALICE d.d., Rijeka, a na temelju kojih je isplaćen ukupan iznos od 6.928.640,79 kn za četiri plaće djelatnika Društva.

Izdaci za dionice i udjele u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru u iznosu od 25.273.280,00 kn u najvećoj se mjeri odnose na dokapitalizaciju društva IMUNOLOŠKI ZAVOD d.d., Zagreb, unosom prava potraživanja u temeljni kapital.

Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita od poslovnih banaka od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine iznosili su 2.746.885,55 kn.

Iz svega navedenoga proizlazi da su ukupni prihodi i primici CERP-a tijekom prvih šest mjeseci 2015. godine iznosili 43.257.167,03 kn, dok su ukupni rashodi i izdaci tijekom istog perioda iznosili 66.031.351,06 kn, na temelju čega se može zaključiti da je CERP od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine poslovao s financijskim manjkom od 22.774.184,03 kn.

2. POSLOVI ARHIVE

Poslovi iz nadležnosti Arhive tijekom 2014. godine odvijali su se u otežanim uvjetima, koji su se odnosili na:

- tehnički neadekvatno čuvanje arhivskih spisa, jer prostor u kojem se Arhiva nalazi ne zadovoljava ni minimalne standarde za prihvata i čuvanje. S tim u vezi je u nekoliko navrata unajmljen isušivač zraka te je dijelom smanjena razina vlage u Arhivi, a također je i kupljen jedan takav uređaj, koji se upotrebljava po potrebi;
- nedostatan broj radnika u Arhivi, čak i mimo Protokola koji su, zajedno s Hrvatskim državnim arhivom, dana 16. listopada 2013., potpisali DUUDI i CERP. S tim u vezi je tijekom studenog i prosinca s DUUDI-jem dogovoreno da dvoje izvršitelja rade u Arhivi, i to tri puta tjedno (ponedjeljak, srijeda i petak). To je rezultiralo određenim pozitivnim pomacima, ali apsolutno nedostatnima, imajući u vidu stanje u kojem se nalazi Arhiva. Također, s tim u vezi započete su aktivnosti djelomične edukacije zaposlenica Urudžbenog zapisnika, kako bi bile osposobljene za rad na najjednostavnijim (pomoćnim) poslovima u Arhivi.

Sve novosti u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. u olakšavanju rada u Arhivi odnose se na kadrove:

- angažirane su tri osobe za arhivske poslove na rok od jedne godine (jedna osoba na temelju ugovora o djelu te dvije osobe na temelju ugovora o radu)
- završena je edukacija jedne djelatnice urudžbenog zapisnika za obavljanje najjednostavnijih arhivskih poslova.

Unatoč tomu, poslovi iz nadležnosti Arhive i dalje se obavljaju u otežanim (neizmijenjenim) uvjetima, ponajprije zbog tehnički neadekvatnog čuvanja arhivskih spisa,

jer prostor u kojem se ona nalazi ne zadovoljava ni minimalne standarde za prihvata i čuvanje takve arhive.

Rješenja za poboljšanje poslovanja i dalje su:

- izdvajanje dijela spisa iz postojećeg fundusa kao predradnja, a očekuje se da će navedeni angažman triju osoba za rad u Arhivi bitno poboljšati izvršenje dijela prioriternih poslova
- preseljenje cjelokupne preostale Arhive na drugu, adekvatnu, lokaciju, što je i dalje prioritetan zadatak u idućem periodu
- zapošljavanje barem dvoje arhivara (neovisno o izdvajanju dijela spisa), na minimalno dvije godine, koji bi u idućim godinama, a nakon izdvajanja i ostalih arhivskih poslova, stabilizirali situaciju koja se odnosi na poslove u Arhivi
- zapošljavanje barem jednog arhivara, trajno.

3. SUDSKI I DRUGI SPOROVI

Aktivnosti tijekom 2014. godine:

Sukladno Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2014. godinu, aktivnosti tijekom 2014. godine, a u odnosu na preuzete sudske i druge sporove bile su sljedeće:

Završena je analiza svih spisa sudskih sporova CERP-a, te je za 2014. godinu utvrđeno:

1. CERP (odnosno njegovi pravni prednici) pokrenuo je sporove, tj. utužio je za ukupan iznos od **660.443.209,75 kn**

- od navedenog se iznos od **562.068.748,72 kn** odnosi na potraživanja CERP-a koja su teško naplativa ili nenaplativa
- ishodi preostalih sporova u kojima je CERP tužitelj neizvjesni su pa nisu iskazani brojčani podaci s ukupnom visinom potraživanja i iznosa za takve sporove.

2. CERP (odnosno njegovi pravni prednici) tužen je za ukupan iznos od **2.536.781.064,80 kn**

- od navedenog se iznos od **10.578.341,92 kn** odnosi na parnice u kojima će tužitelji najvjerojatnije uspjeti s tužbenim zahtjevom prema CERP-u (otpremnine, neki radni sporovi)
- od navedenog se iznos od **239.507.498,46 kn** odnosi na parnice u kojima tužitelji najvjerojatnije neće uspjeti s tužbenim zahtjevom prema CERP-u
- ishodi preostalih sporova u kojima je CERP tuženi neizvjesni su pa nisu iskazani brojčani podaci s ukupnom visinom potraživanja i iznosa za takve sporove.

3. Navedeni iznosi odnose se samo na glavno potraživanje, bez kamata i troškova postupka. Treba uzeti u obzir da postoji mogućnost plaćanja visokih sudskih troškova u slučaju da CERP izgubi spor, odnosno mogućnost naplate sudskih troškova od suprotne strane ako CERP dobije spor, a zastupao ga je odvjetnik ili državno odvjetništvo.

3.1. Okončanje arbitražnog postupka ORCO PROPERTY GROUP S.A. c/a CERP pred Međunarodnom trgovačkom komorom

Kao jedan od najbitnijih sporova treba istaknuti postupak međunarodne arbitraže pokrenut po tužbi ORCO PROPERTY GROUP S.A. c/a Agencije za upravljanje državnom imovinom, tj. CERP-a, kod Međunarodne trgovačke komore (ICC), s tužbom u vrijednosti od cca 79.169.200,00 kn i protutužbom CERP-a od 10 mil. eura (cca 76.000.000,00 kn), u svezi s trgovačkim društvom Sunčani Hvar d.d., Hvar, koji je u fazi okončanja budući da je potpisan Sporazum u vezi s trgovačkim društvom Sunčani Hvar d.d. dana 19. prosinca 2014. godine između REPUBLIKE HRVATSKE, DUUDI-ja, ORCO PROPERTY GROUP S.A. (ORCO) i PRIME TOURIST RESORTS A.S. uz supotpis CERP-a, radi daljnjeg urednog poslovanja trgovačkog društva Sunčani Hvar d.d., trajnog i jasnog završetka sporova, kao i izbjegavanja radnji koje bi mogle negativno utjecati na dovršetak postupka predstečajne nagodbe trgovačkog društva Sunčani Hvar d.d.

Na temelju tog Sporazuma 22. prosinca 2014. upućen je zajednički podnesak stranaka iz arbitražnog postupka ORCO-a i CERP-a arbitražnom sudu, kojim se on

izvještava da su obje stranke povukle tužbe i protutužbe i odrekle se svih tužbenih i protutužbenih zahtjeva u arbitraži, da će nagrada i troškovi članova arbitražnog suda i pristojbe ICC-ja biti jednako podijeljene između stranaka, a preostali dio takvih nagrada i troškova ICC će u jednakim dijelovima vratiti ORCO-u i CERP-u, te je predloženo da arbitražni sud nagodbu s navedenim sadržajem donese u obliku pravorijeka na temelju nagodbe (*Consent award*), sukladno članku 32. ICC Pravila, a ako se iz bilo kojeg razloga stranke ne suglase o zajedničkom tekstu pravorijeka na temelju nagodbe i/ili ga ne podnesu arbitražnom sudu i/ili arbitražni sud ne donese pravorijek u roku od 61 dan od dana dostave zajedničkog podneska, stranke se slažu da će se arbitraža smatrati neopozivo okončanom pod navedenim uvjetima.

U navedenom postupku međunarodne arbitraže 23. travnja 2014. sklopljen je govor o zastupanju s dvama odvjetničkim društvima, koja su od samog početka predmetnog postupka upoznata s predmetom spora.

Dosada je CERP za troškove tog arbitražnog postupka u korist ICC-ja platio sudske pristojbe, troškove i nagrade za postupanje članova arbitražnog suda u iznosu od 1.801.663,89 kn, troškove prijevoda dokumentacije potrebne za arbitražni postupak u iznosu od 91.550,65 kn, troškove izrade stručnih analiza, izvještaja, mišljenja i nalaza za potrebe arbitražnog spora po ovlaštenim revizorima iznos od 675.000,00 kn, dok je odvjetničkim društvima na ime troškova zastupanja isplaćen iznos od 3.510.198,00 kn. Kada se uzmu u obzir dosada plaćeni iznosi troškova, razvidno je da je predmetni arbitražni postupak, odnosno plaćanje svih tih troškova veliko financijsko opterećenje za CERP, bez obzira na to što su svi navedeni troškovi bili nužni i neophodni za provođenje tog arbitražnog postupka.

S obzirom na sve navedeno, CERP je uspio dogovoriti maksimalnu racionalizaciju troškova daljnjeg odvjetničkog zastupanja, koliko god je to bilo moguće u konkretnom slučaju, a s obzirom na odredbe o trajanju ugovora o zastupanju i otkazne rokove predviđene u njemu, na način da je postignut sporazum s odvjetničkim društvima i u 2015. CERP će još samo morati platiti odvjetnicima iznos od dvaju mjesečnih paušala, odnosno dva puta po 10.000,00 EUR u protuvrijednosti hrvatskih kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke.

3.2. Ostali poslovi Samostalnog odjela za poslove zastupanja

U tijeku je također i izrada analize postojećih sudskih sporova u kojima postoji mogućnost sudske nagodbe, te analiza i predlaganje otpisa potraživanja za koja je evidentno da nikada neće biti naplaćena.

Važno je napomenuti da je od početka 2014. godine intenzivirano pristizanje predmeta, odnosno tužbi u kojima je CERP tuženik, pa se tako od početka godine ukupan iznos za koji je CERP tužen povećao za cca 200.000.000,00 kn. Pristizanje takvih tužbi s velikim vrijednostima predmeta spora može se svakako očekivati i u idućem razdoblju.

Napominje se da je također povećan broj predmeta upravnih sporova u svezi s obavljanjem javnih djelatnosti CERP-a, a osobito upravnih sporova zbog šutnje uprave prilikom dodjele dionica bez naplate HRVI-ju i njihovim obiteljima.

Arhivirani su završeni predmeti sudskih i upravnih sporova i zatvoreni nepotrebni spisi, pa tako CERP na koncu 2014. godine broji 986 predmeta sudskih i upravnih sporova.

Nadalje, glede odlučivanja o daljnjem angažmanu odvjetnika potrebno je istaknuti da su 14. ožujka 2014. istekli ugovori o zastupanju s odvjetnicima koje je sklopila Agencija za upravljanje državnom imovinom za ukupno 110 predmeta.

Po osnovi navedenih zastupanja ispostavljena je specifikacija nenaplaćenih potraživanja u ukupnom iznosu od cca 9,3 mil. kuna. U tijeku je provjera svih stavaka i iznosa za pojedine radnje, kako bi se utvrdila njihova točnost, a radi se o vrlo opsežnom poslu, budući da je od 1995. godine do danas s odvjetnikom sklopljeno više ugovora o zastupanju i radi se o velikom broju radnji.

Nakon provjere, donijet će se odluka od daljnjem angažmanu odvjetnika radi zastupanja, s tim da će se od odvjetnika zatražiti vraćanje velike većine predmeta u kojima su oni do sada zastupali CERP (odnosno njegove pravne prednike). Procjenjuje se da će odvjetnici nastaviti zastupati CERP u otprilike 15 predmeta. Radi se dakle o znatnom smanjenju broja predmeta u kojima bi odvjetnici zastupali CERP te znatnom smanjenju troška (zastupanje bi bilo nastavljeno samo u dugogodišnjim kompliciranim parničnim postupcima).

Aktivnosti u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine

Sukladno Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine, a u odnosu na sudske i druge sporove, stanje je sljedeće:

Na temelju analize svih spisa sudskih i drugih sporova CERP-a, za prvih šest mjeseci 2015. godine utvrđeno je:

1. Centar za restrukturiranje i prodaju (odnosno njegovi pravni prednici) pokrenuo je sporove, tj. utužio je za ukupan iznos od **631.887.562,52 kn**
 - od navedenog se iznos od **560.557.648,84 kn** odnosi na potraživanja CERP-a koja su teško naplativa ili nenaplativa
 - neizvjesni su ishodi preostalih sporova u kojima je CERP tužitelj, stoga nisu iskazani brojčani podaci s ukupnom visinom potraživanja i iznosa za takve sporove.
2. Centar za restrukturiranje i prodaju (odnosno njegovi pravni prednici) tužen je za ukupan iznos od **2.533.307.748,38 kn**
 - od navedenog se iznos od **27.667.578,87 kn** odnosi na parnice u kojima će tužitelji najvjerojatnije uspjeti s tužbenim zahtjevom prema CERP-u (otpremnine i radni sporovi, sporovi za isplatu)
 - od navedenog se iznos od **239.507.498,46 kn** odnosi na parnice u kojima tužitelji najvjerojatnije neće uspjeti s tužbenim zahtjevom prema CERP-u
 - neizvjesni su ishodi preostalih sporova u kojima je CERP tuženi, stoga nisu iskazani brojčani podaci s ukupnom visinom potraživanja i iznosa za takve sporove.
3. Navedeni iznosi odnose se samo na glavno potraživanje, bez kamata i troškova postupka. Treba uzeti u obzir da postoji mogućnost plaćanja visokih sudskih troškova u slučaju da CERP izgubi spor, odnosno mogućnost naplate sudskih troškova od suprotne strane ako CERP dobije spor, a zastupao ga je odvjetnik ili državno odvjetništvo.

U tijeku je također i analiza i predlaganje otpisa potraživanja za koja je evidentno da nikada neće biti naplaćena.

Napominje se da je također povećan broj predmeta upravnih sporova od početka 2015. godine, a u svezi s obavljanjem javnih djelatnosti CERP-a (upravni sporovi).

Također je nastavljeno zatvaranje i arhiviranje spisa, pa tako CERP na kraju prvog polugodišta 2015. godine broji 1071 predmet sudskih i ostalih sporova.

Nadalje, glede odlučivanja o daljnjem angažmanu odvjetnika, potrebno je istaknuti da su 14. ožujka 2014. istekli ugovori o zastupanju s odvjetnicima koje je sklopila Agencija za upravljanje državnom imovinom za ukupno 110 predmeta.

Po osnovi navedenih zastupanja ispostavljena je specifikacija nenaplaćenih potraživanja u ukupnom iznosu od cca 9,3 mil. kuna, pa je još uvijek u tijeku provjera svih stavaka i iznosa za pojedine radnje, kako bi se utvrdila njihova točnost i osnovanost, a radi se o vrlo opsežnom poslu, budući da je od 1995. godine do danas s odvjetnikom sklopljeno više ugovora o zastupanju i radi se o velikom broju radnji koje je odvjetnik poduzeo. U odnosu na činjenice navedene u izvješću za 2014., plaćen je dio potraživanja odvjetnicima, i to u predmetima u kojima je nespornim utvrđen iznos koji odvjetnici potražuju za obavljene radnje u pojedinim postupcima, a sve na temelju navedenih dugogodišnjih ugovora o zastupanju koje su imali s prednicima CERP-a.

Vraćen je najveći dio predmeta koji su bili u zastupanju kod odvjetnika i preuzeti su u samostalno zastupanje CERP-a, dok će zastupanje po odvjetniku biti nastavljeno samo u dugogodišnjim kompliciranim parničnim postupcima s odvjetnikom koji postupi u tim predmetima već dugi niz godina i ima potrebno znanje i iskustvo u takvim parnicama, što će uvelike smanjiti i racionalizirati troškove odvjetnika.

U Samostalan odjel za poslove zastupanja tijekom svibnja i lipnja 2015. zaprimljena su 72 nova predmeta koja se odnose na pokretanje ili nastavak već pokrenutih postupaka radi naplate potraživanja s osnova zakupa ili bespravnog korištenja poslovnih prostora i/ili stanova u vlasništvu Republike Hrvatske za period dok je njima upravljala Agencija za upravljanje državnom imovinom u ime Republike Hrvatske, odnosno sada Centar kao pravni njezin sljednik, i to do zaključno s datumom 31. ožujka 2014., te se poduzimaju sve potrebne radnje radi pokretanja, odnosno nastavka tih postupaka naplate u suradnji s nadležnim državnim odvjetništvima u Republici Hrvatskoj, koji je ovlašten zastupati Republiku Hrvatsku u tim sporovima.

4. MEĐUNARODNI UGOVORI

U odnosu na usvojeni Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Plan), Podcentar za poslove sukcesije CERP-a, a u dogovoru s DUUDI-jem realizirao je kako slijedi:

1) CERP je predložio nadležnim tijelima da u što kraćem roku predlože članove zajedničke komisije s Republikom Slovenijom, a u koju je potrebno imenovati najkompetentnije i najstručnije osobe, te je 13. listopada 2014. godine Odlukom nadležnog

tijela imenovana Komisija za uređenje imovinskopravnih odnosa između Republike Hrvatske i Republike Slovenije.

Poslovi Komisije za uređenje imovinskopravnih odnosa između Republike Hrvatske i Republike Slovenije uključuju rješavanje sljedećih otvorenih pitanja:

- rješavanje imovinskopravnih odnosa s društvom Kovinoplastika Lož d.d., Lož, Republika Slovenija, na imovini bivše tvrtke Metalpres, Plešće, Republika Hrvatska;
- rješavanje imovinskopravnih odnosa s društvom Mlinotest d.d., Ajdovščina, Republika Slovenija, na imovini Istranke, Umag, Republika Hrvatska;
- rješavanje imovinskopravnih odnosa s društvom Pivovarna Union d.d., Ljubljana, Republika Slovenija, na imovini bivše tvrtke Istarska pivovara Buzet.

Rješavanje navedenih imovinskopravnih odnosa s Republikom Slovenijom u završnoj je fazi te ističemo da su na temu rješavanja imovinskopravnih odnosa s društvom Kovinoplastika Lož d.d., Lož, Republika Slovenija na imovini bivše tvrtke Metalpres, Plešće, Republika Hrvatska, održana tri sastanka, i to:

- dana 16. svibnja 2014. godine u prostorijama CERP-a s predstavnicima društva Lož Metalpres d.o.o., Plešće, Republika Hrvatska i
- dana 12. lipnja 2014. godine u Plešću s predstavnicima društva Lož Metalpres d.o.o., Plešće, Republika Hrvatska i Kovinoplastika Lož d.d., Lož, Republika Slovenija
- dana 31. listopada 2014. godine u prostorijama CERP-a s predstavnicima društva Termotehnik d.o.o. na temu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, a u posjedu društva Lož Metalpres d.o.o., Plešće.

2) Dana 11. ožujka 2015. CERP se pismeno očitovao društvu OPUS-M d.o.o., koje zastupa Vojvođansku banku d.d., Novi Sad, na upit upućen vezano za stambenu zgradu na otoku Braču, a koju je stekla Vojvođanska banka d.d. Kako je trenutačno u izradi akcijski plan za pripremu podloga za početak pregovora o rješavanju imovinskopravnih odnosa s Republikom Srbijom, time bi se trebalo riješiti i pitanje nekretnina čiji su korisnici bile pravne osobe s područja Republike Srbije.

U tijeku su i pripreme za pregovore s Republikom Srbijom a vezano za rješavanje imovinskopravnih odnosa.

Također, u tijeku je i razrada plana u suradnji s DUUDI-jem a vezano za odmaralište Jakljan i davanje u zakup drugih odmarališta, čiji su korisnici bile pravne osobe s područja bivših republika SFRJ.

Dana 2. lipnja 2015. godine održana je 16. Komisija za uređenje imovinskopravnih odnosa između Republike Hrvatske i Republike Slovenije u Ljubljani, Republika Slovenija, na kojoj se raspravljalo o sljedećim pitanjima:

1. LOŽ METALPRES d.o.o. Plešće – Kovinoplastika, Lož
2. M-ISTRANKA d.o.o., Umag – Mlinotest, Ajdovščina
3. Istarska pivovara Buzet – Pivovarna Union d.d., Buzet
4. Problematika nekretnina koje pretvorbom nisu uključene u temeljni kapital društava.

Budući ozbiljniji pristup cjelokupnoj navedenoj tematici ovisit će o izmjenama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

**SAŽETAK CERP-a KAO PRAVNOG SLJEDNIKA AGENCIJE ZA UPRAVLJANJE
DRŽAVNOM IMOVINOM U ODNOSU NA POTRAŽIVANJA, OBVEZE, SUDSKE I
DRUGE SPOROVE**

PLANIRANO		OSTVARENO
AKTIVNOSTI TIJEKOM 2014. GODINE	CERP će pregovarati s poslovnim bankama glede mogućnosti ugovaranja smanjenja kamatne stope po postojećim kreditnim obvezama, kao i pretvaranja postojećih kratkoročnih kreditnih partija u dugoročne s eventualnim vremenom počka.	Ostvareno, u 2014. godini zaključen je dugoročni kredit u iznosu od 50 mil. eura, a kojim su zatvorene obveze po kratkoročnim kreditima koji su dospijevali u 2014. godini i dio dugoročnog kredita. Na zahtjev CERP-a, tim kreditom ugovorena je povoljnija kamatna stopa u odnosu na kamatne stope po zatvorenim kratkoročnim kreditima, što je u konačnici dovelo do znatnih ušteda za plaćene kamate prema financijskim institucijama u 2014. godini.
	U suradnji s DUUDI-jem morat će se pronaći novi izvori financiranja CERP-a radi održavanja solventnosti.	Ostvareno: – izmjenama i dopunama Zakona o izvršavanju državnog proračuna za 2014. Godinu, kojima su sva sredstva ostvarena upravljanjem dionicama u vlasništvu RH proglašena kao prihod CERP-a, riješeno je pitanje financiranja CERP-a za 2014. godinu – prijedlog izmjena Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu RH (kojima bi se za CERP proširili izvori ostvarenja prihoda te riješilo pitanje mogućnosti podmirenja financijskih obveza na duži rok) proslijeđen u DUUDI u prosincu 2014.
	Izrada analize postojećih sudskih sporova koji su već sada dugogodišnji, s neizvjesnim konačnim ishodom, ali gdje postoji mogućnost financijske nagodbe.	Analizirani su postojeći sudski sporovi, ali u većini slučajeva nagodbe nisu sklopljene, zbog nepostojanja volje suprotne strane
	Analiza navedenih potraživanja i predlaganje otpisa onih za koje je evidentno da nikad neće biti naplaćena.	Ostvareno, analizirana su potraživanja na temelju sudskih sporova; predviđa se da je iznos od cca 562 milijuna kuna potraživanja teško naplativ ili nenaplativ, a prijedlog za otpis još nije formiran budući da su sudski postupci u tijeku te će se otpis predlagati onim tempom kako postupci budu završavali (ako ishod bude negativan za CERP).
	Okončavanje rada na dugogodišnjim kompliciranim parničnim postupcima u kojima je HFP bio stranka, a postupci se vode u pogledu valjanosti ugovora o kupnji dionica, vlasništva dionica i isplate kupoprodajne cijene te isplate kupnje nekretnina u ugovorima s cijenom u DEM.	Nije ostvareno u cijelosti zbog nepostojanja volje suprotne strane da se sklopi nagodba, odnosno zbog pravne nemogućnosti utjecanja na rad suda i sudske rokove. Dana 19. prosinca 2014. sklopljen je sporazum između DUUDI-ja, CERP-a, Orco property group S.A- i Prime tourist resorts A.S., kojim je okončan međunarodni arbitražni postupak pred sudištem Međunarodne trgovačke komore između CERP-a i Orco property group (zbog neizvršavanja obveza iz Sporazuma dioničara iz 2005. godine, a u vezi s privatizacijom društva Sunčani Hvar d.d.).
	Organiziranje rada na poslovima zastupanja, na temelju rukovođenja	Ostvareno, samostalni odjel zastupanja kadrovski je ekipiran, u tijeku je odlučivanje o daljnjem

	stvarnim stanjem spisa predmeta koji će biti vidljiv tek nakon inventure, zapošljavanje potrebnih djelatnika, odlučivanje o daljnjem angažmanu odvjetnika radi zastupanja, nastojanje smanjenja broja spisa predmeta arhiviranjem i zatvaranjem nepotrebnih spisa, ali i organiziranje rada u smislu mogućeg zaprimanja novih spisa u svezi sa sporovima slijedom članka 39. Zakona i mogućeg povećanog broja upravnih sporova u svezi s obavljanjem javnih djelatnosti koje obavlja CERP.	angažmanu odvjetnika.
	• Predlaganje nadležnim tijelima da u što kraćem roku predlože članove zajedničke komisije s Republikom Slovenijom.	Ostvareno, CERP je predložio nadležnim tijelima da u što kraćem roku predlože članove zajedničke komisije s Republikom Slovenijom, te je 13. listopada 2014. godine odlukom nadležnog tijela imenovana Komisija za uređenje imovinsko-pravnih odnosa između Republike Hrvatske i Republike Slovenije.
	• U suradnji s DUUDI-jem pronalaženje novog načina podmirenja obveza s obzirom na to da prihodi koje ostvaruje CERP (naknada od prodaje dionica/udjela, otplata ugovora malih dioničara, predstečaj i stečaj) pokrivaju samo 8,5% rashoda koji dospijevaju na naplatu u 2014. godini.	Ostvareno: – izmjenama i dopunama Zakona o izvršavanju državnog proračuna za 2014. Godinu, kojima su sva sredstva ostvarena upravljanjem dionicama u vlasništvu RH proglašena kao prihod CERP-a, riješeno je pitanje financiranja CERP-a za 2014. godinu – prijedlog izmjena Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu RH (kojima bi se za CERP proširili izvori ostvarenja prihoda te riješilo pitanje mogućnosti podmirenja financijskih obveza na duži rok) proslijeđen u DUUDI u prosincu 2014.

4. Izvješće o provedbi Plana vezanog uz upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/13) definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Država putem nadležnih tijela mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni državnoj upravi budu i stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Potrebno je ujednačiti standarde korištenja poslovnim prostorima na razini svih tijela državne uprave te drugih korisnika proračuna.
3. Stanovi koji se koriste u službene svrhe trebaju biti popunjeni koliko je to maksimalno moguće, a gdje je to moguće i sigurnosno opravdano ti će se objekti iznajmljivati i drugim osobama po ekonomskim cijenama.
4. Izraditi plan objedinjavanja poslovnih prostora u kojima bi na jednome mjestu bila državna uprava. Okrupnjivanje bi se postiglo kupnjom ili zamjenom predmetnih nekretnina s onima u vlasništvu Republike Hrvatske. Pritom treba u što većoj mjeri, odnosno svugdje gdje je to moguće, tražiti racionalno rješenje da Republika Hrvatska postane vlasnica prostora, pod uvjetom da je to rješenje za Republiku Hrvatsku ekonomično, što će pokazati prethodna analiza ekonomskih učinaka.
5. Sukladno odlukama Vlade Republike Hrvatske, određeni će se dio stanova i poslovnih prostora prodati, pri čemu dio prihoda svakako treba uložiti u održavanje nekretnina koje ostaju u portfelju, čime će se zadržati, odnosno povećati njihova vrijednost.
6. Stanove koji se koriste za potrebe državnih dužnosnika, odnosno službenika, stavljati u upotrebu iz portfelja državnih stanova, a tek nakon toga primijeniti institut najma stanova.⁹

⁹ Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13)
2. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12)
3. Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05, 41/08, 125/11)
4. Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02)
5. Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj 125/11), u tijeku je postupak njegove izmjene
6. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12)
7. Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (Narodne novine, broj 127/13)
8. Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13)
9. Uredba o Registru državne imovine (Narodne novine, broj 55/11)
10. Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske 03/10/2013)
11. Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 144/13)
12. Komunikacija Komisije o elementima državne potpore kod prodaje zemljišta i zgrada od strana tijela javne vlasti (Službeni list Europske unije C209/3 10. 7. 1997.)

4.1. Aktivnosti koje je tijekom 2014. godine provodio DUUDI na području upravljanja i raspolaganja stanovima

- 1. Stanovi koji se koriste u službene svrhe trebaju se popunjavati koliko je to maksimalno moguće, a gdje je to moguće i sigurnosno opravdano objekti se trebaju iznajmljivati i drugim osobama po ekonomskim cijenama.**
- 2. Stanove koji se koriste za potrebe državnih dužnosnika, odnosno službenika, stavljati u upotrebu iz portfelja državnih stanova, a tek nakon toga primijeniti institut najma stanova.**

Vezano uz stanove za službene potrebe, DUUDI je do kolovoza 2014. godine na razini Republike Hrvatske upravljao sa 171 stanom za službene potrebe, pri čemu su na području Grada Zagreba državnim dužnosnicima na raspolaganju dvije službene zgrade u Zagrebu, s ukupno 72 uređena i namještena stana. Od 1. siječnja 2014. godine do kolovoza 2014. godine, DUUDI je sukladno svim podnesenim zahtjevima državnih i pravosudnih dužnosnika, nastojeći racionalizirati korištenje stanova za službene potrebe, zaključio tri ugovora o njihovoj dodjeli na korištenje državnim i pravosudnim dužnosnicima.

DUUDI je u četiri predmeta izdao suglasnost za zaključenje ugovora o najmu stana, s obzirom na to da prema očitovanjima državnih dužnosnika i čelnika tijela iz kojih oni dolaze, ponuđeni službeni stanovi nisu bili adekvatni potrebama državnih dužnosnika.

Napominjemo da su Aneksom br. 3. o poslovno-tehničkoj suradnji zaključenim između DUUDI-ja i trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o., od 27. srpnja 2014. godine, stanovi za službene potrebe prešli u nadležnost navedenog trgovačkog društva.

- 3. Sukladno odlukama Vlade Republike Hrvatske, prodaje se određeni dio stanova i poslovnih prostora, pri čemu dio prihoda svakako treba ulagati u održavanje nekretnina koje ostaju u portfelju, čime se zadržava, odnosno povećava njihova vrijednost.**

Vezano uz prodaju stanova na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 144/13) DUUDI je započeo prodaju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo unutarnjih poslova, Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, DUUDI i druga državna tijela, a koji nisu predmet Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, Zakona o nadstojničkim stanovima, Zakona o području posebne državne skrbi, Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji, a čiji su predmet prodaje stanovi u vlasništvu Republike Hrvatske, koje na temelju ugovora o najmu ili drugih akata koriste najmoprimci i članovi njihove uže obitelji. Do 30. siječnja 2015. godine očekuje se izrada 30 odluka i ugovora o kupoprodaji navedenih stanova, a od čije se prodaje očekuju prihodi u Državnom proračunu Republike Hrvatske od cca 6.000.000,00 kn.

13. Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13 i 92/14)

4.2. Aktivnosti koje je tijekom 2014. godine provodio DUUDI na području upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima

- 1. Država putem nadležnih tijela mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni državnoj upravi budu i stavljeni u funkciju koja služi racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju državne uprave. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.**

Vezano uz zaključenje ugovora o zakupu s dosadašnjim zakupnicima, koji su imali zaključene ugovore o zakupu s jedinicama lokalne samouprave, a koje su nekretnine sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine prešle u vlasništvo Republike Hrvatske, DUUDI je dopisom od 3. srpnja 2014. godine uputio Ministarstvu pravosuđa prijedlog izmjena Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Nastavljena je racionalizacija korištenja poslovnih prostora na način da se rješavanju prostorne problematike tijela državne uprave uzimanjem nekretnina u zakup pribjegava jedino ako DUUDI nema na upravljanju adekvatne poslovne prostore u vlasništvu Republike Hrvatske. Slijedom navedenog, a u cilju racionalizacije sredstava državnog proračuna, DUUDI je pojedinim tijelima državne uprave dodijelio nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske (npr. Ministarstvo turizma – dodijeljen poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske površine 228,78 m², za smještaj državnih službenika bivšeg državnog inspektorata, u Zagrebu, Trg maršala Tita 8, Ministarstvo pravosuđa – za potrebe Upravnog suda dodijeljen poslovni prostor površine 986,00 m² u zgradi Vjesnika, Ministarstvo financija – dodijeljen poslovni prostor u Zagrebu, Veslačka 2–4, površine 1199,29 m² u vlasništvu Republike Hrvatske).

Napominjemo da je tijekom 2014. godine ovaj Ured izdao 129 suglasnosti tijelima državne uprave ili drugim tijelima korisnicima državnog proračuna za zaključenje ugovora o zakupu poslovnih prostora te 19 ugovora o dodjeli na korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske navedenim tijelima.

U I. kvartalu 2015. godine dodijeljene su nekretnine u vlasništvu RH tijelima državne uprave u Zagrebu, na način da je zaključeno 15 ugovora o dodjeli na korištenje i doneseno 15 odluka o dodjeli na korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske.

U I. kvartalu 2015. godine izdano je 28 odluka o davanju suglasnosti za zaključenje ugovora o zakupu poslovnih prostora, budući da Republika Hrvatska nije imala nekretnine u svom vlasništvu na zatraženim područjima ili nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske svojim karakteristikama nisu odgovarale potrebama podnositelja zahtjeva.

Vezano u proces racionalizacije korištenja poslovnih prostora, ugovorom o kupoprodaji nekretnina zaključenim između Republike Hrvatske, DUUDI-ja i Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, nekretnina u Zagrebu, Krajiška 20, prodana je navedenoj Agenciji u iznosu od 33.098.150,00 kuna (trenutačno smještenoj **u zakupu** u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284), radi obavljanja njene djelatnosti propisane Zakonom o zračnom prometu (Narodne novine, broj 69/09, 84/11, 54/13, 127/13), za koju nekretninu postoje inicijalni pregovori za preseljenje i ostalih agencija iz djelokruga rada Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture.

2. Sukladno odlukama Vlade Republike Hrvatske, prodaje se određeni dio stanova i poslovnih prostora, pri čemu dio prihoda svakako treba ulagati u održavanje nekretnina koje ostaju u portfelju, čime se zadržava, odnosno povećava njihova vrijednost.

Vezano uz postupak kupnje poslovnih prostora od strane zakupnika ili korisnika, reguliranog Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora i Uredbom o kupoprodaji poslovnih prostora, a čiji je preduvjet izmjena navedenog podzakonskog akta, DUUDI je dopisom od 3. srpnja 2014. godine uputio Ministarstvu pravosuđa prijedlog izmjena navedenog podzakonskog akta.

Posebno, *praksom objavljivanja javnih natječaja* za dodjelu na korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske organizacijama civilnog društva, provode se programi od interesa za opće dobro. Dana 29. prosinca 2014. godine objavljen je javni natječaj koji je trajao do 29. siječnja 2015. godine za dodjelu na korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske organizacijama civilnog društva, čiji je predmet bilo 14 poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, od čega dva poslovna prostora na području Karlovca, jedan poslovni prostor na području Splita i devet poslovnih prostora na području Grada Zagreba.

U I. kvartalu 2015. godine od trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o. zatražen je popis poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, koji bi mogli biti predmetom sljedećeg javnog natječaja za korištenje poslovnih prostora organizacijama civilnog društva.

Revidirano je cca 100 predmeta u kojima su istekli ugovori o dodjeli na korištenje ili oni nikad nisu ni bili zaključeni, sve u cilju donošenja odluka i ugovora sukladno Odluci Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva, radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro.

Vezano za prodaju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 144/13), u I. kvartalu 2015. godine izrađeno je i zaključeno 27 kupoprodajnih ugovora s jednokratnim modelom isplate cijene istih stanova, od čije se prodaje očekuju prihodi u Državnom proračunu Republike Hrvatske od oko 6.000.000,00 kn. Također je u pripremi izrada 70 ugovora s obročnim modelom isplate cijene stana ukupne vrijednosti cca 18.000.000,00 kn.

Tijekom 2014. godine te I. kvartala 2015. godine u program prodaje stanova također su upisani svi zahtjevi za otkup stanova prema navedenoj Odluci Vlade Republike Hrvatske, njih 901, od kojih se u 61 slučaju odustalo od daljnjeg postupka otkupa ili nisu bili ispunjeni kriteriji za njega. Sukladno iznesenom, ukupan broj zahtjeva za otkup stana koji su trenutačno u radu iznosi 860 te je od tog broja za 531 zahtjev izrađen izračun cijene stana te je otpremljen strankama zajedno s popisom dokumentacije potrebne za otkup. Također je i naručeno energetska certificiranje za 124 stana u postupku otkupa te nakon što to bude odrađeno i dostavljeno DUUDI-ju, a nakon kompletiranja dokumentacije, započet će izrada novih odluka o prodaji te kupoprodajnih ugovora.

4.3. Aktivnosti koje nisu definirane Planom 2014. godine, ali su se obavljale u Odjelu stanova i poslovnih prostora tijekom 2014. godine

Vezano uz stanove na kojima postoji suvlasništvo države, a kojih je prema Planu upravljanja za 2014. godinu u DUUDI-ju na upravljanju bilo 755, u Odjelu stanova i poslovnih prostora u tijeku je postupak razvrgnuća na cca 15 stanova u suvlasništvu Republike Hrvatske, uz napomenu da zbog nedostataka administrativnih kapaciteta, uvjetovanih dugotrajnim postupcima prijema državnih službenika u državnu službu, nije ostvaren postotak od 15% razvrgnuća suvlasničkih zajednica na stanovima.

U predmetima razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina na stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske, koji su u fazi donošenja odluka o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina, procijenjena tržišna vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske iznosi cca 1.180.000,00 kn.

Vezano uz poslovne prostore na kojima postoji suvlasništvo države, a kojih je prema Planu upravljanja za 2014. godinu u DUUDI-ju na upravljanju bilo 835, u Odjelu stanova i poslovnih prostora u tijeku je postupak razvrgnuća na cca 100 poslovnih prostora u suvlasništvu Republike Hrvatske, pri čemu su za njih 21 ovlašteni sudski vještaci izradili procjenu tržišne vrijednosti nekretnina u iznosu od cca 50.000.000,00 kn, uz napomenu da će se u određenim slučajevima sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina provesti fizičkom diobom, na način da će Republika Hrvatska dobiti u samovlasništvo pojedine poslovne prostore, koje će onda komercijalizirati kroz institut zakupa nekretnine ili će ih dodijeliti na korištenje tijelima državne uprave ili drugim tijelima korisnicima državnog proračuna.

U I. kvartalu 2015. godine zaključen je 1. sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnine, pri čemu je tržišna vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske iznosila 101,000,00 eura.

U I. kvartalu 2015. godine u koordinaciji s Općinskim državnim odvjetništvom u Osijeku zaključena je izvansudska nagodba na stanu, pri čemu je vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske procijenjena na 52.000,00 kn.

Vezano uz postupke deinstitucionalizacije korisnika ustanova socijalne skrbi i drugih pravnih osoba, DUUDI je dodijelio 21 stan Ministarstvu socijalne politike i mladih, radi ostvarenja navedene svrhe.

Vezano uz rješavanje najvećih predmeta izvan postojećih modela, a koji se tiču Hotela za samce, Vukovarska 81, Split, Republika Hrvatska nema pravnu osnovu u okviru pozitivnih propisa za neposrednu dodjelu pojedinih prostorija korisnicima Hotela za samce, a Grad Split odbio je ponudu Republike Hrvatske za darovanje predmetne nekretnine.

Vezano uz postupak sklapanja nagodbe sa Srpskom pravoslavnom crkvom u Hrvatskoj, Eparhija zagrebačko-ljubljanska, Crkvena općina Zagreb, sukladno članku 8. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske donijelo je zaključak o davanju suglasnosti DUUDI-ju za pripremu teksta nagodbe u suradnji s Općinskim državnim odvjetništvom u Zagrebu.

**SAŽETAK AKTIVNOSTI PODUZETIH U PROVEDBI PLANA ZA 2014. GOD. I ZA
RAZDOBLJE OD LIPNJA DO SRPNJA 2015. GODINE U SVEZI S UPRAVLJANJEM I
RASPOLAGANJEM STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

PLANIRANO		OSTVARENO
OSTVARENJE CILJEVA IZ STRATEGIJE	1. Država putem nadležnih tijela mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni državnoj upravi budu i stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju državne uprave. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. 2. Sukladno odlukama Vlade Republike Hrvatske, određeni će se dio stanova prodati, pri čemu dio prihoda svakako treba uložiti u održavanje nekretnina koje ostaju u portfelju, čime će se zadržati, odnosno povećati njihova vrijednost. <i>Praksa javnih natječaja za dodjelu na korištenje poslovnih prostora u vlasništvu RH organizacijama civilnog društva.</i>	Izdano je 47 odluka o davanju suglasnosti za zaključenje ugovora o zakupu poslovnih prostora, budući da Republika Hrvatska nije imala nekretnine u svom vlasništvu na zatraženim područjima ili nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, svojim karakteristikama nisu odgovarale potrebama podnositelja zahtjeva. Izdano je 28 odluka o dodjeli na korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske. Zaključeno je 28 ugovora o dodjeli na korištenje nekretnina u vlasništvu RH te jedan ugovor o prodaji nekretnine Hrvatskoj agenciji za civilno zrakoplovstvo. Stanovi – izrađeno je 58 odluka o prodaji stanova na ukupan iznos od 10.126.868,31 kn jednokratno – izrađeno je 57 ugovora o kupoprodaji, od čega je 30 plaćeno na ukupan iznos od 5.327.267,45 kn – u pripremi je cca 20 ugovora s jednokratnim načinom plaćanja te je zatvoreno 180 ponuda s obročnim sklapanjem za koje su u tijeku pripreme odluka i ugovora. Na temelju javnog natječaja za dodjelu na korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske organizacijama civilnog društva, predstojnik Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom donio je 12 odluka o dodjeli na korištenje, na temelju kojih je zaključeno 12 ugovora o dodjeli na korištenje za koje je u tijeku postupak primopredaje poslovnih prostora. U I. kvartalu 2015. godine od trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o. zatražen je popis poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, koji bi mogli biti predmetom sljedećeg javnog natječaja za korištenje poslovnih prostora organizacijama civilnog društva. Zaprimljen je dopis trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o. od nekoliko poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, koji nisu prošli tri kruga natječaja te je navedeno trgovačko društvo obaviješteno da predloženi broj nije dovoljan

		za raspisivanje javnog natječaja i zatraženi su dodatni podaci. Nadalje, tijekom provedbe postupka javnog natječaja i vrednovanja pristiglih prijava, kao i prilikom revizije predmeta koje je Državni ured za upravljanje državnom imovinom dostavio na reviziju Povjerenstvu za dodjelu prostora organizacijama civilnog društva, utvrđeno je kako je nadležnom tijelu potrebno predložiti donošenje nove Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro, kako bi se ona uskladila s Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine, broj 26/15) te radi upotpunjavanja, unapređenja i kvalitetnijeg postupka procjene pristiglih prijava na temelju kvantitativnih i kvalitativnih kriterija, kao i revizije dosadašnjeg korištenja prostora u vlasništvu Republike. Slijedom navedenog, nova Odluka donesena je na sjednici Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske 30. lipnja 2015.
IZMJENE ZAKONSKOG OKVIRA	Izmjena Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora. Izmjena Uredbe o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske.	Dana 18. lipnja 2015. godine stupile su na snagu izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj 125/11, 64/14), koje će omogućiti zaključenje ugovora o zakupu s dosadašnjim zakupnicima, koji u potpunosti izvršavaju obveze iz ugovora o zakupu, ili na zahtjev zakupnika, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, dati pisanu ponudu za sklapanje ugovora o zakupu na određeno vrijeme – ne dulje od pet godina, ako mu je taj prostor potreban za obavljanje nove djelatnosti. Također, izmijenjenim zakonodavnim okvirom propisano je da se zakon odnosi i na poslovne prostore koji još uvijek nisu upisani u zemljišne knjige kao društveno vlasništvo na kojem Republika Hrvatska i jedinice lokalne područne (regionalne) samouprave i druge pravne osobe imaju pravo raspolaganja i korištenja. Izmjene Uredbe o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske upućene Vladi Republike Hrvatske
OSTALE AKTIVNOSTI OSTVARENE u razdoblju od siječnja do lipnja 2015. godine		
Doneseno je osam odluka o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina na stanovima i poslovnim prostorima, za koje je utvrđena tržišna vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske u iznosu od 2.425.284 kn.		

Izvor: Odjel stanova i poslovnih prostora

5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/13) i u Godišnjem planu upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske u 2014. godini definiran je osnovni cilj prilikom provedbe aktivnosti upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem, a to je da će se nastojati pridržavati principa da se građevinsko zemljište u što manjoj mjeri otuđuje iz vlasništva Republike Hrvatske, ako se drugim načinom raspolaganja mogu postići jednaki učinci za realizaciju investicija u funkciji razvoja i dugoročne koristi za državu i njene građane, čak i u situaciji kad ta korist na prvi pogled nije vidljiva.¹⁰

5.1. Aktivnosti za ostvarenje Strategije koje su se provodile prilikom upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske u 2014. godini

Prilikom provedbe aktivnosti upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem, nastojalo se pridržavati principa da se građevinsko zemljište u što manjoj mjeri otuđuje iz vlasništva Republike Hrvatske, ako se drugim načinom raspolaganja mogu postići jednaki učinci za realizaciju investicija u funkciji razvoja i dugoročne koristi za državu i njene građane, čak i u situaciji kad ta korist na prvi pogled nije vidljiva.

Taj princip bio je primjenjivan u slučajevima rješavanja imovinskopравnih zahtjeva pravnih osoba ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave u svrhu realizacije komunalne i druge infrastrukture, a najveći broj sklopljenih pravnih poslova otuđenja nekretnina iz vlasništva Republike Hrvatske odnosio se na prodaju pojedinačnih čestica zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za koje su interes iskazale osobe pozivom na odredbe članka 52. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ili su iskazanim interesom inicirale raspolaganje putem javnog natječaja. Kako se u navedenim slučajevima radi o nekretninama koje su izvan zahvata

¹⁰ Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine, broj 93/13)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (Narodne novine, broj 133/13)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12)

Pretpostavke za raspolaganje navedenim nekretninama uređene su posebnim propisima, zbog čega se u postupcima raspolaganja "građevinskim" zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske moraju imati u vidu i propisi kao što su:

1. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13)
2. Zakon o gradnji (Narodne novine, broj 153/13)
3. Zakon o vodama (Narodne novine, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14)
4. Zakon o cestama (Narodne novine, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
5. Zakon o željeznici (Narodne novine, broj 94/13, 148/13)
6. Zakon o plovidbi i lukama unutarnjih voda (Narodne novine, broj 109/07, 132/07, 51/13)
7. Zakon o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13)
8. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13)
9. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 100/04, 123/11, 141/06, 38/09)
10. Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, broj 86/12, 143/13)
11. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (Narodne novine, broj 16/07, 124/10, 56/13)
12. Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 39/13)
13. Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14)

većih kompleksa znatnijega gospodarskog potencijala, takav vid raspolaganja ocjenjuje se gospodarski opravdanim, ali pridonosi državnom proračunu u manjoj mjeri, budući da su najčešće u pitanju čestice zemljišta malih površina i razmjerno male tržišne vrijednosti.

Raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske osnivanjem prava građenja podrazumijeva visoku razinu prostornog planiranja – do razine definiranog zahvata u prostoru (formirana građevna čestica), što je u nadležnosti jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave, a kako do sada nije uspostavljen mehanizam automatizma koji bi osigurao da se nakon donošenja plana odmah inicira objava javnog natječaja za prikupljanje ponuda za realizaciju projekta osnivanjem prava građenja i/ili osnivanjem prava služnosti (koji je najčešće "dopunski" oblik raspolaganja), taj vid raspolaganja nije bio zastupljen kao sustavan oblik raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog, zaključuje se da je u radu DUUDI-jeva Odjela zemljišta, i dalje najzastupljeniji oblik raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske **prodaja**.

Od ukupnog broja predmeta u Odjelu, najveći broj postupaka (ukupno 225 riješenih donošenjem odluke i sklapanjem ugovora te riješenih na drugi način) vođen je na temelju prijedloga, zahtjeva ili iskazanog interesa fizičkih i pravnih osoba te sporadično na temelju obrazloženog prijedloga jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. U tim slučajevima jedinice lokalne područne (regionalne) samouprave prethodno su zatražile da se konkretna nekretnina prenese u vlasništvo radi realizacije konkretnog projekta.

Zahtjevi za raspolaganje građevinskim zemljištem zaprimljeni u DUUDI-jevu Odjelu zemljišta tijekom 2014. i preneseni iz prethodnog razdoblja, svrstavaju se u nekoliko osnovnih grupa:

a) Zahtjevi ili iskazi interesa za kupnju građevinskog zemljišta na temelju kojih se vode postupci koji rezultiraju donošenjem odluke o prodaji putem javnog prikupljanja ponuda ili javnog nadmetanja (vrijednost ukupno 2.774.642,00 kn)

Bez obzira na to što površine zemljišta u slučajevima navedenog oblika raspolaganja nisu znatne, potencijalni prihod od tog vida prodaje ne bi trebao biti podcijenjen (kada se ima u vidu da raspolaganje inicira zainteresirana osoba i osnovano se očekuje da će se završiti uspješnom prodajom i prihodom), međutim i u navedenim slučajevima vođeni su dugotrajni postupci, a najčešći su razlozi za to:

- nesređen imovinsko pravni status nekretnine,
- kompletiranje nepotpune dokumentacija i
- postupak procjene.

Posljedica svega navedenog jest dugotrajnost postupka te u konačnici odgođena sama realizacija ugovora.

b) Zahtjevi za prodaju zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje su podnijele osobe koje imaju pravni interes utemeljen na odredbi članka 52. stavka 2. spomenutog Zakona ili odredbama posebnih zakona – bez postupka javnog nadmetanja i/ili javnog prikupljanja ponuda (realizirano u vrijednosti od 2.553.243,00 kn)

- zahtjevi vlasnika ozakonjenih objekata izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske – tendencija rasta,
- zahtjevi za kupnju u svrhu formiranja neizgrađene građevne čestice utvrđene aktom ili dokumentom prostornog uređenja, do 20% površine,
- zahtjevi za kupnju zemljišta za potrebe usklađenja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja na temelju geodetskih elaborata i
- zahtjevi za kupnju zemljišta u slučaju rješavanja spornih imovinsko-pravnih odnosa (u pravilu objekti izgrađeni na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske).

Budući da se navedeni postupci vode isključivo po zahtjevu stranke koja ima pravni interes, dužina trajanja postupka u Uredu bila je, u pravilu, uvjetovana kompletnošću dokumentacije koju dostavljaju stranke (lokacijska dozvola, rješenje o ozakonjenju, rješenje o utvrđivanju građevinske čestice, geodetski elaborat). Rad i kontakt s tim strankama u pravilu su se odnosili na davanje uputa i savjeta kako, s kojom dokumentacijom i od kojeg upravnog tijela pribaviti dokumentaciju potrebnu za daljnje postupanje u DUUDI-ju.

c) Zahtjevi za razvrgnuće suvlasništva Republike Hrvatske i drugih osoba na zemljištu

Budući da je te postupke, u pravilu, inicirao drugi suvlasnik, tijek postupka također je ovisio o podnositeljevoj dostavi dokumentacije ili brzini rješavanja prethodnih pitanja.

d) Zahtjevi za zamjenu nekretnina u vlasništvu podnositelja za nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske

U izvještajnom razdoblju nije uočen porast predmeta čiji je zahtjev zamjena nekretnina s Republikom Hrvatskom, budući da se tom modelu raspolaganja prilazi krajnje restriktivno i ograničava se samo na slučajeve kad je to u interesu Republike Hrvatske.

Važniji aktivni predmeti koji su se rješavali tijekom 2014. godine:

– Projekt Kupari – u postupku realizacije Projekta Kupari I. u tijeku je rok za dostavu obvezujućih ponuda koji je otvoren do 25. kolovoza 2015. godine.

– Projekt Porto Mariccio – Dragonera – u svrhu realizacije tog projekta investitor je zatražio da mu se u vlasništvo prenesu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske na ime naknade za nekretnine u njegovu vlasništvu koje su u obuhvatu projekta, a stavljene su pod preventivnu zaštitu kao potencijalno kulturno dobro. Postupanje po ovom zahtjevu završeno je obaviješću predlagatelju da DUUDI nije nadležan odlučivati o tome.

– Zahtjevi trgovačkih društava za rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske na kojem je izgrađena infrastruktura zračnih luka, kao objekata u funkciji obavljanja zračnog prometa – vezi s problemom pravnog statusa infrastrukture zračnih luka i njezina vlasništva te načinu rješavanja imovinskopravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske održano je nekoliko rasprava koje su inicirali Ministarstvo turizma i Državno odvjetništvo Republike Hrvatske, čiji je zaključak kako to područje nije transparentno regulirano postojećim Zakonom o zračnim lukama. DORH je Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture sugerirao donošenje novog zakona, kojim će biti razriješena sporna pitanja.

Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture započelo je postupak donošenja Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zračnim lukama.

– West Gate, Zaprešić – u ponovljenom postupku Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, donijelo je Odluku o prodaji nekretnina starog kanala trgovačkom društvu Shopping city Zagreb d.o.o. po tržišnoj cijeni, te odluku o prihvatu ponude tog Društva o prijenosu vlasništva Republici Hrvatskoj, bez naknade na česticama zemljišta na kojima je izgrađen novi kanal. Prijedlozi kupoprodajnog i ugovora o prijenosu vlasništva bez naknade s dokumentacijom dostavljeni su Državnom odvjetništvu radi ocjene i mišljenja o pravnoj valjanosti predloženih pravnih poslova.

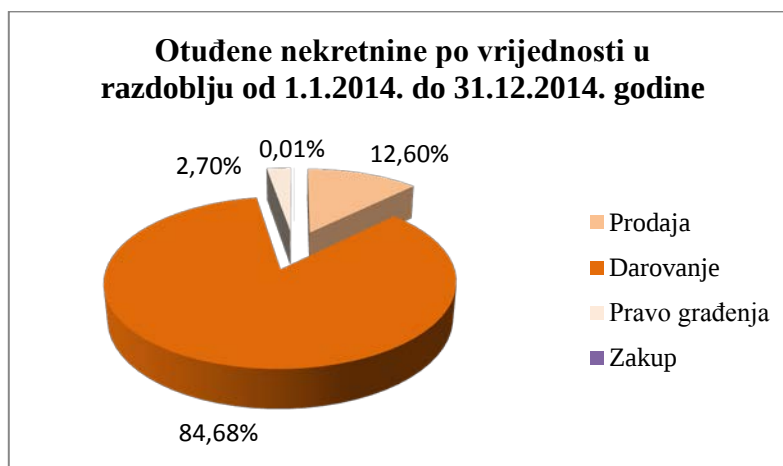
– Zahtjevi Grada Rijeke – razmatra se novi prijedlog Grada Rijeke u vezi s KBC Rijeka, a što se tiče predmeta "Zamet", razmatra se opcija kupnje ili osnivanja suvlasništva Republike Hrvatske i Grada Rijeke na građevnim česticama, te nakon toga osnivanja prava građenja.

– Projekti 100 – obuhvaćeno je okvirno 20 milijuna kvadratnih metara površine izgrađenih i neizgrađenih građevinskih zemljišta i objekata, s prostora svih županija

Republike Hrvatske, kojima se uključivanjem zainteresirane javnosti omogućava stvaranje novih vrijednosti i povećanje ekonomske koristi. U Odjelu zemljišta obrađuje se šest predmeta iz Projekta 100.

Otuđene nekretnine po vrijednosti u razdoblju od 1.1.2014. do 31.12.2014.

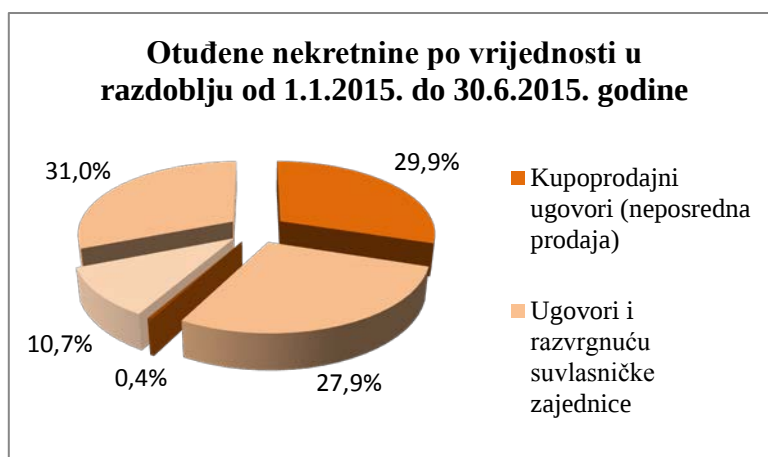
Red.broj	Naziv pravnog posla	Vrijednosti u HRK	Udio
1	Prodaja (neposredna prodaja, natječaji i razvrgnuće)	5.327.886	12,60%
2	Darovanje	35.792.762	84,68%
3	Pravo građenja	1.143.126	2,70%
4	Zakup	5.102	0,01%
	Sveukupno	42.268.875	100,00%



Izvor: Odjel zemljišta

Otuđene nekretnine po vrijednosti u razdoblju od 1.1.2015. do 30.6.2015.

Red.broj	Naziv pravnog posla	Vrijednosti u HRK	Udio
1	Kupoprodajni ugovori (neposredna prodaja)	3.738.619	29,9%
2	Ugovori i razvrgnuću suvlasničke zajednice	3.491.432	27,9%
3	Ugovori o osnivanju prava služnosti	48.787	0,4%
4	Ugovori o darovanju (bez naknade)	1.342.010	10,7%
5	Kuporodajni ugovori (natječaji)	3.872.756	31,0%
	Sveukupno HRK	12.493.604	100,0%



Izvor: Odjel zemljišta

**SAŽETAK IZVJEŠĆA O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I
RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE
HRVATSKE**

	PLANIRANO	OSTVARENO
IZMJENE ZAKONSKOG OKVIRA	U slučajevima kada se uoči neusklađenost ili neharmoniziranost sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ili javnim i/ili općim dobrom, DUUDI će inicirati pokretanje postupka izmjene propisa ili predložiti novo pravno uređenje.	Odjel zemljišta, nakon uočavanja mogućnosti za poboljšanje organizacije i rada, isto je predlagao na način definiran Planom. Donesen je novi Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o šumama (Narodne novine, broj 94/14)
PLANIRANE AKTIVNOSTI TIJEKOM 2014. GODINE I U RAZDOBLJU OD SIJEČNJA DO LIPNJA 2015. GODINE	Daljnja koordinacija Državnog odvjetništva i DUUDI-ja s resornim ministarstvima, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i investitorima, kako bi se i u ostatak nekretninskog portfelja Republika Hrvatska upisala kao vlasnik.	Koordinacija se odvija kontinuirano.
	Zemljišta će se u što manjoj mjeri otuđivati iz vlasništva Republike Hrvatske ako se drugim načinom postiže svrha njegova stavljanja u funkciju razvoja i dugoročne koristi za državu i njene građane.	Ostvaruje se (opisano u poglavlju 5.1)
	Što aktivnije sudjelovanje DUUDI-ja u procesu prostornog planiranja u suradnji s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, posebno na područjima gdje su planirane strateške investicije.	Ne ostvaruje se ili se djelomično ostvaruje. S obzirom na to da je djelokrug rada Odjela zemljišta utvrđen Uredbom o unutarnjem ustrojstvu i djelokrugu DUUDI-ja, sudjelovanje u postupcima izrade prostornih planova nije u djelokrugu njegovih poslova.
	Ako je realizirana visoka razina prostornog planiranja u predmetu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske osnivanjem prava građenja, odmah će se objavljivati javni natječaji za prikupljanje ponuda radi ubrzanja realizacije projekata.	Ostvaruje se kontinuirano.
	Ponajprije rješavanje predmeta razvojnih projekata koje iniciraju ministarstva, druga središnja tijela državne uprave, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i druge osobe javnog prava, koji bi se onda mogli ponuditi zainteresiranim investitorima na javnim natjecajima za iskazivanje interesa.	Ostvaruje se (opisano u poglavlju 5.1.)
	Rješavanje predmeta: Projekt Kupari, Projekt Porto Mariccio – Dragonera, Projekt Brijuni rivijera, West Gate, Sveučilište u Zagrebu, zahtjevi trgovačkih društava za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu Republike Hrvatske na kojemu je izgrađena infrastruktura zračnih luka kao objekata u funkciji obavljanja zračnog prometa.	Predmet Sveučilište u Zagrebu riješen je darovanjem, Mariccio – Dragonera odbijanjem, a ostalo je i dalje u postupku (opisano u poglavlju 5.1.).

6. Izvješće o provedbi Plana rješavanja imovinskopravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/13) definirani su sljedeći ciljevi rješavanja imovinskopravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja¹¹:

1. zaštita interesa Republike Hrvatske u prostornom uređenju,
2. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetske resursa,
3. istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
4. brži razvoj infrastrukturnih objekata,
5. razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture.

¹¹ Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno to područje:

1. Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (Narodne novine, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10)
2. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13)
3. Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11)
4. Zakon o šumama (Narodne novine, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12 – Odluka i rješenje Ustavnog suda Republike Hrvatske, 148/13)
5. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/13)
6. Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 10/14)
7. Zakon o rudarstvu (Narodne novine, broj 56/13, 14/14)
8. Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (Narodne novine, broj 108/06)
9. Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (Narodne novine, broj 133/07, 9/11)
10. Uredba o metodama procjene tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanja prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13)
11. Uredba o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (Narodne novine, broj 79/14)
12. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13)
13. Zakon o gradnji (Narodne novine, broj 153/13)
14. Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 133/13)
15. Zakon o koncesijama (Narodne novine, broj 143/12)
16. Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije iz 2007. godine (Narodne novine, broj 67/07)
17. Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (Narodne novine, broj 88/12)
18. Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (Narodne novine, broj 105/09, 98/11)
19. Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (Narodne novine, broj 94/13 i 14/14)
20. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) – vađenje šljunka i pijeska iz morskog dna
21. Strategija gospodarenja mineralnim sirovinama, ožujak 2008.
22. Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (Narodne novine, broj 37/14)
23. Zakon o vodama (Narodne novine, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14)
24. Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (Narodne novine, broj 79/14)

6.1. Aktivnosti za ostvarenje Strategije koje su se provodile u postupku rješavanja imovinskopravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja tijekom 2014. godine

1. Zaštita interesa Republike Hrvatske u prostornom uređenju

Rješavanje imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, izgradnje postrojenja obnovljivih izvora energije i kogeneracije, te rješavanje imovinskopravnih odnosa u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina i raspolaganja viškovima iskopa prilikom građevinskih radova, koji predstavljaju mineralnu sirovinu, provodi se najvećim dijelom osnivanjem prava služnosti i prava građenja te iznimno prodajom ili darovanjem, a njihovo je rješavanje u nadležnost DUUDI-ja.

Jedan od učinkovitijih instrumenata u zaštiti interesa Republike Hrvatske prostornim uređenjem jest i donošenje Prostornog plana Republike Hrvatske, kojim će se u prostoru jasno definirati područja koja su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku u smislu gospodarskog ili infrastrukturnog razvoja, uvažavajući pritom prirodna ograničenja, jer će sastavni dio lokacijske dozvole biti studija utjecaja na okoliš.

Tijekom 2014. godine donesena je Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine, broj 61/14), koja je stupila na snagu 21. svibnja 2014. godine, a u kojoj su u članku 4. stavcima 1. i 2. navedeni zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš i zahvata za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Napominjemo da su svi zahvati u rješavanje imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, izgradnje postrojenja obnovljivih izvora energije i kogeneracije, te rješavanje imovinskopravnih odnosa u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina i raspolaganje viškovima iskopa navedeni u propisima zahvata u prilogima I. i II. navedene Uredbe.

Iz područja eksploatacije mineralnih sirovina i raspolaganja mineralnim sirovinama za proizvodnju građevinskog materijala iz prethodnih je godina preneseno 546 predmeta, tijekom 2014. godine zaprimljeno je 170 novih predmeta, cca 139 predmeta je riješeno. Iz područja obnovljivih izvora energije i kogeneracije te infrastrukture preneseno je 1500 predmeta, tijekom 2014. godine zaprimljeno je 608 novih predmeta, a cca 450 predmeta je riješeno.

Napominjemo da je broj predmeta u stalnom porastu, a jedan od razloga prijenosa neobrađenih predmeta u sljedeću godinu jest nepotpuna dostavljena dokumentacija, koja u većini slučajeva nije dostatna ili je zastarjela.

Osim navedenog, u što bržem rješavanju predmeta bitan je faktor i nedostatak stručnih djelatnika u području infrastrukture, obnovljivih izvora energije te eksploatacije i raspolaganja mineralnim sirovinama, a svakodnevno pristiže sve više predmeta koje je fizički nemoguće riješiti, stoga se dio neobrađenih predmeta iz 2014. godine prenosi u 2015. godinu.

2. Povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa

Od predmeta koji se odnose na projekte obnovljivih izvora energije riješeni su Vjetroelektrana Ogorje, Vjetroelektrana Zelengrad – Obrovac i Vjetroelektrana Velika glava, za koje su postupci započeli još prema Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije iz 2007. godine te su njegovom primjenom i primjenom Uredbe o osnivanju prava građenja i služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske riješeni imovinskopравни odnosi.

Tablica 1. Ugovori o osnivanju prava građenja, naplatni, a odnose se na obnovljive izore energije

RED. BROJ	BROJ UGOVORA	DATUM	UGOVORNA STRANKA nositelj prava građenja	PREDMET	NAKNADA Iznos u kn
1.	2705	2. lipnja 2014.	EKO-ENERGIJA d.o.o.	VJETROELEKTRANA ZELENGRAD OBROVAC	109.200,00
2.	6105	3. srpnja 2014.	AIOLOS PROJEKT d.o.o.	VJETROELEKTRANA GORJE	120.450,00
3.	8205	19. prosinca 2014	RP GLOBAL DANILO d.o.o.	VJETROELEKTRANA VELIKA GLAVA I CRNI VRH	273.600,00
UKUPNO					503.250,00

Solarna elektrana Povljana 1 nije riješena, jer još uvijek nije donesen Zakon o obnovljivim izvorima energije i kogeneraciji, a spomenuti Pravilnik nije se mogao primijeniti na taj projekt.

Nadalje, uzrok nemogućnosti rješavanja predmeta obnovljivih izvora energije krije se u nedostatku pozitivnih propisa, odnosno čeka se donošenje Zakona o obnovljivim izvorima energije, a na čijoj pripremi radi nadležno Ministarstvo gospodarstva Republike Hrvatske.

Tablica 2. Ugovori o osnivanju prava služnosti, s plaćanjem naknade, a odnose se na projekte obnovljivih izvora energije

Red. broj	UGOVORNA STRANKA nositelj prava služnosti	Vrsta sklopljenih ugovora o osnivanju prava služnosti
1.	KONČAR – OBNOVLJIVI IZVORI d.o.o.	Naplatni
2.	SEM 1986 d.d.	Naplatni
3.	DALEKOVOD PROFESSIO d.o.o.	Naplatni
4.	C.E.M.P. d.o.o.	Naplatni
NAPOMENA: U navedenim je ugovorima zasad nemoguće odrediti naplatnu cijenu, jer se naplata vrši u iznosu od 1,5% od ukupnih godišnjih prihoda investitora. Nijedan od ugovora još nije došao na naplatu, pa se za sada ne mogu iskazati traženi podaci.		

U razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. sklopljen je jedan naplatni ugovor o osnivanju prava služnosti, koji se odnosi se na projekte obnovljivih izvora energije, Vjetroelektrana ZD 2 P Kunovac d.o.o., međutim naplatnu cijenu nije moguće odrediti, jer se naplata vrši u iznosu od 1,5% od ukupnih godišnjih prihoda investitora.

3. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

U postupcima rješavanja imovinskopravnih odnosa u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina stranke su uglavnom trgovačka društva ili obrti, registrirani za eksploataciju mineralnih sirovina.

U protekloj je godini najviše bilo zahtjeva za rješavanje imovinskopravnih odnosa u svrhu eksploatacije ugljikovodika (nafta, prirodni plin), zatim radi eksploatacija tehničko-građevnog i arhitektonsko-građevnog kamena, građevnog pijeska i šljunka i dr.

Dinamika rješavanja po zahtjevima provodi se na način da se prioritetno rješavaju oni predmeti gdje je uredna i potpuna dokumentacija te zahtjevi kojima su istekle koncesije ili su koncesije pri kraju, pa ih treba žurno obnoviti da ne bi došlo do obustave procesa proizvodnje i štete, kako za samo društvo tako i za državu.

Tijekom 2014. godine ukupno je sklopljen 31 ugovor o osnivanju prava služnosti u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina, od kojih je deset naplatnih u ukupnoj vrijednosti od 6.761.489,92 kune.

Tablica 3. Ugovori o osnivanju prava služnosti, naplatni, a odnose se na eksploataciju mineralnih sirovina

RED. BROJ	BROJ UGOVORA	DATUM OVJERE	UGOVORNA STRANKA ovlaštenik prava služnosti	PREDMET eksploatacijsko polje EP	NAKNADA Iznos u kn
1.	BB	26. veljače 2014.	GEON d.o.o.	EP VELIKA CIGLENA	157.209,00
2.	2905	9. lipnja 2014.	KAMEN d.d., Pazin	EP STARA KAVA	2.159.987,20
3.	3805	10. lipnja 2014.	LIKA KAMEN d.o.o., Gospić	EP TAPANJSKA GLAVA	11.825,00
4.	6005	31. srpnja 2014.	OBRT KAMENOLOM BOJNAK	EP BOJNAK	418.266,00
5.	9605	3. listopada 2014.	IGM TUROPOLJE d.o.o.	EP VUKOVINA	605.436,15
6.	14905	20. studenog 2014.	HOLCIM MINERALNI AGREGATI d.o.o.	EP PLOVANJA	91.285,00
7.	15005	20. studenog 2014.	INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d.	EP BENIČANCI	3.232.925,00
8.	16705	1. prosinca 2014.	INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d.	EP KALINOVAC	9.775,00
9.	8305	23. prosinca 2014.	INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d.	EP BIZOVAC	72.906,57
10.	15605	10. prosinca	PODZEMNO	EP GRUBIŠNO	1.875,00

		2014.	SKLADIŠTE PLINA d.o.o.	POLJE	
UKUPNO					6.761.489,92

Od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. sklopljeno je šest ugovora o osnivanju prava služnosti u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina, od kojih je pet nenaplatnih ugovora o osnivanju prava služnosti na šumskom zemljištu, te jedan naplatni ugovor o osnivanju prava služnosti u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina u vrijednosti od 136.392,00 kn.

Na temelju Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13), Zakona o rudarstvu (Narodne novine, broj 56/13, 14/14) i Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (Narodne novine, broj 133/07, 9/11) te odlukama Povjerenstva za raspolaganje nekretninama o osnivanju prava služnosti u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina, uređuje se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, između podnositelja zahtjeva (budućeg ovlaštenika prava služnosti) i DUUDI-ja, koji upravlja i raspolaže imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

Na taj se način rješavaju imovinskopравни odnosi za one zemljišne čestice koje se nalaze unutar određenog eksploatacijskog polja, što je preduvjet za donošenje odluke o davanju koncesije, a u konačnici i za samo sklapanje ugovora o koncesiji, što je krajnji cilj podnositelja zahtjeva.

Nakon donošenja navedenih odluka, sklopit će se ugovor o osnivanju prava služnosti na onaj rok koji će biti određen konačnom odlukom o davanju koncesije za eksploataciju mineralne sirovine koju će ishoditi podnositelj zahtjeva od tijela nadležnog za rudarstvo, odnosno Ministarstva gospodarstva, a koji počinje teći od dana potpisivanja ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i ovlaštenika prava služnosti.

3.1. Raspolaganje mineralnim sirovinama za proizvodnju građevinskog materijala (višak iskopa)

Raspolaganje mineralnim sirovinama za proizvodnju građevinskog materijala reguliraju Zakon o rudarstvu (Narodne novine, broj 56/13, 14/14) te Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (Narodne novine, broj 79/14), koji je stupio na snagu 8. srpnja 2014. godine.

Načini raspolaganja mineralnim sirovinama za proizvodnju građevinskog materijala, sukladno Pravilniku o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (Narodne novine, broj 79/14), jesu:

članak 7. – DAROVANJE (davanje bez naknade), Vlada Republike Hrvatske, odnosno nadležno tijelo može odrediti da se mineralna sirovina iz viška iskopa ugradi u objekte od državnog interesa i druge objekte od javnog interesa, bez provođenja javnog natječaja o raspolaganju s viškom iskopa;

članak 8. stavak 1. – PRODAJA, Vlada Republike Hrvatske putem nadležnog tijela može mineralnu sirovinu iz viška iskopa prodati investitoru neposrednom pogodbom i

članak 8. stavak 2. – PRODAJA, u slučaju da Vlada Republike ne odredi svojom odlukom raspolaganje mineralnom sirovinom iz viška iskopa bez provođenja postupka javnog natječaja, nadležno tijelo provest će postupak javnog natječaja za prodaju viška iskopa.

Navedeni višak iskopa, na temelju odredaba Zakona o rudarstvu (Narodne novine, broj 56/13, 14/14) i Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13), vlasništvo je Republike Hrvatske te njime raspolaže DUUDI.

Tijekom 2014. godine vezano uz raspolaganje mineralnim sirovinama za proizvodnju građevinskog materijala (tehničko-građevni kamen, građevni pijesak i šljunak iz neobnovljivih ležišta, građevni pijesak i šljunak iz morskog dna, ciglarska glina), sklopljena su dva ugovora o darovanju viška iskopa, a nisu naplativi s obzirom na to da se radi o općoj društvenoj koristi, te je doneseno šest odluka o prodaji viška iskopa u ukupnoj vrijednosti od 976.757,70 kn.

Od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine) u vezi s raspolaganjem mineralnim sirovinama iz viška iskopa nastalog prilikom građenja građevina koje se grade sukladno propisima o gradnji (tehničko-građevni kamen, građevni pijesak i šljunak iz neobnovljivih ležišta, građevni pijesak i šljunak iz morskog dna, ciglarska glina), sklopljeno je ukupno 16 ugovora, od kojih je šest ugovora o davanju na raspolaganje viška iskopa ("darovanje"), te je sklopljeno deset ugovora o prodaji viška iskopa u sveukupnoj vrijednosti od 4.405.640,12 kn, koji međutim do danas nisu u cijelosti naplaćeni. Od navedenih deset naplativih ugovora o prodaji viška iskopa, do 30. lipnja 2015. godine naplaćeno je devet ugovora o prodaji viška iskopa u vrijednosti od 4.384.929,77 kn.

4. Brži razvoj infrastrukturnih objekata

S obzirom na broj sklopljenih ugovora i na broj riješenih predmeta koji se odnose na izgradnju infrastrukturnih objekata (donošenje odluka o osnivanju prava služnosti na šumskom zemljištu u nadležnosti je DUUDI-ja, a donosi ih predstojnik Ureda, međutim sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti na šumskom zemljištu u nadležnosti je Ministarstva poljoprivrede, te navedene ugovore sklapa ministar poljoprivrede), povećao se broj riješenih predmeta te kontinuirano raste i broj zaprimljenih zahtjeva.

Tijekom 2014. godine sklopljeno je pet naplatnih ugovora o osnivanju prava služnosti u svrhu izgradnje infrastrukturnih objekata i pristupnog puta, od čega su dva naplatna ugovora o osnivanju prava služnosti u svrhu izgradnje infrastrukturnih objekata u vrijednosti od 197.215,53 kn i tri naplatna ugovora o služnosti pristupnog puta u vrijednosti od 44.441,95 kn, sveukupne vrijednosti 241.657,48 kn.

Tablica 4. Ugovori o osnivanju prava služnosti u svrhu izgradnje infrastrukturnih objekata i pristupnog puta, koji su naplatni

RED. BROJ	UGOVORNA STRANKA nositelj prava služnosti	PREDMET	VRIJEDNOST Iznos u kn
1.	INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d.	služnost u k.o. Sveta Ana	4.215,18
2.	INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d.	služnost u k.o. Novigrad Podravski	193.000,35

3.	fizičke osobe	tri ugovora o služnosti pristupnog puta	44.441,95
UKUPNO			241.657,48

Za infrastrukturni projekt NK Istra – sportski tereni s pratećim objektima u izradi je nova lokacijska dozvola te će na temelju njezine pravomoćnosti biti pokrenut postupak rješavanja imovinskopравnih odnosa.

Od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. sklopljena su ukupno 73 ugovora u svrhu izgradnje infrastrukturnih objekata, od kojih su 62 nenaplatna, a 11 naplatnih.

Od 11 naplatnih ugovora sklopljenih u svrhu izgradnje infrastrukturnih objekata (prava građenja i prava služnosti) sklopljena su četiri naplatna ugovora o osnivanju prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih objekata u vrijednosti od 290.455,74 kn i sedam naplatnih ugovora o osnivanju prava služnosti u svrhu izgradnje infrastrukturnih objekata u vrijednosti od 105.433,62 kn, sveukupne vrijednosti 395.889,36 kn.

Tablica 5. Ugovori o osnivanju prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih objekata, koji su naplatni, sklopljeni od 1. siječnja do 30. lipnja 2015.

RED. BROJ	UGOVORNA STRANKA nositelji prava služnost/prava građenja	PREDMET	VRIJEDNOST Iznos u kn
1.	INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d.	pravo građenja u k.o. Donji Hrašćan	5.684,85
2.	INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d.	pravo građenja u k.o. Peteranec	6.035,85
3.	HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.	pravo građenja u k.o. Murvica	158.457,22
4.	KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	pravo građenja u k.o. Drenova	120.267,82
UGOVORI O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA UKUPNA VRIJEDNOST			290.455,74
1.	ANIĆ HOLDING PLUS d.o.o.	pravo služnosti u k.o. Sesvetski Kraljevec	11.698,60
2.	DRVNI CENTAR GLINA d.o.o.	pravo služnosti u k.o. Glina	2.832,43
3.	DRVNI CENTAR GLINA d.o.o.	pravo služnosti u k.o. Glina	9.113,04
4.	INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d.	pravo služnosti u k.o. Imbrovec i k.o. Koledinec	1.732,13

5.	INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d.	pravo služnost u k.o. Gornji Kraljevec, k.o. Podturen...	75.515,51
6.	TELESMART d.o.o.	pravo služnosti u k.o. Gređani	578,23
7.	fizička osoba	pravo služnosti u k.o. Sisak Stari	3.963,68
UGOVORI O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI UKUPNA VRIJEDNOST			105.433,62
SVEUKUPNO			395.889,36

5. Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture

U većini predmeta koji se odnose na razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture ne nalazi se potrebna dokumentacija koja bi omogućila njihovo rješavanje. Zahtjevi su uglavnom zaprimljeni bez lokacijske dozvole ili akta nadležnog upravnog tijela koji zamjenjuje lokacijsku dozvolu, te se zbog nedostatka potrebne dokumentacije nije moglo postupati po navedenim predmetima.

Tijekom 2014. godine iz područja obnovljivih izvora energije i kogeneracije te infrastrukture ukupno je sklopljeno 126 ugovora (ugovori o osnivanju prava služnosti i prava građenja), od kojih je 12 naplatnih u ukupnoj vrijednosti od 744.907,48 kuna, uz napomenu da su sklopljena četiri ugovora o osnivanju prava služnosti, s plaćanjem naknade, a odnose se na projekte obnovljivih izvora energije, međutim za navedene je ugovore zasad nemoguće odrediti naplatnu cijenu, jer se naplata vrši u iznosu od 1,5% od ukupnih godišnjih prihoda investitora.

Od ukupnog broja sklopljenih ugovora iz područja obnovljivih izvora energije i kogeneracije te infrastrukture samo je 12 naplatnih, s obzirom na to da su najveći broj zahtjeva podnijela društva koja su u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Republike Hrvatske, te društva koja su u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, a nisu naplativi jer se radi o predmetima koji su od državnog interesa.

Napominjemo da su se zaprimljeni zahtjevi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (općine i gradovi) i društava koja su u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (npr. Privreda d.o.o. Petrinja, Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Odvodnja Rovinj – Rovigno d.o.o., Slavča d.o.o. Nova Gradiška, Moslavina d.o.o. Kutina, Virkom d.o.o. Virovitica, Komunalno Poduzeće d.o.o. Križevci, Vodovod Osijek d.o.o., Vodovod hrvatsko primorje južni ogranak d.o.o. Senj i dr.) ponajviše odnosili na sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti i prava građenja iz područja izgradnje infrastrukturnih objekata (vodoopskrbnog sustava te sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda), a koji se financiraju iz fondova Europske unije, tzv. EU projekti, te su se rješavali prioritarno.

6.2. Financijski prikaz realizacije postavljenih ciljeva Plana za 2014. godinu u postupku rješavanja imovinskopravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju i raspolaganje mineralnim sirovinama sukladno propisima koji uređuju ta područja

Red. broj	Sklopljeni ugovori/donesene odluke	Ukupan broj	Vrijednost sklopljenih ugovora/donesenih odluka Iznos u kunama
1.	Ugovori o osnivanju prava građenja, naplatni, a odnose se na obnovljive izvore energije	3	503.250,00
2.	Ugovori o osnivanju prava služnosti, s plaćanjem naknade, a odnose na projekte obnovljivih izvora energije	4	1,5% od ukupnih godišnjih prihoda investitora
3.	Ugovori o osnivanju prava služnosti, naplatni, a odnose se na eksploataciju mineralnih sirovina	10	6.761.489,92
4.	Odluke o prodaji mineralnih sirovinama za proizvodnju građevinskog materijala ("višak iskopa")	6	976.757,70
5.	Ugovori o osnivanju prava služnosti, naplatni, u svrhu izgradnje infrastrukturnih objekata i pristupnih putova	5	241.657,48
UKUPNO		28	8.483.155,10

6.3. Financijski prikaz ostvarenih rezultata u postupku rješavanja imovinskopravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju i raspolaganje mineralnim sirovinama sukladno propisima koji uređuju ta područja od 1. siječnja do 30. lipnja 2015.

Red. broj	Ugovori sklopljeni od 1. siječnja do 30. lipnja 2015.	Ukupan broj	Vrijednost sklopljenih ugovora Iznos u kunama
1.	Ugovori o prodaji mineralnih sirovinama za proizvodnju građevinskog materijala, višak iskopa, putem javnog natječaja	9	4.384.929,77

2.	Ugovor o osnivanju prava služnosti, s plaćanjem naknade, a odnose se na projekte obnovljivih izvora energije	1	1,5% od ukupnih godišnjih prihoda investitora
3.	Ugovori o osnivanju prava građenja, naplatni, u svrhu izgradnje infrastrukturnih objekata	4	290.455,74
4.	Ugovori o osnivanju prava služnosti, naplatni, u svrhu izgradnje infrastrukturnih objekata	7	105.433,62
5.	Ugovori o osnivanju prava služnosti, naplatni, a odnose se na eksploataciju mineralnih sirovina	1	136.392,00
UKUPNO		22	4.917.211,13

**SAŽETAK AKTIVNOSTI PODUZETIH U PROVEDBI PLANA ZA 2014. GODINU I
RAZDOBLJE OD 1. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2015. GODINE U SVEZI S
RJEŠAVANJEM IMOVINSKOPRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ
PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH
INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH
SIROVINA, SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

PLANIRANO		OSTVARENO
OSTVARENJE CILJEVA IZ STRATEGIJE	1. Zaštita interesa Republike Hrvatske u prostornom uređenju,	– jedan od učinkovitijih instrumenata u zaštiti interesa Republike Hrvatske prostornim uređenjem jest i donošenje Prostornog plana Republike Hrvatske, kojim će se u prostoru jasno definirati područja koja su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku – tijekom 2014. godine donesena je Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine, broj 61/14), u kojoj su navedeni zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš i zahvata za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a obuhvaća i rješavanje imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina i raspolaganje viškovima iskopa – opisano i objašnjeno u poglavlju 6.1. točka 1.
	2. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetske resursa,	– od predmeta koji se odnose na projekte obnovljivih izvora energije riješeni su Vjetroelektrana Ogorje, Vjetroelektrana Zelengrad – Obrovac i Vjetroelektrana Velika glava – sklopljena su tri naplatna ugovora o osnivanju prava građenja, a odnose se na obnovljive izore energije, u ukupnoj vrijednosti od 503.250,00 kn – sklopljena su četiri ugovora o osnivanju prava služnosti, s plaćanjem naknade, a odnose na projekte obnovljivih izvora energije, međutim za navedene je ugovore zasad nemoguće odrediti naplatnu cijenu, jer se naplata vrši u iznosu od 1,5% od ukupnih godišnjih prihoda investitora – od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine sklopljen je jedan ugovor o osnivanju prava služnosti, s plaćanjem naknade, koji se odnosi na projekte obnovljivih izvora energije (vjetroelektrana ZD 2 P Kunovac d.o.o., k.o. Bruška, Medvida i Gornji Karin), međutim za navedeni ugovor nije moguće odrediti naplatnu cijenu, jer se naplata vrši u iznosu od 1,5% od ukupnih godišnjih prihoda investitora – opisano i objašnjeno u poglavlju 6.1. točka 2

	3. istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,	– prioritetno su se rješavali oni predmeti gdje je bila uredna i potpuna dokumentacija, te zahtjevi kojima su istekle koncesije ili su koncesije bile pri kraju, pa ih je trebalo žurno obnoviti da ne bi došlo do obustave procesa proizvodnje i štete, kako za samo društvo tako i za državu – sklopljen je 31 ugovor o osnivanju prava služnosti u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina, od kojih je deset naplatnih u ukupnoj vrijednosti od 6.761.489,92 kn. – tijekom 2014. godine donesen je Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (Narodne novine, broj 79/14), koji je stupio na snagu 8. srpnja 2014. godine – vezano uz raspolaganje mineralnim sirovinama za proizvodnju građevinskog materijala ("višak iskopa") doneseno je šest Odluka o prodaji viška iskopa u ukupnoj vrijednosti od 976.757,70 kn – raspolaganje mineralnim sirovinama za proizvodnju građevinskog materijala (višak iskopa) opisano je u poglavlju 6.1. točka 3.1. – od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine, sklopljeno je šest ugovora o osnivanju prava služnosti u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina, od kojih je pet nenaplatnih ugovora o osnivanju prava služnosti na šumskom zemljištu, te jedan naplatni ugovor o osnivanju prava služnosti svrhu eksploatacije mineralnih sirovina u vrijednosti od 136.392,00 kn – opisano i objašnjeno u poglavlju 6.1. točka 3. – u vezi s raspolaganjem mineralnim sirovinama za proizvodnju građevinskog materijala ("višak iskopa") od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine doneseno je deset naplativih ugovora o prodaji viška iskopa, a do 30. lipnja 2015. godine naplaćeno je devet ugovora u prodaji u vrijednosti od 4.384.929,77 kn. – opisano i objašnjeno u poglavlju 6.1. točka 3.1. – ukupno je sklopljeno pet naplatnih ugovora o osnivanju prava služnosti u svrhu izgradnje infrastrukturnih objekata i pristupnog puta, od čega su dva naplatna ugovora o osnivanju prava služnosti u svrhu izgradnje infrastrukturnih objekata u vrijednosti od 197.215,53 kn i tri naplatna ugovora o služnosti pristupnog puta u vrijednosti od 44.441,95 kn, ukupne vrijednosti 241.657,48 kn. – riješen je velik broj predmeta u vezi sa sklapanjem ugovora o osnivanju prava služnosti i prava građenja iz područja izgradnje infrastrukturnih projekata
	4. brži razvoj infrastrukturnih	

	objekata,	(vodoopskrbnog sustava te sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda), a koji se financiraju iz fondova Europske unije, tzv. EU projekti, i koji su se rješavali prioritetno. – broj predmeta kontinuirano raste, a povećao se i broj riješenih predmeta – od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine sklopljena su ukupno 73 ugovora u svrhu izgradnje infrastrukturnih objekata, od kojih su 62 nenaplatna, a 11 naplatnih – od 11 naplatnih ugovora sklopljenih u svrhu izgradnje infrastrukturnih objekata (prava građenja i prava služnosti) sklopljena su četiri naplatna ugovora o osnivanju prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih objekata u vrijednosti od 290.455,74 kn i sedam naplatnih ugovora o osnivanju prava služnosti u svrhu izgradnje infrastrukturnih objekata u vrijednosti od 105.433,62 kn, sveukupne vrijednosti 395.889,36 kn – opisano je u poglavlju 6.1. točka 4. s financijskim tabelarnim prikazom – nije se moglo postupati po navedenim predmetima zbog nedostatka potrebne dokumentacije
	5. razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture.	
IZMJENE ZAKONSKOG OKVIRA	Donošenje Zakona o korištenju obnovljivih izvora energije i podataka vezanih uz njega. NAPOMENA:	– donošenje Zakona u nadležnosti je Ministarstva gospodarstva, međutim tijekom 2014. godine zakon nije donesen – tijekom 2014. godine donesen je Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (Narodne novine, broj 79/14), koji je stupio na snagu 8. srpnja 2014. godine (opisano u poglavlju 6.1. točka 3.1.) – tijekom 2014. godine donesena je Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine, broj 61/14), koja je stupila na snagu 21. svibnja 2014. godine, a u kojoj su u članku 4. stavcima 1. i 2. navedeni zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš i zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na

		okoliš. Napominjemo da su svi zahvati u rješavanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, izgradnje postrojenja obnovljivih izvora energije i kogeneracije te rješavanje imovinskopravnih odnosa u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina i raspolaganje viškovima iskopa navedeni u prilogima I. i II. navedene Uredbe.
--	--	---

7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Republike Hrvatske

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/13) definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Republike Hrvatske¹²:

1. Procjena potencijala imovine Republike Hrvatske mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja.
2. Ocjena njezina razvojnog potencijala i procjena vrijednosti, aktivnost je koja će uključiti sve korisnike imovine Republike Hrvatske.
3. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, posebice nekretnina, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost.

7.1. Aktivnosti za ostvarenje Strategije koje su se provodile u postupku procjene imovine tijekom 2014. g.

1. Procjena potencijala imovine Republike Hrvatske mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja.

Snimanje realnog stanja, kao i popisivanje imovine, nikada nije napravljeno dosljedno i cjelovito. Iako je Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13) definirano 36 oblika državne imovine, sukladno Uredbi o Registru državne imovine (Narodne novine, broj 55/11), Registar se sastoji samo od popisa vlasničkih udjela u trgovačkim društvima i popisa nekretnina podijeljenih u nekoliko kategorija. S vremenom će se Registar proširivati novim kategorijama i novim oblicima imovine, s ciljem da u konačnici obuhvati sve postojeće oblike imovine. Dakle, objavom Registra olakšan je i posao procjene imovine, s obzirom na to da sva imovina još uvijek nije procijenjena, nego se za sada procjenjuje ona imovina za koju se zaprimi zahtjev.

¹² Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Uredba o metodama procjene tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13)
2. Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 153/13)
3. Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (Narodne novine, broj 79/10)
4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 143/13)
5. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 80/13)
6. Bilten Standarda kalkulacija u visokogradnji Instituta građevinarstva Hrvatske
7. Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti objekata (Narodne novine, broj 52/84)
8. Uredba o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine, broj 74/14)
9. Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine, broj 79/14)
10. Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija
11. Naputak Ministarstva financija Centru za restrukturiranje i prodaju i DUUDI-ju
12. Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine, broj 78/15)

Zakonski i podzakonski dokumenti koji su u fazi donošenja i mogli bi biti u primjeni 2015. godine za koju se donosi Plan:

1. Pravilnik o stalnim sudskim procjeniteljima – Nacrt prijedloga Ministarstva pravosuđa
2. Strategija zbrinjavanja radioaktivnog otpada, iskorištenih izvora i istrošenog nuklearnog goriva – Nacrt prijedloga

2. Ocjena njezina razvojnog potencijala i procjena vrijednosti, aktivnost je koja će uključiti sve korisnike imovine Republike Hrvatske.

Dana 31. siječnja 2014. godine pokrenut je otvoreni postupak javne nabave usluga procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske. Do tada su za svaku pojedinačnu procjenu tražene tri ponude od vještaka s područja na kojemu se nalazi nekretnina, te je birana najjeftinija. Nakon završetka postupka javne nabave, 10. lipnja 2014. godine sklopljeni su okvirni sporazumi s vještacima za pet regija u Republici Hrvatskoj, kojima je definiran sadržaj i oblik elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina. Sklapanjem ovih okvirnih sporazuma znatno je skraćeno vrijeme od dostave zahtjeva DUUDI-jevu Odjelu plana, analize, financija, javne nabave i informatičke podrške do izrade samog vještačenja.

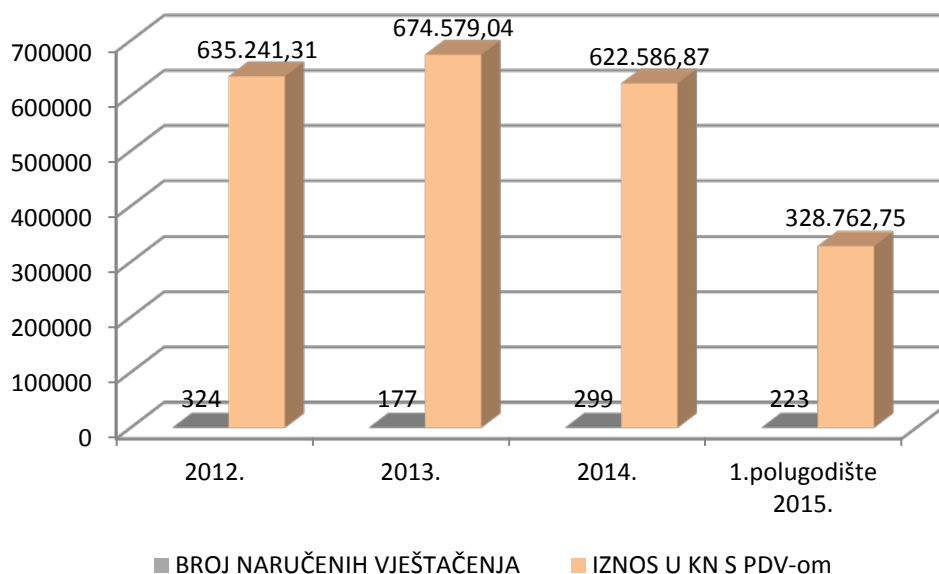
Prema podacima iz tablice 1. i grafikona 1., tijekom 2013. godine naručeno je 177 usluga procjene u vrijednosti od 674.579,04 kn, dok je u 2014. godini naručeno 299 usluga procjene u vrijednosti od 622.586,87 kn. Dakle, u 2014. godini prosječan financijski iznos procjene u kunama po predmetu iznosio je 2.082,23 kn (za 2013. godinu to je bilo 3.811,18 kn), te je sklapanjem okvirnih sporazuma u 2014. godini ostvarena ušteda od 45,37% u odnosu na 2013. godinu (napomena: opseg pojedinih vještačenja kretao se npr. od parcele od 20 m² do zemljišta od 20000 m² s više objekata). U razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. naručene su 223 usluge procjene u vrijednosti od 328.762,75 kn.

Tablica 1. Naručene procjene vrijednosti nekretnina od 2012. do 2014. g. i razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. g.

GODINA	BROJ NARUČENIH VJEŠTAČENJA	IZNOS U KN S PDV-om	PROSJEČAN IZNOS PO PREDMETU / kn s PDV-om
2012.	324	635.241,31	1.960,62
2013.	177	674.579,04	3.811,18
2014.	299	622.586,87	2.082,23
1. siječnja – 30. lipnja 2015.	223	328.762,75	1.474,27

Izvor: Podaci Odjela plana, analize, financija, javne nabave i informatičke podrške

Grafikon 1. Naručene procjene vrijednosti nekretnina od 2012. do 2014. g. i od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. g.



Izvor: Podaci Odjela plana, analize, financija, javne nabave i informatičke podrške

Aktivnosti Odjela procjene tijekom 2014. godine odnosile su se na analizu dostavljenih elaborata procjene vrijednosti nekretnina (tržišna vrijednost nekretnina, visina naknade za osnivanje prava građenja i visina naknade za osnivanje prava služnosti), te očitovanje o prihvatljivosti tržišne vrijednosti nekretnina i visine naknade za osnivanje prava građenja, odnosno prava služnosti.

Prema godišnjem planu provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, u Odjelu procjene tijekom 2014. godine planirane su kontrole procjena, te je u tablici 1. prikazano koliko je planiranih aktivnosti ostvareno. Naime, planirana je kontrola procjena 390 predmeta, a do kraja 2014. godine izvršena je kontrola procjene 429 predmeta, od čega je 335 predmeta u potpunosti obrađeno i riješeno, dok su na 94 obrađena predmeta izražene primjedbe te su zatražene dopune. Zaključno s 30. lipnja 2015. godine izvršena je kontrola procjene 884 predmeta, od čega je 605 predmeta u potpunosti obrađeno i riješeno, dok su na 279 predmeta iskazane primjedbe i zatražene dopune.

Tablica 2. Broj obrađenih kontrola procjene tijekom 2014. g. i razdoblja od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. g.

Odjel procjene kontrolirao je procjene:	Predviđeno oko	Realizirano u 2014.		Ukupno realizirano u 2014.	Realizirano od 1. siječnja do 30. lipnja 2015.		Ukupno realizirano u 2015.	Sveukupno 2014. g. + 1. siječnja – 30. lipnja 2015. g.		Sveukupno 2014. g. + 1. siječnja – 30. lipnja 2015.
		Od toga obrađeno (zaključeno)	Od toga zatražene dopune		Od toga obrađeno (zaključeno)	Od toga zatražene dopune		Od toga obrađeno (zaključeno)	Od toga zatražene dopune	
Nekretnina (građevinskih zemljišta, građevinskih kompleksa veće ili manje složenosti: industrijskih, turističkih, stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih, sportskih, vojno-infrastrukturnih i slično), samostojećih objekata, poslovnih prostora i stanova	200	235	71	306	185	135	320	420	206	626
Procjene vrijednosti zbog osnivanja prava građenja i osnivanja prava služnosti	60	44	4	48	33	13	46	77	17	94
Nekretnina za potrebe razvrgnuća suvlasničke zajednice civilnom diobom	50	37	8	45	45	34	79	82	42	124
Nekretnina za potrebe zamjene nekretnina	10	2	0	2	0	0	0	2	0	2
Očitovanja na parcelacijske elaborate (utjecaj predložene parcelacije na preostali dio zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske)	10	0	2	2	0	0	0	0	2	2
Očitovanja na predložene diobe suvlasničke zajednice fizičkim putem	10	3	0	3	0	0	0	3	0	3
Očitovanja na predložene elaborate o etažiranju (smanjenje vrijednosti vlasničkog dijela u vlasništvu Republike Hrvatske zbog pretvaranja zajedničkih prostora u posebni vlasnički dio)	20	1	1	2	0	0	0	1	1	2
Očitovanja na upite Državnog odvjetništva, sudova, raznih ministarstava (naročito Ministarstva financija glede podmirenja duga pojedinih društava ustupanjem nekretnina), jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih i fizičkih osoba	30	13	8	21	7	3	10	20	11	31
UKUPNO	390	335	94	429	270	185	455	605	279	884

Izvor: Podaci iz Odjela procjene

Prema podacima iz tablice 3. i grafikona 2., Odjel procjene u 2014. godini ukupno je obradio 481 predmet, odnosno 61% od ukupnog broja predmeta (786), dok je neobrađenih predmeta ostalo 305, odnosno 39%. Ako se obrađeni predmeti (481) stave u odnos s planiranim (390), proizlazi da je obrađeno 23,33% više predmeta nego što je planirano.

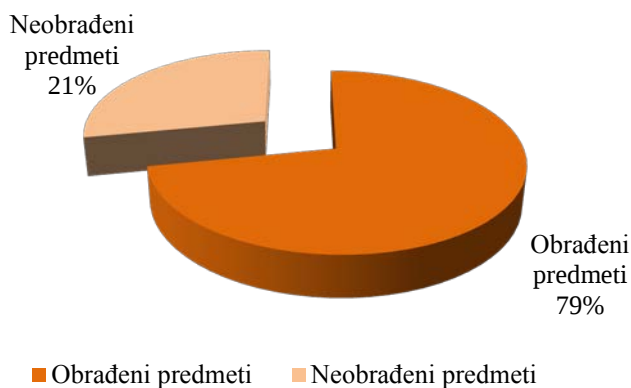
Tablica 3. Rekapitulacija aktivnosti Odjela procjene na dan 31. prosinca 2014. i razdoblja od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. g.

OPIS AKTIVNOSTI	2014. g.	1. siječnja – 30. lipnja 2015. g.	UKUPNO 2014. g. + 1. siječnja – 30. lipnja 2015. g.
Broj predmeta za koje je zatražena procjena od Odjela nabave	39	231	270
Broj potpuno završenih predmeta (analiza predmeta i očitovanje o procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine i visini naknade za osnivanje prava građenja, odnosno služnosti)	335	220	555
Broj riješenih predmeta (očitovala za potrebe sklapanja ugovora o međuvlasničkim odnosima)	3	50	53
Ukupno obrađeni i riješeni predmeti	377	501	878
Broj obrađenih predmeta (procijenjena tržišna vrijednost nekretnina, visina naknade za osnivanje prava građenja, odnosno služnosti) za koje je zatražena dopuna	94	149	243
Broj riješenih predmeta (očitovala za potrebe sklapanja ugovora o međuvlasničkim odnosima)	10	36	46
Ukupno obrađeni predmeti za koje je zatražena dopuna	104	185	289
Ukupno obrađeni predmeti	481	686	1167
Neobrađeni predmeti	305	*	301
Ukupan broj predmeta u Odjelu procjene	786	686	1472

*Svi predmeti koji su ušli u Odjel procjene od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. g. proslijeđeni su u Odjel javne nabave ili su riješeni ili je za njih zatražena dopuna. Nerišeni su ostali još samo zaostaci iz 2014. g. (301).

Izvor: Odjel procjene

Grafikon 2. Odnos obrađenih i neobrađenih predmeta na dan 30. 6. 2015.



Izvor: Odjel procjene

U Odjelu procjene planirano je kako će se tijekom 2014. godine iznimno za potrebe državnih tijela i javnopravnih osoba realizirati aktivnosti koje se navode dalje u tekstu, međutim kako nije zaprimljen ni jedan takav predmet, takve su aktivnosti izostale.

Radi se o sljedećem:

- iskaz nekretnina obuhvaćenih procjenom čija je vrijednost uključena u temeljni kapital u procesu pretvorbe,
- očitovanja na upite raznih subjekata o obuhvatu procjene nekretnina i njihovim procijenjenim vrijednostima u procesu pretvorbe (tj. jesu li pojedine nekretnine bile predmet procjene),
- izračuni vrijednosti naknade ovlaštenicima, naknade za oduzetu imovinu, bez obzira je li ona obuhvaćena procjenom pri procesu pretvorbe društvenih poduzeća, ako je obveznik naknade HFP, odnosno AUDIO,
- rekonstrukcija predmeta, tj. utvrđivanje obuhvata procjene vrijednosti nekretnina, kao i procijenjenih vrijednosti nekretnina uključenih u društveni kapital na temelju kompletne dokumentacije,
- očitovanja o procijenjenim vrijednostima nekretnina društava u stečaju i likvidaciji,
- očitovanja o procijenjenim vrijednostima nekretnina koja se unose u temeljni kapital društava, odnosno za korekciju vrijednosti temeljnog kapitala,
- kontrola i procjena vrijednosti nekretnina (stanova i poslovnih prostora) za potrebe oglašavanja njihove prodaje.

3. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, posebice nekretnina, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Bitna pretpostavka i važan preduvjet realizacije Strategije jest nadogradnja pravnog sustava u sklopu donošenja zakona i drugih podzakonskih akata, kojima će se dodatno urediti različiti pojavi oblici imovine Republike Hrvatske.

Tijekom 2014. godine ostvareni su pozitivni pomaci u uspostavi jedinstvenog sustava i kriterija procjene vrijednosti imovine izmjenom zakonodavnog okvira. Naime, 26. 6. 2014. godine stupila je na snagu Uredba o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine, broj 74/14) i 1. 7. 2014. Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine, broj 79/14). Uredbom o prestanku važenja Uredbe o metodama procjene tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 145/14), koja je stupila na snagu 16. 12. 2014. godine, stavljena je izvan snage Uredba o metodama procjene tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13).

Također, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja pokrenulo je u 2014. godini pripremu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina. Javna rasprava o nacrtu prijedloga navedenog Zakona trajala je od 3. 12. 2014. do 2. 1. 2015. godine, a prihvaćen je na sjednici Vlade RH održanoj 28. 5. 2015. godine, Hrvatski sabor ga je donio na 17. sjednici 3. 7. 2015. godine te je stupio na snagu osmog dana od dana objave u Narodnim novinama, broj 78/15.

7.2. Aktivnosti koje nisu definirane Planom 2014. godine, ali su se obavljale u Odjelu procjene

Tijekom listopada 2014. godine u nadležnost rada Odjela procjene uvrštena su i očitovanja na izdavanje suglasnosti na Plan posebnih dijelova zgrade za potrebe ugovora o povezivanju posebnih dijelova zgrade s odgovarajućim suvlasničkim dijelovima nekretnina

(ugovor o međuvlasničkim odnosima), te poslovi identificiranja predmeta procjene i dostava potrebnih dokumenata za procjenu vrijednosti nekretnina Odjelu javne nabave, koji ih dalje distribuira ugovornim vještacima (radi tzv. kaskadne nabave).

U odjelu procjene zaprimljeno je 13 predmeta o pitanju očitovanja za potrebe sklapanja ugovora o međuvlasničkim odnosima, od kojih je na tri predmeta dana suglasnost, dok je za preostalih deset zatražena dopuna. Za 39 zaprimljenih predmeta definiran je predmet procjene i Odjelu javne nabave dostavljena potrebna dokumentacija.

**SAŽETAK PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

	PLANIRANO	OSTVARENO
OSTVARENJE CILJEVA IZ STRATEGIJE	Procjena potencijala imovine Republike Hrvatske mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja.	Objava Registra imovine na jednome mjestu sadrži sve dostavljene podatke o imovini, čime je stvorena i podloga za njezinu procjenu. Još nije procijenjena sva imovina, a procjenjuje se ona imovina za koju se zaprimi zahtjev.
	Ocjena njezina razvojnog potencijala i procjena vrijednosti jest aktivnost koja će uključiti sve korisnike imovine Republike Hrvatske.	Procjenu vrijednosti nekretnina obavljaju izabrani sudski vještaci s kojima je DUUDI 10. 6. 2014. sklopio ugovor. Usluge procjene vrijednosti nekretnina u 2014. g. iznosile su 622.586,86 kn. Od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. g. usluge procjene vrijednosti nekretnina iznosile su 328.762,75 kn. Detaljniji podaci navedeni su u poglavlju 7.1 točki 2.
	Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, posebice nekretnina, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost.	Jedinstven sustav i kriteriji procjene definirani su izmjenom zakonske regulative, što je opisano u poglavlju 7.1. točki 3.
IZMJENE ZAKONSKOG OKVIRA	Usvajanje propisa o jedinstvenoj metodologiji procjene vrijednosti nekretnina, a za koje je nadležno Ministarstvo prostornog uređenja i graditeljstva (u izradi).	Opisano u poglavlju 7.1. točki 3.
PLANIRANE AKTIVNOSTI TIJEKOM 2014. GODINE	Primjena metodologije rada propisane Uredbom o jedinstvenoj metodologiji procjene vrijednosti nekretnina.	Zakonska regulativa kojom je definiran djelokrug rada navedena je u poglavlju 7.1. točki 3.
	Redovito razmatranje dostavljenih primjedbi stručne službe zadužene za kontrolu i prihvatljivost procjena glede nedostataka dopuna.	Ukupan broj predmeta koji su obrađeni i za koje su zatražene dopune je 104 (od ukupno obrađenih 481). Od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. ukupno je obrađeno 686 predmeta, od čega su za 185 predmeta zatražene dopune. Detaljni podaci nalaze se u tablici 3. Rekapitulacija aktivnosti Odjela procjene na dan 31. prosinca 2014. i razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. g.

Izvor: Podaci Odjela procjene te Odjela plana, analize, financija, javne nabave i informatičke podrške

8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vezanog uz postupanje s trajno, odnosno privremeno oduzetom imovinom ostvarenom kaznenim djelom ili prekršajem

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine definirani su sljedeći ciljevi u upravljanju trajno i privremeno oduzetom imovinom¹³:

1. U razdoblju prije pravomoćnosti presude osigurati čuvanje nekretnina i pokretnina kojima se neće degradirati vrijednost privremeno oduzete imovine.
2. Po pravomoćnosti presude postići maksimalnu cijenu pri prodaji oduzete imovine, da bi se u što većoj mjeri namirili oštećeni.
3. Ostvariti transparentne i brze načine prodaje takve imovine.

8.1. Aktivnosti za ostvarenje Strategije koje su se provodile u postupanju s trajno, odnosno privremeno oduzetom imovinom ostvarenom kaznenim djelom ili prekršajem

1. U razdoblju prije pravomoćnosti presude, osigurati čuvanje nekretnina i pokretnina kojima se neće degradirati vrijednost privremeno oduzete imovine.

Privremeno oduzeta imovina oduzima se na temelju sudskih rješenja o određivanju privremenih mjera radi osiguranja oduzimanja imovinske koristi koje se sastoje i od oduzimanja te imovine (u daljnjem tekstu: privremeno oduzeta imovina) od okrivljenika ili povezane osobe (protivnika osiguranja), a sve u skladu sa Zakonom o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem (Narodne novine, broj 145/10) i Pravilnikom o evidenciji privremeno oduzete imovine u postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem (Narodne novine, broj 44/11) te se ona povjerava na čuvanje i upravu DUUDI-ju, nakon provedbe rješenja u kojoj se aktivno sudjeluje. U 2014. godini na temelju provedbi rješenja privremeno su oduzeta dva automobila, 40-ak umjetnina (slike, skulpture, mape) i jedna nekretnina, a tijekom prvog kvartala 2015. godine privremeno je oduzet jedan automobil, dok je u drugom kvartalu 2015. godine privremeno oduzeto pet umjetničkih slika – predano i povjereno na čuvanje DUUDI-ju. Uspješnost provedbi ovisi i o suradnji s predlagateljima osiguranja te povezanim institucijama koje sudjeluju u provedbama, a koja je razvidno uža i bolja te se kontinuiranim pozitivnim pomacima u suradnji osigurava efikasnost i ubrzanje postupka preuzimanja imovine na upravljanje. Ogledni su primjerci spomenute efikasne i bolje suradnje privremena oduzimanja umjetnina i nekretnina, a sinergija svih uključenih tijela očitovala se tijekom učestalih sastanaka i raznih oblika brze komunikacije te međusobne organizacijsko-tehničke podrške u svim stadijima provedbe. Naime, valja naglasiti da je nedostatak zakonske regulative u načinu provedbe privremenih mjera te neujednačenost sudske prakse bio razlog zbog kojeg je DUUDI zatražio mišljenje Ministarstva pravosuđa o provedbi privremenih

¹³ Zakonski propisi kojima je uređeno oduzimanje imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem:

1. Zakon o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem (Narodne novine, broj 145/10)
2. Kazneni zakon (Narodne novine, broj 125/11 i 144/12)
3. Zakon o kaznenom postupku (Narodne novine, broj 152/08, 76/09, 80/11, 121/11 – pročišćeni tekst, 91/12, 143/12, 56/13 i 145/13)
4. Zakon o Uredu za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta (Narodne novine, broj 76/09, 116/10, 145/10, 57/11, 136/12 i 148/13)
5. Prekršajni zakon (Narodne novine, broj 107/07, 39/13 i 157/13)
6. Zakon o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela (Narodne novine, broj 151/03, 110/07, 45/11 i 143/12)

mjera. Predmetno mišljenje potvrdilo je dosad izražen stav DUUDI-ja, a to je da ostvarenje pretpostavki za provođenje privremenih mjera (odvoz, dovoz, smještaj, troškovi) treba biti isključivo usmjereno na predlagatelja osiguranja, jer je on stranka u postupku, no razvidno je da tek suradnja svih nužno uključenih tijela rezultira uspješnošću provedbi privremenih mjera osiguranja.

Prema trenutačnoj evidenciji, DUUDI upravlja sa šest automobila¹⁴, tri motocikla, jednom nekretninom, oko 1.200 umjetničkih djela (slike, skulpture, mape, knjige i kartografski materijal, arheološki materijal i sl.)¹⁵, poslovnim udjelima u trima društvima s ograničenom odgovornošću, s time da je u I. kvartalu 2015. ukinuta privremena mjera kojom su prijašnje dionice jednog dioničkog društva povjerene na upravu DUUDI-ju, a koja je u II. kvartalu 2015. godine (u ponovnom postupku) produljena i dva plovila (od kojih je jedno preuzeto prema zamolnici SAD-a u postupku međunarodne pravne pomoći, s čim u vezi valja napomenuti da se u prvom kvartalu 2015. godine i tijekom drugog kvartala 2015. godine korespondencijom elektroničkom poštom izravno s U.S. Department of Justice komuniciralo u vezi s podmirenjem troškova čuvanja i održavanja plovila, a do sada je refundirano 15.000,00 USD daljnjem tijeku postupka i dodatnim izvanrednim troškovima.

Ovisno o vrsti privremeno oduzete imovine (dionice/poslovni udjeli/nekretnine/pokretnine/novac) osigurava se čuvanje pokretnina u internom skladišnom garažnom prostoru (automobili, motocikli), koji je s obzirom na količinu oduzete imovine dostatan, besplatan, osiguran i uredan, u adekvatnom skladišnom prostoru i lukama¹⁶ (plovila), kojima se za skladištenje plaća mjesečna/godišnja naknada (ukupan iznos u 2014. – 48.585,00 kn), u muzejima i drugim ustanovama specijaliziranim za smještaj određene vrste pokretnina (umjetnina), od kojih se nekima plaća mjesečna naknada, a nekima ne – (ukupan iznos u 2014. – 32.700,00 kn)¹⁷, a manji predmeti koji su privremeno oduzeti čuvaju se u sefu u banci i internom sefu, što je omogućeno u 2014. godini.

Privremeno oduzeta novčana kunska sredstva uplaćuju se na poseban račun državnog proračuna, a privremeno oduzeta devizna novčana sredstva uplaćuju se na poseban račun državnog proračuna otvoren u Privrednoj banci Zagreb d.d., sve po suglasnosti Ministarstva financija iz 2014. godine, i sve do pravomoćnog okončanja postupka, nakon čega se sredstva ili vraćaju osobama od kojih su oduzeta (nije zabilježen takav slučaj isplate) ili uplaćuju u državni proračun, kao trajno oduzeta imovina. Naime, intencija stvaranja mogućnosti uplate kunskih i deviznih novčanih sredstava bila je, s obzirom na nadležnost ovog Državnog ureda određena odredbama članka 18. stavka 3. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, u svezi s člankom 20. Zakona o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem, olakšati suradnju otprije uspostavljenu s USKOK-om Zagreb, te na jedinstven način pratiti uplate i s time sve potrebne evidencije uplate privremeno oduzetih novčanih sredstava te potom trajno oduzetih novčanih sredstava. S tim u vezi, uplate privremeno oduzetih novčanih sredstava odnose se isključivo na novčane iznose oduzete radi osiguranja oduzimanja imovinske koristi, i koji novac ne služi kao dokaz u postupku i nije oduzet u neku drugu svrhu. U 2014. razvijena je dobra suradnja s ovlaštenim tužiteljima, koji nakon uplate privremeno oduzetih novčanih sredstava obavještavaju DUUDI, radi vođenja evidencije, no u drugom kvartalu 2015. godine uočeni su nedostaci u suradnji, a koji se očituju u nepravovremenom dostavljanju obavijesti o uplatama

¹⁴ Dana 5. veljače 2015. uspješno je provedena privremena mjera oduzimanja jednog osobnog automobila, koji je povjeren na čuvanje DUUDI-ju i uskladišten u garažni prostor.

¹⁵ Dana 22. travnja 2015. uspješno je provedena privremena mjera oduzimanja pet umjetničkih slika, u suradnji s PnUSKOK-om i USKOK-om.

¹⁶ Dana 20. ožujka 2015. zaključen je Ugovor o skladištenju plovila (ponovno, na šestomjesečno razdoblje).

¹⁷ Dana 14. siječnja 2015. zaključen je Aneks I Ugovora o poslovnoj suradnji s ustanovom u kojoj su već smještene pokretnine, a u odnosu na nove privremeno preuzete umjetnine na kraju 2014.

Dana 12. svibnja 2015. zaključen je Aneks I Ugovora o privremenom čuvanju građe s ustanovom u kojoj su već smještene pokretnine, a u odnosu na nove privremeno preuzete umjetnine u svibnju 2015.

te u uplatama kunskih i deviznih novčanih sredstava na različite stavke državnog proračuna, a koje nisu navedene u uputama DUUDI-ja i čije iznose uplata DUUDI ne može pratiti u izvodima i izvještajima. Shodno tomu, DUUDI ne može naložiti da se novčani iznosi vrte okrivljeniku ili da se uplaćuju u korist Državnog proračuna RH kao trajno oduzeta imovina, na temelju pravomoćnih presuda koje dostavlja sud, no navedeni se nedostaci otklanjaju međusobnom suradnjom svih uključenih tijela i koja je intenzivirana u drugom kvartalu 2015. godine. U 2014. godini od privremeno oduzetih novčanih sredstava u državni je proračun uplaćen iznos od 164.486,05 kuna, kao trajno oduzeta imovina ostvarena kao imovinska korist (od 2011. do danas od privremeno oduzetoga gotovog novca u državni je proračun kao trajno oduzeta imovina uplaćen iznos od 977.826,90 kuna). U prvom i drugom kvartalu 2015. godine od privremeno oduzetih novčanih sredstava u državni je proračun uplaćen iznos od 67.203,82 kune, kao trajno oduzeta imovina ostvarena kao imovinska korist.

Za privremeno oduzete nekretnine, dionice i poslovne udjele valja reći da se u okviru zakonskih mogućnosti poduzima sve kako bi se očuvala njihova vrijednost i kako bi se njima upravljalo na što bolji način, i to tako da se promptno donose odluke o upravljanju njima (npr. najam nekretnina), u cilju smanjenja troškova koji terete državni proračun, te se one redovito pregledavaju (posljednji su put nekretnine pregledane 19. svibnja 2015.). Također se promptno donose i odluke kojima se posljedično ostvaruju upravljačka prava sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i sukladno sudskim rješenjima kojima se određuju privremene mjere.

U 2014. godini osnovano je Posebno povjerenstvo za postupanje s privremeno oduzetom imovinom, za donošenje odluka iz članka 21. stavaka 1. i 2. Zakona o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem vezano za postupanje s privremeno oduzetom imovinom, čija je zadaća sastavljanje popisa pokretnina i nekretnina koje su privremeno oduzete i predane na upravljanje, pregledavanje njihova stanja i sve prateće dokumentacije te donošenje odgovarajućih odluka o prodaji privremeno oduzetih pokretnih stvari ako je njihovo čuvanje opasno ili ako postoji neposredna opasnost od njihova propadanja ili znatnoga gubitka vrijednosti, kao i odluka da se privremeno oduzete stvari iznajme ili predaju u zakup u skladu s njihovom namjenom. S obzirom na to da navedene odluke moraju biti obrazložene glede nabrojenih okolnosti, među ostalim i način na koji je utvrđen iznos najma ili zakupa privremeno oduzete pokretnine, u prvom kvartalu 2015. izvršeno je vještačenje jednog privremeno oduzetog vozila s utvrđenjem tržišne vrijednosti i iznosa mjesečnog najma. Donošenje odgovarajućih odluka odnosno njihovo izvršenje ovisi o drugim propisima i zakonskim i podzakonskim aktima te mogućnostima drugih državnih tijela, pri čemu se razmatra mogućnost upravljanja takovom imovinom i njezina korištenja, konkretno mogućnosti registracije privremeno oduzetih vozila na državno tijelo ili drugu osobu koja nije vlasnik vozila nego se nalazi u privremenom posjedu automobila na temelju sudske odluke, a o kojoj smo mogućnosti i namjeravanoj zakonskoj i podzakonskoj izmjeni obaviješteni, nakon traženja DUUDI-ja, u drugom kvartalu 2015. godine.

U 2014. godini nije uređen dodatni skladišni prostor za čuvanje pokretnina poput automobila i motocikla, budući da je trenutačan garažni prostor dostatan i nije bilo potrebe za većim kapacitetima ni u prvom ni u drugom kvartalu 2015. godine. Naime, iako je planirano uređenje jednog većega garažnog prostora na području Zagreba (što je zbog njegove veličine zahtijevalo pripremne radnje, odnosno sagledavanja potreba drugih državnih tijela za njegovim korištenjem, kako bi se on uredio u sklopu zajedničkog projekta), prema dostupnim podacima državna tijela zasada nemaju takvu potrebu, pa je važno sagledati najbolja moguća rješenja (čak i prodaju takvih garažnih prostora), a za oduzetu imovinu naći drugi odgovarajući garažni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske.

Čuvanje privremeno oduzete imovine iziskuje troškove, koje je teško planirati budući da ovise o aktivnostima ovlaštenih tužitelja i sudova, i u 2014. godini okvirno su iznosili

250.000,00 kuna, a odnose se na čuvanje privremeno oduzete imovine (oko 82.000,00 kuna), troškove vraćanja osobama od kojih je imovina oduzeta (7.500,00 kuna, u 2014. vraćena su dva automobila), trošak uređenja prostora (oko 35.000,00 kuna), trošak osiguranja imovine (128.164,00 kune) i slično (materijalni troškovi bravara, nabave sefa, pregled i transport vozila, materijalni troškovi djelatnika itd.). S obzirom na novostvorene ugovorne obveze u vezi s novom privremeno oduzetom imovinom, u prvom kvartalu 2015. trošak osiguranja povećao se za 4.879,02 kune, a u drugom kvartalu 2015. godine trošak osiguranja povećao se za 2.454,53 kune.

U 2014. naglašena je potreba servisnog pregleda svih privremeno oduzetih automobila i motocikala, poput redovitoga godišnjeg pregleda rada motora oduzetog plovila (što je i učinjeno u 2014.), kao i sklapanja okvirnog ugovora s autoservisom koji bi održavao predmetne pokretne, budući da se pregled vozila i transport dosada odvijao u hitnom postupku, s obzirom na pojedinačne slučajeve. Imajući u vidu da je pregledni servis i transport te vrste imovine nužan, kao i suradnja s osobama koje bi u sklopu ugovornog odnosa čuvale podatke koje su saznale prilikom obavljanja posla, razlog je što je u 2015. to uvršteno kao jedna od glavnih i prioritarnih aktivnosti, u cilju objedinjenja svih pojedinačnih slučajeva. U I. kvartalu 2015. obavljen je redoviti servisni pregled privremeno oduzetih vozila i motocikala uz konstatiranje njihova stanja (četiri automobila i tri motocikla, a trošak je iznosio 12.280,20 kuna), za sva privremeno oduzeta vozila nabavljene su zaštitne cerade (u iznosu od 2.619,00 kuna) i obavljeno je redovito čišćenje smještajnog garažnog prostora.

Kada je riječ o suradnji sa specijaliziranim ustanovama gdje se čuva imovina, valja istaknuti dobru i kontinuiranu suradnju s muzejima, odnosno ustanovama za čuvanje umjetnina, i to u raznim oblicima komunikacije, međusobne pomoći i redovitim sastancima s ravnateljstvom muzeja i ustanova te uređenim ugovornim odnosima. Tako je u 2014. sklopljeno osam ugovora o privremenom čuvanju pokretnina, ugovor o poslovnoj suradnji i dva ugovora o privremenom čuvanju plovila. U I. kvartalu 2015. sklopljena su dva ugovora o privremenom čuvanju umjetnina i plovila, u II. kvartalu sklopljen je ugovor o privremenom čuvanju umjetnina, od čega valja istaknuti i ugovore o poslovnoj suradnji, od kojih je prema jednom DUUDI snosio trošak uređenja dodatnih sigurnosnih uvjeta prostora u iznosu od cca 35.000,00 kuna, gdje se čuvaju umjetnine, ali je i omogućena i buduća uporaba tih prostora za smještaj slične imovine, što se pokazalo nužnim i na taj način DUUDI ima već unaprijed osigurane prostore za pohranu. Zbog toga su u 2014. pregledani prostori gdje se čuva imovina, odnosno provjeravalo se je li ona smještena u odgovarajućim uvjetima (npr. vlaga, zrak, temperatura). U prvom i drugom kvartalu 2015., u suradnji s ravnateljstvima, pregledani su prostori/depoi četiriju muzeja u kojima se čuvaju umjetnine.

2. Po pravomoćnosti presude postići maksimalnu cijenu pri prodaji oduzete imovine, da bi se u što većoj mjeri namirili oštećeni.

Trajno oduzeta imovina oduzima se na temelju pravomoćnih sudskih odluka, prema kojima je ona utvrđena kao imovina Republike Hrvatske te se nakon provedbe odluka daje na raspolaganje DUUDI-ju¹⁸. Na temelju procjena ovlaštenih vještaka raznih struka (za promet, za zlato), na koje je u 2014. potrošeno oko 4.000,00 kuna, DUUDI promptno donosi odluke o raspolaganju tom imovinom. U prvom kvartalu 2015. na procjene sudskih vještaka (za promet, za zlato) potrošeno je 35.250,00 kuna, i time su izvršene sve procjene trenutačne trajno oduzete imovine. Prema trenutačnom stanju, DUUDI raspolaže jednim kombi vozilom (procijenjene vrijednosti 32.639,10 kuna; trošak popravka 17.161,80 kuna), a koje nije prodano na javnom natječaju u drugom kvartalu 2015. godine, dok za dvije nekretnine traje postupak iseljenja. U 2014. godini jedan je teretni automobil ekološki zbrinut, s obzirom na

¹⁸ Dana 4. veljače 2015. izvršena je primopredaja zlatnih predmeta kao trajno oduzete imovine.

stanje, a naknada je uplaćena u državni proračun (2.068,00 kuna) te je uspješno proveden jedan javni natječaj na kojem je prodan jedan osobni automobil, zlatni nakit (24 komada) i jedan ručni sat, te su u državni proračun uprihođena sredstva od otprilike 85.000,00 kuna, iako je njihova procijenjena vrijednost iznosila 59.665,00 kuna. U drugom kvartalu 2015. godine uspješno je proveden javni natječaj prodaje vrijednosnih kovina i nakita (procijenjene vrijednosti 481.296,00 kuna) i zlatnih predmeta (procijenjene vrijednosti 121.621,79 kuna) te je u državni proračun uprihođen iznos od 771.274,46 kuna.

Prema dostupnim podacima koji su dostavljeni DUUDI-ju, novčani iznos koji je uplaćen u državni proračun s osnove oduzete imovinske koristi od 2011. do danas iznosi 6.964.550,11 kuna, s time da je iz evidencije teško izdvojiti uplate u 2014. godini ili prvom kvartalu 2015. te drugom kvartalu 2015. godine, budući da sudovi dostavljaju uplate i iz 2013. i starije, a spisi se upisuju redom kako dolaze. Podaci se temelje na dostavljenim sudskim pravomoćnim presudama i priloženim obavijestima o uplatama s osnove oduzete imovinske koristi, ali valja napomenuti da svi sudovi, unatoč obavijesti i zamolbi poslanoj preko viših uprava Visokog prekršajnog suda Republike Hrvatske i Vrhovnog suda Republike Hrvatske, ne dostavljaju sve presude ni obavijesti o uplatama, pa se evidencija nužno razlikuje od one koju imaju sudovi, odnosno državno odvjetništvo.

Treba naglasiti da se istodobno uzimaju u obzir i potrebe državnih tijela, ustanova socijalne skrbi i ostalih korisnika državnog proračuna, kako bi se u što većoj mjeri ostvarile proračunske uštede, te je tako u 2014. jedan osobni automobil, koji je bio privremeno oduzet pa utvrđen kao trajno oduzeta imovina, dan na korištenje državnom tijelu, koje ga je obvezno servisirati, registrirati, osigurati i koristiti se njime sukladno namjeni, sve s obzirom na to da je iskazana potreba upravo za korištenjem takva vozila, a nabava novog vozila takve vrste znatno bi teretila državni proračun. Slijedeći primjere iz prijašnjih godina, i u prvom kvartalu 2015., u odnosu na navedeno trajno oduzeto vozilo sagleđane su potrebe poput onih koje je izrazilo Ministarstvo unutarnjih poslova, Ministarstvo socijalne politike i mladih i Ministarstvo kulture, a sve kako bi se ostvarile proračunske uštede. Međutim, kako im vozilo nije bilo adekvatno, uslijedila je odluka o prodaji u drugom kvartalu 2015. godine, no predmetna pokretnina nije prodana na provedenom javnom natječaju.

Socijalna komponenta i racionalnost u korištenju proračunskih sredstava, ciljevi su koji su se i prije uzimali u obzir, a prepoznati su i cijenjeni u javnosti te istom cilju, prema dostupnim podacima, pribjegavaju i ostale države.

3. Ostvariti transparentne i brze načine prodaje takve imovine.

U cilju ostvarenja transparentnog i brzog načina prodaje trajno oduzete imovine, navedeni je javni natječaj za prodaju u drugom kvartalu 2015. godine u cijelosti i samostalno proveo Odjel za oduzetu imovinu, a riječ je o postupku koji je uključivao donošenje odluka o prodaji 1. travnja 2015., objavljivanje oglasa o prodaji u Jutarnjem listu 15. travnja 2015., na internetskim stranicama www.duudi.hr i www.hgk.hr, što je bilo i medijski popraćeno. Rok za predaju ponuda bio je 13. svibnja 2015., a dana je mogućnost za razgledavanje imovine 28. travnja 2015. i 29. travnja 2015. Također, informacije o predmetima mogle su se dobiti svakodnevno telefonom. Po kriteriju najviše ponuđene cijene odabrane su najpovoljnije ponude i dostavom odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja od 15. svibnja 2015. obaviješteni su svi ponuditelji, a s najpovoljnijima su 25. svibnja 2015. i 26. svibnja 2015. zaključeni ugovori, nakon čega je uslijedila primopredaja, a ponuditeljima koji nisu odabrani 12. lipnja 2015. vraćene su uplaćene jamčevine.

S obzirom na to da su u prvom kvartalu 2015. ovlašteni sudski vještaci procijenili trajno oduzetu imovinu, u drugom kvartalu 2015. uslijedila je njezina prodaja na brz i transparentan način, prema navedenim, već utvrđenim standardima.

8.2. Ostale aktivnosti definirane Planom 2015. godine

U cilju poboljšanja sustava, pokazala se nužnom izmjena zakonskih propisa kojima je uređeno oduzimanje imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem, kao i intervencija u sustav oduzete imovine, slijedom čega su održani sastanci i u Ministarstvu pravosuđa, koje je stručni nositelj zakonodavne mjere izrade Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem (Narodne novine, broj 145/10). DUUDI je argumentiranim prijedlozima promjena naglasio važnost intervencije u cilju što jasnijih određenja pojmova, njihove razrade, obvezatnosti sadržaja sudskih odluka i usklađenja svih propisa kojima je regulirana navedena materija. U drugom kvartalu 2015. godine Ministarstvo pravosuđa obavijestilo nas je o namjeravanim reformama sustava oduzete imovinske koristi (s obzirom na to da smo tražili povratnu informaciju o podnesenim prijedlozima za unapređenje sustava oduzimanja imovinske koristi), odnosno o tome da će uslijediti zakonodavne promjene Zakona o kaznenom postupku, s naglaskom na odredbama o oduzimanju imovinske koristi, a o usvojenim rješenjima ovisit će potreba i opseg eventualnih intervencija u doticajno zakonodavstvo. DUUDI je također predložio i zakonodavne izmjene Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, naglašavajući pritom nužnost jasnijeg određenja pojedinih pojmova i dodavanjem posebnih odredbi kojima bi se propisalo postupanje s pokretninama kao oblikom imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, kako bi se jednim propisom na transparentan i jednostavan način upotpunila nadležnost DUUDI-ja za sve oblike imovine, kao što je to učinjeno s nekretninama i dionicama.

Donošenje Uredbe o uvjetima za upravljanje privremeno oduzetom imovinom u vlasništvu okrivljenika protiv kojih se vodi kazneni ili prekršajni postupak ili s njima povezanih osoba još je u tijeku i jedan je od ciljeva koji će se ostvariti u 2015. godini, budući da je bilo nužno usklađivanje sa svim uključenim subjektima, a do kraja 2014. ni u prvom i drugom kvartalu 2015. godine nije pristiglo mišljenje tijela kojem je poslan prijedlog konačne uredbe, dok su pristigla sva ostala nužna mišljenja.

DUUDI svakodnevno bilježi podatke u evidenciji privremeno i trajno oduzete imovine, koja se vodi se u internom Excel programu i čiji podaci nisu javni, budući da to nije obvezno, a također i zbog toga što evidencije sadrže brojne podatke poput imena osoba za koje je postupak još u tijeku, a nisu dostupni ni podaci o stadiju postupka (svi stadiji postupka nisu javni), mjestu pohrane (podatak nedostupan javnosti zbog osiguranja). Osim toga, javni registar ne sadrži podatke o pokretninama, dok za oduzete nekretnine koje su postale vlasništvo Republike Hrvatske nema potrebe naglašavati čija je to imovina bila prije, odnosno to da je ona oduzeta u kaznenom postupku. U drugom kvartalu 2015. unaprijedili smo i ažurirali podatke u upisnicima trajno i privremeno oduzete imovine, sukladno odredbama Pravilnika o evidenciji privremeno oduzete imovine u postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem (Narodne novine, broj 44/11).

DUUDI je u lipnju 2015. zaposlio jednoga višeg stručnog savjetnika na poslovima oduzete imovine. Zaposlenici koji rade na poslovima vezanima uz oduzetu imovinu pohađali su radionice u organizaciji Državne škole za javnu upravu¹⁹, sudjelovali na Međunarodnoj konferenciji u Prištini i dvodnevnom treningu obuke djelatnika Uprave za imovinu Crne Gore, čime je drugim državama omogućena prezentacija hrvatskog načina upravljanja i raspolaganja oduzetom imovinom i razmjena iskustava te kontakata u cilju poboljšanja međunarodne pomoći i suradnje. U prvom kvartalu 2015. potpisana je pristupnica za ponuđeno partnerstvo za sudjelovanju u EU projektu zajedno s Italijom, Belgijom, B&S Europe i EUROPOLOM i CARINOM kao vanjskim partnerima.

¹⁹ Prisustvovanje seminaru "Pravo na pristup informacijama", 18. veljače 2015.

**SAŽETAK AKTIVNOSTI VEZANIH UZ POSTUPANJE S TRAJNO, ODNOSNO
PRIVREMENO ODUZETOM IMOVINOM OSTVARENOM KAZNENIM DJELOM ILI
PREKRŠAJEM**

	PLANIRANO	OSTVARENO
OSTVARENJE CILJEVA IZ STRATEGIJE	U razdoblju prije pravomoćnosti presude, osigurati čuvanje nekretnina i pokretnina kojima se neće degradirati vrijednost privremeno oduzete imovine.	Opisano u poglavlju 8.1.1.
	Po pravomoćnosti presude postići maksimalnu cijenu pri prodaji oduzete imovine, da bi se u što većoj mjeri namirili oštećeni.	Opisano u poglavlju 8.1.2.
	Ostvariti transparentne i brze načine prodaje takve imovine.	Oglasi o prodaji objavljuju se u dnevnim novinama, na internetskim stranicama www.duudi.hr i www.hgk.hr ; opisano u poglavlju 8.1.3.
IZMJENE ZAKONSKOG OKVIRA	Donošenje Uredbe o uvjetima za upravljanje privremeno oduzetom imovinom u vlasništvu okrivljenika protiv kojih se vodi kazneni ili prekršajni postupak ili s njima povezanim osobama.	Donošenje Uredbe o uvjetima za upravljanje privremeno oduzetom imovinom u vlasništvu okrivljenika protiv kojih se vodi kazneni ili prekršajni postupak ili s njima povezanim osoba je u tijeku, jer je bilo nužno usklađivanje sa svim uključenim subjektima.
	Prijedlog izmjene s obzirom na praćenje primjene Zakona o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem.	Odjel oduzete imovine argumentiranim prijedlozima za promjene naglasio je važnost intervencije u cilju što jasnijih određenja pojmova, njihove razrade, obvezatnosti sadržaja sudskih odluka i usklađenja svih propisa kojima je regulirana navedena materija.
PLANIRANE AKTIVNOSTI TIJEKOM 2015. GODINE	Uspostava bolje suradnje s drugim tijelima u cilju jasnijih i preciznijih razgraničenja nadležnosti.	Kontinuirana suradnja sa znatnim pomacima.
	Darivanje trajno oduzete imovine institucijama socijalne skrbi, odnosno Ministarstvu socijalne politike i mladih.	Kontinuirano se sagledavaju potrebe i omogućava se njihovo izražavanje kroz upite i evidentiranje potreba navedenih institucija, odnosno Ministarstva socijalne politike i mladih.
	Osiguranje veće suradnje s ovlaštenim tužiteljima i razvijanje ujednačene prakse uplate privremeno oduzetog novca te isplate, odnosno uplate u državni proračun.	Kontinuirano tijekom godine.
	Uređivanje većeg internog skladišnog prostora za smještaj automobila i motocikala.	Opisano u poglavlju 8.1.1.
	Razvijanje i ustanovljavanje prakse suradnje s ustanovama te pravnim osobama specijaliziranim za smještaj određene vrste pokretnina (primjerice umjetnina).	Kontinuirana i dobra suradnja u vidu različitih oblika komunikacije, redovitih sastanaka te u sklopu uređenih ugovornih odnosa
	Razvoj servisne, tehničke i prometne mreže koja će omogućiti bolji i fleksibilniji rad	Servisni pregledi, transporti i tehnička podrška za sada su na individualnim slučajevima, u hitnim postupcima, a razvijanje mreže je u tijeku
	Kvalitetnija edukacija djelatnika, posebno u smislu specifičnosti obavljanja tog posla koji iziskuje povjerljivost podataka.	Sudjelovanje na pojedinačnim međunarodnim konferencijama i radionicama u zemlji.

9. Izvješće o realizaciji rješavanja imovinskopravnih odnosa s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2014.

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/13) definirani su sljedeći ciljevi rješavanja imovinskopravnih odnosa s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave²⁰:

1. Aktivnije sudjelovanje Republike Hrvatske u prostornom uređenju, pri čemu se treba voditi računa o interesu države kao vlasnika zemljišta i vlasničke interese zastupati prilikom donošenja planova na jednak način kao i za privatne vlasnike.
2. U suradnji s gradovima i općinama predvidjeti veće površine pogodne za velike investicije.
3. Postupno optimizirati vlasnički portfelj države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području općina i gradova.

9.1. Aktivnosti za ostvarenje Strategije koje su se provodile u postupku rješavanja imovinskopravnih odnosa s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave tijekom 2014. godine

Radi ostvarivanja srednjoročnih ciljeva iz Strategije i učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja imovinom, Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske predviđeno je da će se tijekom 2014. godine provoditi sljedeće aktivnosti:

1. u koordinaciji s drugim državnim tijelima postupno započeti reviziju do sada zaključenih ugovora o darovanju
2. što više nekretnina aktivirati osnivanjem prava građenja u cilju zaštite dugoročnih interesa Republike Hrvatske
3. rješavati zahtjeve jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, sukladno razrađenim hodogramima

²⁰ Najvažniji zakonski propisi kojima je uređeno rješavanje imovinskopravnih odnosa s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave:

1. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13)
2. Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine, broj 93/13, 41/14)
3. Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11)
4. Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 133/13)
5. Zakon o gradnji (Narodne novine, broj 153/13)
6. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13)
7. Uredba o načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13)
8. Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13)
9. Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13)
10. Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (Narodne novine, broj 127/13)
11. Uredba o metodama procjene tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13)
12. Uredba o ugovaranju i provedbi energetske usluge u javnom sektoru (Narodne novine, broj 69/12)
13. Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o područjima posebne državne skrbi (Narodne novine, broj 86/2008, 57/11, 51/13, 148/13, 76/14)
14. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (Narodne novine, broj 16/07, 124/10, 56/13)
15. Propisi iz područja energetske učinkovitosti (Zakon o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji; Narodne novine broj 152/08, 55/12, 101/13, 14/14)
16. Industrijska strategija Republike Hrvatske 2014. – 2020. (Narodne novine, broj 126/14)
17. Uredba o određivanju građevina i drugih zahvata u prostoru državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine, broj 37/14)
18. Zakon o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 147/14)

4. raditi na ubrzanju nadležnih postupanja ministarstava i drugih tijela državne uprave u konkretnim predmetima.

1. Revizija do sada zaključenih ugovora o darovanju

U postupku revizije do sada zaključenih ugovora o darovanju, zaključkom Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske od 5. lipnja 2014. godine, pokrenut je postupak za raskid ugovora o darovanju zaključenih s Općinom Sibirj i Općinom Velika Kopanica te poduzimanje svih potrebnih radnji radi zaštite imovinskopravnih interesa Republike Hrvatske, na temelju članka 11. Ugovora o darovanju kojim je Republika Hrvatska kao darovatelj ovlaštena raskinuti ugovor o darovanju ako obdarenik darovane nekretnine ne privede namjeni u roku od tri godine od dana sklapanja ugovora ili promijeni njihovu namjenu, kao i ako sredstva od eventualne prodaje ne uloži u gospodarski razvoj jedinice lokalne samouprave.

Općini Sibirj su, prema Ugovoru o darovanju nekretnina (klasa: 940-06/04-02/748, urbroj: 50441-07 od 12. rujna 2007. godine) i Ugovoru o darovanju nekretnina (klasa: 940-06/06-02/305, urbroj: 50441-07 od 23. studenog 2007. godine), darovane nekretnine u k.o. Gromačnik i Slobodnica u ukupnoj površini od 365.383 m², procijenjene vrijednosti 16.442.235,00 kuna, dok su Općini Velika Kopanica, prema Ugovoru o darovanju nekretnina (klasa: 940-06/07-02/938, urbroj: 50441-08 od 26. veljače 2009. godine) i Ugovoru o darovanju nekretnina (klasa: 940-06/07-02/938, urbroj: 50441-11 od 31. ožujka 2011. godine) darovane nekretnine u ukupnoj površini od 92.690 m², procijenjene vrijednosti 1.791.705,50 kuna.

Ustrojstvom Odjela za nadzor korištenja i raspolaganja državnom imovinom, unutar Službe za koordinaciju i harmonizaciju kriterija i nadzor upravljanja i raspolaganja državnom imovinom, stvorene su pretpostavke za reviziju ugovora o darovanju, koje je zaključio DUUDI ili njegovi pravni prednici. Uz suradnju s drugim državnim tijelima, za kvalitetnu, kontinuiranu i pravovremenu reviziju potrebno je osigurati sve kadrovske i tehničke preduvjete.

Uloga Odjela za nadzor u procesima revizije ugovora o darovanju jest utvrđivanje jesu li predmetne nekretnine stavljene u funkciju i je li funkcija u skladu sa svrhom darovanja. Najveći su problem darovanja u svrhu osnivanja poduzetničkih zona, gdje nerijetko nekretnine koje su darovane u tu svrhu nisu stavljene u funkciju, već su nakon prijenosa prava vlasništva s Republike Hrvatske na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave ostale zapuštene ili se njima dalje raspolagalo, a dobiveni se novac nije iskoristio za gospodarski razvitak predmetne JLP(R) S.

Tijekom prvog kvartala 2015. godine Odjel za nadzor ustrojio je evidenciju od ukupno 156 ugovora o darovanju koje je zaključio DUUDI i njegovi pravni prednici, te je započela revizija ugovora kojima je protekao rok za privođenjem svrsi darovane nekretnine.

U drugom kvartalu 2015. godine započela je revizija ugovora o darovanju vezanih za osnivanje ili proširenje poduzetničkih zona, a koji su sklopljeni u razdoblju od 2004. do 2012. godine, za ugovore koji sadrže raskidne klauzule kojima je Republika Hrvatska kao darovatelj ovlaštena raskinuti ugovor o darovanju ako obdarenik darovane nekretnine ne privede namjeni u roku navedenom u ugovoru (obično tri godine) od dana sklapanja ugovora ili

promijeni njihovu namjenu, kao i ako sredstva od eventualne prodaje ne uloži u gospodarski razvoj jedinice lokalne samouprave.

DUUDI je predmetnim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave tijekom svibnja uputio ukupno 74 zahtjeva za očitovanjem po ugovorima o darovanju nekretnina u svrhu izgradnje poduzetničkih zona (za ukupno 76 ugovora). Do kraja 2. kvartala pristiglo je ukupno 51 očitovanje jedinica lokalne samouprave kojima je izvršen prijenos nekretnina, te će se pristigla očitovanja u 3. kvartalu uzeti u obradu na daljnje postupanje, a za dio predmeta tražit će se dodatni zahtjevi za dostavom dokumentacije koja potkrepljuje tvrdnje iz očitovanja. Za očitovanja koja po poslanim zahtjevima još uvijek nisu pristigla, DUUDI će uputiti požurnice, a u sljedećem razdoblju planiran je izlazak na teren i obilazak svih nekretnina koje su darovane za izgradnju ili proširenje poduzetničkih zona.

2. Veća aktivacija nekretnina osnivanjem prava građenja u cilju zaštite dugoročnih ciljeva Republike Hrvatske

U cilju zaštite dugoročnih interesa Republike Hrvatske, Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske predviđeno je da će se što više nekretnina aktivirati osnivanjem prava građenja.

Pregledom zaprimljenih i do sada obrađenih zahtjeva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, vidljivo je da se najveći broj zahtjeva odnosi na darovanje nekretnina, a samo manji broj na osnivanje prava građenja ili druge oblike raspolaganja. Jedan je od razloga svakako i to što osnivanje prava građenja podrazumijeva visoku razinu prostornog planiranja, do razine definiranja zahvata u prostoru i formiranja građevne čestice.

Za realizaciju infrastrukturnih projekata, jedinice lokalne samouprave sklone su prihvatiti i osnivanje prava građenja kao način rješavanja imovinskopravnih odnosa, s obzirom na to da je Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11), predviđeno oslobođenje od plaćanja naknade.

Pravo građenja i pravo služnosti tijekom 2014. godine najčešće su korišteni modeli raspolaganja u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske i pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, i to za potrebe javnih djelatnosti, infrastrukture, komunalnih objekata i drugih sličnih projekata. Time je, u skladu sa Strategijom i Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, omogućeno korištenje nekretnina prema namjeni, a one nakon isteka ugovora ostaju u vlasništvu Republike Hrvatske, čime se u konačnici ostvaruje načelo funkcionalnosti u upravljanju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

U drugom kvartalu 2015. godine nastavljena je praksa raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, u vidu modela osnivanja prava građenja i prava služnosti u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske i pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, i to za potrebe javnih djelatnosti, infrastrukture, komunalnih objekata i drugih sličnih projekata.

Na temelju navedenog, u prvom kvartalu 2015. godine sklopljeni su ugovori za osnivanje prava građenja s Gradom Našicama za potrebe reciklažnog dvorišta, te s Gradom Umagom za potrebu realizacije projekta sanacije i proširenja odlagališta otpada Donji Picudo. Ugovori o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske sklopljeni su s Gradom Vukovarom u svrhu zahvata u prostoru i Gradom Senjom u svrhu izgradnje opskrbe vodovodne mreže.

Tijekom drugog kvartala 2015. godine sklopljeni su ugovori za osnivanje prava služnosti u korist Vukovarsko-srijemske županije za izgradnju sustava navodnjavanja Blata – Cerna, Grada Umaga za potrebe izgradnje jedinstvenog sustava odvodnje oborinskih voda, te u korist Istarske županije u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevine. Sa Zadarskom županijom sklopljen je ugovor o osnivanju prava građenja u svrhu izgradnje crpne stanice.

3. Rješavanje zahtjeva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sukladno razrađenim hodogramima

Zahtjevi jedinica lokalne samouprave u pravilu se dostavljaju nekompletni i nedovoljno obrazloženi, iako su za postupanje po pojedinim uredbama koje je Vlada Republike Hrvatske donijela sukladno članku 71. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13) razrađeni hodogrami, a na internetskoj stranici DUUDI-ja objavljen popis potrebne dokumentacije.

Vrijeme potrebno za kompletiranje dokumentacije, a nakon toga procjena tržišne vrijednosti nekretnina i revizija procjene za koju je zadužen Odjel procjene te pribavljanje potrebnih mišljenja nadležnih tijela, još uvijek znatno usporava proces donošenja odluka.

Imajući u vidu mnogobrojne zahtjeve jedinica lokalne samouprave te kadrovsku nepopunjenost Odjela za rješavanje imovinskopravnih odnosa s jedinicama lokalne samouprave zbog statusnih i organizacijskih promjena, rad je bio usmjeren da na to da započne obrada što više predmeta te da se kompletira dokumentacija, kako bi moglo započeti ubrzano rješavanje zahtjeva.

Najveći broj zahtjeva jedinica lokalne samouprave odnosi se na darovanje nekretnina te se obrazlažu prevladavajućim ili isključivim interesom investitora za stjecanje prava vlasništva na zemljištu na kojem je predviđena gradnja. Stjecanje vlasništva zemljišta također se ističe kao preduvjet za prijavu projekta za financiranje sredstvima iz fondova Europske unije, u kojem je dijelu potrebno uskladiti postupanje DUUDI-ja i resornih ministarstava.

Također, iz zaprimljenih zahtjeva te iskazanog interesa u sklopu provedbe "Projekti 100" proizlazi to da jedinice lokalne samouprave najčešće traže darovanje radi realizacije projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa te projekata koji su posebno važni za gospodarski razvoj, poput izgradnje novih, odnosno proširenja postojećih poduzetničkih zona, a u posljednje vrijeme sve više i za realizaciju projekata koji se financiraju iz fondova Europske unije.

Prema podacima iz tablice 1., vidljivo je da je DUUDI tijekom 2014. zaključio ukupno 14 ugovora o darovanju s jedinicama lokalne samouprave i jedan ugovor o darovanju sa Sveučilištem u Rijeci. Nekretnine navedene u tablici darovane su u svrhu izgradnje ili rekonstrukcije infrastrukturnih objekata, kao i ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje dječjih vrtića i jaslica te etnografskog muzeja u Općini Nerežišća. Ukupna vrijednost darovanih nekretnina prikazanih u tablici iznosi 39.444.413,41 kn. Najveća pojedinačna vrijednost darovane nekretnine odnosi se na nekretnine darovane

Sveučilištu u Rijeci, procijenjene tržišne vrijednosti 24.957.287,14 kn, radi prenamjene postojećeg objekta u studentski dom – hostel za mlade.

Tablica 1. Pregled darovanja u 2014. godini

PREGLED DAROVANJA U 2014. GODINI			
OBDARENIK	PREDMET DAROVANJA	VRIJEDNOST DAROVANJA/ KN	SVRHA
Grad Ludbreg	17719 m2 zemljišta	160.754,50	formiranje građevne čestice za izgradnju prilazne ceste
Grad Županja	neplodna površina	30.184,00	formiranje građevne čestice zahvata u prostoru-rekonstrukcija prometnice
Općina Pisarovina	trg S.Radića u pisarovini, 267 čhv, park 273 čhv	174.960,00	uređenje centralnog trga i parka u Pisarovini sukladno idejnom rješenju
Općina Pisarovina	cesta Breg-333čhv, cesta Tabla-13čhv, oranica Kovačićka-16583m2	453.825,00	građenje javne prometne površine s pripadajućom infrastrukturom Gospodarske zone Pisarovina-Južni dio; Pisarovina-Sjeverni dio
Grad Ilok	dvorište 3470m2	818.381,40	izgradnja dječjeg vrtića i jaslica
Općina Čavle	nekretnine: pašnjak, šuma, parkiralište	884.714,40	rekonstrukcija infrastrukturnih građevina-proširenje i uređenje postojećeg parkirališta i dijela prometnice na području Sportskog centra Platak
Općina Gornji Bogićeveci	mjesna rudina 710čhv(dvorište, oranica i kuća)	167.097,50	formiranje građevne čestice za zahvat u prostoru: gradnja otvorenog malonogometnog igrališta, parkirališta i vrtne sjenie u Dubovcu bb
Općina Kalnik	livada, šuma Breg, parkiralište	31.353,98	rekonstrukcija postojećeg parkirališta i prilaznih cesta kod Starog grada Kalnika
Općina Nerežišća	stojna kuća i dvorište	1.562.820,00	izgradnja Etnografoskog muzeja
Grad Slunj	pašnjak, oranica Šušnjara u k.o. Blagaj	98.308,41	sanacija odlagališta otpada Pavlovac
Općina Lasinja	livada k.o. Lasinja	48.872,18	izgradnja dječjeg vrtića i jaslica u Lasinji
Općina Svetvinčenat	pašnjak 1419m2, pašnjak 51m2	337.806,00	rekonstrukcij i doradnja mjesnog groblja Juršići
Sveučilište u Rijeci	konačište i dvorište u UL.Prvog maja, 2641 m2, u naravi hotel s 252 dvokrevetnih soba	24.957.287,14	prenamjena u studentski dom-hostel za mlade
Općina Vojnić	6 zgrada i dvor, 1157hvat, k.o.Vojnić, zgrade i dvorište 41612 m2	2.241.448,90	izgradnja otvorenog dijela tržnice s pratećim sadržajim, prenamjena u zatvorene dijelove tržnice s poslovnim prostorima, te osiguranje pp za rad udruga na području Općine Vojnić
Grad Novigrad	pašnjaci u k.o. Novigrad	7.476.600,00	proširenje Radne zone Vidal
UKUPNA VRIJEDNOST DAROVANJA		39.444.413,41	

Izvor: Podaci Odjela za nadzor upravljanja i raspolaganja državnom imovinom

Tablica 2. Pregled darovanja u 2. kvartalu 2015. godine

PREGLED DAROVANJA - 01.01.2015. - 30.06.2015.			
OBDARENİK	PREDMET DAROVANJA	VRIJEDNOST DAROVANJA/ KN	SVRHA
Grad Samobor	k.o. Cerje; šuma Braslovje	612,24	
Općina Goričan	k.o. Goričan; oranice	3.816.433,00	izgradnja poduzetničke zone Istok
Grad Kaštela	k.o. Kaštel Novi	282.494,52	formiranje građevne čestice za gradnju Osnovne škole Kaštel Novi
Općina Nedelišće	oranica; k.o. Nedelišće	7.405.791,20	osnivanje Gospodarske zone Goričica Nedelišće
Općina Donji Lapac	kuća i dvor u k.o. Donji Lapac	1.234.740,35	osiguranje poslovnog prostora za rad općinskog načelnika i upravnih tijela Općine Donji Lapac
Dopćina Darda	oranica u k.o. Darda	116.978,00	izgradnja biciklističke staze u Dardi
Grad Lepoglava	potoci, k.o. Lepoglava	93.850,00	proširenje poduzetničke zone Lepoglava- gradnja sadržaja gospodarske namjene, proizvodna industrija i zanat
Grad Kutina	oranice, put, k.o. Husain	2.156.229,00	izgradnja Industrijsko-logističke zone Kutina -ILZ Kutina
Općina Kanfanar	pašnjak 3310m2, k.o. Kanfanar	127.600,50	izgradnja mrtvačnice-komunalni objekt od javnog interesa
Grad Prelog	oranice, k.o. Prelog	7.476.401,00	izgradnja-proširenje Gospodarske zone u Prelogu-Sjever
Općina Vrhovine	oranica, staro groblje, novo groblje, k.o. Zalužnica	749.178,48	za potrebe groblja
Općina Antunovac	oranica, k.o. Antunovac	2.902.100,00	proširenje gospodarske zone Antunovac
Grad Garešnica	put, k.o. Kapelica	22.446,00	izgradnja ceste
Grad Zaprešić	oranica, k.o. Zaprešić	20.205,00	izgradnja ceste
Grad Virovitica	livada k.o. Virovitica	280.602,00	izgradnja OŠ Vladimir Nazor, Područna škola Korija
Općina Fažana	oranice, k.o. Fažana	420.582,34	izgradnja nogometnog igrališta
Grad Zaprešić	k.o. Kupljenovo	6.322,00	izgradnja ceste
Istarska županija	šuma i oranica, k.o. Valtura	371.510,00	izgradnja vodoopskrbne građevine
Općina Kalinovac	dvorište 129 m2, k.o. Kalinovac	10.320,00	izgradnja dječjeg vrtića i jaslica
Grad Šibenik	pašnjak 6254 m2, k.o. Vrpolje	1.643.156,23	izgradnja Osnovne škole Vrpolje
UKUPNA VRIJEDNOST DAROVANJA		29.137.551,86	

Izvor: Podaci Odjela za nadzor upravljanja i raspolaganja državnom imovinom

Prema podacima iz tablice 2., vidljivo je da je do 30. lipnja 2015. godine Republika Hrvatska zaključila ukupno 20 ugovora o darovanju, prema kojima ukupna vrijednost darovanih nekretnina iznosi 29.137.551,86 kuna, od čega je najveća vrijednost nekretnine koja je darovana Gradu Prelogu radi izgradnje – proširenja Gospodarske zone u Prelogu – Sjever.

Tijekom drugog kvartala 2015. godine i dalje je uočljivo da jedinice lokalne samouprave dostavljaju nepotpune zahtjeve, kao i njihova nedovoljna upućenost u zakonske i podzakonske propise za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom, što rezultira otežanim postupanjem nadležnih DUUDI-jevih službi.

4. Postupanje nadležnih ministarstava i drugih tijela državne uprave u konkretnim predmetima

I nadalje je prisutna potreba za bržim postupanjem ministarstava i drugih tijela državne uprave po zahtjevima DUUDI-ja u konkretnim predmetnima, kad je to propisano zakonskim i podzakonskim aktima.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine, broj 41/14), stvorene su pretpostavke za rješavanje većeg broja zahtjeva jedinica lokalne samouprave za poduzetničke zone, na temelju prethodnog mišljenja, odnosno suglasnosti Ministarstva poduzetništva i obrta te Ministarstva financija.

Iz tablice 1. vidljivo je da su Gradu Novigradu darovane nekretnine u k.o. Novigrad, u vrijednosti od 7.476.600,00 kn, u svrhu proširenja Radne zone Vidal, a u postupku je zaključivanje ugovora s ostalim jedinicama lokalne samouprave, čiji su zahtjevi dobili suglasnost Ministarstva poduzetništva i obrta te Ministarstva financija. Svi ugovori o darovanju sadrže raskidnu klauzulu, prema članku 26. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture, koji predviđa da će se ugovor raskinuti u slučaju raspolaganja državnim zemljištem suprotno odredbama Zakona, odnosno ako darovano zemljište nije privedeno namjeni u svrhu izgradnje poduzetničke zone, odnosno ako darovano zemljište nije privedeno namjeni u roku od tri godine od dana darovanja, odnosno ako sredstva ostvarena prodajom darovanog zemljišta nisu korištena za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je dodijeljeno zemljište.

**SAŽETAK AKTIVNOSTI RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA S
JEDINICAMA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE TIJEKOM
2014. GODINE**

	PLANIRANO	OSTVARENO
OSTVARENJE CILJEVA IZ STRATEGIJE	Aktivnije sudjelovanje Republike Hrvatske u prostornom uređenju, pri čemu treba voditi računa o interesu države kao vlasnika zemljišta i vlasničke interese zastupati prilikom donošenja planova na jednak način kao i za privatne vlasnike.	Uspostava suradnje s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave u procesima izrade prostornih planova, kako nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u njima ne bi bile zapostavljene, s ciljem okrupnjivanja čestica u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave
	U suradnji s gradovima i općinama predvidjeti veće površine pogodne za velike investicije.	DUUDI je pokrenuo akciju "Projekti 100", u kojoj su ponuđene brojne veće površine pogodne za velike investicije. Tijekom prvog kvartala 2015. godine donesena je odluka o javnom prikupljanju ponuda za prodaju nekretnina u k.o. Poličnik, a koje su uključene u akciju "Projekti 100". Tijekom drugog kvartala 2015. raspisan je natječaj za prodaju 59 nekretnina u k.o. Poličnik, koje se nalaze u "Projektima 100".
	Postupno optimizirati vlasnički portfelj države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području općina i gradova.	Tijekom 2014. godine započeto optimiziranje vlasničkog portfelja, što je iznimno dugotrajan proces, koji istodobno zahtijeva izvršenje niza posebnih preduvjeta.
PLANIRANE AKTIVNOSTI TIJEKOM 2014. GODINE	Revizija do sada zaključenih ugovora o darovanju.	U 2014. godini pokrenut je postupak za raskid ugovora o darovanju zaključenih s Općinom Sibinj i Općinom Velika Kopanica, kao i sve potrebne radnje za zaštitu imovinskopravnih interesa Republike Hrvatske. Tijekom 2015. godine DUUDI je pokrenuo postupak revizije za ukupno 76 ugovora o darovanju nekretnina u svrhu izgradnje ili proširenja poduzetničkih zona. Aktivnosti su detaljno objašnjene u poglavlju 9.1.
	Veća aktivacija nekretnina osnivanjem prava građenja u cilju zaštite dugoročnih ciljeva Republike Hrvatske.	Pravo građenja i pravo služnosti su tijekom 2014. godine najčešće korišteni modeli raspolaganja u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske i pravnih osoba u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, i to za potrebe javnih djelatnosti, infrastrukture, komunalnih objekata i drugih sličnih projekata. Tijekom 2015. godine i dalje se nastavlja praksa osnivanja prava građenja i prava služnosti u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske i pravnih osoba u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, i to za potrebe javnih djelatnosti, infrastrukture, komunalnih objekata i drugih sličnih projekata te su sklopljena dva ugovora o pravu građenja i jedan ugovor o osnivanju služnosti.

	Rješavanje zahtjeva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sukladno razrađenim hodogramima	Zahtjevi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave rješavaju se sukladno razrađenim hodogramima, a aktivnosti su nastavljene i u drugom kvartalu 2015. godine.
	Postupanje nadležnih ministarstava i drugih tijela državne uprave u konkretnim predmetima	Potrebno je ubrzati postupanje nadležnih ministarstava i drugih tijela državne uprave u konkretnim predmetima. Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine, broj 41/14), stvorene su pretpostavke za rješavanje većeg broja zahtjeva jedinica lokalne samouprave za poduzetničke zone, te je u odnosu na razdoblje do tada zaprimljeno više suglasnosti Ministarstva poduzetništva i obrta. Tijekom drugog kvartala 2015. godine uočeno je kako se nastavlja praksa Ministarstva poduzetništva i obrta, koja je započeta u 2014. godini, o davanju suglasnosti za osnivanjem poduzetničkih zona u korist jedinica lokalne samouprave. Međutim, tijekom drugog kvartala 2015. godine nije sklopljen ni jedan ugovor o darovanju s jedinicom lokalne samouprave u svrhu izgradnje poduzetničke zone, s obzirom na to da je za navedeno darovanje potrebna i suglasnost Ministarstva financija.

Izvor: Podaci Odjela za rješavanje imovinskopравnih odnosa s jedinicama lokalne samouprave

10. Godišnji plan rješavanja imovinskopravnih odnosa na bivšim vojnim nekretninama i njihovo stavljanje u funkciju

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine definirani su ciljevi rješavanja imovinskopravnih odnosa na bivšim vojnim nekretninama i njihovo stavljanje u funkciju²¹:

1. Izrada potpuno ažurirane evidencije bivših vojnih nekretnina (posebno onih kojima još nije raspolagano).
2. Pribavljanje akata za gradnju bivših vojnih nekretnina.
3. Iniciranje izmjena prostorno-planske dokumentacije.

10.1. Aktivnosti za ostvarenje Strategije koje su se provodile u postupku rješavanja imovinskopravnih odnosa na bivšim vojnim nekretninama i njihovo stavljanje u funkciju tijekom 2014. g. i u razdoblju od siječnja do lipnja 2015. g.

1. Izrada potpuno ažurirane evidencije bivših vojnih nekretnina

Vezano uz izradu potpune i ažurirane evidencije bivših vojnih nekretnina, DUUDI je funkcionalno uspostavio **Preglednik nekretnina** u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima i upravlja sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13), a čija je osnova preuzimanje odluka Ministarstva obrane Republike Hrvatske o neperspektivnosti nekretnine za potrebe obrane.

U razdoblju provedbe Plana upravljanja za 2014. godinu u Preglednik bivših vojnih nekretnina upisano je ukupno 536 nekretnina.

Preglednik bivših vojnih nekretnina interna je baza nekretnina Odjela za bivše vojne nekretnine u koji se unose podaci o nekretninama koji se sastoje od sljedećih podataka: županija, lokacija, vrsta nekretnine, k.č. br., k.o., površina, zk. uložak, vlasništvo i dr.

U nastavku je ogledni primjerak Preglednika nekretnina, za svih upisanih 536 nekretnina za koje su na identičan način upisani dostupni podaci.

²¹ Najvažniji zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno rješavanje imovinskopravnih odnosa na bivšim vojnim nekretninama i njihovo stavljanje u funkciju:

1. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13)
2. Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13)
3. Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13)
4. Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine, broj 78/15)
5. Uredba o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine, broj 74/14)
6. Pravilnik o metodologijama procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine, broj 79/14)
7. Uredba o metodama procjene tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13)
8. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13)
9. Zakon o gradnji (Narodne novine, broj 153/13)
10. Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11)
11. Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 133/13, 152/14)
12. Zakon o koncesijama (Narodne novine, broj 143/12)
13. Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro
14. Uredba o vojnom graditeljstvu (Narodne novine, broj 125/14)

Odjel za bivše vojne nekretnine tijekom 2015. godine primjenjivat će i sljedeće zakonske i podzakonske akte koji su u fazi donošenja:

- a) Izmjene i dopune Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina
- b) Prijedlog nacrta Zakona o mladima

Tablica 1. Ogladni primjerak Preglednika nekretnina

Preglednik neperspektivnih vojnih nekretnina	
Redni broj	1
ŽUPANIJA	GRAD ZAGREB
LOKACIJA	ZAGREB
NEKRETNINA	Skladište "Popovec", Sesvete
Katastarska čestica	1811/2
	1811/3
	1812/2
UKUPNO Površina m²	94.268,00
Površina m²	85.644,00
	629
	7.995,00
Katastarska općina	Šašincev
Posjedovni list	1190
	1190
	60
Zk. ul.	1631
Vlasništvo	Republika Hrvatska
Napomena	četiri garaže, dva skladišta, pumpna stanica, nadstrešnica i stražara
STATUS I NAMJENA PREMA PROSTORNOM PLANU	Izvan građevinskog područja naselja u zoni šume, posebne namjene (područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, u obuhvatu područja posebnih ograničenja, prirodni krajobraz – pretežito šume)
ZAHTJEV ZA POVRAT	Podnesen, ali pravomoćnim rješenjem odbijen
PRIMOPREDAJA MINISTARSTVA OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE PREMA AGENCIJI	Zapisnik o primopredaji od 13. prosinca 2011.
PODNESENI ZAHTJEVI	
RASPOLAGANJE	Za sjednicu Povjerenstva za imovinu Vlade RH pripreman je prijedlog odluke da se predmetna nekretnina ustupi na korištenje društvu Hrvatske šume d.o.o. Odluka nije donesena

Izvor: Odjel za bivše vojne nekretnine

Podaci koje DUUDI-jev Odjel za bivše vojne nekretnine unosi u Preglednik nekretnina za koje je osnova preuzimanja odluka Ministarstva obrane Republike Hrvatske o neperspektivnosti nekretnine za potrebe obrane poslužit će za izradu digitalnog kataloga neperspektivnih vojnih nekretnina.

Digitalni katalog

Od ukupno 525 nekretnina evidentiranih u Pregledniku nekretnina za cca 250 nekretnina uspostavljen je digitalni katalog nekretnina, koji uz potrebe ažuriranja i evidencije ispunjava i uvjete ponude tih nekretnina zainteresiranim investitorima u cilju razvoja investicija i poduzetništva.

Izgled oglednog primjeraka digitalnog kataloga neperspektivnih vojnih nekretnina.

Rbr.	Šifra	Grad	Naziv nekretnosti	Stanje	NVI površina	Površina (izvr. m2)	Ulica Rm m2	Vrijednost	Model upr.
1.	NVI 001 701250	ŠAŠINOVEC SESVETE GRAD ZAGREB	SKLADIŠTE POPOVEC	u Obradi Zaduženo: MRKONJIC DARKO 23.05.2013	94.268,00 m2	94.267,89 m2	94.267,89 m2		Izvan obuhvata prost. plana(0)

Pregled podataka koji se vode za svaku preuzetu neperspektivnu vojnu nekretninu:

Ministarstvo obrane Republike Hrvatske stavilo je na raspolaganje DUUDI-ju dokumentaciju koja se nalazila u bazama podataka i njegovoj arhivi, te je nakon pregledavanja i analize preuzete imovinskopravne dokumentacije i uspoređivanja sa stanjem utvrđenim očevitom nekretnine za svaku preuzetu nekretninu u tijeku prikupljanje nove imovinskopravne dokumentacije od nadležnih tijela, kao i provjera statusa svake pojedine nekretnine.

Tablica 2. Pregled broja neperspektivnih vojnih nekretnina koje je DUUDI preuzeo tijekom 2014. i razdoblju od siječnja do lipnja 2015. godine po županijama

Pregled preuzetih vojnih nekretnina u 2014. i u razdoblju od siječnja do lipnja 2015. po županijama		
Red. br.	Županija	Broj preuzetih vojnih nekretnina
1.	Bjelovarsko-bilogorska	4
2.	Brodsko-posavska	3
3.	Dubrovačko-neretvanska	56
4.	Istarska	56
5.	Karlovačka	22
6.	Koprivničko-križevačka	7
7.	Krapinsko-zagorska	1
8.	Ličko-senjska	12 (u 2015. preuzeta jedna nekretnina)
9.	Međimurska	0
10.	Osječko-baranjska	6
11.	Požeško-slavonska	2
12.	Primorsko-goranska	32
13.	Sisačko-moslavačka	7
14.	Splitsko-dalmatinska	30
15.	Varaždinska	6
16.	Virovitičko-podravska	2
17.	Vukovarsko-srijemska	7
18.	Zadarska	18
19.	Zagrebačka	14
20.	Šibensko-kninska	31
21.	Grad Zagreb	11
	UKUPNO	326

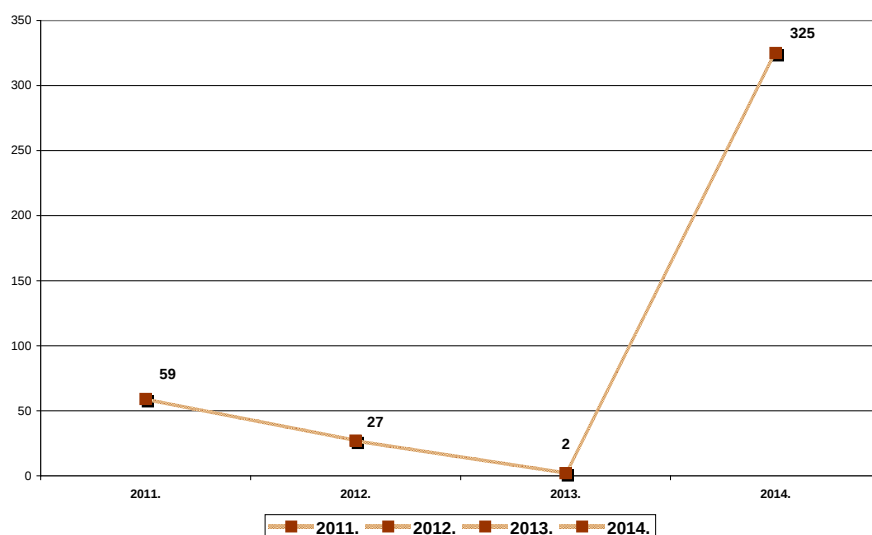
Izvor: Odjel za bivše vojne nekretnine

Tablica 3. Broj preuzetih neperspektivnih vojnih nekretnina u protekle četiri godine:

Pregled preuzetih vojnih nekretnina u razdoblju od 2011. do lipnja 2015.					
Preuzimanje vojnih nekretnina po godinama	2011.	2012.	2013.	2014.	razdoblje siječanj – lipanj 2015.
Broj preuzetih nekretnina	59	27	2	325	2

Izvor: Odjel za bivše vojne nekretnine

Grafikon 1. Broj preuzetih vojnih nekretnina u razdoblju od 2011. do 2014.



Sukladno prikazanim podacima za razdoblje od 2011. do 2014., razvidno je znatno povećanje preuzimanja neperspektivnih vojnih nekretnina, a koje se u 2014. u odnosu na prethodne tri godine mjeri u odnosu 325 : 88, odnosno radi se o povećanju eksponencijalnog trenda od čak 369,32%.

DUUDI je 2014. godine od Ministarstva obrane Republike Hrvatske preuzeo ukupno 325 nekretnina, te je prilikom preuzimanja svake nekretnine izvršen očevid i izrađen fotoelaborat nekretnine, koji je podloga za izradu digitalnog kataloga preuzetih nekretnina. U razdoblju od siječnja do lipnja 2015. godine preuzete su dvije nekretnine od Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno riječ je o dvjema bivšim vojnim nekretninama koje su proglašene neperspektivnima.

Vlada Republike Hrvatske na 218. sjednici održanoj 12. ožujka 2015. g. donijela je Odluku o prijenosu upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima s Ministarstva obrane na DUUDI. Slijedom navedene Odluke, tijekom travnja, svibnja i lipnja 2015. g. izvršena je primopredaja garaža i poslovnih prostora, i to ukupno 2889 garaža i 237 poslovnih prostora. Po mjesecima je preuzimanje teklo na sljedećem dinamikom: u travnju (i to od 28. do 30. travnja 2015.) preuzeto je ukupno 129 garaža i četiri poslovna prostora; u svibnju je preuzeto ukupno 2395 garaža i 133 poslovna prostora, dok je u lipnju preuzeto ukupno 365 garaža i 100 poslovnih prostora. Gledajući po gradovima, najviše garaža i poslovnih prostora nalazilo se u gradu Zagrebu – ukupno 939 garaža i 53 poslovna prostora.

Tablica 4. Preuzimanje garaža i poslovnih prostora u razdoblju od siječnja do lipnja 2015. godine

Red. br.	Grad	Garaže	Poslovni prostori
1.	Split	1684	75
2.	Đakovo	3	
3.	Osijek	23	5
4.	Velika Gorica	1	
5.	Makarska	1	
6.	Ploče		16
7.	Požega	7	
8.	Nova Gradiška	1	
9.	Slavonski Brod	4	
10.	Srebreno	5	
11.	Dubrovnik	1	
12.	Knin	1	2
13.	Sinj		6
14.	Zadar	31	32
15.	Pula	31	29
16.	Šibenik	22	12
17.	Virovitica	14	
18.	Ferdinandovac	1	
19.	Vidovec	1	
20.	Varaždin	10	2
21.	Oporovec	1	
22.	Čakovec	2	
23.	Križevci	14	1
24.	Koprivnica	5	
25.	Bjelovar	5	
26.	Rijeka	27	
27.	Zaprešić	13	
28.	Karlovac	31	1
29.	Sisak	3	
30.	Samobor	6	
31.	Opatija	1	
32.	Gospić	1	2
33.	Delnice		1
34.	Zagreb	939	53
	SVEUKUPNO	2889	237

Izvor: Odjel za bivše vojne nekretnine

Tablica 5. Kalendarski prikaz preuzimanja vojnih nekretnina u 2014. godini

Pregled preuzetih vojnih nekretnina po mjesecima 2014. i u razdoblju od siječnja do lipnja 2015. godine	
2014.	Broj preuzetih vojnih nekretnina
siječanj	0
veljača	8
ožujak	8
travanj	12
svibanj	0
lipanj	0
srpanj	41
kolovoz	42
rujan	33
listopad	73
studen	56
prosinac	52
UKUPNO	325
siječanj 2015.	0
veljača 2015.	0
ožujak 2015.	1
travanj 2015.	0
svibanj 2015.	0
lipanj 2015.	1
UKUPNO	2
SVEUKUPNO:	327

Izvor: Odjel za bivše vojne nekretnine

2. Pribavljanje akata za gradnju bivših vojnih nekretnina

U pogledu realizacije zadanog cilja pribavljanja akata za gradnju na temelju kojih su Jugoslavenska narodna armija (JNA) i Savezni sekretarijat za narodnu obranu (SSNO) gradili objekte, preuzetih Uredbom o preuzimanju sredstava JNA i SSNO na teritoriju Republike Hrvatske u vlasništvo Republike Hrvatske, DUUDI je usmjerio svoje djelovanje u dva osnovna smjera:

– Od Ministarstva obrane Republike Hrvatska, zatražena je dostava akata gradnje za preuzete neperspektivne vojne nekretnine.

Napominjemo, kako je taj način manje djelotvoran jer još nije realiziran dogovor između Ministarstva obrane Republike Srbije i Ministarstva obrane Republike Hrvatske o predaji imovinskopravne i tehničke dokumentacije vojnih nekretnina na području Republike Hrvatske koje su pripadale pod nadležnost bivše JNA i SSNO-a.

– Od Ministarstva obrane Republike Hrvatske, zatražene su potvrde za vojne građevine sukladno članku 26. Uredbe o vojnom graditeljstvu (Narodne novine, broj 125/14).

Navedena mogućnost pribavljanja akata gradnje za bivše vojne nekretnine, pojavila se s Uredbom o vojnom graditeljstvu (Narodne novine, broj 125/14), u čijem je donošenju DUUDI aktivno sudjelovao davanjem mišljenja.

Naime, stupanjem na snagu Uredbe o vojnom graditeljstvu 4. studenog 2014. Godine, člankom 26. predmetne Uredbe propisano je sljedeće:

1) Vojna građevina koja je Uredbom o preuzimanju sredstava JNA i SSNO na teritoriju Republike Hrvatske u vlasništvo Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 52/91) postala vlasništvo Republike Hrvatske smatra se izgrađenom na temelju izvršne građevinske dozvole, odnosno u skladu s propisima koji uređuju upravno područje prostornog uređenja i gradnje.

2) Smatra se da vojne građevine iz stavka 1. ovoga članka imaju uporabnu dozvolu.

3) Ustrojstvena jedinica Ministarstva obrane nadležna za poslove graditeljstva izdaje potvrdu za vojne građevine iz stavka 1. ovoga članka na temelju koje se ta građevina može evidentirati u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom propisu.

Navedena podzakonska regulativa nakon dugog niza godina omogućila je DUUDI-ju evidentiranje izgrađenih bivših vojnih građevina u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi kao legalno izgrađenih građevina za koje se sada sukladno odredbi članka 26. stavka 2. smatra da imaju uporabnu dozvolu.

Naime, takva praksa do sada nije bila moguća jer Zakon o gradnji u članku 148. propisuje načine evidentiranja izgrađene građevine u katastru i zemljišnoj knjizi, koje nije moguće ako za nju nije izdana pravomoćna uporabna dozvola.

Budući da su građevine posebne namjene (vojne građevine) bile izuzete od izdavanja akata gradnje propisanih za gradnju civilnih građevina, zbog oznake tajnosti lokacije gradnje te ratnih zbivanja, Ministarstvo obrane Republike Hrvatske za predmetne građevine nije imalo pravomoćne građevinske ni uporabne dozvole, pa kao takve te nekretnine nisu mogle biti upisane u katastar i zemljišne knjige.

Navedena činjenica onemogućavala je raspolaganje i upravljanje predmetnim nekretninama, jer je to moguće samo u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom.

Ako je za određenu vojnu nekretninu postojao interes jedinice lokalne (regionalne) samouprave, odnosno zainteresiranog investitora za određeni oblik raspolaganja, DUUDI je bio prisiljen uputiti zainteresiranog podnositelja zahtjeva na ishođenje lokacijske dozvole za gradnju.

Nije potrebno posebno isticati kako je ishođenje navedenog akta gradnje u velikoj mjeri poskupljivalo raspolaganje nekretninom, a ponekad za podnositelja zahtjeva bilo i nepremostiva zapreka zbog nedostatka financijskih sredstava za ishođenje dozvole, dok je za investitora to ponekad bilo i neprihvatljiv rizik, jer je za prodaju ili osnivanje prava građenja kao način raspolaganja propisano javno nadmetanje ili javno prikupljanje ponuda ili kombinacija navedenih dvaju modela, što znači da bi investitor mogao ishoditi lokacijsku dozvolu za gradnju, a ipak ne biti odabran kao najpovoljniji ponuditelj prilikom provođenja javnog natječaja, odnosno javnog prikupljanja ponuda.

Donošenjem Uredbe o vojnom graditeljstvu otvorena je mogućnost da DUUDI nakon ishođenja potvrde iz članka 26. stavka 3. neperspektivne vojne nekretnine dâ u zakup zainteresiranim zakupnicima, jer se one sada smatraju uporabivima te zakupnik sada na temelju potvrde može ishoditi rješenje za obavljanje djelatnosti u bivšoj vojnoj nekretnini prema posebnom propisu.

Nadalje, donošenjem Uredbe o vojnom graditeljstvu poboljšane su i mogućnosti investiranja u bivše vojne nekretnine jer su one sukladno navedenom podzakonskom aktu infrastrukturno i komunalno uređenje.

Nova građevinska regulativa bivših vojnih nekretnina umnogome će pomoći i rješavanju zahtjeva za naknadu bivših vlasnika nekretnina, postavljenih sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02).

S obzirom na to da su ovlaštenici naknade, u pravilu, podnosili zahtjeve za povrat nekretnina u naravi, na temelju podnesenih zahtjeva izvršene su zabilježbe vođenja postupka povrata, odnosno zabilježbe spora. Na navedeni način Republika Hrvatska onemogućena je u daljnjem raspolaganju svojom imovinom.

Poštujući činjenicu da svaki vlasnik ima zakonsko pravo potraživati naknadu za nekretninu koja mu je oduzeta, smatramo da ovlaštenici naknade ne mogu tražiti povrat u naravi za oduzeta zemljišta unutar izgrađenih vojarni.

Uporište za navedene tvrdnje nalazimo u činjenici da članak 1. stavak 3. Zakona o naknadi propisuje da "ako neka osoba stječe pravo na naknadu određene imovine u naravi, iz razloga obrane ili nacionalne sigurnosti zemlje može joj se dati druga odgovarajuća imovina u vlasništvo ili druga odgovarajuća naknada", kao i činjenici da je vojarna, prema mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, izgrađena građevinska cjelina.

Stoga, donošenje Uredbe o vojnom graditeljstvu utječe i na rješavanje zahtjeva za povrat oduzetih nekretnina u naravi, sukladno Zakonu o naknadi, jer bivši vlasnik ima pravo na povrat oduzetih nekretnina u naravi samo ako se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu.

Dakle, ako cijelo područje vojarni čini jedinstvenu građevinsku česticu, bivši vlasnik imao bi pravo na naknadu u obliku druge odgovarajuće imovine ili druge odgovarajuće naknade, što bi DUUDI-ju u skoro vrijeme omogućilo raspolaganje i nekretninama za koje u ovom trenutku postoji postavljen zahtjev za povrat nekretnine u naravi.

3. Iniciranje izmjena prostorno-planske dokumentacije

Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13) člankom 48. stavkom 1. propisani su oblici upravljanja nekretninama koji se, među ostalim, sastoje i od sudjelovanja u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine.

Nadalje, Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13) propisuje obvezu nositelja izrade prostornog plana da sukladno posebnom zakonu DUUDI-ju dostavi odluku o izradi prostornog plana, s pozivom da u roku od najviše trideset dana dostavi zahtjev za izradu prostornog plana koji nije sadržan u informacijskom sustavu.

U zahtjevima za izradu prostornog plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelji zahtjev. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Posebno treba naglasiti kako javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana, određeni odlukom o izradi prostornog plana.

Slijedom navedenog, stupanjem na snagu Uredbe o vojnom graditeljstvu otvorena je mogućnost da DUUDI dostavi jedinicama lokalne (regionalne) samouprave zahtjev za donošenje ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana za bivšu vojnu nekretninu, sukladno namjeni navedenoj u potvrdi koju će izdati ustrojstvena jedinica Ministarstva obrane nadležna za poslove graditeljstva.

Dakle, područje vojarne čini jedinstvenu građevinsku cjelinu i smatra se izgrađenim građevinskim zemljištem, pa ga nositelj izrade plana pri donošenju prostornog plana više ne bi mogao prenamijeniti u zemljište izvan građevinske zone ili npr. u zaštitno zelenilo, kako je to ponekad bila praksa.

Naime, vojne građevine za koje se smatra da su izgrađene na temelju pravomoćne građevinske dozvole i da imaju pravomoćnu uporabnu dozvolu zadržavaju namjenu za zahvat u prostoru određen tehničkom dokumentacijom na temelju koje ustrojstvena jedinica Ministarstva obrane nadležna za poslove graditeljstva izdaje potvrdu za vojne građevine.

Shodno zaprimljenim potvrdama za vojne građevine te utvrđenom korištenju i namjeni prostora, DUUDI će inicirati i izmjenu prostornog plana za bivše vojne nekretnine.

DUUDI je od dana stupanja na snagu Uredbe o vojnom graditeljstvu (Narodne novine, broj 125/14) 4. studenog 2014. godine, Ustrojstvenoj jedinici Ministarstva obrane uputio zahtjeve za dostavu potvrde za vojne građevine, i to: šest zahtjeva u studenom i 17 zahtjeva u prosincu 2014. godine. U prvih šest mjeseci 2015. godine, DUUDI je od Ministarstva obrane Republike Hrvatske zatražio dostavu potvrda o vojnim građevinama za ukupno 175 bivših vojnih nekretnina.

Tijekom prosinca 2014. godine u DUUDI-ju je Odjel za bivše vojne nekretnine u suradnji s Odjelom plana, analize, financija, javne nabave i informatičke podrške, proveo postupak javne nabave u kojem su izabrani ovlašteni geodeti/arhitekti, u cilju evidentiranja vojnih građevina, utvrđivanja međa bivših vojnih nekretnina te usklađenja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja.

Izrada geodetskih elaborata zatražena je za ukupno šest bivših vojnih nekretnina, dok je u pripremi objava javnog natječaja za pribavljanje usluge izvođenja geodetsko-arhitektonskih usluga na području cijele Hrvatske, što bi ubrzalo angažiranje geodeta/arhitekata za izradu predmetnih geodetskih elaborata kao pripremnih radnji u cilju raspolaganja bivšim vojnim nekretninama.

Sukladno planu preuzimanja bivših vojnih nekretnina od Ministarstva obrane Republike Hrvatske, utvrđenom početkom 2014. godine, DUUDI je tijekom 2014. godine preuzeo je ukupno 325 neperspektivnih vojnih nekretnina, čime je plan preuzimanja višestruko premašen, uz naglasak da su pravni prednici DUUDI-ja (Hrvatski fond za privatizaciju, Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom i Agencija za upravljanje državnom imovinom), u razdoblju od 15-ak godina, sveukupno preuzeli 84 bivše vojne nekretnine.

Vlada Republike Hrvatske donijela je, na sjednici održanoj dana 12. ožujka 2015. godine Odluku o prijenosu upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima Ministarstva obrane na Državni ured za upravljanje državnom imovinom.

Navedenom Odlukom poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske koji obuhvaćaju poslovne zgrade, poslovne prostore, garaže i garažna mjesta kojima je upravljalo i raspolagalo Ministarstvo obrane prenose se na upravljanje i raspolaganje Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom i to prostori koji su uknjiženo ili vanknjižno vlasništvo

Republike Hrvatske, uključujući i poslovne prostore na kojima su u tijeku sudski postupci, a rok za provedbu Odluke određen je do 30. lipnja 2015. godine.

Radi identifikacije prostora, utvrđivanja njihovog stanja i identifikacije korisnika prostora formirani su timovi od jednog predstavnika Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom i jednog predstavnika Ministarstva obrane te je prilikom preuzimanja izvršen očevid svakog poslovnih prostora.

Tako je, na navedeni način, do 30. lipnja 2015. godine, preuzeto 3116 poslovnih prostora i to 233 namjene poslovnog prostora, od čega 1 poslovni prostor u Delnicama, 2 poslovna prostora u Gospiću, 1 poslovni prostor u Karlovcu, 2 poslovna prostora u Kninu, 1 poslovni prostor u Križevcima, 6 poslovnih prostora u Osijeku, 15 poslovnih prostora u Pločama, 29 poslovnih prostora u Puli, 4 poslovna prostora u Sinju, 76 poslovnih prostora u Splitu, 9 poslovnih prostora u Šibeniku, 2 poslovna prostora u Varaždinu, 32 poslovna prostora u Zadru, 53 poslovna prostora u Zagrebu te 2883 garaža i garažnih mjesta, od čega 5 garaža u Bjelovaru, 2 garaže u Čakovcu, 1 garaža u Dubrovniku, 3 garaže u Đakovu, 1 garaža u Ferdinandovcu, 1 garaža u Gospiću, 1 garaža u Novoj Gradišci, 31 garaža u Karlovcu, 1 garaža u Kninu, 5 garaža u Koprivnici, 14 garaža u Križevcima, 1 garaža u Makarskoj, 1 garaža u Opatiji, 1 garaža u Oporovcu, 23 garaže u Osijeku, 8 garaža u Požezi, 31 garaža u Puli, 27 garaža u Rijeci, 1685 garaža u Splitu, 6 garaža u Samoboru, 3 garaže u Sisku, 4 garaže u Slavonskom Brodu, 5 garaža u Srebrenom, 24 garaže u Šibeniku, 10 garaža u Varaždinu, 1 garaža u Velikoj Gorici, 1 garaža u Vidovcu, 14 garaža u Virovitici, 13 garaža u Zaprešiću.

Obzirom na uočene razlike u evidencijama Ministarstva obrane i podacima unesenim u zapisnike o primopredaji, a kako bi se točno utvrdilo kojim i kakvim poslovnim prostorima raspolažemo, nužno je izraditi popis preuzetih poslovnih prostora te izvršiti provjeru i usporedbu svih podataka i to podataka iz zapisnika o preuzimanju, podataka dobivenih od Ministarstva obrane i podataka prikupljenih prilikom obilaska poslovnih prostora. O pronađenim nedosljednostima potrebno je, za svaki pojedini prostor, zatražiti dodatno očitovanje Ministarstva obrane.

Nakon uspostave tako sređene evidencije, potrebno je utvrditi postoji li valjana pravna osnova za korištenje poslovnog prostora, za koje se poslovne prostore plaća zakupnina, odnosno utvrditi broj korisnike poslovnih prostora koji ne plaćaju zakupninu te protiv istih zatražiti pokretanje odgovarajućih postupaka radi naplate dugovanja odnosno raskida ugovora i preuzimanja poslovnog prostora u posjed.

Za svaki poslovni prostor potrebno je pribaviti imovinskopравnu dokumentaciju kako bi se utvrdilo da li je isti upisan u zemljišne knjige i katastar nekretnina kao samostalna nekretnina i kao vlasništvo Republike Hrvatske te, ukoliko je to moguće, zatražiti upise u navedenim evidencijama.

Prilikom primopredaje poslovnih prostora uočeno je da postoje prostori koje je Ministarstvo obrane u svojim evidencijama vodilo kao poslovne prostore, iako se ne mogu smatrati samostalnim poslovnim prostorima, odnosno radi se o prostorijama u stambenim zgradama u kojima se nalaze samo instalacije zgrade, odnosno zajednička brojila te u stvarnosti predstavljaju zajedničke prostorije stambene zgrade pa ih treba brisati iz evidencije.

Poslovne prostore koji su prazni i koje je Državni ured za upravljanje državnom imovinom preuzeo u posjed preuzimanjem ključeva od Ministarstva obrane, preuzimanjem

ključeva od korisnika ili zamjenom brave za poslovne prostore za koje je Ministarstvo obrane nije raspolagalo ključevima, potrebno je staviti u funkciju davanjem u zakup ili raspisati javni natječaj za prodaju, ovisno o stanju poslovnog prostora, iznosu zakupnine koji je za isti moguće ostvariti i troškova održavanja.

Za sve poslovne prostore za koje su pokrenuti sudski ili drugi postupci potrebno je pratiti stanje postupaka te surađivati s Državnim odvjetništvom i Ministarstvom obrane da bi se postupci što prije okončali, odnosno da bi se riješili u korist Republike Hrvatske te kako bi se poslovni prostori stavili u odgovarajuću funkciju ili kako bi se istima raspolagalo.

Moramo napomenuti da tijekom 2014. godine preuzete bivše vojne nekretnine nisu financijski revalorizirane, jer je Ministarstvo obrane upravljalo vojnim nekretninama za potrebe obrane Republike Hrvatske, pa one nisu tržišno procjenjivane.

Međutim, donošenjem odluke o neperspektivnosti vojne nekretnine i njenom predajom na upravljanje DUUDI-ju otvorena je potreba za procjenom predmetnih nekretnina u cilju daljnjeg raspolaganja njima. U prvom kvartalu 2015. g. stečeni su uvjeti za utvrđivanje tržišne vrijednosti četiriju nekretnina. Od toga, za jednu nekretninu dovršena je procjena te će u drugom kvartalu 2015. godine biti raspisan natječaj za njezinu prodaju.

Na temelju članka 50. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13), utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine čini prethodne radnje u vezi s raspolaganjem nekretninama i obavlja se prije prodaje, zamjene, razvrgnuća suvlasničke zajednice prodajom nekretnina, prije osnivanja prava građenja, odnosno umanjenja tržišne vrijednosti nekretnine uslijed osnivanja prava služnosti.

Tržišnu vrijednost nekretnina utvrđuju stalni sudski vještaci s liste koja je uspostavljena pri DUUDI-ju na temelju provedenog javnog natječaja, a u skladu s metodama procjene koje propisuje Uredba Vlade Republike Hrvatske.

Zbog svega navedenog, sukladno Napatku Ministarstva financija, svaka od preuzetih neperspektivnih vojnih nekretnina knjigovodstveno će se evidentirati, a njezina će se vrijednost prethodno revalorizirati prilikom raspolaganja nekretninama.

10.2. Aktivnosti koje nisu definirane Planom 2014. godine, ali su se obavljale u DUUDI-jevu Odjelu za bivše vojne nekretnine tijekom 2014. i u razdoblju od siječnja do lipnja 2015. godine

Osim opisanih aktivnosti, DUUDI-jev Odjel za bivše vojne nekretnine je u 2014. godine obavljao je i sljedeće poslove:

- Sudjelovanje u projektu "100 nekretnina",
- Sudjelovanje u projektu "200 nekretnina",
- Ostali poslovi (rad na izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, (Narodne novine, broj 94/13) Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretninama za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (Narodne novine, broj 127/13) i Uredbe o vojnom graditeljstvu (Narodne novine, broj 125/14), *brownfield* investicije, suradnja s Ministarstvom socijalne politike i mladih, sudjelovanje u pomoći poplavljenim područjima i sl., rješavanje problema šumskogospodarske osnove utvrđene na bivšim vojnim nekretninama koje su bile posebne namjene).

1. Sudjelovanje u "Projektu 100" i "Projektu 200"

Tijekom 2014. godine DUUDI je pokrenuo akciju "Projekt 100", odnosno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u cilju prikupljanja prijedloga, mišljenja i ideja te

iskaza interesa za nekretnine u državnom vlasništvu. DUUDI-jev Odjel za bivše vojne nekretnine u projekt je bio uključen sa 65 bivših vojnih nekretnina.

Obrađeni su dostavljeni prijedlozi zainteresirane javnosti i predmeti su upućeni u proceduru raspolaganja.

U prosincu 2014. godine započelo je prikupljanje imovinskopravne dokumentacije za "Projekt 200", u koji je DUUDI-jev Odjel bivših vojnih nekretnina aktivno uključen. U razdoblju od siječnja do lipnja 2015. g. DUUDI-jev Odjel bivših vojnih nekretnina intenzivno je sudjelovao u navedenom projektu, tako da je predlagao listu nekretnina za koje je potom požurivao prikupljanje imovinskopravne dokumentacije te izradom promemorija za pojedine nekretnine.

2. Ostali poslovi

Ostali poslovi obuhvaćali su rad na izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13), Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretninama za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (Narodne novine, broj 127/13) i Uredbe o vojnom graditeljstvu (Narodne novine, broj 125/14).

U cilju provedbe mjera predviđenih akcijskim planom za provedbu specifičnih preporuka za države članice 2014. godine, ponajprije provedbe *brownfield* investicija, predstavnici DUUDI-ja sudjelovali su na nizu sastanaka koje je organiziralo Ministarstvo turizma, u cilju realizacije investicijskih projekata na otoku Sveta Katarina – Monumenti, Pula, Hidrobaza, Pula, Uvala Saccorgiona i Jurjeva Luka, Lastovo.

DUUDI je, sukladno Strategiji za borbu protiv siromaštava i socijalne isključenosti, tijekom 2014. godine u sklopu Programa saniranja posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije, Ministarstvu socijalne politike i mladih dodijelio na korištenje četiri bivše vojne nekretnine, za potrebe skladištenja humanitarne pomoći i smještaja stradalnika s područja zahvaćenih katastrofalnom poplavom.

Nadalje, na zahtjev jedinice lokalne (regionalne) samouprave na privremeno korištenje dodijeljena je i jedna bivša vojna nekretnina za potrebe smještaja evakuiranih životinja s poplavljenih područja.

DUUDI se uključio u Nacionalni program za mlade Ministarstva socijalne politike i mladih, tako da je tijekom 2014. godine na privremeno korištenje dodijelio veći broj bivših vojnih nekretnina za potrebe održavanja koncerata i sportskih manifestacija civilnih organizacija mladih.

Vojne nekretnine i nadalje bi trebale biti pokretač razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, s naglaskom na model raspolaganja osnivanjem prava građenja, davanje u zakup ili najam te dodjelu na privremeno korištenje.

Tablica 6. Izdane suglasnosti o dodjeli na privremeno korištenje u razdoblju od siječnja do prosinca 2014. godine

Suglasnosti o dodjeli na privremeno korištenje				
2014. godina				
RED. BR.	DATUM IZDAVANJA SUGLASNOSTI	KORISNIK	PREDMET KORIŠTENJA	SVRHA
1.	10. siječnja 2014.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA	k.o. Goli Otok	održavanje vježbe
2.	10. siječnja 2014.	VOJNI MUZEJ MINISTARSTVA OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE	bivša vojarna Muzil u Puli	obilazak
3.	17. siječnja 2014.	NOGOMETNI KLUB VINOGRADAR - JASTREBARSKO	bivša vojarna Ante Starčević, Jastrebarsko	uklanjanje srušenih stabala
4.	22. siječnja 2014.	POLJOPRIVREDNA PREHRAMBENA I VETERINARSKA ŠKOLA	k.o. Crno	obnova električnog priključka
5.	18. veljače 2014.	GRAD OTOČAC	bivša vojna nekretnina, skladište Stari krug u Otočcu	privremeno korištenje za realizaciju kulturnih, socijalnih i obrazovnih projekata
6.	13. ožujka 2014.	OK JELEN JASTREBARSKO	bivša vojarna Ante Starčević, Jastrebarsko	održavanje utrke
7.	7. travnja 2014.	HRVATSKI CENTAR ZA RAZMINIRANJE	bivša vojarna Šepurine, Nin – Zaton	testiranje i obuka
8.	8. travnja 2014.	NUKLEUS FILM	bivša vojarna Željava, Željava	snimanje dokumentarnog filma
9.	11. travnja 2014.	GRAD ŠIBENIK	bivša vojarna Bribirski knezovi u Šibeniku	održavanje koncerta
10.	25. travnja 2014.	DALEKOVOD d.d., Zagreb	k.o. Grbajel	sanacija dalekovoda zbog smrzavanja
11.	25. travnja 2014.	EUROR7MMT SARAJEVO	bivša vojarna Željava, Željava	pristup zrakoplovnoj bazi Željava
12.	5. svibnja 2014.	GRAD ŠIBENIK	bivša vojarna Bribirski knezovi u Šibeniku	održavanje koncerta
13.	16. svibnja 2014.	MUP	k.o. Srb	gradnja nove zgrade policijske postaje
14.	29. svibnja 2014.	GRAD BELI MANASTIR	bivša vojarna u Belom Manastiru	privremeni smještaj pasa s područja pogođenih poplavama
15.	26. lipnja 2014.	DRUŠTVO PSIHOLOGA ISTRE	bivša vojarna Muzil, Pula	posjet vojarni
16.	31. srpnja 2014.	DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO	bivša vojarna Dr. Ante Starčević, Jastrebarsko	održavanje vježbe
17.	22. kolovoza 2014.	PSRD DELFIN, Pula	bivša vojarna Muzil	održavanje sportskog natjecanja

18.	28. kolovoza 2014.	DRŽAVNI ARHIV U VARAŽDINU	objekt br. 1., bivši vojni stacionar u Varaždinu, 3500 m ²	poslovi iz nadležnosti ureda
19.	28. kolovoza 2014.	OPĆINA BEDEKOVČINA	spomen dom boraca NOB-a	za potrebe rada Mjesnog odbora Poznanovec
20.	10. rujna 2014.	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE	objekt br. 61 u krugu vojarnе Dr. A. Starčević, 714471 m ²	smještaj arhivskog i registraturnog gradiva HZMO-a
21.	18. rujna 2014.	GRAD ŠIBENIK	tvrđava Sveti Ivan u Šibeniku	dozvola za snimanje
22.	6. studenog 2014.	BRIJUNI RIVIJERA d.o.o., Pula	bivša vojarna Muzil, Pula	obilazak
Suglasnosti o dodjeli na privremeno korištenje				
2015. godina				
RED. BR.	DATUM IZDAVANJA SUGLASNOSTI	KORISNIK	PREDMET KORIŠTENJA	SVRHA
1.	31. ožujka 2015.	VITEŠKO ALKARSKO DRUŠTVO, Sinj	bivša vojarna Kula, Sinj	smještaj filmske opreme
2.	4. svibnja 2015.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE	bivša vojarna Šepurine, Nin	vježba
3.	22. svibnja 2015.	HRV. UDRUGA ZA OBUKU POTRAŽNIH PASA	bivša vojarna Muzil, Pula	natjecanje
4.	1. lipnja 2015.	ZELENA ISTA I PRAKSA ZADRUGA	bivša vojarna Muzil, Pula	međunarodni kongres
5.	1. lipnja 2015.	MUP	bivši poligon Jelas, Slavonski Brod	korištenje radi izgradnje postaje

Izvor: Odjel za bivše vojne nekretnine

Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture uputilo je prijedlog preuzimanja neperspektivne komunikacijske infrastrukture NEPTUN u svrhu razvoja širokopojasne infrastrukture i usluge na otocima, sukladno Strategiji razvoja širokopojasnog pristupa u Republici Hrvatskoj u razdoblju od 2012. do 2015. godine.

Provedba navedene mjere Vlade Republike Hrvatske nastavak je provedbe objedinjavanja svjetlovodne infrastrukture u trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske, i to uz korištenje sredstava iz strukturnih fondova Europske unije, a u svrhu osiguranja pristupa širokopojasnom internetu za sve građane u skladu s ciljevima Digitalne agende za Europu.

Sukladno predloženom, DUUDI je od Ministarstva obrane Republike Hrvatske u ožujku 2015. g. preuzeo neperspektivnu komunikacijsku infrastrukturu pod nazivom NEPTUN, a u tijeku je preuzimanje neperspektivne infrastrukture GRANICA i CENTRAL. Za komunikacijsku infrastrukturu NEPTUN u tijeku je osnivanje služnosti u korist društva Odašiljači i veze d.o.o. Odluku o tome donijet će Vlada Republike Hrvatske zbog vrijednosti samog projekta. DUUDI priprema prijedlog zaključka Povjerenstva za nekretnine kojim će Povjerenstvo Vlade RH donijeti odluku o osnivanju služnosti na komunikacijskoj infrastrukturi.

**SAŽETAK RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ
BIVŠE VOJNE NEKRETNINE**

	PLANIRANO	OSTVARENO
OSTVARENJE CILJEVA IZ STRATEGIJE	1. U što kraćem roku izraditi i potpunu i ažuriranu evidenciju bivših vojnih nekretnina (posebno onih kojima još nije dalje raspolagano), te ih staviti u funkciju rasta i razvoja, posebno lokalne zajednice.	U Preglednik nekretnina DUUDI-jeva Odjela bivših vojnih nekretnina uneseni su podaci o preuzetim neperspektivnim vojnim nekretninama, a u tijeku je izrada digitalnog kataloga.
	2. Pribavljanje akata za gradnju na temelju kojih su Jugoslavenska narodna armija (JNA) i Savezni sekretarijat za narodnu obranu (SSNO) gradili objekte, preuzetih Uredbom o preuzimanju sredstava JNA i SSNO na teritoriju Republike Hrvatske u vlasništvo Republike Hrvatske.	Od ustrojstvene jedinice Ministarstva obrane Republike Hrvatske nadležne za poslove graditeljstva, zatražene su potvrde za vojne građevine sukladno članku 26. Uredbe o vojnom graditeljstvu (Narodne novine, broj 125/14), te su do pisanja ovog izvješća o provedbi Plana upravljanja, zatražene ukupno 54 potvrde.
	3. Iniciranje izmjena prostorno-planske dokumentacije, jer je za većinu bivših vojnih nekretnina još uvijek na snazi posebna namjena koja onemogućava raspolaganje njima.	Angažirani su ovlašteni geodeti/arhitekti radi upisa objekata u katastar i zemljišne knjige. Nakon tih poslova započet će upućivanje zahtjeva za izmjene i dopune prostornih planova za bivše vojne nekretnine.
	4. Staviti u funkciju posebno manje lokacije i objekte neperspektivnih vojnih nekretnina na otocima.	Ovlašteni geodeti/arhitekti angažirani su za bivše vojne nekretnine na otocima Unije i Šipan, kao i na lokaciji Galižana.
IZMJENE ZAKONSKOG OKVIRA	Izmjena Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba.	DUUDI se svojim mišljenjima uključio u rad na izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, (Narodne novine, broj 94/13), kao i Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretninama za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (Narodne novine, broj 127/13) i donošenju Uredbe o vojnom graditeljstvu (Narodne novine, broj 125/14)
AKTIVNOSTI TIJEKOM 2014. I TIJEKOM RAZDOBLJA OD SIJEČNJA DO LIPNJA 2015. GODINE	• Ažuriranje evidencije i dokumentacije tih nekretnina u internoj evidenciji Odjela i u jedinstvenom i javno dostupnom Registru državne imovine, kako bi i zainteresirani korisnici tih nekretnina imali uvid u evidenciju.	Odjel za bivše vojne nekretnine uspostavio je Preglednik nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima upravlja DUUDI, sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13), a čiji je osnova preuzimanja odluka Ministarstva obrane Republike Hrvatske o neperspektivnosti nekretnine za potrebe obrane. Podaci upisani u Preglednik nekretnina poslužit će za izradu Digitalnog kataloga neperspektivnih vojnih nekretnina čija je izrada u tijeku, te se nadamo da će do podnošenja izvješća o provedbi plana upravljanja za 2014. godinu biti izrađen ogledni primjer digitalnog kataloga bivših vojnih nekretnina.

	• Preuzimanjem od Ministarstva obrane 27 neperspektivnih vojnih nekretnina, 2889 garaža i 237 poslovnih prostora	U razdoblju od siječnja do lipnja 2015. g. preuzete su dvije bivše vojarne koje su proglašene neperspektivnima, a sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske o prijenosu upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima s Ministarstva obrane na DUUDI, donesenoj na 218. sjednici 12. ožujka 2015. godine, tijekom travnja, svibnja i lipnja 2015. godine, preuzeto 3116 poslovnih prostora i to 233 namjene poslovnog prostora, od čega 1 poslovni prostor u Delnicama, 2 poslovnih prostora u Gospiću, 1 poslovni prostor u Karlovcu, 2 poslovnih prostora u Kninu, 1 poslovni prostor u Križevcima, 6 poslovnih prostora u Osijeku, 15 poslovnih prostora u Pločama, 29 poslovnih prostora u Puli, 4 poslovnih prostora u Sinju, 76 poslovnih prostora u Splitu, 9 poslovnih prostora u Šibeniku, 2 poslovnih prostora u Varaždinu, 32 poslovnih prostora u Zadru, 53 poslovnih prostora u Zagrebu te 2883 garaža i garažnih mjesta, od čega 5 garaža u Bjelovaru, 2 garaže u Čakovcu, 1 garaža u Dubrovniku, 3 garaže u Đakovu, 1 garaža u Ferdinandovcu, 1 garaža u Gospiću, 1 garaža u Novoj Gradišci, 31 garaža u Karlovcu, 1 garaža u Kninu, 5 garaža u Koprivnici, 14 garaža u Križevcima, 1 garaža u Makarskoj, 1 garaža u Opatiji, 1 garaža u Oporovcu, 23 garaže u Osijeku, 8 garaža u Požezi, 31 garaža u Puli, 27 garaža u Rijeci, 1685 garaža u Splitu, 6 garaža u Samoboru, 3 garaže u Sisku, 4 garaže u Slavonskom Brodu, 5 garaža u Srebrenom, 24 garaže u Šibeniku, 10 garaža u Varaždinu, 1 garaža u Velikoj Gorici, 1 garaža u Vidovcu, 14 garaža u Virovitici, 13 garaža u Zaprešiću, 32 garaže u Zadru i 928 garaža u Zagrebu.
	• Vojne nekretnine i dalje će se ustupati zainteresiranim stranama po najvažnijem kriteriju – razvojni projekti i sukladnost prostornom uređenju.	DUUDI-jev Odjel bivših vojnih nekretnina trenutačno obrađuje zahtjeve jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i zahtjeve fizičkih i pravnih osoba za darovanje bivših vojnih nekretnina.
	• Vojne nekretnine i nadalje bi trebale biti pokretač razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, s naglaskom na modelu raspolaganja osnivanjem prava građenja, davanjem u zakup ili najam te dodjelom na korištenje.	U razdoblju od siječnja do listopada 2015. godine navedeni programski cilj ostvaruje se davanjem na privremeno korištenje bivših vojnih nekretnina, kao i davanjem suglasnosti za različite socijalne, kulturne, sportske i ostale djelatnosti.
	• Tendencija u primjeni modela raspolaganja trebala bi biti na modelu raspolaganja osnivanjem prava građenja, davanjem u zakup ili najam te dodjelom na korištenje.	Navedeni model raspolaganja za sada još nije primjenjiv jer je u tijeku prikupljanje imovinskopravne dokumentacije za preuzete bivše vojne

		nekretnine, a zbog velikog broja nesređenih imovinskopravnih odnosa, odnosno problema poput: utvrđenja šumskogospodarske osnove na nekretninama koje su bile posebne namjene ili neutvrđenja pomorskog dobra na nekretninama koje se nalaze uz samu morsku obalu, proces rješavanja imovinskopravnih odnosa odvija se relativno sporo te uvelike ovisi o promptnosti rješavanja tih problema u suradnji s drugim institucijama, kao i unutar samih institucija s kojima je DUUDI dužan surađivati.
	Reguliranje suradnje s nizom državnih institucija, lokalnim upravnim jedinicama. Potrebno je osigurati i dodatna proračunska sredstva za izradu elaborata evidentiranja postojećih, a neevidentiranih objekata, te usklađenje katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja, kao i odvajanje poljoprivrednog od građevinskog zemljišta, te osigurati dodatna sredstva za troškove rušenja objekata za koje građevinska inspekcija i komunalni redari nalože rušenja.	Sve ostvarene aktivnosti tijekom 2014. godine ne bi bile moguće bez aktivne suradnje s nadležnim ustrojstvenim jedinicama Ministarstva obrane. Za šest bivših vojnih nekretnina raspisan je natječaj i izabrani su ovlašteni geodeti/arhitekti u cilju usklađenja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja, utvrđivanja međa i upisa vojnih objekata u katastar i zemljišne knjige. U tijeku je natječaj za izbor geodeta/arhitekata za područje cijele Republike Hrvatske, što bi uvelike olakšalo pribavljanje usluga geodeta/arhitekta i što je preduvjet za daljnje raspolaganje bivšim vojnim nekretninama.
	Preuzimanje komunikacijske infrastrukture pod nazivom NEPTUN od Ministarstva obrane Republike Hrvatske.	Od Ministarstva obrane preuzeta je neperspektivna komunikacijska infrastruktura pod nazivom NEPTUN, a u tijeku je preuzimanje neperspektivne infrastrukture GRANICA i CENTRAL. Za komunikacijsku infrastrukturu NEPTUN u tijeku je osnivanje služnosti u korist društva Odašiljači i veze d.o.o. Odluku o tome donijet će Vlada Republike Hrvatske, zbog vrijednosti samog projekta. DUUDI priprema prijedlog zaključka Povjerenstva za nekretnine kojim će Povjerenstvo Vlade RH donijeti odluku o osnivanju služnosti na komunikacijskoj infrastrukturi.

11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana daljnje komercijalizacije dijela stanova i poslovnih prostora

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/13) definirani su sljedeći ciljevi s namjerom komercijalizacije dijela stanova i poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske²²:

1. Predviđanje i povećanje postotka iskorištenosti stanova i poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske.
2. Postizanje maksimalne racionalnosti i kontrole troškova.
3. Pomno planiranje tekućeg održavanja i investicija od strane korisnika.
4. Dugoročno zadržavanje vrijednosti nekretnina.
5. Sklapanje ugovora o zakupu, uz tržišne uvjete.

Svi navedeni ciljevi u međusobnoj su ovisnosti, te su tijekom 2014. godine poduzimane brojne aktivnosti koje su rezultirale pozitivnim pomacima u ostvarenju ciljeva, a mogu se svrstati u tri skupine:

1. reguliranje pravnog odnosa s korisnicima poslovnih prostora/stanova
2. naplata potraživanja
3. komercijalizacija portfelja zatečenih praznih poslovnih prostora/stanova.

Ugovorom o poslovno-tehničkoj suradnji, DUUDI je predao na upravljanje stanove, poslovne prostore i rezidencijalne objekte Državnim nekretninama d.o.o., koje u ime Republike Hrvatske, a za svoj račun, naplaćuju najamnine za stanove, zakupnine za poslovne prostore te naknade za korištenje stanova, poslovnih prostora i rezidencijalnih objekata koji su im predani na upravljanje.

11.1. Komercijalizacija dijela poslovnih prostora

Državne nekretnine d.o.o. su 31. prosinca 2014. godine preuzele na upravljanje ukupno 4986 nekretnina, od čega je bilo 1028 poslovnih prostora, dok je zaključno s 30. lipnja 2015. godine od ukupno preuzetih 5110 nekretnina bilo 1216 poslovnih prostora. Njihova detaljna struktura prikazana je u tablici 1 i grafikonu 1.

²² Zakonski propisi kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima od komercijalne vrijednosti:

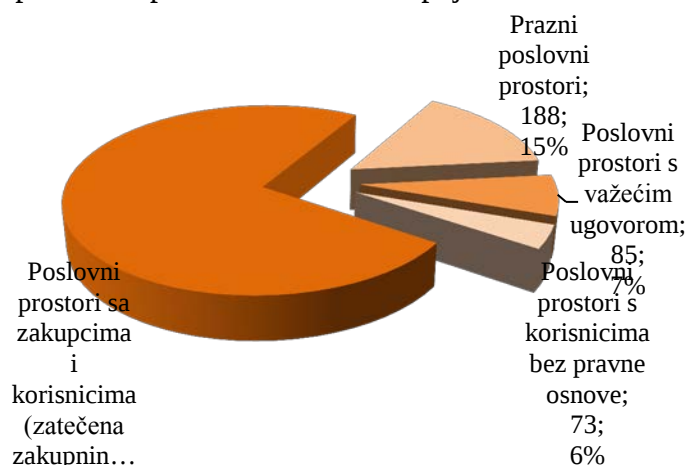
1. Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj 125/11)
2. Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13)
3. Uredba o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 137/12)
4. Odluka Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, klasa: 943-01/13-01/201 od 3. listopada 2013. godine, kojom su preuzeti kriteriji jedinica lokalne samouprave za utvrđivanje početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Republike Hrvatske
5. Zakon o najmu stanova (Narodne novine, broj 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06)
6. Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 144/13)
7. Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine, broj 40/97 i 117/05)
8. Odluka o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine (Narodne novine, broj 120/00)
9. Uredba o održavanju zgrada (Narodne novine, broj 64/97)
10. Uredba o metodama procjene tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13)

Tablica 1. Struktura poslovnih prostora – stanje na dan 1. ožujka 2014./31. prosinca 2014./30. lipnja 2015.

Struktura poslovnih prostora	1. ožujka 2014.		31. prosinca 2014.		30. lipnja 2015.	
	Broj	%	Broj	%	Broj	%
Prazni poslovni prostori	149	15,00%	183	15,00%	188	15,00%
Poslovni prostori s važećim ugovorom	34	3,00%	77	7,00%	85	7,00%
Poslovni prostori s korisnicima bez pravne osnove	51	5,00%	63	5,00%	73	6,00%
Polovni prostori sa zakupcima i korisnicima (zatečena zakupnina) na temelju prenesenih prava	794	77,00%	872	73,00%	870	72,00%
Ukupno preuzeti poslovni prostori na upravljanje	1028	100,00%	1195	100,00%	1216	100,00%

Izvor: A) Dana 2. travnja 2014. godine – SPORAZUM I O IZMJENI PRILOGA I UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI OD 21. veljače 2014. GODINE, B) Dana 2. lipnja 2014. godine – DOPUNA PRILOGA I UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI OD 21. veljače 2014. GODINE, C) Dana 28. srpnja 2014. godine – DOPUNA PRILOGA I UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI OD 21. veljače 2014. GODINE, D) Dana 3. studenog 2014. godine – DOPUNA PRILOGA UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI OD 21. veljače 2014. GODINE, E) 26. veljače 2015. godine – 6. DOPUNA PRILOGA UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI OD 21. veljače 2014. godine

Grafikon 1. Struktura poslovnih prostora na dan 30. lipnja 2015.



Izvor: A) Dana 2. travnja 2014. godine – SPORAZUM I O IZMJENI PRILOGA I UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI OD 21. veljače 2014. GODINE, B) Dana 2. lipnja 2014. godine – DOPUNA PRILOGA I UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI OD 21. veljače 2014. GODINE, C) Dana 28. srpnja 2014. godine – DOPUNA PRILOGA I UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI OD 21. veljače 2014. GODINE, D) Dana 3. studenog 2014. godine – DOPUNA PRILOGA UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI OD 21. veljače 2014. GODINE, E) Dana 26. veljače 2015. godine – DOPUNA PRILOGA UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI OD 21. veljače 2014. godine

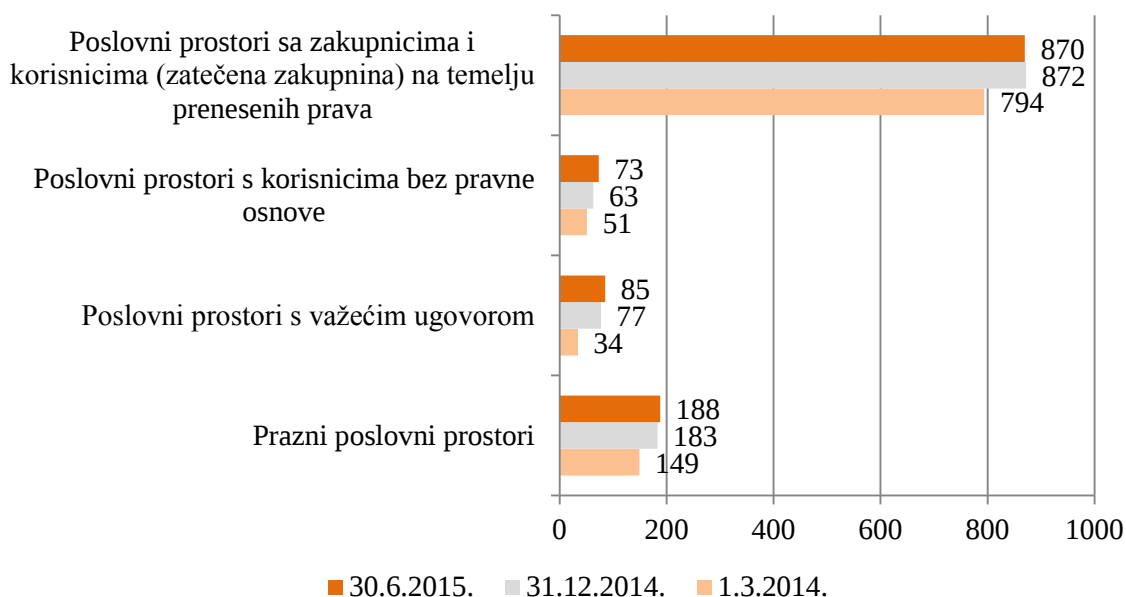
11.1.1. Reguliranje pravnog odnosa s korisnicima poslovnih prostora

Analizom dostupnih podataka o zakupu poslovnih prostora, početkom 2014. godine utvrđeno je da se većina poslovnih prostora (73%) koristila bez regulirane ugovorne obveze te su poduzete mjere u cilju naplate zakupnina, iseljenja nesavjesnih zakupaca, ali i subjekata u podzakupu. Ta aktivnost ostvaruje se obilaskom poslovnih prostora, te je na dan 31. prosinca 2014. izvršen uvid u ukupno 750 poslovnih prostora u 19 gradova, a samo u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. g. izvršen je uvid u ukupno 759 poslovnih prostora u 12 gradova.

Najveći udio u strukturi poslovnih prostora čine poslovni prostori sa zakupnicima i korisnicima (zatečena zakupnina) na temelju prenesenih prava, kojih je na dan 1. ožujka 2014. godine bilo 77% (794), na dan 31. prosinca 2014. godine 73% (872) te zaključno s 30. lipnja 2015. godine 72% (870). Također, na dan 1. ožujka 2014. godine, od ukupno 1.028 preuzetih poslovnih prostora na upravljanje, njih 34 bilo je s važećim ugovorima o zakupu, odnosno 3,0%, dok na dan 31. prosinca 2014. godine od ukupno 1195 preuzetih poslovnih prostora 77 ima važeće ugovore o zakupu, odnosno njih 7%. Iako povećanje broja korisnika poslovnih prostora na osnovi ugovora za 4% nije veliko, ipak bilježi pozitivne pomake. Na dan 30. lipnja 2015. godine od ukupno 1216 preuzetih poslovnih prostora na upravljanje, njih 85 (odnosno 7%) bilo je s važećim ugovorima o zakupu

Kako bi rezultati bili obuhvatniji te se stanje na terenu reguliralo, Državne nekretnine d.o.o. pokrenule su inicijativu za izmjenu Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj 125/11) te Uredbe o kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 137/12). Izmjena navedene zakonske regulative inicirana je sa svrhom reguliranja pravnog odnosa s korisnicima, ponajprije onima koji uredno plaćaju korištenje prostora, a sve s ciljem legalizacije poslovnih prostora s poznatim korisnicima, kojima se ispostavljaju fakture na temelju naslijeđenih ugovora (kojih je trenutačno 870 pravno neregulirano). Ta će se problematika rješavati u suradnji s Državnim odvjetništvom Republike Hrvatske i ostalim nadležnim institucijama.

Grafikon 2. Struktura poslovnih prostora – stanje na dan 1. ožujka 2014./31. prosinca 2014./30. lipnja 2015.



Izvor: A) Dana 2. travnja 2014. godine – SPORAZUM I O IZMJENI PRILOGA I UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI OD 21. veljače 2014. GODINE, B) Dana 2. lipnja 2014. godine – DOPUNA PRILOGA I UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI OD 21. veljače 2014. GODINE, C) Dana 28. srpnja 2014. godine – DOPUNA PRILOGA I UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI OD 21. veljače 2014. GODINE, D) Dana 3. studenog 2014. godine – DOPUNA PRILOGA UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI OD 21. veljače 2014. GODINE

Računi za zakupninu ispostavljaju se svim korisnicima poslovnih prostora. Do sada nije reguliran način rješavanja problema prostora korištenih bez ugovora (kojih je u ožujku 2014. godine bilo 51, u prosincu 2014. godine 63, a u lipnju 2015. godine 73). Navedena problematika može se rješavati jedino izmjenom Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 125/11).

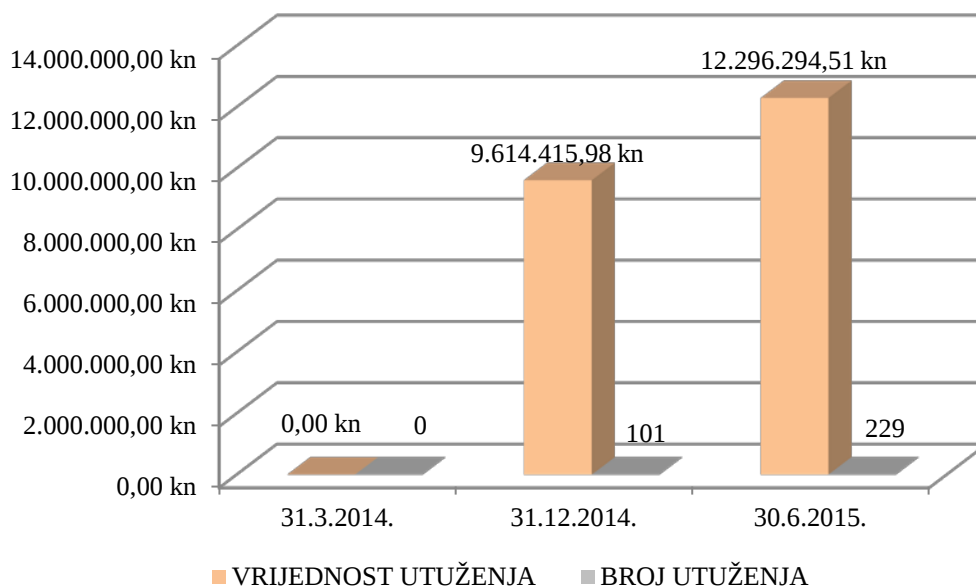
11.1.2. Naplata potraživanja

Vezano za naplatu potraživanja i ostvarenje što većih prihoda od korištenja poslovnih prostora, tijekom 2014. godine započela je, a nastaviti će se i tijekom 2015. godine, uspostava održivog sustava kontrole korištenja poslovnih prostora na internoj razini (realizirano je praćenje predstečajnih nagodbi i stečajeva novim softverskim rješenjem, a u primjeni je sustav praćenja naplate izrađen kvalitetnim softverskim rješenjem za potrebe poslovanja Službe poslovnih prostora, dok je u postupku izrade program praćenja i izvješća za potrebe Službe stanova) i eksternoj razini (pokrenute su aktivnosti u održavanju sastanaka s Državnim odvjetništvom Republike Hrvatske, županijskim državnim odvjetništvom, općinskim državnim odvjetništvom te Ministarstvom financija).

Tijekom 2014. godine redovito su slane opomene i pokrenuta su utuženja za naplatu korisnika poslovnih prostora za koje se ne plaćaju zakupnine, kao i utuženja za iseljenje. Do 31. prosinca 2014. godine pokrenuto je 101 utuženje preko nadležnih općinskih državnih odvjetništava i županijskih državnih odvjetništava za naplatu i iseljenje protiv svih dužnika čiji dospjeli dug prelazi 50.000,00 kn ili manje, a imaju više od tri neplaćene zakupnine. Financijski je iznos ukupno utuženih zakupnika za razdoblje od 1. ožujka do 31. prosinca 2014. 9.614.415,98 kn, dok je zaključno s 30. lipnja 2015. godine pokrenuto ukupno 229

utuženja, odnosno financijski je iznos ukupno utuženih zakupnika 12.296.294,51 kn²³, što je prikazano i u grafikonu 3.

Grafikon 3. Financijski iznos utuženja – stanje na dan 1. ožujka 2014./31. prosinca 2014./30. lipnja 2015.



Izvor: Državne nekretnine d.o.o.

Dosadašnji postupci koji se vode pred sudovima, a u kojima Republiku Hrvatsku zastupaju općinsko i/ili županijsko državno odvjetništvo, pokazali su da je taj postupak dugotrajan i s upitnim ishodima, i to zbog predstečajnih nagodbi, otvorenih stečajeva, zatvaranja tvrtki dužnika te dokaznih postupaka koji su vrlo upitni.

Od ukupnog iznosa utuženih zakupnika na dan 31. prosinca 2014. (9.614.415,98 kn), naplaćeno je 18% od ukupnog duga, odnosno 1.740.500,35 kn, dok preostali dug od 7.873.915,63 kn, koji čini 82% ukupnog duga, još treba naplatiti. Zaključno s 30. lipnja 2015. godine iznos ukupnih utuženja zakupnika iznosi 12.296.294,51 kn², te je naplaćeno 11% ukupnog duga (1.348.700,16 kn), a preostalih 89% (10.947.594,35 kn) duga još treba naplatiti. S ciljem podmirenja duga javlja se velik broj zakupaca i korisnika poslovnih prostora s prijedlozima otplatnih planova na rate, što će im uz suglasnost Državnog odvjetništva Republike Hrvatske biti i omogućeno. Detaljniji prikaz strukture naplate utuženih zakupnika prikazan je u tablici 2 i grafikonu 4.

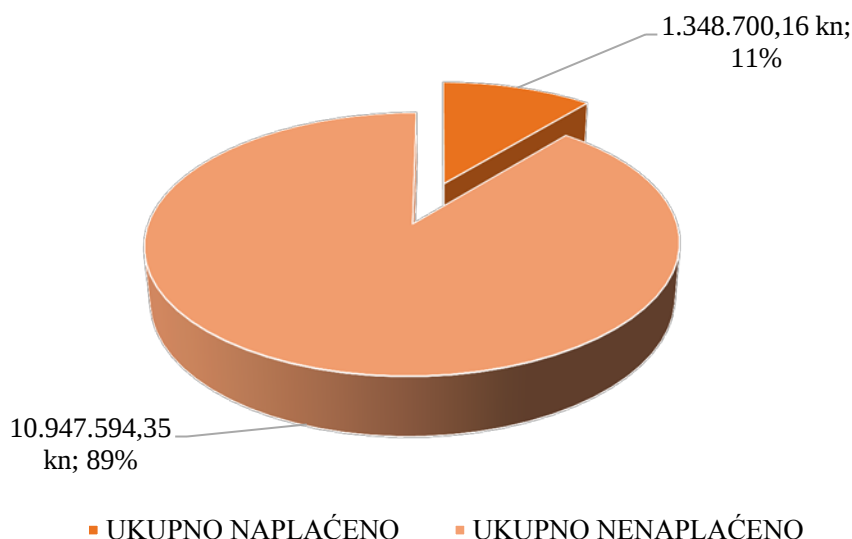
²³ U iznos utuženja od 12.296.294,51 kn nisu uključena utuženja CERP-u, samo utuženja Državnih nekretnina d.o.o. i odnosi se na stanje zaključno s 30. lipnja 2015., dok su u iznos od 9.614.415,98 kn uključena utuženja i CERP-u i Državnih nekretnina d.o.o. i odnose se na razdoblje od 1. ožujka do 31. prosinca 2014. Jednako tako, iznos utuženja na dan 30. lipnja 2015. godine sadržava dio vrijednosti utuženih kamata, koje se trebaju financijski uskladiti s CERP-om, a podaci će se financijski uskladiti do kraja tekuće kalendarske godine.

Tablica 2. Financijski iznosi utuženih zakupnika – stanje na dan 31. prosinca 2014./30. lipnja 2015.

OPIS	31. prosinca 2014.		30. lipnja 2015.	
	BROJ/IZNOS	%	BROJ/IZNOS	%
UKUPAN BROJ UTUŽENIH ZAKUPNIKA	101		229	
UKUPAN IZNOS UTUŽENIH ZAKUPNIKA	9.614.415,98 kn	100,00%	12.296.294,51 kn	100,00%
UKUPNO NAPLAĆENO	1.740.500,35 kn	18,00%	1.348.700,16 kn	11,00%
UKUPNO NENAPLAĆENO	7.873.915,63 kn	82,00%	10.947.594,35 kn	89,00%

Izvor: Državne nekretnine d.o.o.

Grafikon 4. Odnos naplaćenog i nenaplaćenog iznosa utuženja na dan 30. lipnja 2015.



Izvor: Državne nekretnine d.o.o.

11.1.3. Komercijalizacija portfelja zatečenih praznih poslovnih prostora

Od ukupno preuzetih 1195 poslovnih prostora na upravljanje s danom 31. prosinca 2014., Državne nekretnine raspolagale su s 15%, odnosno 183 prazna poslovna prostora. S danom 30. lipnja 2015. godine ukupno je preuzeto 1216 poslovnih prostora na upravljanje, a broj praznih poslovnih prostora ostao je na jednakoj razini od 15% (188).

S ciljem komercijalizacije zatečenih praznih poslovnih prostora, a što će automatski generirati i povećanje prihoda, osnovni zadatak tijekom 2014. godine bio je objava javnih natječaja za zakup poslovnih prostora, čime je aktiviran i stavljen u funkciju dio neiskorištene imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Prema podacima iz tablice 3, javnim natječajima odnosno davanjem u zakup putem javnog nadmetanja od 21. veljače 2014. do 31. prosinca 2014. godine objavljeno je sedam natječaja na području Republike Hrvatske. Sveukupno su oglašena 193 poslovna prostora, za koje je pristiglo 238 ponuda. U prvih sedam natječaja zaključeno je 27 ugovora o zakupu poslovnog prostora, dok je 31 ugovor zaključen prije navedenog datuma. Početkom 2015.

godine intenzivirane su aktivnosti komercijalizacije poslovnih prostora te su u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine objavljena četiri natječaja, sveukupno je oglašeno 127 poslovnih prostora za koje su pristigle 93 ponude te je do sada zaključeno novih 27 ugovora.

Mogućnost objave većeg broja natječaja znatno je olakšana objavom jedinstvenog Središnjeg registra državne imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, čime je osigurana detaljna evidencija podataka o poslovnim prostorima i potencijalnim zakupcima te uvid u raspoložive poslovne prostore i povećanje transparentnosti i potražnje.

Tablica 3. Broj objavljenih javnih natječaja

JAVNI NATJEČAJI	21. veljače – 31. prosinca 2014.	1. siječnja – 30. lipnja 2015.	UKUPNO STANJE ZAKLJUČNO S 30. lipnja 2015.
UKUPAN BROJ OBJAVLJENIH NATJEČAJA	7	4	11
UKUPNO OGLAŠENIH POSLOVNIH PROSTORA	193	127	320
UKUPNO PRIKUPLJENIH PONUDA	238	93	331
UKUPNO ZAKLJUČENIH UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORA	27	27	85*

**Od ukupno 85 zaključenih ugovora, 31 ugovor zaključen je prije 21. veljače 2014. godine
Izvor: Državne nekretnine d.o.o.*

Tijekom 2014. godine određeni broj poslovnih prostora (njih 80) nije komercijaliziran nakon javnih natječaja, ponajprije zbog pomanjkanja interesa za poslovne prostore koji nisu na atraktivnim lokacijama. Poslovni prostori koji nisu komercijalizirani, a objavljeni su u tri javna natječaja (njih 15) vraćeni su na upravljanje i raspolaganje DUUDI-ju.

Najpozitivniji efekt povećanog broja natječaja jest smanjenje troškova tekućeg održavanja imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, jer će ih podmirivati zakupoprincipi, čime će se smanjiti troškovi države za redovito mjesečno plaćanje režijskih troškova i tekućeg održavanja.

Državne nekretnine d.o.o. aktivirale su internetsku stranicu tijekom srpnja 2014. godine (www.hr-nekretnine.hr), na kojoj su vidljive i transparentno objavljene sve informacije o poslovnim prostorima iz portfelja, kao i svi aktualni natječaji te najave budućih aktivnosti.

**SAŽETAK KOMERCIJALIZACIJE POSLOVNIH PROSTORA U 2014. GODINI I U
RAZDOBLJU OD 1. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2015. GODINE**

	PLANIRANO	OSTVARENO
CILJEVI IZ STRATEGIJE	Predviđanje i povećanje postotka iskorištenosti poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske	Objavljivanjem sedam natječaja i sklapanjem 77 novih ugovora u 2014. g. maksimalno se povećava postotak iskorištenosti poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske. Od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. Objavljena su četiri natječaja i predviđa se zaključenje 48 ugovora, od čega je 27 zaključeno.
	Postizanje maksimalne racionalnosti i kontrole troškova	Ostvarena je maksimalna racionalnost i kontrola troškova.
	Pomno planiranje tekućeg održavanja i investicija od strane korisnika	Uredno održavanje prostora od strane korisnika u dogovoru s Državnim nekretninama d.o.o.
	Dugoročno zadržavanje vrijednosti nekretnina	Ulaganjem i davanjem u zakup poslovnih prostora ostvaruje se dugoročno zadržavanje vrijednosti nekretnina
	Sklapanje ugovora o zakupu, uz tržišne uvjete	U 2014. g. objavljeno je sedam javnih natječaja i sklopljeno 77 ugovora o zakupu. Od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. g. objavljena su četiri javna natječaja i predviđa se 48 zaključenja ugovora, od čega je 27 zaključeno.
ZAKONODAVNI OKVIR	Izmjena Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, u dijelu reguliranja načina rješavanja problema kod prostora korištenih bez ugovora	Inicirano u 2014. g.
	Izmjena Uredbe o kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Republike Hrvatske	Inicirano u 2014. g.
AKTIVNOSTI TIJEKOM 2014. GODINE	Poboljšati naplatu poslovnih prostora na temelju dostupne evidencije	Kontinuirano se provodi
	Redovito slati opomene neplatišama koji se koriste poslovnim prostorima	Opomene su redovito slane neplatišama, te je zaključno s 31. prosinca 2014. poslano 101 utuženje, a ukupan je iznos utuženja 9.814.269,48 kn. Zaključno s 30. lipnja 2015. g. Državne nekretnine d.o.o. poslale su 229 utuženja, a ukupan iznos utuženja iznosi 12.296.294,51 kn (u taj iznos nisu uključena utuženja CERP-u, dok je u 2014. g. CERP-u bio uključen u ukupan iznos utuženja. Jednako tako, iznos utuženja za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. sadržava dio vrijednosti utuženih kamata koje se trebaju financijski uskladiti s CERP-om, a podaci će biti financijski usklađeni do kraja 2015.
	Pokrenuti utuženja na iseljenje poslovnih prostora koji su u podzakupu i kod neredovitih platiša	Kontinuirano provođenje postupaka identifikacije podzakupa i pokretanje postupaka kod nadležnih tijela.
	Organizirati svakodnevne izvide i obilaske poslovnih prostora, s namjerom utvrđivanja trenutačnih korisnika	Na dan 31. prosinca 2014. izvršen je uvid u 750 poslovnih prostora u 19 gradova. U razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. g. izvršen je uvid u 759 poslovnih prostora

		i stanova u 12 gradova.
	Raspisivati maksimalan broj natječaja za zakup, kako bi se prazni prostori stavili u funkciju	Na dan 31. prosinca 2014. objavljeno je sedam natječaja na području RH. Sveukupno su oglašena 193 poslovna prostora za koja je pristiglo ukupno 238 ponuda. U razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. g. objavljena su četiri natječaja na području RH. Sveukupno je oglašeno 127 poslovnih prostora za koje su pristigle ukupno 133 ponude.
	Regulirati pravni odnos s korisnicima	Sklopljeno je 85 ugovora o zakupu poslovnih prostora. U razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. g. predviđeno je sklapanje 48 ugovora, od čega je sklopljeno 27 ugovora o zakupu poslovnih prostora.
	Uspostaviti održiv sustav kontrole korištenja poslovnim prostorima u suradnji s odgovornim tijelima (Državno odvjetništvo Republike Hrvatske, Ministarstvo financija)	Izrađen je novi softver u suradnji s Konto d.o.o., kojim je uspostavljen sustav kontrole korištenja poslovnim prostorima preuzetim na upravljanje Državnih nekretnina d.o.o., uz procese opomena i utuženja te obilaskе poslovnih prostora.
	Zajedničkim kontrolama, dogovorenima s Ministarstvom financija, odnosno poreznom upravom, žurno će se detektirati korisnici na terenu te poduzeti sve mjere s ciljem naplate potraživanja te iseljenja nesavjesnih korisnika, a sve radi postupanja u maniri dobroga gospodara te stavljanja tih prostora na tržište putem natječaja.	Kontinuiranim obilascima terena, kontrolom korisnika, utvrđivanjem podzakupā te pokretanjem postupaka pred nadležnim tijelima postupa se u maniri dobroga gospodara.
	Priprema za prodaju ili korištenje po nekomercijalnoj osnovi – davanje na korištenje udrugama, odnosno organizacijama civilnog društva onih prostora koji nisu dani u zakup preko raspisanih natječaja	Nije u nadležnosti Državnih nekretnina d.o.o., nego u nadležnosti DUUDI-ja, te se o navedenoj tematici govori u poglavlju 4. – Izvješće o realizaciji Plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu RH.
	Poboljšanje konkurentnosti tržišta, poduzetnicima i privatnom sektoru omogućiti zakup poslovnih prostora po komercijalnim uvjetima i na atraktivnim lokacijama	Kontinuiranom objavom javnih natječaja poduzetnicima i privatnom sektoru omogućava se zakup poslovnih prostora po komercijalnim uvjetima na području cijele RH.
	Uspostaviti i pozitivan odnos s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na način da se iznosi zakupnina državnih prostora definiraju u skladu s odlukama o iznosu zakupa prostora na pojedinim područjima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, a sve s ciljem ujednačavanja komercijalne cijene	Kontinuirano se provodi.
	U suradnji s općinskim državnim odvjetništvima, tijelima državne uprave i gradskim/općinskim tijelima nadležnima za imovinskopravne poslove, utvrditi sve državne poslovne prostore kojima još uvijek upravljaju i raspolažu gradovi/općine	Kontinuirano se provodi.

Izvor: Državne nekretnine d.o.o.

11.2. Komercijalizacija dijela stanova

Na temelju ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji, Državne nekretnine d.o.o. 1. ožujka 2014. godine preuzele su na upravljanje ukupno 4326 nekretnina, od čega je bilo 3245 stanova, dok je na dan 31. prosinca 2014. od ukupno preuzetih 4986 nekretnina na upravljanje bilo 3775 stanova. Na dan 30. lipnja 2015. godine od ukupno preuzetih 5110 nekretnina na upravljanje bilo je 3879 stanova. Njihova detaljna struktura prikazana je u tablici 5.

Tablica 5. Struktura stanova – stanje na dan 1. ožujka 2014./31. prosinca 2014./30. lipnja 2015.

STRUKTURA STANOVA	BROJČANO STANJE NA DAN	% U UKUPNOM BROJU STANOVA	BROJČANO STANJE NA DAN	% U UKUPNOM BROJU STANOVA	BROJČANO STANJE NA DAN	% U UKUPNOM BROJU STANOVA
	1. ožujka 2014.		31. prosinca 2014.		30. lipnja 2015.	
STANOVI ZA SLUŽBENE POTREBE	0	0,00%	163	4,32%	119	3,07%
STANOVI SA ZAŠTIĆENOM NAJAMNINOM	838	27,23%	987	26,15%	1147	29,57%
STANOVI SA PRAVOM KORIŠTENJA	1012	32,89%	1352	35,81%	1349	34,78%
STANOVI S KORISNICIMA BEZ PRAVNE OSNOVE	1129	36,69%	1146	30,36%	1042	26,86%
PRAZNI STANOVI	98	3,18%	127	3,36%	179	4,61%
STANOVI SA EKONOMSKOM NAJAMNINOM	0	0,00%	0	0,00%	43	1,11%
UKUPNO	3077	100,00%	3775	100,00%	3879	100,00%

Izvor: Aneks 6. od 26. veljače 2015. godine, dopuna priloga Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji od 21. veljače 2014. godine.

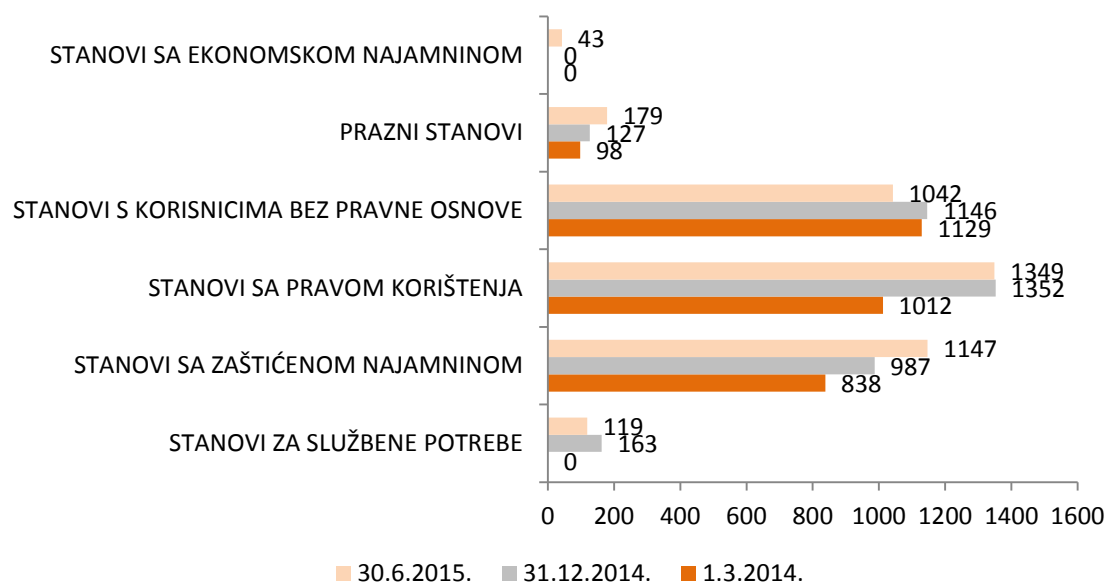
11.2.1. Reguliranje pravnog odnosa s korisnicima stanova

Tijekom 2014. godine dio stanova koristio se bez pravne osnove, te su poduzete aktivnosti usmjerene na kvalitetnije upravljanje stanovima dovele do napretka u regulaciji pravnih odnosa s korisnicima.

Prema podacima iz grafikona 5 i tablice 4 (Poglavlje 11.2.), struktura preuzetih stanova pokazuje da je sa stanjem 1. ožujka 2014. godine, od ukupno 3077 preuzetih stanova na upravljanje, njih 32,89% (1012) bilo s važećim ugovorima o najmu, dok ih je na dan 31. prosinca 2014. bilo 35,81% (1352). Na dan 30. lipnja 2015. godine struktura stanova ostala je na približno jednakoj razini, odnosno trenutačno je 34,78% (1349) stanova s važećim ugovorima o najmu. Stanova s korisnicima bez pravne osnove na dan 1. ožujka 2014. bilo je 36,69% (1129), dok ih je na dan 31. prosinca 2014. bilo 30,36% (1146) od ukupnog broja prenesenih stanova na upravljanje Državnih nekretnina d.o.o., te je na kraju 2014. g. broj stanova s korisnicima bez pravne osnove smanjen za 6,33%.

S danom 30. lipnja 2015. godine od ukupno preuzetih 3879 stanova na upravljanje, njih 67,4% (2615) ima važeći ugovor, od čega 119 stanova za službene potrebe (pet je stanova u kategoriji bez pravne osnove), 1147 stanova sa zaštićenom najamninom, 1349 stanova s pravom korištenja i 43 stana s ekonomskim najmom. Stanova s korisnicima bez pravne osnove na dan 30. lipnja 2015. godine bilo je 26,86% (1042).

Grafikon 5. Struktura stanova i osnova njihova korištenja



Izvor: Aneks 6. od 26. veljače 2015. godine, dopuna priloga Ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji od 21. veljače 2014. godine

11.2.2. Naplata potraživanja

Vezano uz naplatu potraživanja i ostvarenje što većih prihoda od korištenja stanova, u postupku je, kao i kod poslovnih prostora, uspostava održivog sustava kontrole korištenja stanova na internoj i na eksternoj razini.

Prema podacima iz tablice 6 i grafikona 6, na dan 30. lipnja 2015. godine ukupno dugovanje korisnika stanova po utuženjima i opomenama iznosilo je 3.021.520,13 kn. Od toga je naplaćeno 15%, odnosno 445.965,45 kn, a preostalih 85% duga, odnosno 2.575.554,68 kn, još treba naplatiti. Navedeni iznos po utuženjima i opomenama odnosi se na zajedničke podatke Državnih nekretnina d.o.o. i CERP-a. S obzirom na to da je u tijeku financijsko usklađivanje s CERP-om, vrijednosti utuženja Državnih nekretnina d.o.o. (bez CERP-a) obaviti će se u drugom polugodištu tekuće kalendarske godine.

Tablica 6. Utuženja prema korisnicima stanova – stanje na dan 30. lipnja 2015.*

OPIS AKTIVNOSTI	BROJ/IZNOS 30. lipnja 2015.
Ukupan broj utuženih korisnika stanova	117
Ukupan broj poslanih opomena pred utuženje	206
Ukupno dugovanje po novoutuženim korisnicima	2.032.656,30 kn
Ukupno dugovanje po opomenama pred utuženje	988.863,83 kn
Ukupno dugovanje po utuženjima i opomenama	3.021.520,13 kn
Ukupna naplata po novoutuženim korisnicima	347.079,07 kn
Ukupno uplaćeno po opomenama pred utuženje	98.886,38 kn
Ukupno naplaćeno po utuženjima i opomenama	445.965,45 kn
Ukupno preostalo za naplatiti	2.575.554,68 kn

Izvor: Državne nekretnine d.o.o

*Radi usklađivanja podataka s CERP-om, vrijednost utuženja po stanovima bit će utvrđena do kraja tekuće kalendarske godine.

Grafikon 6. Ukupan dug korisnika stanova na dan 30. lipnja 2015. – odnos naplaćenog i nenaplaćenog duga



Izvor: Državne nekretnine d.o.o.

11.2.3. Komercijalizacija portfelja zatečenih praznih stanova

Državne nekretnine d.o.o. 31. prosinca 2014. godine od DUUDI-ja su preuzele na upravljanje 127 praznih stanova, odnosno 3,36% od ukupnog broja stanova koji su površinom i lokacijom pogodni za komercijalizaciju davanjem u najam. Na dan 30. lipnja 2015. godine Državne nekretnine na upravljanje su preuzele ukupno 179 praznih stanova (od čega se 161 stan planira za komercijalne svrhe i 50 stanova za službene potrebe), odnosno 5,5% od ukupnog broja preuzetih stanova. Po preuzimanju je pregledana većina stanova te su djelomice utvrđeni potrebni građevinski i drugi zahvati radi njihove daljnje komercijalizacije davanjem u najam. U cilju što kvalitetnijeg upravljanja i komercijalizacije preuzetih stanova, Državne nekretnine d.o.o. inicirale su i davanje stanova u najam putem javnih natječaja. U skladu s tim, tijekom 2014. i 2015. g. raspisani su sljedeći natječaji:

- u kolovozu 2014. za 20 stanova na području grada Zagreba, od čega je zaključeno 17 ugovora o najmu
- u studenom 2014. za 14 stanova na području grada Osijeka, od čega je zaključeno sedam ugovora o najmu stanova
- u siječnju 2015. godine za 14 stanova na području grada Zagreba, od čega je zaprimljeno 155 ponuda i zaključeno 13 ugovora o najmu
- u ožujku 2015. godine za 20 stanova na području gradova Karlovca i Duge Rese (otvaranje ponuda 8. travnja 2015. godine)
- u ožujku 2015. godine za 18 stanova na području gradova Rijeke, Senja i Crikvenice (otvaranje ponuda 15. travnja 2015. godine)
- u travnju 2015. godine za tri stana na području Dalmacije (otvaranje ponuda 13. svibnja 2015. godine)
- u travnju 2015. godine za 20 stanova na području grada Zagreba (otvaranje ponuda 21. svibnja 2015. godine).

Tijekom 2014. godine raspisana su dva javna natječaja. Ukupno su oglašena 34 stana u dva grada (Zagreb i Osijek), od čega je broj pristiglih ponuda 201, te su zaključena 24 ugovora o najmu stanova.

Od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine raspisano je pet javnih natječaja. Ukupno je oglašeno 75 stanova u devet gradova (Zagreb, Dubrovnik, Mokošica, Split, Karlovac, Duga Resa, Rijeka, Senj, Crikvenica), od čega je broj pristiglih ponuda 371 te je zaključeno 29 ugovora o najmu stanova.

Dakle, ukupno je objavljeno sedam natječaja, ukupno je oglašeno 109 stanova, pristigle su 572 ponude i zaključena su 43 ugovora o najmu stanova.

Najjači efekt povećanog broja natječaja jest smanjenje troškova tekućeg održavanja imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, jer će ih podmirivati najmoprimci, čime će se smanjiti troškovi države za redovito mjesečno plaćanje režijskih troškova i tekućeg održavanja.

**SAŽETAK AKTIVNOSTI REALIZACIJE GODIŠNJEG PLANA DALJNJE
KOMERCIJALIZACIJE DIJELA STANOVA ZA 2014. GODINU I U RAZDOBLJU OD 1.
SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2015. GODINE**

	PLANIRANO	OSTVARENO
CILJEVI IZ STRATEGIJE	Daljnje komercijalno upravljanje praznim stanovima (javni natječaj za najam)	U 2014. g. raspisan je natječaj za 20 stanova na području grada Zagreba, od čega je zaključeno 17 ugovora, te za 14 stanova na području grada Osijeka, od čega je zaključeno sedam ugovora o najmu stanova. U siječnju 2015. g. raspisan je natječaj za 14 stanova na području grada Zagreba, od čega je zaprimljeno 155 ponuda i zaključeno 13 ugovora o najmu. U ožujku 2015. g. raspisan je natječaj za 20 stanova na području gradova Karlovca i Duge Rese (otvaranje ponuda 8. travnja 2015. g.), te za 18 stanova na području gradova Rijeke, Senja i Crikvenice (otvaranje ponuda 15. travnja 2015. g.) U travnju 2015. g. raspisan je natječaj za tri stana na području Dalmacije (otvaranje ponuda 13. svibnja 2015.) u travnju 2015. g. raspisan je natječaj za 20 stanova na području grada Zagreba (otvaranje ponuda 21. svibnja 2015. g.).
	Reguliranje daljnjeg korištenja stanova sa slobodno ugovorenim najamninom, kao i reguliranje korištenja stanova s bespravnim korisnicima	Kontinuirana naplata slobodno ugovorene najamnine i naknade za korištenje bez pravne osnove do donošenja odluke Vlade RH.
	Zbog stanja stanova, dugoročna komercijalizacija davanjem stanova u najam	Kontinuirano se provodi putem javnih natječaja
ZAKONODAVNI OKVIR	Donošenje odluke Vlade RH kojom bi se definirali uvjeti i mjerila za davanje stanova u najam sa slobodno ugovorenim najamninom za postojeće korisnike s pravnim osnovom	Nije u nadležnosti Državnih nekretnina d.o.o., nego u nadležnosti DUUDI-ja, te se o navedenoj tematici govori u poglavlju 4. – Izvješće o provedbi Plana vezanog uz upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske.
	Izmjene Zakona o najmu stanova (Narodne novine, broj 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06), kako bi se omogućilo reguliranje pravnog odnosa s postojećim korisnicima stanova koji nakon prelaska stana u vlasništvo Republike Hrvatske više nemaju status zaštićenih najamoprimaca (osobe slaboga imovinskog stanja za koje su do sada bile nadležne samo JLS). Naime, Republika Hrvatska za sada može sklapati ugovore o najmu sa zaštićenom najamninom samo za bivše "nositelje stanarskog prava".	Nije u nadležnosti Državnih nekretnina d.o.o., nego u nadležnosti DUUDI-ja, te se o navedenoj tematici govori u poglavlju 4. – Izvješće o provedbi Plana vezanog uz upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske.
	Pokretanje procedure donošenja nove Odluke o utvrđivanju visine naknade za korištenje stanova bez pravne osnove. Još uvijek je u primjeni Odluka iz 2000. godine (Narodne novine, broj 120/00).	U proceduri u suradnji s DUUDI-jem.

AKTIVNOSTI TIJEKOM 2014.	Intenziviran pregled praznih stanova, radi utvrđivanja potrebnih građevinskih i drugih zahvata te davanja tih nekretnina u najam	Državne nekretnine d.o.o. u 2014. g. preuzele su na upravljanje 127 praznih stanova, a zaključno s 30. lipnja 2015. g. njih 179, te su pregledani svi stanovi i djelomično su utvrđeni potrebni građevinski i drugi zahvati na njima, radi daljnje komercijalizacije davanjem u najam.
	Poboljšana kontrola podmirivanja obveza najmoprimaca prema Republici Hrvatskoj te osigurana održiva naplata	Godine 2014. izrađen je novi softver u suradnji s Konto d.o.o., kojim je uspostavljen sustav kontrole korištenja stanova preuzetih na upravljanje Državnih nekretnina d.o.o., uz procese opomena i utuženja te obilazaka. U 2015. g. započela je primjena softverskog rješenja za kontrolu naplate najamnina/naknada za korištenje.
	Intenzivirano slanje opomena uz mjesečne uplatnice za najam/korištenje, pokretanje utuženja radi naplate i iseljenja, a po potrebi i raskidanje ugovora	Na dan 30. lipnja 2015. g. ukupno dugovanje po utuženjima i opomenama iznosi 3.021.520,13 kn. Od toga je naplaćeno 445.965,45 kn.
	Pokretanje postupaka naplate i iseljenja protiv bespravnih korisnika	Na dan 30. lipnja 2015. g. pokrenuto je ukupno 117 utuženja na iznos od 2.032.656,30 kn, te je poslano 206 opomena na iznos od 988.863,83 kn.
	Izmjena Zakona o najmu stanova koju je iniciralo Ministarstvo graditeljstva	U tijeku; Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je Nacrt prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o najmu stanova, javna rasprava završila je 6. veljače 2015. Od 13. srpnja do 13. kolovoza 2015. g. trajalo je savjetovanje o Iskazu o procjeni učinaka propisa za prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o najmu stanova.

Izvor: Državne nekretnine d.o.o.

12. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja, odnosno tekućeg i investicijskog održavanja rezidencijalnih objekata u vlasništvu Republike Hrvatske

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/13) definirani su sljedeći ciljevi upravljanja, odnosno tekućeg i investicijskog održavanja rezidencijalnih objekata u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Komercijalizacija i stavljanje u funkciju ekonomskog rasta.
2. Racionalno određivanje potrebe za objektima koji bi se koristili u protokolarne svrhe.
3. Provođenje znatnih investicijskih zahvata, kategorizacije objekata i ekipiranja djelatnika na objektima.²⁴

Na temelju Ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji od 21. veljače 2014. između Republike Hrvatske, koju zastupa DUUDI, i trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o., predane su rezidencije i diplomatsko-konzularna predstavništva, kao i neke druge nekretnine na upravljanje navedenom trgovačkom društvu.

Državne nekretnine d.o.o. u okviru svoje nadležnosti održavaju navedene objekte u vlasništvu Republike Hrvatske, od 1. travnja 2014. g., a njima upravlja i raspolaže **DUUDI**.

Tijekom 2014. g. osigurana su sredstva za dio potrebnih investicijsko-tehničkih održavanja objekata, kako bi oni bili prikladniji za korištenje.

S obzirom na ozbiljnost tehničkog stanja **rezidencija**, tijekom 2014. provodili su se zahvati kojima se osiguralo ispunjenje osnovnih sanitarno-higijenskih te sigurnosnih uvjeta. Također, odrađivane su pripremne aktivnosti za provođenje postupaka javnih nadmetanja za pojedine zahvate prema Planu za 2014. godinu, a koji će se nastaviti i u 2015. godini, s obzirom na to da se radi o objektima na kojima radovi mogu trajati samo tijekom dijela godine.

²⁴ Zakonski okvir:

1. Odluka Vlade Republike Hrvatske o davanju određenih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima je do sada upravljao Ured za rezidencijalne potrebe, na upravljanje Uredu Predsjednika Republike Hrvatske i Uredu za državnu imovinu (klasa: 940-01/01-04/02, urbroj: 5030102-01-1 od 19. srpnja 2001.)
2. Odluka Vlade Republike Hrvatske o načinu i prvenstvu korištenja rezidencijalnih objekata kojima upravlja Ured za državnu imovinu (klasa: 940-01/01-04/02, urbroj: 5030118-01-3 od 26. srpnja 2001.)
3. Odluka Vlade Republike Hrvatske o načinu i prvenstvu korištenja rezidencijalnih objekata kojima upravlja Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom (klasa: 373-01/04-01/03, urbroj: 5030109-04-01 od 15. srpnja 2004.)
4. Odluka Vlade Republike Hrvatske o korištenju rezidencijalnih objekata u vlasništvu Republike Hrvatske (klasa: 373-04/12-01/01; urbroj: 5030120-12-1 od 26. srpnja 2012.)
5. Cjenik korištenja rezidencijalnih objekata (tržišna cijena za osobne potrebe)
6. Cjenik korištenja rezidencijalnih objekata (tržišna cijena za službene potrebe)
7. Odluka o visini naknade za korištenje rezidencijalnih objekata u vlasništvu Republike Hrvatske (klasa: 373-01/13-01/1; urbroj: 536-01/04-2013-3 od 1. kolovoza 2013.)
8. Uredba Vlade Republike Hrvatske donesena 11. travnja 2013. g. o određivanju štićenih osoba, objekata i prostora te provođenju njihove zaštite i osiguranja (Narodne novine, broj 85/08 i 86/12)
9. Ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji između Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom i trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o.
10. Pokretanje postupka pred Ustavnim sudom, vezano uz rezidencijalne objekte na temelju Odluke Ustavnog suda br. U-I 5735/2014 od 12. kolovoza 2014. (točka II. stavak 1. Odluke o korištenju rezidencijalnih objekata u vlasništvu Republike Hrvatske od 26. srpnja 2012.)

Pregled aktivnosti tijekom protekla tri mjeseca 2015. g.

Pokrenuti postupci nabave za:

Redni broj	NAZIV ROBE, RADOVA ILI USLUGE	Stručna podloga	
RADOVI			
1. ²⁵	Sanacija krova, Bijela vila, Brijuni	troškovnik	
2.	Sanacija mola na Vangi, Brijuni	troškovnik	
3.	Sanacija strojarnice lifta, Ilica 81, službeni stanovi	troškovnik	
4.	Sanacija elektroinstalacija u zgradi u Palmotićevoj 22, službeni stanovi; izvedba uzemljenja u stanovima	troškovnik	
5. ²⁶	Sanacija krova, Vila Jadranka, Brijuni	troškovnik	
6.	Hitne intervencije; manji popravci – građevinsko-obrtnički radovi/završni radovi, vodoinstalaterski radovi i sl., Brijuni i Zagreb	narudžbenice	
USLUGE			
7.	Nadzor nad građevinskim/obrtničkim radovima, Brijuni	cjenik komore	
8.	Nadzor nad strojarskim radovima, Ilica, Zagreb	cjenik komore	
9.	Nadzor nad električarskim radovima, Palmotićevo, Zagreb	cjenik komore	
10.	Restauratorski/konzervatorski nadzor	ponuda	
11.	Izrada novih kabina i sjenice ne plaži, Vanga	troškovnik	
12.	Usluge izvanrednih čišćenja; zgrada, parkova i okoliša: Brijuni i Zagreb	ugovor	
ROBA			
13.	Izrada novih kabina i sjenice ne plaži, Vanga	ponuda	
14.	Kombinirani prijemnik	ponuda	
15.	Termoakumulacijske peći, 7	ponuda	
16.	Radno elektrovozilo	ponuda	

²⁵ Žutom su bojom označeni radovi koji moraju završiti u svibnju.

²⁶ Ovisi o dogovoru s Uredom predsjednika Vlade Republike Hrvatske.

Radovi tijekom prethodnog razdoblja:

Ograda, Vila Jadranka		ugovor	
------------------------------	--	--------	--

Inicirana je i izrada sigurnosne procjene rezidencijalnih objekata, s planom potrebnih mjera kako bi se osiguralo njihovo sigurno korištenje, dok će se financijska sredstva za planiranu provedbu zaštitnih mjera osigurati u proračunu za 2015. godini.

Osnovni je cilj omogućiti maksimalan broj dana korištenja, uz redovitu naplatu troškova na temelju trenutno važećeg cjenika. Da bi to bilo moguće, rezidencije i okoliš u tehničkom i u svakom drugom pogledu treba dovesti na razinu primjerenu za željeni način i dinamiku korištenja.

Za razliku od rezidencija, **diplomatsko-konzularna predstavništva** relativno su redovito održavana i u dobrom tehničkom stanju te za njih nisu predviđena veća ulaganja, osim osnovnog osiguranja sredstava za pričuvu i tekuće održavanje te eventualne hitne intervencije.

Refundirano je 50% troškova koje je Talijanski kulturni centar uložio u restauriranje pročelja zgrade kojom se koristi.

Održani su sastanci s Talijanskim kulturnim centrom i Francuskim institutom, na kojima su razmatrane njihove potrebe za 2015. g.

Bilo je također više intervencija u sklopu redovitog održavanja talijanske rezidencije.

1.	Refundacija dijela troškova za obnovu pročelja, DKP, Preobraženska 4, Zagreb	troškovnik	
----	--	------------	--

A. Rezidencije kojima trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o. trenutno upravlja prema Prilogu i Ugovoru o poslovno-tehničkoj suradnji

Na temelju članaka 8. i 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 150/11), Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj 26. srpnja 2012. godine donijela je Odluku o korištenju rezidencijalnih objekata u vlasništvu Republike Hrvatske, te se u članku 1. navodi popis objekata posebne namjene – rezidencijalnih objekata u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Otočje Brijuni, **Bijela vila** – prema odluci Vlade Republike Hrvatske koristi se za protokolarne potrebe Republike Hrvatske,
2. Otočje Brijuni, **Vila Brijunka** – prema odluci Vlade Republike Hrvatske koristi se za protokolarne potrebe Republike Hrvatske,
3. Otočje Brijuni, **Vila Jadranka** – prema odluci Vlade Republike Hrvatske koristi se za protokolarne potrebe Republike Hrvatske,
4. Otočje Brijuni, **Kaštel** – prema odluci Vlade Republike Hrvatske koristi se za protokolarne potrebe Republike Hrvatske,
5. Otočje Brijuni, **Vanga** – rezidencija, ribarski salon, prateći objekti – prema odluci Vlade Republike Hrvatske koristi se za protokolarne potrebe Republike Hrvatske,
6. Otočje Brijuni, **Vila Galija** – prema odluci Vlade Republike Hrvatske koristi se za protokolarne potrebe Republike Hrvatske,
7. Otok **Hvar**, **Vila Kovač** – prema odluci Vlade Republike Hrvatske koristi se za protokolarne potrebe Republike Hrvatske,

8. Rezidencija u **Visokoj 22²⁷, Zagreb** – prema odluci Vlade Republike Hrvatske koristi se za protokolarnu potrebu Republike Hrvatske – od siječnja 2015. nije na upravljanju Državnih nekretnina d.o.o.

Rezidencijalni kompleks Brijuni

Od planiranih većih sanacija do sada su provedeni radovi na Brijunima, kao što je fumigacija vile Brijunka te fumigacija namještaja i zamjena podnih obloga Bijele vile, kako bi ona bila spremna za korištenje.

Nakon konzultacije i pismene upute Restauratorskog zavoda iz Zagreba, u tijeku je ishođenje potrebne dokumentacije za obnovu krovšta na Bijeloj vili i Vili Jadranka, izmjena postojeće zaštitne ograde Vile Jadranka, sanacija pristanišnog mola na otoku Vanga te sagledavanje svih tehničkih parametara za cjelovit, višegodišnji program obnove rezidencija.

Za navedeno se pripremaju postupci, sukladno Zakonu o javnoj nabavi, koji će se provoditi tijekom 2015. godine.

Dobivena je suglasnost konzervatorske službe za predloženi troškovnik radova na sanaciji krovšta Bijele vile i Vile Jadranke te je proveden otvoreni postupak javne nabave i trenutačno se valorizira 12 pristiglih ponuda.

Potrebno je napomenuti da se uz navedeno neprestano uređuje okoliš: dio parka uz rezidencije na Velom Brijunu, vinograd i voćnjak na Vangi i park uz vilu na Galiji te plaže, putovi i staze na otočju.

Sukladno zakonskim obvezama koje su stupile na snagu, bit će potrebno uvesti radno mjesto agronoma (naime, od jeseni bez stručnog djelatnika neće biti moguć niz nužnih aktivnosti, kao ni kupnja zaštitnih sredstava za vinograd i voćnjak). Također, u sklopu Plana upravljanja koji je donio NP Brijuni, smjernice o postupanju u okolišu postaju obveza i za okoliš u rezidencijalnom kompleksu koji je dio Nacionalnog parka i podliježe svim zahtjevima očuvanja i zaštite prirode, pa i financijskim sankcijama ako se smjernice ne provode na zakonit način.

Potrebno je istaknuti da se okoliš rezidencijalnog kompleksa koji se prostire na tri otoka (Veli Brijun, Galija i Vanga) sastoji od cca 100.000,00 m² parka i cvjetnih nasada te cca 18 hektara poljoprivredne površine, livada i mediteranske vegetacije i sl., samo na otoku Vangi.

Posebnost rada i planiranja na području Rezidencijalnog kompleksa Brijuni jest ta da sve aktivnosti treba prilagoditi i vremenu korištenja rezidencijalnih objekata i vremenskim prilikama izvan tog razdoblja, jer dolazak i rad na otočje izvan sezone nije uvijek moguć.

Za pravu sliku važno je istaknuti da se rezidencijalni kompleks Brijuni prostire na tri otoka (dio na Velikom Brijunu, Vangi/Krasnica i Galiji), obuhvaća cca 8246 m² rezidencijalnog prostora (šest rezidencijalnih zgrada), deset manjih pratećih gospodarskih objekata, cca 100.000 m² parkovne površine, šume i nasade, vinograd i voćnjak... a uključuje i plaže, interne ceste, putove i staze.

Za održavanje navedenog samo je 11 stalno zaposlenih djelatnika, uz koje sezonski rade i tri djelatnika u razdoblju od 1. listopada do 31. ožujka, a šest u razdoblju od 1. travnja do 31. rujna.

²⁷ Odlukom o izmjeni Odluke o korištenju rezidencijalnih objekata u vlasništvu RH od 29. siječnja 2015. g. (Narodne novine, broj 11/15) rezidencija u Visokoj 22 u Zagrebu dodijeljena je na korištenje Uredu Predsjednika Republike Hrvatske.

Dio brijunskog tima koji je ovdje naveden aktivno sudjeluje i u segmentima organizacije i tijeku protokolarnih programa.

Rezidencije na Brijunima u svibnju, lipnju, srpnju te kolovozu 2014. g. koristile su se 108 dana.

Visoka ulica 22, Zagreb

Stanje rezidencije u Visokoj ulici 22 stručno su procijenili Restauratorski zavod te Gradski ured za zaštitu spomenika kulture i parkova, kao mjerodavne institucije, te su propisani potrebni uvjeti za sanaciju tog objekta.

Na temelju toga uslijedilo je: uređenje parka te rušenje stabala prema preporuci nadležnoga gradskog ureda, sanacija te ličenje oštećenih zidova na 2. katu rezidencije te prilaznim stubištima i izrada tehničke dokumentacije (geodetska snimka, arhitektonska snimka postojećeg stanja cijele zgrade, studija povijesnog razvoja zgrade, konzervatorsko-restauratorski elaborat sa smjernicama za obnovu), dok je za ovu godinu planirana izrada geomehaničkog elaborata (uz istraživanje i potrebna sondiranja), ocjena postojećeg stanja nosive konstrukcije i izrada projektne dokumentacije za konstatirane nedostatke i ocjenu prioriteta prilikom obnove rezidencije.

Objekt u Visokoj ulici u Zagrebu tijekom 2014. g. koristio se na mjesečnoj bazi, i to tijekom cijele godine, tako da je i dnevno održavanje prilagođeno toj vrsti funkcioniranja objekta. Tijekom osam mjeseci 2014. godine, taj se objekt koristio 18 puta.

Od siječnja 2015. objekt nije na upravljanju Državnih nekretnina d.o.o., već djelatnici tog Društva u ovom razdoblju pružaju samo tehničku potporu u održavanju nekretnina.

Vila Kovač, Hvar

Vila Kovač na Hvaru – prema planiranim aktivnostima, do ljeta 2015. popločat će se okućnica i terasa.

Poseban je problem tog objekta apsolutno neprikladan prilaz (stanje lokalne ceste), što će se pokušati riješiti u dogovoru s lokalnom samoupravom.

Vila se uobičajeno koristi samo ljeti, tako da i ove godine nije promijenjen broj dana njezina korištenja u odnosu na prošlu godinu, odnosno 20 dana tijekom srpnja i kolovoza.

Osim popravaka i sl., nije bilo većih aktivnosti.

Korištenja rezidencija u 2014. g. (do 1. prosinca)

Rezidencijalni su objekti u uporabi na temelju važećih odluka, stoga se ispostavljaju računi za naknadu troškova korištenja. Nakon proteka cijelog jednog ciklusa, planira se predlaganje izmjene Odluke Vlade Republike Hrvatske o korištenju rezidencijalnih objekata u vlasništvu Republike Hrvatske, a na temelju stvarnih troškova tekućeg održavanja i korištenja objekata.

Pregled korištenja po lokacijama:

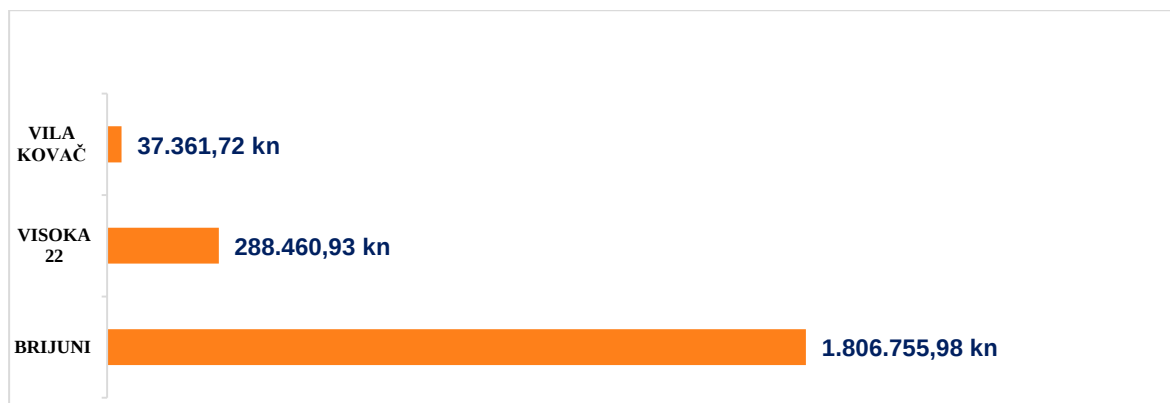
1. Visoka 22 – 21 korištenje
2. Vila Kovač – 20 korištenja
3. Brijuni – 110 korištenja

Podaci o broju korištenja prethodnih godina nisu potpuni, stoga je moguće samo konstatirati kako tijekom jedne nepune godine broj korištenja rezidencija raste, a s obzirom na novu Odluku o korištenju rezidencijalnih objekata u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 150/11 i 119/14) očekuje se povećanje i u 2015. godini.

Državne rezidencije svojom su povijesnom pričom, kulturnom vrijednošću, ali i veličinom, pogodne za niz programa i prigoda, no na određen način ekskluzivnih, jer je to (uz privatnost koju omogućuju) dio njihove vrijednosti u smislu promocije korištenja.

(razdoblje od 1. travnja 2014.)

Financijska sredstva u 2014. godini po lokacijama



Prema planiranim financijskim parametrima predviđenih operativnih i provedbenih mjera upravljanja, odnosno tekućeg i investicijskog održavanja rezidencijalnih objekata u vlasništvu Republike Hrvatske u 2014. g., realizirani su troškovi održavanja rezidencijalnih objekata do 12. kolovoza 2014. g. u visini od 59,35%, i to:

1. Brijuni 73,26%
2. Visoka 22, Zagreb 21,80%
3. Vila Kovač, Hvar 62,18%.

OSTALE AKTIVNOSTI

U skladu s politikom energetske učinkovitosti i održivosti, u tijeku su dogovori o provođenju mjera energetske obnove objekata te izrade energetskih certifikata u suradnji s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Plan certificiranja i energetske obnove bit će izrađen za duže razdoblje, a započet je u 2014. godini. Obuhvatit će cijelu 2015. godinu, a svakako će biti usuglašen s programom rada Fonda za zaštitu okoliša.

Rezidencije – detaljnija analiza tehničkog stanja i planirani tijekom potrebnih zahvata i aktivnosti

Rezidencije

Neophodno je reći da, kada su u pitanju rezidencije, govorimo o cca 60 godina starim objektima (Brijuni), koji barem posljednjih 30-ak godina nisu ni približno zadovoljavajuće održavani, koji se koriste povremeno, ali tada u visoke državničke svrhe (dakle infrastrukturno bi neprestano trebali biti u odličnom stanju), stoga je važno istaknuti nekoliko činjenica.

Brijuni

Obnova započeta 2005. godine, kada su predviđeni višegodišnji radovi, nije nastavljena te su tijekom 2006. g. završeni započeti radovi, koji su se odnosili na hitno otklanjanje najvećih nedostataka kao što su curenje terasa, pregledavanje i saniranje instalacija, servisi i popravci radi omogućavanja korištenja rezidencija na siguran način (primjerice elektroinstalacija u Vili Jadranka datira iz prve polovine 20. st. i umjesto propisane izolacije bila je izolirana tekstilnim tkanjem...).

U sklopu programa obnove izrađeni su nacrti postojećeg stanja²⁸, ali ne i geodetske snimke okoliša/parka rezidencija, koje su nužne za izradu nekih sanacijskih radova i čija se izrada očekuje tijekom 2015.

Tada su također započeti popisi i valorizacija zatečenih umjetnina (Ministarstvo kulture) te drugog umjetničkog inventara i bibliotekarske građe, što nije nastavljeno tijekom idućih godina. Zbog planiranog nastavka tih radova, u tijeku su dogovori s konzervatorskom/restauratorskom službom, koja će običi sve vile radi izrade plana aktivnosti.

Kako je za svaki program obnove i za normalno tekuće održavanje nužna snimka postojećeg stanja i geodetska snimka okoliša, izrada dokumentacije apsolutan je prioritet (u dijelu gdje ne postoji), a svakako će se dopuniti i ono što nedostaje – ponajprije detalji instalacija i geodetska snimka terena u parkovima vila. Uspostavljena suradnja s konzervatorsko-restauratorskom službom ostaje trajna obveza pri planiranju bilo kakvih zahvata u vilama ili njihovu okolišu.

Bitno je istaknuti da se radovi u rezidencijalnom kompleksu koji živi i ostaje u funkciji uvijek odvijaju na dvjema razinama:

1. na razini tekućeg održavanja, što obuhvaća niz (često i nepredvidivih) mjera i aktivnosti tijekom godine, a u svrhu otklanjanja *ad hoc* nedostataka koji po svojoj

²⁸ Tijekom povlačenja JNA s Brijuna izvorna je dokumentacija odnesena u Beograd i usprkos dvogodišnjoj prepisci (u koju je bilo uključeno i Ministarstvo vanjskih poslova), SDUUDI koji je tada vodio brigu o rezidencijalnom kompleksu nije mogao doći u posjed nacrtu postojećeg stanja.

prirodi nisu uvijek 'mali zahvati' (npr. sanacija kvara podmorskoga visokonaponskog kabla...) da bi vile mogle biti u funkciji;

2. stručno planiran i vođen program obnove rezidencijalnog kompleksa koji će se nužno protezati na više godina i tijekom kojeg će se određivati prioriteti u suradnji sa svim službama uključenima u brigu o zaštićenom dobru, što je i obveza vlasnika na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Pri tome, naravno, treba prioritarno sanirati probleme koji nanose trajnu štetu objektima, stoga su nužni zahvati poput sanacije krovništva, obnove, popravaka i zamjene stolarije, saniranje šteta u interijeru nastalih tijekom proteklih procurivanja oborinskih voda, pregleda i popravaka instalacija i sl.

Također je potrebno napomenuti da stanje okoliša nije manje alarmantno i da on nije sustavno krajobrazno uređivan od šezdesetih godina prošlog stoljeća – aktivnosti se uglavnom svode na održavanje i otklanjanje šteta prouzrokovanih vremenskim neprilikama te sezonsku obnovu cvjetnih nasada. No, potrebno je istaknuti da JUNP Brijuni, čiji je dio i rezidencijalni kompleks, upravo izrađuje cjelovito rješenje/smjernice u okviru Plana upravljanja nacionalnim parkom, i u trenutku kad ovaj dokument postane oficijelan bit će dovršene obvezujuće smjernice za krajobrazno rješenje parkova u okruženju vila (među ostalim i za tu je aktivnost potrebna geodetska snimka terena).

Ne treba smetnuti s uma i to da su dio kompleksa i agrarne površine vinograda i voćnjaka s gospodarskim objektima, gdje su se tijekom 2005. i 2006. godine aktivnosti odvijale uz suradnju s Institutom za poljoprivredu i turizam iz Poreča, koja je u međuvremenu prekinuta, ali su započeli dogovori o njezinu nastavku.

Rezidencija u Visokoj 22, Zagreb

Za rezidenciju u Visokoj 22, čije je stanje (osim starosti objekta) jednako stanju opisanih brijunskih rezidencija, snimka postojećeg stanja i geodetska snimka, kao i detaljna snimka postojeće stolarije koju je potrebno zamijeniti, izrađene su tijekom 2014., kao prvi korak planiranja cjelovite obnove.

Tijekom 2014. g. također je restauratorsko/konzervatorski pregledan cijeli objekt, posebno slike, na temelju čijeg je popisa 16 slika uvršteno u ovogodišnji plan restauriranja.

Dio inventara također je zaštićena kulturna baština. Rješenjem Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, od 10. rujna 2014. godine 31 umjetnina iz državnog rezidencijalnog objekta Visoka 22 upisuje se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Od siječnja 2015. godine rezidencija nije na upravljanju Državnih nekretnina d.o.o. već djelatnici tog Društva u ovom razdoblju pružaju samo tehničku potporu.

B. Diplomatsko-konzularna predstavništva kojima trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o. trenutačno upravlja prema Prilogu 1 Ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji

Diplomatsko-konzularna predstavništva nekretnine su u vlasništvu Republike Hrvatske, koje se koriste za potrebe stranih diplomatsko-konzularnih predstavništava, a kojima upravlja i koje održava trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o.

Na temelju članka 48., a u svezi s člankom 54. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, predstojnik DUUDI-ja 18. listopada 2013. godine donio je odluku kojom se stranim diplomatskim, trgovinskim i kulturnim

predstavništva produžuju ugovori o zakupu – najmu poslovnih i stambenih prostora u Zagrebu. Tako su ugovori sklopljeni s:

1. Talijanskim kulturnim centrom u Zagrebu – poslovni prostor Preobraženska 4,
2. Austrijskim kulturnim institutom – poslovni prostor Gundulićeva 3/1,
3. Francuskim institutom u Zagrebu – poslovni prostor Preradovićeve 5,
4. Veleposlanstvom Ukrajine u Zagrebu – vila u Voćarskoj 52,
5. Veleposlanstvom Republike Italije – vila na Gornjem Prekrižju 71
6. Veleposlanstvom Republike Austrije – vila na Srebrnjaku 136.

Napomena:

7. Slavujevac 7 – nekretnina je prazna jer je u tijeku sudski postupak utvrđivanja suvlasništva između Grada Zagreba i Republike Hrvatske.
8. Pantovčak 258 – nekretnina je prazna jer je u tijeku proces prilagode objekta za potrebe veleposlanstva Ruske Federacije.

Tekuće je održavanje tih objekata redovito, kako bi se osiguralo zadovoljstvo korisnika. Troškovi korištenja i investicijskog održavanja pokrivaju se iz proračuna Društva, a cijene najma ili zakupa mijenjat će se sukladno stanju na tržištu i u dogovoru s Ministarstvom vanjskih i europskih poslova.

Iznimka je rezidencija Republike Austrije, na kojoj će biti potrebni nešto zahtjevniji zahvati radi saniranja prodora vlage, a planirani su tijekom ove godine.

U cilju aktiviranja korištenja državne imovine, i preostali raspoloživi objekti bit će ponuđeni na korištenje, i to u suradnji s Ministarstvom vanjskih i europskih poslova.

U suradnji s Ministarstvom vanjskih i europskih poslova, Ministarstvom znanosti, obrazovanja i sporta te Gradom Zagrebom, tijekom 2014. godine započeto je rješavanje zahtjeva Veleposlanstva Republike Francuske i Veleposlanstva Republike Njemačke, za gradnju školske zgrade, radi djelovanja Francuske škole i Njemačke međunarodne škole u Zagrebu.

Najavljena je i potreba pronalaska lokacije za gradnju Američke međunarodne škole u Zagrebu, i u tom će se slučaju postupati na sličan način.

S obzirom na navedeno i činjenicu da su obveze preuzete u travnju 2014. godine, u sklopu niza aktivnosti u prošloj su godini stvarani preduvjeti za djelovanje u 2015. godini.

**SAŽETAK UPRAVLJANJA, ODNOSNO TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG
ODRŽAVANJA REZIDENCIJALNIH OBJEKATA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE
HRVATSKE**

	PLANIRANO	OSTVARENO
OSTVARENJE CILJEVA IZ STRATEGIJE	1. Što češće korištenje objekata u protokolarne svrhe, ali i komercijalizacija uz naplatu.	1. Da bi navedeno bilo moguće, potreban je program obnove cijelog rezidencijalnog kompleksa koji niz desetljeća nije bio održavan na adekvatan način. Započelo je prikupljanje podataka, kako bi se uopće mogao napraviti kvalitetan plan tehničkog održavanja i obnove te izradio detaljan financijski plan.
	2. Snimka postojećeg stanja te na temelju nje izrada investicijskih elaborata za obnovu objekata.	2. Brijuni – snimka postojećeg stanja izrađena je tijekom 2005. g., ali je treba dopuniti podacima o instalacijama i promjenama stanja koje su se dogodile u međuvremenu. U kontaktima s HRZ-om zatražili smo da se sva projektna dokumentacija rezidencijalnih objekata u vlasništvu RH na otočju Brijuni stavi na popis kulturne baštine koju RH potražuje od Srbije na temelju zakonske odredbe da je dokumentacija o kulturnom dobru i sama kulturno dobro. U plan nabave za 2015. godinu stavljena je izrada geodetske snimke terena uz rezidencije koja će omogućiti izradu plana potrebnih zahvata.
	3. Privođenje svrsi svih objekata uz osiguranje dobrih higijensko-sanitarnih uvjeta za sigurno korištenje objekata	Prikupljanje informativnih ponuda za iniciranje nabave odvija se kontinuirano. 3. Privođenje svrsi svih objekata uz osiguranje dobrih higijensko-sanitarnih uvjeta za sigurno korištenje, moguće je u sklopu višegodišnjeg programa nakon aktivnosti odrađenih u prethodnoj točki i nakon što konzervatori daju smjernice za pojedinu vrstu zahvata. Suradnja je započela 2014. godine i odvija se kontinuirano.
	4. Izrada plana daljnje komercijalizacije tih objekata i sve većeg korištenja u protokolarne svrhe.	Dana 12. ožujka 2015. organiziran je obilazak rezidencija na Brijunima, u kojem su sudjelovali predstavnici raznih restauratorskih struka hrvatskog restauratorskog zavoda i konzervatori iz Područnog konzervatorskog ureda u Puli, koji je nadležan za izdavanje suglasnosti za planirane aktivnosti. Dogovoreno je postupanje u različitim područjima i prioritet aktivnosti. U međuvremenu, rezidencije su u funkciji uz niz aktivnosti kojima se otklanjaju hitne situacije, primjerice sanacija krovnih konstrukcija (Vila Jadranka i Bijela vila), sanacija mola na Vangi koji se urušio i sl. Obavljen postupak javne nabave i evaluacija ponuda je u tijeku. Jedina rezidencija čije je korištenje ograničeno zbog tehničkog stanja zgrade jest Brijunka.

		Trenutačno je izvan funkcije zbog kvara na visokonaponskom kablu, trenutačno ga detektira specijalist. Postupak se odvija po proceduri hitnih mjera. Prilikom spomenutog obilaska, rezidencija Brijunka ocijenjena je ograničeno prikladnom za korištenje (struka: arhitekti, konzervatori i restaurator za kamen), odnosno predloženo je da se ne koriste terase te da je potrebno geodetsko praćenje promjena na zgradi, koje će propisati konstruktor zbog sumnje da se konstrukcija deformirala zbog slijeganja terena, odnosno nepravilno izvedene odvodnje oborinskih voda, zbog čega su popucale kamene obložne ploče na vijencu terase i zidovima razizemlja. 4. Izrada plana daljnje komercijalizacije tih objekata i sve većeg korištenja u protokolarne svrhe uvjetovana je tehničkim stanjem zgrada i okoliša, koji se moraju dovesti u odgovarajuće stanje, kao i ekipiranošću tima koji je zadužen za cijeli kompleks i koji brine o svemu – od zgrada i površina parkova do gospodarskog dijela vinograda i voćnjaka, ali također sudjeluje i u protokolarnim programima, jer njegovi članovi jedini znaju prirodu funkcioniranja svih segmenata kompleksa. Jedina zasada moguća mjera jest zapošljavanje sezonskih radnika, ali to nije dostatno za adekvatnu brigu i komercijalizaciju na određenoj željenoj razini korištenja. U vrijeme protokolarnih programa, broj zaposlenih je cca 50% manji od potrebnog, a slabost tima (ne u kompetentnosti, nego brojčano) osjeća se tijekom cijele godine.
IZMJENE ZAKONSKOG OKVIRA	• Predložiti izmjenu Odluke Vlade Republike Hrvatske o korištenju rezidencijalnih objekata u vlasništvu Republike, a na temelju stvarnih postojećih troškova tekućeg održavanja i korištenja objekata. • U suradnji s Ministarstvom unutarnjih poslova i Agencijom za komercijalnu djelatnost d.o.o. na korištenje u službene svrhe ponudit će se prikladni raspoloživi rezidencijalni objekti.	Na temelju postojećih troškova, a koje je bilo moguće utvrditi tek tijekom 2014. godine uvidom u postojeće troškove tekućeg održavanja, tijekom 2015. Vladi RH predložiti će se izmjena postojeće Odluke u dijelu koji se odnosi na iznos plaćanja troškova korištenja, a koji će biti usklađen s trenutačnim troškovima, s obzirom na to da trenutačno vrijedi odluka s cjenikom iz 2001. godine. Evidencije troškova vode se od početka djelovanja, ali procjenjujemo da će tek nakon ove godine biti moguće uočiti određene karakteristike potreba koje su nužne za određenje modela planiranja. U suradnji s Ministarstvom unutarnjih poslova, Ministarstvom obrane Republike Hrvatske i Agencijom za komercijalnu djelatnost d.o.o. potrebno je razraditi plan i stupanj sigurnosne zaštite, videonadzora i sl., s obzirom na protokolarnu razinu njihova korištenja.
	• Sustavno prikupljanje dokumentacije o objektima koji bi se mogli koristiti u	<u>Visoka 22</u> – prema stručnoj procjeni Hrvatskoga restauratorskog zavoda o stanju

AKTIVNOSTI TIJEKOM 2014. GODINE	rezidencijalne svrhe, • izrada posebnog plana upravljanja za rezidencijalne objekte te vile u vlasništvu Republike Hrvatske, • izrada plana investicijskog upravljanja i obnove za razdoblje od tri godine, • osiguravanje redovite naplate korištenja te osiguravanje sredstava održavanja iz dijela prihoda, • donošenje investicijskog plana održavanja svih objekata tog tipa na temelju snimki postojećeg stanja • izrada sigurnosne procjene rezidencijalnih objekata s detaljnim planom potrebnih mjera, • omogućavanje maksimalnog broja dana korištenja uz redovitu naplatu troškova korištenja, • u suradnji s Uredom predsjednika Vlade Republike Hrvatske osiguravanje što češćeg korištenja tih objekata, jer su oni svojom povijesnom važnošću, kulturnom vrijednošću, ali i veličinom, pogodni za različit niz programa i prigoda, • u skladu s politikom energetske učinkovitosti i održivosti, provođenje mjera energetske obnove objekata te izrade energetskih certifikata u suradnji s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, • osiguravanje dovoljnih administrativnih kapaciteta djelatnika koji obavljaju poslove vezane uz održavanje i korištenje tih objekata, • u suradnji s Hrvatskim restauratorskim zavodom i Ministarstvom kulture, izrađivanje plana stručnih aktivnosti potrebnih za provedbu mjera zaštite kulturnih dobara • izrada evidencije raspoloživih objekata koji se koriste u slične svrhe, a u vlasništvu su Republike Hrvatske, • u koordinaciji s Ministarstvom vanjskih i europskih poslova utvrđivanje potrebe uspostave reciprociteta pri korištenju objekata za potrebe stranih diplomatsko-konzularnih predstavništava i sklapanja novih ugovora, • redovito investicijsko održavanje objekata za potrebe stranih diplomatsko-konzularnih predstavništava • ponudit će se na korištenje i preostali raspoloživi objekti za potrebe stranih diplomatsko-konzularnih predstavništava, a u suradnji s MVEP-om.	Državne rezidencije izrađene su: geodetska snimka, arhitektonska snimka postojećeg stanja, studija povijesnog razvoja zgrade, detaljna snimka vanjske stolarije – prozora koji se moraju obnoviti/zamijeniti, te je evidentirano stanje i predloženi radovi na slikama i ukrasnim okvirima. Nije više predmetom upravljanja Državnih nekretnina d.o.o <u>Brijuni</u> – nakon što ih je Hrvatski restauratorski zavod pregledao i dao mišljenje o stanju rezidencijalnih objekata na Brijunima, bit će izrađen plan obnove objekata. Za Brijunku je posebno potrebno izraditi program, odnosno hodogram aktivnosti i istraživanja prije plana obnove. U postupku je izrada plana investicijskog upravljanja i obnove za razdoblje od tri godine – izrađena je tehnička podloga s pregledom stanja i potrebnih, nužnih zahvata. Sigurnosnu procjenu korištenja moguće je definirati u suradnji s Ministarstvom unutarnjih poslova, Ministarstvom obrane Republike Hrvatske i ostalim službama koje sudjeluju u zaštiti štićenih osoba/objekata te definirati modalitete zaštite koji i u kojoj mjeri dolaze u obzir. Prije toga potrebno je osigurati tehničku ispravnost zgrada, što je prvi korak za optimalno korištenje, a dio potrebnih aktivnosti i planiran je za 2015. <u>Uvidom u trenutačno stanje konstatira se sljedeće:</u> Posebnost sigurnosne situacije, u koju spada i protupožarna zaštita, jest i u činjenici da je drastično smanjen broj djelatnika Ministarstva obrane Republike Hrvatske, pa se na njihovu pomoć (koja je bila stalno prisutna u segmentu zaštite od požara) više ne može računati. Kako ni opremljenost NP Brijuni u tom segmentu nije optimalna, a zahtjevi koji su propisani Zakonom moraju se osigurati, u pripremi je organiziranje sastanka svih sudionika u segmentu postizanja sigurnosti na području rezidencijalnog kompleksa i cijelog NP Brijuni. Rezidencijalni će se kompleks pri tome oslanjati na aktivnosti koje su započete 2003. i koje su prekinute nakon 2005., a u kojima je planirano da se pojačanim motrenjem kompenziraju nedostatni resursi zaštite u ljudstvu i opremi. Naravno, u svako planiranje u tom segmentu postizanja sigurnosti uključit će se odgovarajuće službe Ministarstva obrane Republike Hrvatske, Ministarstva unutarnjih poslova i NP Brijuni. U tijeku je suradnja s Fondom za zaštitu
--	---	---

		okoliša i energetske učinkovitost, radi energetske obnove objekata. Ona će se djelomično provesti i u sklopu tehničke obnove određenih segmenata zgrada (npr. zamjena stolarije), ali treba naglasiti da neke stvari na pojedinim objektima (npr. brijunske rezidencije) treba sagledati u svjetlu njihova tehničkog određenja i stupnja zaštićenosti – radi se o kamenom opločenim zgradama (Bijela vila i Brijunka), gdje u tehničkom smislu nije moguće jednostavno odgovoriti na stupanj energetske učinkovitosti fasadnih zidova. Zbog navedenih se razloga pojedine zgrade moraju sagledavati izdvojeno. U tijeku je restauratorsko-konzervatorska evaluacija umjetničkog inventara rezidencijalnih objekata. Pokrenute su aktivnosti za subvencioniranje kupnje radnih elektrovozila (EU strukturni fondovi) za područje rezidencijalnog kompleksa – moguća subvencija cca 40%.
--	--	---

13. Izvješće o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/13) i u Planu provedbe javno-privatnog partnerstva u 2014. godini, definirani su sljedeći ciljevi provedbe projekata javno-privatnog partnerstva²⁹:

1. Rad na razvoju projekta javno-privatnog partnerstva "Trg pravde", ukupne kapitalne vrijednosti preko 14 milijardi kuna.

2. Zaključkom Vlade Republike Hrvatske, klasa: 022-03/13-07/244, urbroj: 50301-05/20-13-2, od 3. listopada 2013. (Narodne novine, broj 124/13), Vlada Republike Hrvatske zadužila je Ministarstvo pravosuđa, Ministarstvo gospodarstva i DUUDI da sudjeluju u povjerenstvu za praćenje i nadzor provedbe postupka javnog nadmetanja i sklapanja ugovora te izboru privatnog partnera preko Centra za praćenje poslovanja energetskeg sektora i investicija (CEI).

13.1. Aktivnosti za ostvarenje Strategije koje su se provodile u postupku provedbe javno-privatnog partnerstva tijekom 2014. godine

Vlada Republike Hrvatske na 21. sjednici održanoj 19. travnja 2012. donijela je Okvirni program izgradnje, dogradnje i rekonstrukcije javnih građevina prema ugovornom obliku javno-privatnog partnerstva (JPP), ukupne kapitalne vrijednosti preko 14 milijardi kuna.

Zaključkom Vlade Republike Hrvatske, klasa: 022-03/13-07/244, urbroj: 50301-05/20-13-2, od 3. listopada 2013. (Narodne novine, broj 124/13), Vlada Republike Hrvatske zadužila je Centar za praćenje poslovanja energetskeg sektora i investicija za završetak postupka javnog nadmetanja za izbor privatnog partnera i nastavak provedbe projekta javno-privatnog partnerstva "Trg pravde" u Zagrebu.

Istim su Zaključkom Ministarstvo pravosuđa, Ministarstvo gospodarstva i DUUDI zaduženi da sudjeluju u povjerenstvu za praćenje i nadzor provedbe postupka javnog nadmetanja i sklapanja ugovora te izboru privatnog partnera preko Centra za praćenje poslovanja energetskeg sektora i investicija (CEI).

Cilj projekta "Trg pravde" jest koncentracija zagrebačkih sudova na jednome mjestu, te se njime predviđa gradnja oko 82.000 m² poslovnog prostora, garaže veličine oko 49.000 m² te popratnih sadržaja (restorana, kafića, kongresna dvorana i slično) veličine oko 6.103 m².

U kolovozu 2013. CEI je objavio poziv za odabir privatnog partnera za projektiranje, financiranje, rekonstrukciju, izgradnju, opremanje, održavanje i upravljanje Trgom pravde u Zagrebu, po ugovornom obliku javno-privatnog partnerstva u projektu izgradnje Trga pravde u vrijednosti od 1,6 milijardi kuna.

Prvi krug nadmetanja završio je 12. studenog 2013., a trenutačno je u tijeku utvrđivanje svih bitnih parametara kojima će se detaljno odrediti sve potrebe javnog partnera, a time i tehnički standardi samog projekta, kako bi se moglo krenuti u drugi krug nadmetanja.

²⁹ Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno-privatnog partnerstva:

1. Zakon o javno-privatnom partnerstvu (Narodne novine, broj 78/12)
2. Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (Narodne novine, broj 88/12)
3. Zakon o koncesijama (Narodne novine, broj 143/12)
4. Zakon o javnoj nabavi (Narodne novine, broj 90/11), u vezi s postupcima dodjele ugovora o koncesijama i ugovora o javnoj nabavi
5. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 143/12)
6. Zakon o proračunu (Narodne novine, broj 87/08, 136/12)

Sukladno citiranom Zaključku Vlade Republike Hrvatske, uloga DUUDI-ja kao člana Povjerenstva za praćenje i nadzor provedbe postupka javnog nadmetanja i sklapanje ugovora jest sudjelovanje u izboru privatnog partnera, a ujedno je i javni partner u ovom projektu.

Do sada, tijekom 2014. godine DUUDI je detaljno pravno i ekonomski analizirao dokumentaciju u vezi s predmetnim projektom javno-privatnog partnerstva, a koju mu je dostavilo Ministarstvo pravosuđa i Centar za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicije.

Tijekom navedene analize, uočeno je da postoji niz otvorenih prethodnih pitanja, o kojima ovisi provedba tog projekta, na temelju čega su od nadležnih tijela državne uprave, uključenih u njega, zatražena detaljna očitovanja o tim pitanjima, i to posebno o:

- sredstvima osiguranima za provedbu tog projekta,
- određivanju građevne čestice, kao i o vlasničkom pravnom statusu predmetnog zemljišta,
- izradi novog nacrtu ugovora,
- svim potrebnim sadržajima tog projekta i dr.

Budući da je od Državnog odvjetništva Republike Hrvatske zaprimljeno mišljenje na nacrt Ugovora o javno-privatnom partnerstvu, iz kojeg jasno proizlazi da ga je potrebno sadržajno bitno izmijeniti, CEI se obvezao izraditi novi nacrt Ugovora o javno-privatnom partnerstvu, sukladno uputama Državnog odvjetništva Republike Hrvatske.

Sukladno navedenom, CEI je u prosincu 2014. godine informirao sve sudionike u ovom projektu da je izmijenjeni nacrt Ugovora o javno-privatnom partnerstvu uputio Državnom odvjetništvu RH, radi davanja konačnog mišljenja.

Stoga, nakon zaprimanja traženog konačnog mišljenja na nacrt Ugovora o javno-privatnom partnerstvu u tom projektu, nadležno Povjerenstvo o njemu će informirati Vladu Republike Hrvatske, kao i o ostalim navedenim otvorenim pitanjima, a sve kako bi se na temelju svih utvrđenih činjenica mogla donijeti pravovaljana odluka o daljnjem postupanju u provedbi tog projekta.

14. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Registra državne imovine

Nužnost sveobuhvatne evidencije državne imovine infrastrukturna je pretpostavka učinkovitog upravljanja državnom imovinom. Donošenje odluka o uporabi državne imovine treba se zasnivati na prikupljenim i obrađenim pravodobnim i vjerodostojnim podacima o cjelokupnoj imovini i s njome povezanim obvezama.

Funkcionalna uspostava sveobuhvatnog kvantitativnog i kvalitativnog popisa (podatkovne baze), odnosno registra, ishodišno je pitanje učinkovitog upravljanja imovinom, te implicira skup procesa ostvarivih u srednjem roku. Imajući u vidu da je uspostava registra i njegova podatkovna nadogradnja ponajprije kontinuiran proces, Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/13) definirani su sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi:

1. Uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.
2. Nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.
3. Kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom.
4. Praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Uspostava Središnjeg registra državne imovine³⁰ i njegova planirana podatkovna i programska nadogradnja složeni su procesi, te se prethodno spomenuti ciljevi iz Strategije ostvaruju u dugoročnom (srednjoročnom) razdoblju, i cilj im je funkcionalna uspostava sveobuhvatnog Središnjeg registra državne imovine.

Ciljevi pretpostavljeni Strategijom, kao i aktivnosti navedene u Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2014. godinu ovise jedni o drugima, većina njih odvija se paralelno i potrebno ih je sagledavati kao reformsku cjelinu, pa se tako i obrazlažu u nastavku.

Također, nemogućnost provođenja većeg dijela aktivnosti definiranih u Planu upravljanja za 2014. godinu u direktnoj je vezi s tim da su u Planu proračuna za 2014. godinu izostala predviđena sredstva za namjenu realizacije projekta ISUDIO³¹, kao podatkovne i programske nadogradnje otprije uspostavljenog i javno objavljenog Registra državne imovine, što je rezultiralo prenošenjem aktivnosti za realizaciju Plana upravljanja za 2014. godinu, u godišnji Plan upravljanja za 2015. godinu.

³⁰ U ovom se tekstu termin Registar državne imovine spominje i kao Središnji registar, sukladno članku 60., Zakona o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom (Narodne novine, broj 94/13).

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine:

1. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13)
2. Uredba o Registru državne imovine (Narodne novine, broj 55/11)
3. Zakon o državnoj informacijskoj infrastrukturi (Narodne novine, broj 92/14)
4. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13, dalje u tekstu: Zakon) koji je stupio na snagu 30. srpnja 2013. godine, članak 60. propisuje kako je Registar državne imovine središnji Registar državne imovine, a uspostavlja ga i vodi DUUDI. Sukladno članku 73. Zakona, na snazi ostaju provedbeni propisi doneseni na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 145/10 i 70/12). To je i Uredba o Registru državne imovine (Narodne novine, broj 55/11, dalje u tekstu: Uredba), sve do stupanja na snagu provedbenih propisa iz članka 71. stavka 1. Zakona.
5. U Uredbi, članak 25. stavak 1., stoji da su tijela državne uprave, zavodi i pravne osobe kojima je osnivač Republika Hrvatska, kao i drugi korisnici državnog proračuna, dužni do 31. siječnja svake godine DUUDI-ju dostaviti podatke, sa stanjem na dan 31. prosinca prethodne godine, o nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske koje koriste, o nekretninama u svome vlasništvu, kao i o svim drugim nekretninama koje koriste na temelju ugovora o zakupu, ugovora o najmu ili ugovora o korištenju.

³¹ ISUDIO je kratica za Informacijski sustav upravljanja državnom imovinom.

14.1. Aktivnosti na uspostavi i javnoj objavi Registra državne imovine u 2014. godini

Prvi cilj koji se navodi u petogodišnjoj Strategiji drži se podatkovnom pretpostavkom za ispunjenje preostalih triju ciljeva. Preciznije kazano, skup standardiziranih, točnih i ažurnih podataka o pojavnim oblicima imovine u vlasništvu RH osnova je za kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom, praćenje koristi i učinaka upravljanja te nadzor nad spomenutim procesima. Stoga je u 2014. godini naglasak ponajprije bio na aktivnostima za koje se pretpostavljalo da će omogućiti uvid u opseg i strukturu imovine, a koje će se nastaviti i u 2015. godini, ali i u ostalim godinama obuhvaćenih Strategijom.

Unatoč povremenim pokušajima objedinjavanja evidencije o cjelokupnoj državnoj imovini u posljednjim dvama desetljećima, izgradnja sveobuhvatnog Registra državne imovine (koji bi bio precizna sveobuhvatna evidencija državne imovine i s njome povezanih obveza te kao takav činio podatkovnu i tehničku nadogradnju postojećeg Središnjeg registra, usvojenog i javno objavljenog prema pozitivnim propisima), u Hrvatskoj je započela u 2014. godini.

Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu RH (Narodne novine, broj 94/13), uređuje se i uspostava i vođenje Registra državne imovine kao središnjeg registra državne imovine. Naime, iako proces popisivanja državne imovine u RH traje već gotovo dva desetljeća te iako je obveza objave Središnjeg registra prvi put uspostavljena u prosincu 2010. godine, proglašenjem trenutno nevažećeg Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 145/10 i 70/12), početak rada Središnjeg registra definiran je u članku 79. prethodno u tekstu spomenutog Zakona iz 2013. godine. Sukladno odredbama Zakona iz 2013. godine, 15. siječnja 2014. godine na DUUDI-jevim internetskim stranicama prvi je put omogućen javan pristup Središnjem registru državne imovine (<http://podaci.duudi.hr/>). Sadržaj i oblik Središnjeg registra objavljeni su u skladu sa smjernicama postojeće Uredbe o Registru (Narodne novine, broj 55/11), a njegovom javnom dostupnošću normativno su zadovoljene dvije odredbe Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13) – o početku rada Središnjeg registra (članak 79. Zakona) i načelu javnosti u vođenju Središnjeg registra (članak 5. Zakona). No, procedure za rad s obveznicima dostave podataka o državnoj imovini u Središnji registar i unos podataka, ostale su nepromijenjene.

Registar državne imovine smješten je na DUUDI-jevim poslužiteljima. Baza i intranetska aplikacija registra ustrojena su prema navedenoj Uredbi. Izrađen je model baze i aplikacija registra za unos podataka koje su dostavili drugi obveznici te su uspostavljene procedure za punjenje pristiglih podataka vanjskih obveznika, koji su na temelju opisa sloga za dostavu podataka svoje podatke dostavljali u Središnji registar imovine. Važno je naglasiti da javnom objavom registra njegova funkcionalna uspostava nije gotova ili dovršena.

Imovina je promjenjiva kategorija, Republika Hrvatska konstantno stječe nove oblike imovine, dok drugima dalje raspolaže darovanjem, prodajom ili drugim vidovima upravljanja i raspolaganja, te se stanje mijenja gotovo svakodnevno. Preciznije kazano, jednom mjesečno objavljuju se novi podaci o državnoj imovini, ovisno o pristiglim podacima obveznika dostave podataka. Broj nekretnina koje su predmet javne objave i koji je iskazan na DUUDI-jevim internetskim stranicama nije u skladu s podacima o broju nekretnina koje kao vlasništvo RH, društveno vlasništvo i općenarodnu imovinu u temeljnim registrima (katastar i gruntovnica) vode druga državna tijela (Državna geodetska uprava i Ministarstvo pravosuđa). Više je razloga za takvo stanje:

- Središnji registar državne imovine nije internetski povezan ni sa jednim od temeljenih i javnih registara. Cjelokupan unos podataka odvija se slanjem podataka elektroničnom poštom ili u slučaju obveznika s većim opsegom državne imovine kojom upravljaju ili se njome koriste, slanjem CD-a s podacima. Tako

uneseni podaci zastarjeli su praktički onog trena kada su poslani Odjelu registra i objave, kao ustrojstvene jedinice Državnog ureda koja vodi Registar državne imovine, jer je u međuvremenu (dok podaci pristignu u Odjel) vjerojatno nastupila promjena u temeljnim registrima, a koja nije sadržana u skupu poslanih podataka.

- Iako su prema odredbama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13) dužni dostavljati podatke u Registar, zamjetan dio obveznika dostave podataka ipak ne dostavlja podatke Odjelu za registar i objavu.
- Različita je podatkovna struktura, ali i svrha ustroja temeljnih registara (primjerice po katastarskim česticama) i postojećeg Registra državne imovine (po vrstama/kulturi/zakonom definiranim pojavnim oblicima imovine), a zbog različitih regulatornih okvira i nadležnosti.

Važna je smjernica Strategije da svi podaci u Središnjem registru moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi pružali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Realizacijom projekta Informacijskog sustava za upravljanje državne imovine (ISUDIO) osigurat će se veća vjerodostojnost i validnost, ali i sistemska kontrola podataka. Ovim projektom Registar će se, među ostalim, spojiti sa sustavima zemljišnih knjiga i katastra, preko Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (ZIS), koji je u zajedničkoj nadležnosti Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave.³²

³² Detaljnije o projektu ISUDIO pogledati u dijelu 14.4. ovog poglavlja Plana.

14.2. Struktura i dinamika objave podataka u Središnjem registru u 2014. godini

U tablici 1. predstavljena je struktura i dinamika popisa nekretnina u Registru državne imovine po mjesecima u kojima su zabilježene važnije objave u 2014. godini, po vrstama nekretnine i ovisno o tome je li riječ o podacima koji jesu ili nisu predmet javne objave.

Tablica 1. Popis nekretnina u Registru državne imovine – struktura i dinamika objave podataka

Popis nekretnina koje se smiju javno objaviti, po vrstama nekretnine						
Popis nekretnina (Uredba o registru državne imovine, NN 55/11, članak 15.)		Datum objave podataka u 2014. godini				
		14. siječnja	17. travnja	29. kolovoza	29. rujna	30. prosinca
1.	građevinsko zemljište i građevina	2.109	4.126	8.277	8.379	8.663
2.	poljoprivredno zemljište	2.718	2.754	7.951	604.516	604.596
3.	šuma i šumsko zemljište	298.236	299.049	302.304	302.722	303.160
4.	javno vodno dobro	41.766	41.814	45.669	45.669	45.669
5.	stambeni objekt	27.790	27.837	27.909	22.802	22.809
6.	poslovni prostor	8.415	9.562	9.700	7.049	7.035
7.	nekretnine koje koriste tijela državne uprave	940	1.226	1.230	1.230	1.229
8.	rezidencijalni objekt ili vila	24	24	24	10	55
Nedefinirano	podaci za koje nije unesena vrsta nekretnine	341	523	628	531	555
Ukupno		382.339	386.915	403.692	992.908	993.771
Popis nekretnina koje se ne smiju javno objaviti, po vrstama nekretnine						
Popis nekretnina (Uredba o registru državne imovine, NN 55/11, članak 15.)		Datum objave podataka u 2014. godini				
		14. siječnja	17. travnja	29. kolovoza	29. rujna	30. prosinca
1.	građevinsko zemljište i građevina	N/A	9	18	18	18
2.	poljoprivredno zemljište	N/A	281	281	281	281
5.	stambeni objekt	N/A	24	29	29	29
6.	poslovni prostor	N/A	202	220	221	221
7.	nekretnina koju koriste tijela državne uprave	N/A	1	1	1	1
9.	nekretnine koje se koriste za potrebe očuvanja suverenosti, neovisnosti te obrane teritorijalne cjelovitosti Republike Hrvatske	N/A	631	632	632	670
Nedefinirano	podaci za koje nije unesena vrsta nekretnine	N/A	26	28	27	30
Ukupno		N/A	1.174	1.209	1.209	1.250
SVEUKUPNO		N/A	388.089	404.901	994.117	995.021

Izvor: Sistematizacija autora sukladno mjesečnim podacima koje su obveznici dostave podataka o državnoj imovini dostavili Odjelu registra i objave na elektroničkom mediju

U tablici 2. prikazan je broj obveznika koji dostavljaju podatke u Registar državne imovine, a čiji su podaci za objavu te struktura podataka u registru, za svaku skupinu imovine – dionice, poslovne udjele i nekretnine, na dan prve objave u prošloj godini i na dan posljednje objave podataka u prošloj godini. Važno je napomenuti da broj od 198 obveznika Registra ne implicira i da je riječ o ukupno 198 tijela i institucija, već je riječ o puno većem broju obuhvaćenih subjekata. Primjerice, Ministarstvo pravosuđa dostavlja skupne podatke i za ustanove koje su u njihovoj nadležnosti (poput sudova, zatvora i dr. institucija).

Tablica 2. Registar državne imovine – struktura i dinamika objave podataka u 2014. godini

Struktura i broj podataka	Datumi objave podataka u 2014. godini								
	14. 1.	16. 5.	26. 6.	24. 7.	29. 8.	29. 9.	29. 10.	28. 11.	
Obveznici Registra čiji su podaci za objavu	108	158	167	180	187	194	194	196	198
Popis dionica	450	463	457	457	455	456	448	446	439
Popis poslovnih udjela	240	238	238	237	238	237	236	236	237
Popis nekretnina koje se smiju javno objaviti	382.339	393.036	399.644	403.328	403.692	992.908	993.334	993.014	993.771

Izvor: Sistematizacija autora sukladno mjesečnim podacima koje su obveznici dostave podataka o državnoj imovini dostavili Odjelu registra i objave na elektroničkom mediju

U tablici 2. vidljiv je i nagli porast broja prikupljenih podataka o nekretninama, i to zbog podataka koje je DUUDI-jevu Odjelu registra i objave poslala Agencija za poljoprivredno zemljište. Pojavni oblik imovine – poljoprivredno zemljište, uz šume i šumsko zemljište, čini većinu nekretnina u vlasništvu RH. Buduća nadogradnja postojećeg informacijskog sustava i elektroničko povezivanje s drugim bazama koje imaju ažurnije (fizičke, pravne, ekonomske i financijske) podatke o imovini te obuhvat većeg broja javnih oblika državne imovine, značit će i mogućnost znatnijeg smanjenja broja prikupljenih podataka o pojavnim oblicima imovine. Međutim, to će ujedno i značiti generiranje vjerodostojnijih i ažurnijih podataka, izostanak preklapanja u podacima, odnosno uvid u stvaran opseg i strukturu imovine u vlasništvu RH. Riječ je o planiranom elektroničkom povezivanju s temeljnim registrima u nadležnosti Državne geodetske uprave i Ministarstva pravosuđa, kao i postojećim registrima u nadležnosti drugih tijela državne uprave, poput Registra koncesija, Registra poljoprivrednog zemljišta, Registra kulturne baštine.

14.3. Struktura i dinamika objave podataka u Središnjem registru od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine

U tablici 3. predstavljena je struktura popisa nekretnina u Registru državne imovine u 2015. godini. Izdvojene su objave na dan 27. ožujka 2015. i 26. 2015., u odnosu na dan posljednje objave podataka u prošloj godini (prosinac 2014. godine), po vrstama nekretnine i ovisno o tome je li riječ o podacima koji jesu ili nisu predmet javne objave.³³

³³ Sukladno članku 73. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 145/10 i 70/12), ostaju na snazi provedbeni propisi doneseni na temelju Zakona. Navedeno se odnosi i na Uredbu o registru državne imovine (Narodne novine, broj 55/11, dalje u tekstu: Uredba), sve do stupanja na snagu provedbenih propisa iz članka 71. stavka 1. Zakona, odnosno do izrade i donošenja nove uredbe o uspostavi i načinu vođenja Središnjeg državnog registra. Izrađen je nacrt nove uredbe, radni naziv uredbe glasi Uredba o ustrojstvu, načinu

Tablica 3. Popis nekretnina u Registru državne imovine
– struktura i dinamika objave podataka

Popis nekretnina koje se smiju javno objaviti, po vrstama nekretnine				
Popis nekretnina (Uredba o registru državne imovine, NN 55/11, članak 15.)		Datumi objave podataka		
		30. prosinca 2014.	27. ožujka 2015.	26. lipnja 2015.
1.	građevinsko zemljište i građevina	8.663	13.389	13.442
2.	poljoprivredno zemljište	604.596	604.602	604.602
3.	šuma i šumsko zemljište	303.160	305.244	307.049
4.	javno vodno dobro	45.669	47.939	47.940
5.	stambeni objekt	22.809	27.198	27.202
6.	poslovni prostor	7.035	10.605	10.631
7.	nekretnine koje koriste tijela državne uprave	1.229	1.294	1.292
8.	rezidencijalni objekt ili vila	55	70	70
Nedefinirano	podaci za koje nije unesena vrsta nekretnine	555	1.680	1.687
Ukupno		993.771	1.012.021	1.013.929
Popis nekretnina koje se ne smiju javno objaviti, po vrstama nekretnine				
Popis nekretnina (Uredba o registru državne imovine, NN 55/11, članak 15.)		Datumi objave podataka		
		30. prosinca 2014.	27. ožujka 2015.	26. lipnja 2015.
1.	građevinsko zemljište i građevina	18	11	11
2.	poljoprivredno zemljište	280	278	278
5.	stambeni objekt	29	29	29
6.	poslovni prostor	221	112	112
7.	nekretnina koju koriste tijela državne uprave	1	1	1
9.	nekretnine koje se koriste za potrebe očuvanja suverenosti, neovisnosti te obrane teritorijalne cjelovitosti Republike Hrvatske	670	274	45
Nedefinirano	podaci za koje nije unesena vrsta nekretnine	30	30	30
Ukupno		1250	735	506
SVEUKUPNO		995.021	1.012.756	1.014.421

Izvor: Sistematizacija autora sukladno mjesečnim podacima koje su obveznici dostave podataka o državnoj imovini dostavili Odjelu registra i objave na elektroničkom mediju

U tablici 4. prikazan je broj obveznika koji dostavljaju podatke u Registar državne imovine, a čiji su podaci za objavu, te struktura podataka u registru, za dvije osnovne skupine imovine – dionice i poslovne udjele, te nekretnine, na mjesečnoj razini, za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine, a u odnosu na podatke iz prosinca 2014. godine. Važno je napomenuti da broj od 202 obveznika Registra u siječnju 2015. godine i 206 obveznika u

vođenja i sadržaju Središnjeg registra državne imovine, budući da čini podatkovnu i programsku nadogradnju već uspostavljenog i javno objavljenog Registra državne imovine.

lipnju 2015. godine ne implicira i da je riječ o ukupno toliko tijela i institucija, već je riječ o puno većem broju obuhvaćenih subjekata. Primjerice, Ministarstvo pravosuđa dostavlja skupne podatke i za ustanove koje su u njihovoj nadležnosti (poput sudova, zatvora i drugih institucija).

Tablica 4. Registar državne imovine – struktura i dinamika objave podataka od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine

Struktura i broj podataka	Datumi objave podataka						
	30. prosinca 2014.	28. siječnja 2015.	24. veljače 2015.	27. ožujka 2015.	27. travnja 2015.	27. svibnja 2015.	26. lipnja 2015.
Obveznici Registra čiji su podaci za objavu	198	202	204	204	204	204	206
Popis dionica	439	434	434	435	429	423	413
Popis poslovnih udjela	237	236	236	233	231	225	225
Popis nekretnina koje se smiju javno objaviti	993.771	1.003.092	1.011.778	1.012.021	1.012.968	1.013.423	1.013.915

Izvor: Sistematizacija autora sukladno mjesečnim podacima koje su obveznici dostave podataka o državnoj imovini dostavili Odjelu registra i objave na elektroničkom mediju

Potrebno je istaknuti kako se programskom nadogradnjom registra planira povećati broj obveznika dostave podataka u Registar državne imovine. Naime, uvjet za što učinkovitije punjenje Registra državne imovine jesu i središnje evidencije pojedinih obveznika dostave podataka. Ta je obveza pretpostavljena i u nacrtu prijedloga Uredbe o ustrojstvu, načinu vođenja i sadržaju Središnjeg registra državne imovine (radni naziv). Pojedinin će se obveznicima možda i samom podatkovnom i programskom nadogradnjom Registra državne imovine omogućiti evidencija onih pojava oblika imovine čiji su titulari, kojom upravljaju ili se njome koriste.

U tom pogledu, a vodeći računa o tome da je i DUUDI, uz povjereno mu pravo i obveze vođenja Središnjeg registra, i jedan od obveznika dostave podataka u Središnji registar, predstojnik DUUDI-ja u ožujku 2015. godine donio je Odluku o formiranju radne skupine za ustroj integralnog internog registra DUUDI-ja, koja ima zadaću definirati procedure i aktivnosti za generiranje sistematizirane i razvidne evidencije državne imovine kojom upravlja DUUDI, a koja će biti infrastrukturna pretpostavka dostave kvalitetnijih podataka DUUDI-ja u Središnji registar. Očekuje se da će radna skupina djelovati do jeseni 2015. godine.

14.4. Aktivnosti na funkcionalnoj (podatkovnoj i programskoj) nadogradnji Registra državne imovine u 2014. godini i od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine

Prva javna objava Središnjeg registra važan je korak u uspostavljanju učinkovitijeg i razvidnijeg upravljanja državnim resursima, koji prema brojnim analizama i procjenama imaju daleko veći ekonomski i financijski potencijal. Ostvarivanje potpune funkcionalnosti javno dostupnog Središnjeg registra tek slijedi, a što je prepoznato i u Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2014. godinu (Narodne novine, broj 53/14) i u Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2015. godinu (Narodne novine, broj 142/14). S obzirom na to da je izrada nove Uredbe o ustrojstvu, načinu vođenja i

sadržaju Središnjeg registra državne imovine u tijeku, kao i s obzirom na izradu novog proširenog obrasca za unos i metodološku standardizaciju podataka o imovini u Središnjem registru, trenutnu verziju Središnjeg registra potrebno je promatrati kao ishodište i poticaj za provođenje sveobuhvatnog (kvantitativnog i kvalitativnog) popisa državne imovine i osiguravanje cjelovitog uvida u opseg i strukturu imovine, raspolaganje imovinom te praćenje koristi i učinaka njene uporabe, odnosno za daljnju nadogradnju sustava upravljanja imovinom.

Odlukom o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2014. godinu (Narodne novine, broj 53/14), planirano je raspisivanje javnog natječaja za projekt ISUDIO (Informacijski sustav upravljanja državnom imovinom), s namjerom da se on odvija u fazama i da u konačnici u srednjem i dugom roku osigura integraciju, korištenje i održavanje svih komponenti sustava koji bi se upotrebljavali u upravljanju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Natječaj je međutim izostao zbog znatnijeg umanjenja konačnih iznosa osiguranih sredstava u Proračunu za 2014. godinu, u odnosu na otprije planirana sredstva, a što je rezultiralo prenošenjem aktivnosti za realizaciju Plana upravljanja za 2014. godinu u godišnji Plan upravljanja za 2015. godinu. No, na izradi nacrtu nove uredbe o registru, proširenog obrasca za unos podataka te projektnog prijedloga za natječaj ISUDIO, nastavljen je rad i u 2014. godini, a dio planiranih sredstava za provođenje projekta osiguran je proračunom DUUDI-ja za 2015. godinu. Ipak, projekt se, zbog ograničenosti planiranih sredstava u državnom proračunu, zahtjevnosti i složenosti nadogradnje modela Registra državne imovine, odvija u fazama tijekom više fiskalnih razdoblja, stoga i ciljevi pretpostavljeni Strategijom impliciraju dugoročnost.

Kako je već pojašnjeno, donošenje odluka o uporabi državne imovine treba se zasnivati na prikupljenim i obrađenim pravodobnim i vjerodostojnim podacima o cjelokupnoj imovini i s njome povezanim obvezama. Smjernicama Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu RH za razdoblje od 2013. do 2017. ističe se važnost ustroja sveobuhvatnog kvantitativnog i kvalitativnog Središnjeg registra kao ishodišno pitanje učinkovitog upravljanja imovinom. Također se ističe da je za ustrojavanje Središnjeg registra potrebno standardizirati bazu podataka (klasificirati, evidentirati i vrednovati imovinu) te započeti izradu jedinstvene metodologije obuhvata, evidentiranja, procjenjivanja i priznavanja imovine od strane svih državnih tijela, trgovačkih društava i pravnih osoba s javnim ovlastima, koja na bilo koji način upravljaju i raspolazu imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske te ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska ili Vlada Republike Hrvatske. Nadalje, ističe se da je nužan preduvjet za ostvarenje ciljeva upravljanja imovinom, postojanje razvidnog, cjelovitog i jedinstvenog informacijskog sustava. Kao jedan od ključnih srednjoročnih ciljeva u Strategiji je navedeno sljedeće: na temelju objavljenog Središnjeg registra državne imovine s dodacima, ostvariti internetsku dostupnost odluka o upravljanju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

Prethodno navedeno uvelike ovisi o planiranim proračunskim sredstvima, pretpostavljeno je aktivnostima za 2015. godinu u sklopu provedbe smjernica razrađenih u Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2015. godinu (Narodne novine, broj 142/14), čime se, među ostalim, planira pronaći rješenje za postojeći način upravljanja, prema kojem se imovina još uvijek evidentira na više mjesta, o njezinoj uporabi odlučuje više subjekata, zbog čega izostaje cjelovitost evidentiranja u jedinstvenoj bazi i odgovornost za učinkovitost uporabe pojedinog oblika imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Početkom prosinca 2014. godine predstojnik DUUDI-ja donio je Odluku o osnivanju Radne grupe za izradu nacrtu prijedloga Uredbe o uspostavi i načinu vođenja Središnjeg

registra. Izrada Uredbe o uspostavi i načinu vođenja Središnjeg registra i proširenog obrasca za unos podataka u Središnji registar započela je odmah nakon Odluke, na njima se radilo cijelo prvo polugodište 2015. godine te su u visokom stupnju dovršenosti. Budući da u smislu nove uredbe ustrojstvo registra pretpostavlja podatkovnu i programsku nadogradnju već uspostavljenog i javno objavljenog Registra državne imovine, radni naziv nacrt prijedloga uredbe glasi Uredba o ustrojstvu, načinu vođenja i sadržaju Središnjeg registra državne imovine.

Dovršetkom nove Uredbe o ustrojstvu, načinu vođenja i sadržaju Središnjeg registra državne imovine, ali i novog proširenog obrasca za unos i metodološku standardizaciju podataka o imovini u Središnji registar od strane obveznika dostave podataka u Središnji registar, proširuje se slog podataka koji se dostavljaju u Središnji registar, odnosno širi obuhvat informacija o imovini (detaljno se razrađuju grupe fizičkih i opisnih – ekonomskih, pravnih, i financijskih podataka), a u skladu sa smjernicama Upute o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske (Ministarstvo financija RH, 2013.) i Naputkom o vrsti, načinu prikupljanja i sadržaju podataka i informacija o državnoj imovini za potrebe vođenja Središnjeg registra državne imovine i sastavljanje Bilance državne imovine (Ministarstvo financija RH, 2013.). Cilj je Središnjim registrom obuhvatiti i preostali dio imovine evidentirane u analitičkim karticama korisnika (i podaci o imovini koje korisnici do sada nisu dostavili u Središnji registar), ali i do sada u poslovnim knjigama neevidentiranu, a korištenu imovinu.

Važna, ali ne i jedina promjena koju će u 2015. godini donijeti nadogradnja sustava Registra državne imovine i kojom će se modernizirati dostava podataka u Središnji registar jest ta da će obveznici sami "puniti" podatke, odnosno ažurirati podatke u registru, u okviru zakonom zadanih rokova za izmjenu. Kazano je na tragu smjernice Strategije da svi podaci u Središnjem registru moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, kako bi pružali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Projektom ISUDIO trebala bi se osigurati veća vjerodostojnost i validnost, ali i sistemska kontrola podataka, te provedba smjernica koje su razrađene u Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2015. godinu (Narodne novine, broj 142/14). Time se, među ostalim, planira pronaći rješenje za postojeći način upravljanja prema kojem se imovina još uvijek evidentira na više mjesta, o njezinoj uporabi odlučuje više subjekata, zbog čega izostaje cjelovitost evidentiranja u jedinstvenoj bazi i odgovornost za učinkovitost uporabe pojedinog oblika imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Naime, trenutačno postoji nekoliko registara koji obuhvaćaju određene oblike državne imovine, npr. Središnji registar državne imovine (Registar državne imovine koji vodi DUUDI), ali i drugi javni registri koje vode druga tijela državne uprave, poput Registra koncesija, Registra poljoprivrednog zemljišta, Registra kulturnih dobara. Neki od ciljeva IUSDIO projekta jesu i utvrditi te identificirati koje je od 36 pojava oblika državne imovine koji su utvrđeni Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu RH (Narodne novine, broj 53/14), primjerice vrsta nekretnina – poljoprivredno zemljište, turističko zemljište itd., u nadležnosti pojedinog zakonskog ovlaštenika te od njih prikupiti podatke i uspostaviti elektroničku vezu s bazama podataka imovine svakog od obveznika dostave podataka u Registar državne imovine, te se povezati s temeljnim registrima u nadležnosti drugih tijela središnje uprave (sustav katastra i zemljišnih knjiga, odnosno sa ZIS-om kao zajedničkim informacijskim sustavom zemljišnih knjiga i katastra), s Nacionalnom infrastrukturu prostornih podataka (NIP) i GEOPORTAL-om.

U skladu s planiranim, buduće elektroničko povezivanje spomenutih temeljnih registara i nužnost utvrđivanja tehničkih specifikacija, a radi što boljeg definiranja podatkovno proširene analitičke kartice, odnosno obrasca na kojem će počivati informacijski sustav pomoću kojeg će se podaci dostavljati u Središnji registar državne imovine, u prvom

polugodištu 2015. godine službenici DUUDI-ja uključeni u rad na projektu ISUDIO, održali su potrebne radne sastanke s nizom tijela središnje uprave, ovisno o njihovoj nadležnosti za pojedini set podataka buduće nadogradnje registra.

Također, u prvom kvartalu 2015. godine DUUDI-jev Odjel registra i objave, započeo je izradu tehničke i projektne dokumentacije za natječaj ISUDIO (Informacijski sustav upravljanja državnom imovinom). Tijekom drugog kvartala 2015. godine završena je izrada tehničke i projektne dokumentacije ISUDIO, a uz pomoć DUUDI-jeva Odjela plana, analize, financija, javne nabave i informatičke podrške krajem lipnja pokrenut je i javno objavljen međunarodni natječaj za izradu ISUDIO (s rokom dostave ponuda u kolovozu 2015. godine).

14.5. Sintetizirani plan aktivnosti i njihovo izvršenje u 2014. godini i od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine

U tablici 5. predstavljen je sintetizirani plan aktivnosti i njihovo izvršenje u 2014. godini, te implikacije na aktivnosti u 2015. godini, s obzirom na to da su u Planu proračuna za 2014. godinu izostala predviđena sredstva za namjenu realizacije projekta ISUDIO, što je rezultiralo prenošenjem aktivnosti za realizaciju Plana upravljanja za 2014. godinu, u godišnji Plan upravljanja za 2015. godinu.

U navedenoj su tablici prikazane i aktivnosti započete i izvršene od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine, nastavljajući se na aktivnosti započete krajem 2014. godine.

**SAŽETAK VOĐENJA REGISTRA DRŽAVNE IMOVINE U 2014. GODINI I U
RAZDOBLJU OD 1. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2015. GODINE, POJAŠNJENJE
POJEDINIH STAVKI I NJIHOVO IZVRŠENJE**

	PLANIRANO	OSTVARENO U 2014. GODINI	OSTVARENO OD 1. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2015. GODINE
DEFINIRANI STRATEŠKI CILJEVI	• Uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. • Nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. • Kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom. • Praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.	• Pojašnjeno prije u tekstu.	
IZMJENE ZAKONSKOG OKVIRA	• Izrada nove uredbe o registru državne imovine.	• Pojašnjeno prije u tekstu. • Izrada nove uredbe o registru (radni naziv – Uredba o ustrojstvu, načinu vođenja i sadržaju Središnjeg registra državne imovine) u međuvremenu je s projektom podatkovne nadogradnje postojećeg Središnjeg registra, odnosno izrade analitičke kartice (obrasca) za unos podataka i sadržajni ustroj Središnjeg registra. • Početkom prosinca 2014. godine predstojnik DUUDI-ja donio je Odluku o osnivanju Radne grupe za izradu nacrt prijedloga Uredbe o uspostavi i načinu vođenja Središnjeg registra, čija je izrada odmah započela. • Doprinos izrade, odnosno nacrt prijedloga Uredbe planiran je u prvom kvartalu 2015. godine, a do jeseni 2015. godine planirano je njeno usvajanje u Saboru RH. Prijedlog Nacrta Uredbe vezan je i ovisi o usvajanju izmjena i dopuna Zakona o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom.	• Izrađen je nacrt prijedloga Uredbe. Budući da u smislu nove uredbe ustrojstvo registra pretpostavlja podatkovnu i programsku nadogradnju već uspostavljenog i javno objavljenog Registra državne imovine, radni naziv nacrt prijedloga uredbe glasi Uredba o ustrojstvu, načinu vođenja i sadržaju Središnjeg registra državne imovine. • Upućivanje nacrt prijedloga Uredbe u ovisi o usvajanju teksta izmjena i dopuna Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu RH.
AKTIVNOSTI	• Postojeći registar	Pojašnjeno prije u tekstu.	

I PROCESI	državne imovine završiti do donošenja nove uredbe. • Utvrditi i identificirati koji je od 36 pojava oblika državne imovine (npr. vrsta nekretnina – poljoprivredno zemljište, turističko zemljište itd.) u nadležnosti pojedinog zakonskog ovlaštenika te od njih prikupiti podatke. • Propisati sadržaj, način vođenja, način i oblik dostavljanja podataka o imovini u vlasništvu Republike Hrvatske. • Prikupljene podatke evidentirati u Registru državne imovine, sukladno proračunskim propisima (novo klasificiranje i standardizaciju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske). • Uspostaviti elektroničku vezu s registrima imovine svakog od obveznika. • Povezati s ostalim registrima, npr. s Nacionalnom infrastrukturom prostornih podataka (NIP) i GEOPORTAL-om. • Uspostaviti e-servis radi razmjene podataka i povezivanja institucija koje su nadležne za podatke (ministarstvo nadležno za financije, ministarstvo nadležno za upravu, ministarstvo nadležno za unutarnje poslove). • Kontinuirano prikupljati relevantne i zakonom priznate podatke iz različitih izvora.	Dodatna pojašnjenja: • Aktivnosti planirane u 2014. godini temeljile su se na pretpostavci da će se za nadogradnju sustava još u toj godini osigurati sredstva u Proračunu. No, zbog znatnijeg umanjenja konačnih iznosa osiguranih sredstava u Proračunu za 2014. godinu, u odnosu na planirana sredstva, aktivnosti za realizaciju Plana upravljanja za 2014. godinu prenesene su u godišnji Plan upravljanja za 2015. godinu. • Navedene aktivnosti ovise jedne o drugima, većina njih odvija se paralelno i potrebno ih je sagledavati kao reformsku cjelinu, pa se tako i obrazlažu u nastavku: - Postojeći registar izrađen je sukladno staroj uredbi (Narodne novine, broj 55/11), te su prikupljani podaci od obveznika dostave podataka i javno su objavljeni na internetskim stranicama Agencije - Uspostava Središnjeg registra u smislu nove Uredbe koja je od jeseni 2014. godine u izradi, podatkovna je i programska nadogradnja Središnjeg registra, ustrojenog i javno objavljenog sukladno pozitivnim propisima - Postupno se utvrđuju nositelji pojedinih oblika državne imovine (Agencija za poljoprivredno zemljište – poljoprivredno zemljište, Ministarstvo financija za koncesije itd.) - Analitička kartica – obrazac, koji je u izradi od jeseni 2014. godine i koji se, kako je to u tekstu već spomenuto, temelji na Naputku i Uputi Ministarstva financija RH, omogućit će evidentiranje, odnosno klasifikaciju podataka o imovini, sukladno proračunskim propisima. Isto će biti utvrđeno i već spomenutom novom Uredbom u izradi ili zasebnim pravilnikom. Na temelju analitičke kartice, odnosno	• U skladu s planiranim, buduće elektroničko povezivanje na spomenute temeljne registre (u nadležnosti drugih tijela središnje uprave – ZIS: Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra) i nužnost utvrđivanja tehničkih specifikacija, a radi što boljeg definiranja podatkovno proširene analitičke kartice, odnosno obrasca na kojem će počivati informacijski sustav preko kojeg će se podaci dostavljati u Središnji registar državne imovine, u prvom polugodištu 2015. godine službenici DUUDI-ja uključeni u rad na projektu ISUDIO, održali su potrebne radne sastanke s nizom tijela središnje uprave, ovisno o njihovoj nadležnosti za pojedini set podataka buduće podatkovne i programske nadogradnje registra. • Definirana je analitička kartica za skupine računskog plana proračuna 01 i 02, odnosno za nematerijalnu državnu imovinu (u suradnji s Ministarstvom financija). U tijeku su
-----------	--	--	---

	• Nakon promjene postojećeg obrasca uputiti ga svim obveznicima dostave podataka u registar imovine. • Postaviti pitanje upisa vlasnika u zemljišnim knjigama, a u vezi s izradom bilance Republike Hrvatske. • Izraditi detaljan projekt IUSDIO (Informacijski sustav upravljanja državnom imovinom) kojim bi se osigurala integracija, korištenje i održavanje svih komponenti sustava koji bi se upotrebljavali u upravljanju imovinom Republike Hrvatske. • Internetske stranice DUUDI-ja prilagoditi mogućnosti elektroničke objave odluka o raspolaganju državnom imovinom.	obrasca, razradit će se slog za unos podataka u Registar. - Ovisno o tome koliko je sredstava dodijeljeno za izradu projekta ISUDIO (Informacijski sustav za upravljanje državnom imovinom) u 2015. godini, dio projekta realizirat će se u 2015. godini (povezivanje s drugim registrima, tj. bazama), a dio u sljedećim godinama. Riječ je o složenim aktivnostima nadogradnje sustava, te o faznim rješenjima. Projektni prijedlog izrađen je u osnovnim postavkama (zna se što će se od sustava zahtijevati), te uključuje i povezivanje s drugim postojećim javnim registrima (ponajprije registrima nekretnina, poput Registra kulturnih dobara, Registra poljoprivrednog zemljišta), Registrom koncesija, temeljnim registrima u nadležnosti drugih tijela središnje uprave – ZIS (Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra), i uspostavu e-servisa radi izmjene podataka. - Pitanje upisa vlasništva treba pokrenuti s viših sfera, a nakon što se izvrši, kako je to već navedeno u tekstu, provjera postojećih podataka o imovini u Središnjem registru. - Internetske stranice još nisu prilagođene, ali to je više pitanje dogovora. Naime, sadašnje stranice nisu 'sigurne', a ni prilagođene tome. Trenutačno su u tijeku razgovori o tome kako se koristiti Središnjim državnim portalom.	dodatne konzultacije i sastanci radi što boljeg definiranja obrasca za budući unos podataka. • U prvom i drugom kvartalu 2015. godine intenzivirana je priprema tehničke i projektne dokumentacije u Odjelu registra i objave. • Tijekom drugog kvartala 2015. godine završena je izrada tehničke i projektne dokumentacije za natječaj ISUDIO (Informacijski sustav upravljanja državnom imovinom), a uz pomoć DUUDI-jeva Odjela plana, analize, financija, javne nabave i informatičke podrške, krajem lipnja pokrenut je i javno objavljen međunarodni natječaj za izradu ISUDIO (s rokom dostave ponuda u kolovozu 2015. godine). • Predstojnik DUUDI-ja u ožujku 2015. godine donio je Odluku o formiranju radne skupine za ustroj integralnog internog registra DUUDI-ja, koja ima zadaću definirati procedure i aktivnosti za generiranje i sistematiziranje i razvidne evidencije državne imovine kojom upravlja DUUDI, a koja će biti infrastrukturna pretpostavka dostave kvalitetnijih podataka u Središnji registar.
--	--	---	---

Izvor: Informacije iz Odjela registra i objave, te sistematizacija autora

15. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine definirani su sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske³⁴:

1. Potrebno je formirati lako dostupno i besplatno informatičko prostranstvo na kojem će se objavljujivati svi propisi te sve transakcije s imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

15.1. Aktivnosti za ostvarenje Strategije koje su se provodile u postupcima vezanima uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske

1. Potrebno je formirati lako dostupno i besplatno informatičko prostranstvo na kojem će se objavljujivati svi propisi te sve transakcije s imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Formirana je internetska stranica domene duudi.hr, na kojoj su dostupne sve informacije iz djelatnosti DUUDI-ja. Na navedenoj internetskoj stranici objavljuju se zakoni, propisi, opći akti i odluke koje donose tijela i povjerenstva. To se nalazi i u kategorijama Zakonski i strateški akti, Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske i Vijesti i natječaji.

Na internetskoj stranici, uz zakone, propise i opće akte, objavljujivati su se nacrti zakona i drugih propisa u svrhu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, kao i godišnji planovi poput Plana upravljanja državnom imovinom, Plana javne nabave, proračuna, strategija i slično. Nadalje će se objavljujivati sve navedeno, no savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u povodu izrade propisa i drugih općih akata provodit će se putem središnjeg portala za savjetovanja sa zainteresiranom javnošću "e-Savjetovanja" <https://esavjetovanja.gov.hr/ECon/Dashboard>.

Također, objavljuju se i svi javni natječaji koje provodi DUUDI. Osim na internetskoj stranici, javni natječaji objavljuju se i u visokotiražnom dnevnom listu, kao i na internetskim stranicama Hrvatske gospodarske komore te drugim internetskim stranicama, ovisno o potrebi i lokaciji nekretnine.

³⁴ Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/2013)
2. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/2013)
3. Zakon o pravu na pristup informacijama (Narodne novine, broj 25/2013)
4. Zakon o medijima (Narodne novine, broj 59/2004, 84/2011 i 81/2013)
5. Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 83/2014)
6. Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (Narodne novine, broj 83/2014)
7. Kriteriji za određivanje visine naknade stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (Narodne novine, broj 12/2014)

Ujedno su na internetskim stranicama dostupni obrasci zahtjeva, kako bi ih stranke i građani lakše poslali i unaprijed prikupili potrebnu dokumentaciju te skratili postupak rješavanja svojih zahtjeva. Javno je objavljen Etički kodeks državnih službenika, koji sadrži pravila dobrog ponašanja državnih službenika prema građanima i u međusobnim odnosima državnih službenika te propisuje mogućnost podnošenja pritužbe na neetično i moguće koruptivno postupanje državnih službenika i postupak u povodu podnesene pritužbe. Objavljeno je i Izvješće o provedbi mjera iz Akcijskog plana uz Strategiju suzbijanja korupcije.

Na internetskoj stranici DUUDI-ja ujedno se nalazi i Registar državne imovine, koji je javno dostupan i pretraživ po vrsti nekretnine, titularu i županiji u kojoj se nekretnina nalazi. Registar je oformljen u siječnju 2014. godine. Do tada, dakle do siječnja 2014., jedinstveni središnji Registar državne imovine nikada nije bio u potpunosti funkcionalno uspostavljen ni javno objavljen. Upravo zbog toga nije se moglo sa sigurnošću definirati kojom i kolikom imovinom raspolaže Republika Hrvatska. Iako se državna imovina popisuje od 1993. godine, obveza objave Registra prvi je put uspostavljena tek u prosincu 2010. godine, proglašenjem sada nevažećeg Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 145/10 i 70/2012), a tematika je detaljnije razrađena Uredbom o Registru državne imovine (Narodne novine, broj 55/2011), koja je još uvijek na snazi.

Sukladno važećoj Uredbi o Registru državne imovine, Registar se sastoji od popisa vlasničkih udjela u trgovačkim društvima i popisa nekretnina podijeljenih u nekoliko kategorija. S vremenom će se Registar proširivati novim kategorijama i novim oblicima imovine, s ciljem da u konačnici obuhvati sve postojeće oblike imovine.

Javno dostupan Registar na jednome mjestu sadrži sve podatke izravno prikupljene od samih obveznika Registra koje čine sva državna tijela, trgovačka društva i pravne osobe s javnim ovlastima, a koja na bilo koji način upravljaju i raspolažu imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske te ustanove kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska ili Vlada Republike Hrvatske. Registar državne imovine redovito se ažurira, a pristupa mu se preko internetske stranice DUUDI-ja. Tema registra državne imovine detaljnije je obrađena u poglavlju 14. ovog Izvješća o izvršenju Plana – Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Registra državne imovine.

Besplatno informatičko prostranstvo potrebno je dograđivati, kako bi putem sve prisutnije internetske komunikacije zainteresirana javnost dobila sve veće mogućnosti uvida u transakcije s imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske te nadograditi sustav kako bi bio povezan i s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

DUUDI je sveobuhvatnim djelovanjem, odnosno sudjelovanjem na okruglim stolovima, tematskim konferencijama, komunikacijom s novinarima, održavanjem *press*-konferencija, intervjuima, elektroničkom poštom i telefonskom komunikacijom s građanima te objavljivanjem podataka na internetskim stranicama javnosti pružao informacije o državnoj imovini, načinima raspolaganja i upravljanja njome, svojim budućim planovima i djelatnostima te donesenim odlukama koje se tiču imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Shodno dostupnosti, javnosti i transparentnosti, objavljen je i Registar imenovanja članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u vlasništvu Republike Hrvatske koji se ažurira jednom mjesečno, temeljen na podacima iz sudskog registra. Informacije iz Registra dostavljaju se u Digitalni informacijsko-dokumentacijski ured, gdje su podaci dostupni u rubrikama Adresar tijela javne vlasti i Tko je tko.

Na internetskoj stranici "duudi.hr" u rubrikama Povjerenstva VRH, Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama Republike Hrvatske i Povjerenstvo za upravljanje strateškim trgovačkim društvima, objavljuju se dnevni redovi, odluke povjerenstava u vezi sa strateškim trgovačkim društvima te u vezi s nekretninama ili skupom nekretnina koje čine cjelinu čija je tržišna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna, do uključujući 100.000.000,00 kuna prema članku 54. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/2013).

Po uzoru na uhdanu praksu zemalja OECD-a, prvi su put publicirani podaci o poslovanju 49 strateških društava i društava od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, s ciljem promicanja transparentnosti i dostupnosti informacija.

Publikacija "2013. – Godišnji izvještaj o poslovanju strateških trgovačkih društava i trgovačkih društava od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku" odnosi se na podatke o poslovanju 49 društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a izrađena je nakon održanih skupština društava. Publikacija je tiskana za potrebe stručne javnosti i potencijalnih investitora, a dostupna je i u elektroničkoj verziji na DUUDI-jevoj internetskoj stranici.

Intencija je DUUDI-ja i nadalje objavljivati polugodišnja izvješća, u suradnji s Ministarstvom financija, te publicirati godišnja izvješća o poslovanju društava, s nakanom da to bude objavljeno već u tekućoj godini za godinu koja je financijski završila, kako bi javnost imala uvid u poslovanje društava od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku. Trgovačka društva u vlasništvu Republike Hrvatske također imaju svoje internetske stranice na kojima objavljuju informacije:

1. Hrvatske ceste d.o.o.; www.hrvatske-cestes.hr
2. Hrvatske autoceste d.o.o.; www.hac.hr
3. Autocesta Rijeka – Zagreb d.d.; www.arz.hr
4. HŽ Infrastruktura d.o.o.; www.hzinfra.hr
5. Plovput d.o.o.; www.plovput.hr
6. Odašiljači i veze d.o.o.; www.oiv.hr
7. Hrvatska kontrola zračne plovidbe d.o.o.; www.crocontrol.hr
8. Hrvatska elektroprivreda d.d.; www.hep.hr
9. Plinacro d.o.o.; www.plinacro.hr
10. JANAF – Jadranski naftovod d.d.; www.janaf.hr
11. Podzemno skladište plina d.o.o.; www.psp.hr
12. Hrvatski operator tržišta energije d.o.o.; www.hrote.hr

13. Hrvatske šume d.o.o.; www.hrsume.hr
14. Hrvatska lutrija d.o.o.; www.lutrija.hr
15. HŽ Putnički prijevoz d.o.o.; www.hzpp.hr
16. AKD – Agencija za komercijalnu djelatnost d.o.o.; www.akd.hr
17. Agencija Alan d.o.o.; www.aalan.hr
18. PCE – Pomorski centar za elektroniku d.o.o.; www.pce.hr
19. Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.; www.skdd.hr
20. Adriatic Croatia International Club d.d.; www.aci-marinas.hr
21. Croatia Airlines d.d.; www.croatiaairlines.com
22. Jadrolinija d.o.o.; www.jadrolinija.hr
23. Luka Rijeka d.d.; www.lukarijeka.hr
24. Zračna luka Osijek; www.osijek-airport.hr
25. Zračna luka Pula d.o.o.; www.airport-pula.hr
26. Zračna luka Rijeka d.o.o.; www.rijeka-airport.hr
27. Zračna luka Zadar d.o.o.; www.zadar-airport.hr
28. Zračna luka Split d.o.o.; www.split-airport.hr
29. Zračna luka Dubrovnik d.o.o.; www.airport-dubrovnik.hr
30. Imunološki zavod d.d.; www.imz.hr
31. Narodne novine d.d.; www.nn.hr
32. Hrvatska brodogradnja – Jadranbrod d.d.; www.hb.hr
33. Zrakoplovno-tehnički centar d.d.; www.ztc-atc.hr
34. Brodarski institut d.o.o.; www.hrbi.hr
35. Hrvatska pošta d.d.; www.posta.hr
36. Croatia banka d.d.; www.croatiabanka.hr
37. Croatia osiguranje d.d.; www.crosig.hr
38. Hrvatska poštanska banka d.d.; www.hpb.hr
39. HŽ Cargo; d.o.o. www.hzcargo.hr
40. Luka – Vukovar d.o.o.; www.luka-vukovar.hr
41. Agencija za podršku komunikacijskim sustavima i informacijske tehnologije d.o.o.; www.apis-it.hr
42. Brijuni rivijera d.o.o.; www.brijunirivijera.hr
43. Club Adriatic d.o.o.; www.club-adriatic.hr
44. Ina – Industrija nafte d.d.; www.ina.hr
45. Končar – Elektroindustrija d.d.; www.koncar.hr
46. Petrokemija d.d.; www.petrokemija.hr
47. Podravka d.d.; www.podravka.hr
48. Đuro Đaković Holding d.d.; www.duro-dakovic.com
49. Sunčani Hvar d.d.; www.suncanihvar.com

U prvom kvartalu 2015. godine objavljena su još dva preliminarne izvješća o poslovanju strateških trgovačkih društava i trgovačkih društava od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku:

1. 2014. – Polugodišnje izvješće o poslovanju trgovačkih društava i pravnih osoba od interesa za Republiku Hrvatsku.
2. 2014. – Devetomjesečno izvješće o poslovanju trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od interesa za Republiku Hrvatsku.

U nekretninskom dijelu državne imovine, pokretanjem akcije "Projekti 100", 100 nekretnina (20 milijuna kvadratnih metara) ponuđeno je na javno savjetovanje i apliciranje zainteresiranoj javnosti, s ciljem da se nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske stave u

funkciju i iskoriste kao pokretač daljnjeg razvoja jedinica lokalne, područne i regionalne samouprave te boljitak građana.

Sudjelovati s idejom ili iskazom interesa mogao je svatko tko je bio zainteresiran, a u projektu su ponuđene nekretnine: od izgrađenog do neizgrađenog građevinskog zemljišta, objekata, kompleksa, većinom bivših vojnih nekretnina. Program savjetovanja sa zainteresiranom javnošću "Projekti 100" trajao je od 1. kolovoza do 15. rujna 2014., pristiglo je više od 700 inicijativa za 100 nekretnina koje su ponuđene u programu i koje su bile predmet prikupljanja inicijalnog interesa i sugestija, a u cilju njihova stavljanja u funkciju.

15.2. Ostale aktivnosti definirane Planom 2014. godine

Osim objave svih relevantnih podataka i informacija na DUUDI-jevim internetskim stranicama, s javnošću se komunicira i preko *press*-priopćenja, održavanja *press*-konferencija u vezi s djelatnošću Ureda. Pretplatnici na DUUDI-jev *Newsletter*, kojih je 486, također dobivaju važne informacije o radu tijela. Odgovara se na upite novinara kada obrađuju teme u vezi s upravljanjem i raspolaganjem državnom imovinom. Po potrebi se održavaju brifinzi na kojima se komunicira s novinarima kao predstavnicima javnosti i sedme sile vlasti, a kako bi pružili najrelevantnije informacije i odgovorili na direktna pitanja.

Djelovanje DUUDI-ja usklađeno je sa Zakonom o pravu na pristup informacijama, u kojem službenica za informiranje odgovara na upite postavljene DUUDI-ju, ako ona zaista jesu u ingerenciji toga tijela. Javno su objavljeni obrasci i načini podnošenja upita, kao i podaci djelatnice koja obavlja posao službenice za informiranje. Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u povodu izrade propisa i drugih općih akata iz djelatnosti ovog Ureda provodit će se preko središnjeg portala za savjetovanja sa zainteresiranom javnošću "e-Savjetovanja", o čemu postoji obavijest i na internetskoj stranici Državnog ureda.

U 2014. postavljena su ukupno 44 upita po Zakonu o pravu na pristup informacijama (elektroničkom poštom, poštom i osobno). Na svaki je odgovoreno sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama i Zakonu o zaštiti osobnih podataka, ili je upit proslijeđen tijelu koje je za to nadležno, uz napomenu kako ostvariti pravo ili dobiti traženu informaciju. Malen broj postavljenih upita upućuje na činjenicu kako je na internetskim stranicama koje je formirao DUUDI dostupan sadržaj kojim se razvidno, transparentno i javno mogu prikupiti informacije o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom.

**SAŽETAK AKTIVNOSTI VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM
JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU
UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE
HRVATSKE**

	PLANIRANO	OSTVARENO
OSTVARENJE CILJEVA IZ STRATEGIJE	Potrebno je formirati lako dostupno i besplatno informatičko prostranstvo na kojem će se objavljivati svi propisi te sve transakcije s imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i u vlasništvu lokalne samouprave.	Formirano je lako dostupno i besplatno informatičko prostranstvo. Formirana je domena duudi.hr. i Registar državne imovine kojemu se pristupa preko domene DUUDI-ja i koji se dorađuje.
	Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.	Objavljen je Registar imenovanja članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u vlasništvu Republike Hrvatske i Registar državne imovine. Objavljuju se odluke povjerenstava Vlade Republike Hrvatske za nekretnine i strateška trgovačka društva. Pokrenuta je akcija "Projekti 100". Kontinuirano se objavljuju javni natječaji za imovinu u vlasništvu Republike Hrvatske, a nakon toga objavljuje se i <i>Newsletter</i> .
PLANIRANE AKTIVNOSTI TIJEKOM 2014. GODINE	Redovita objava svih dokumenata upravljanja državnom imovinom na internetskoj stranici www.duudi.hr .	Svi dokumenti vezani za upravljanje državnom imovinom (Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom, odluke povjerenstava...) redovito se objavljuju na internetskoj stranici www.duudi.hr .
	Jednom u dva mjeseca s predstavnicima medija održavat će se neformalan brifing.	Neformalni brifinzi s predstavnicima medija održavaju se prema potrebi, a <i>press</i> -konferencije po projektima i potrebama.
	Unapređenje načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni široj javnosti.	Kontinuirano su dostupne odluke povjerenstava Vlade Republike Hrvatske za nekretnine i strateška poduzeća. Zakonski i ostali propisi dostupni su na internetu, u Narodnim novinama i u Središnjem katalogu dokumenata Republike Hrvatske. Izrađena je publikacija "2013. – Godišnji izvještaj o poslovanju strateških trgovačkih društava i trgovačkih društava od interesa za Republiku Hrvatsku".